

УТВЕРЖДЕН
приказом ПАО «МОЭСК»
от «___» _____ 2020 г. № ____

РЕГЛАМЕНТ
реализации инвестиционных проектов ПАО «МОЭСК»
в части выполнения проектно-изыскательских работ,
оформления исходно-разрешительной документации,
производства строительно-монтажных работ

Заместитель генерального директора по
капитальному строительству



О.В. Иванов

2020 г.

Оглавление.

1. Введение	
1.1 Область применения.	3
1.2 Нормативные ссылки.	3
В настоящем регламенте приведены ссылки на следующие документы:	3
1.3 Термины и определения.....	8
1.4. Обозначения и сокращения.....	15
2. Основные этапы реализации ИП по строительству, техническому перевооружению и реконструкции объектов электросетевого хозяйства.	16
2.1 Организация закупочных процедур и заключение договоров:.....	18
2.2 Разработка проектной документации.....	20
2.3 Экспертиза проектной документации.....	21
2.4 Утверждение проектной документации.....	222
2.5 Корректировка параметров инвестиционной программы Общества.....	23
2.6 Проведение входного контроля материалов и оборудования.....	233
2.7 Замена оборудования на этапе строительства объекта.....	23
3. Выполнение СМР и ввода объекта в эксплуатацию.....	244
3.1 Формирование и проверка комплектности исполнительной документации, первичных учетных документов и приемо-сдаточной документации.	255
3.2 Оценка соответствия законченного строительством объекта требованиям ПД и РД, требованиям нормативных документов Общества и стандартов РФ.....	266
3.3 Консервация объекта капитального строительства.....	26
4. Организация контроля со стороны ДКС ПАО «Россети».....	266

Приложения:

1. Дорожная карта реализации инвестиционных проектов ПАО «МОЭСК», в части выполнения проектно-изыскательских работ, оформления исходно-разрешительной документации, производства строительно-монтажных работ и ввода объектов в эксплуатацию линейных объектов 35-220 кВ, на которые требуется разрешение на строительство в г. Москве и Московской области;
2. Дорожная карта реализации инвестиционных проектов ПАО «МОЭСК», в части выполнения проектно-изыскательских работ, оформления исходно-разрешительной документации, производства строительно-монтажных работ и ввода объектов в эксплуатацию объектов реконструкции, по которым не требуется разрешение на строительство в г. Москве и Московской области;
3. Дорожная карта реализации инвестиционных проектов ПАО «МОЭСК», в части выполнения проектно-изыскательских работ, оформления исходно-разрешительной документации, производства строительно-монтажных работ и ввода объектов в эксплуатацию объектов ЭСХ 35-220 кВ (категория заявителей по ТП свыше 150 кВт и менее 670 кВт);

1. ВВЕДЕНИЕ.

1.1 Область применения.

1.1.1. Настоящий Регламент реализации инвестиционных проектов Общества, в части выполнения проектно-изыскательских работ, оформления исходно-разрешительной документации, производства строительно-монтажных работ (далее - Регламент) является внутренним документом ПАО «МОЭСК» (далее - Общество) и регламентирует деятельность Общества по реализации инвестиционных проектов (строительство, техническое перевооружение и реконструкция), включенных в инвестиционные программы Общества.

1.1.2. Настоящий Регламент определяет:

- последовательность и порядок действий подразделений Общества на этапах реализации инвестиционных проектов (программ), начиная с подготовки исходно-разрешительной документации, задания на проектирование и заканчивая оформлением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и перевод объектов, законченных строительством, в состав основных фондов, либо консервацией объектов незавершенного строительства;
- порядок применения НМД Общества по отдельным этапам реализации инвестиционных проектов;
- порядок взаимодействия подразделений Общества при реализации инвестиционных проектов,
- права и обязанности участников процесса реализации инвестиционных проектов.

1.1.3. Последовательность и порядок реализации инвестиционных проектов (программ) Общества могут быть изменены в случае изменения и/или выхода новых нормативно правовых актов федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации и региональных органов исполнительной власти Российской Федерации, предусматривающих иную последовательность реализации инвестиционных проектов.

1.1.4. Настоящий Регламент носит обязательный характер для структурных подразделений Общества, участвующих в процессе реализации инвестиционных проектов строительства, технического перевооружения и реконструкции, включенных в инвестиционные программы Общества с организацией строительного процесса.

1.2 Нормативные ссылки.

В настоящем регламенте приведены ссылки на следующие документы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ;
- Налоговый кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 146-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический Регламент о Безопасности Зданий и Сооружений»;
- Федеральный закон от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в редакции от 02.08.2019 № 299-ФЗ);
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2006 № 844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2010 № 118 «Об утверждении Положения о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической

энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

- Постановление Госкомстата России от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ»;

- Постановление Госкомстата России от 21.01.2003 № 7 «Об утверждении унифицированных форм первичной документации по учету основных средств»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы Разрешения на строительство и формы Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 апреля 2016 г. N 248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;

- Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129 «Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации».

- Приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7 «Об утверждении и введении в действие порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;

- Приказ Ростехнадзора от 07.04.2008 № 212 «Об утверждении Порядка организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок»;

- Приказ Минприроды России от 26.02.2018 N 64 "Об утверждении Порядка рассмотрения заявок на получение права пользования недрами для добычи подземных вод, используемых для целей питьевого водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения, на участках недр, не отнесенных к участкам недр местного значения, или для осуществления геологического изучения участков недр, не отнесенных к участкам недр местного значения, в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи"

- Приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 27.10.2010 № 463 «Об утверждении требований к структуре и оформлению проектной документации на разработку месторождений подземных вод»;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ), 7-ое издание;
- ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и Сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ГОСТ 5686-2012 «Грунты. Методы полевых испытаний сваями»;
- ГОСТ 9818-2015 «Марши и площадки лестниц железобетонные. Технические условия»;
- "СП 16.13330.2017. Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*"
- "СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*"
- "СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*"
- "СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85"
- "СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87"
- "СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87"
- "СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87"
- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- ВСН 490-87 «Проектирование и устройство свайных фундаментов и шпунтовых ограждений в условиях реконструкции промышленных предприятий и городской застройки»;
- РД 34.03.204 «Правила безопасности при работе с инструментом и приспособлениями»;
- РД 153-34.0-03.301-00 «Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий»;
- СТО 34.01-23.1-001-2017 «Объемы и нормы испытаний электрооборудования» (Распоряжение ПАО «Россети» от 29.05.2017 № 280р);
- СП 45.13330.2012. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87» (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635/2);
- СП 28.13330.2012. «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85» (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 625);
- СП 48.13330.2011 Свод правил. Актуализированная редакция "СНиП 12-01-2004 "Организация строительства" (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 781);

- СП 18.13330-2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений»;
- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;
- СП 50-102-2003 «Проектирование и устройство свайных фундаментов»;
- МДС 12-43.2008 «Нормирование продолжительности строительства зданий и сооружений»;
- МДС 11-4.99 «Методические рекомендации по проведению экспертизы ТЭП (проектов) на строительство предприятий, зданий и сооружений производственного назначения»;
- МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»;
- Инструкция № 1.13-07 «Инструкция по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам»;
- СО ПАО «ФСК ЕЭС» СТО 56947007-29.240.121-2012 «Сроки работ по проектированию, строительству и реконструкции подстанций и линий электропередачи 35-1150 кВ»;
- Методика оценки эффективности деятельности подрядных организаций, участвующих в строительстве и реконструкции объектов электросетевого комплекса ДЗО ПАО «Россети», утвержденной приказом ПАО «Россети» от 12.12.2019 № 356;
- Регламент подготовки, согласования и утверждения ТТ, ТЗ, ЗП и ПСД на сооружение, техническое перевооружение и реконструкцию объектов ПАО «МОЭСК», утвержденный приказом от 28.09.2018 № 1101, с изменениями и дополнениями (в действующей редакции);
- СТО 34.01-21-004-2019. «Цифровой питающий центр. Требования к технологическому проектированию цифровых подстанций напряжением 110-220 кВ и узловых цифровых подстанций напряжением 35 кВ»;
- СТО 34.01-21-005-2019. «Цифровая электрическая сеть. Требования к проектированию цифровых распределительных электрических сетей 0,4-220 кВ»;
- Распоряжение ПАО «Россети» от 25.07.2019 № 318р «Об утверждении Типового регламента реализации инвестиционных проектов ДЗО ПАО «Россети» в части выполнения проектно-изыскательских работ, оформления исходно-разрешительной документации и производства строительно-монтажных работ»;
- «Методические указания по организации и осуществлению входного контроля продукции для строительства, реконструкции, и капитального ремонта объектов электросетевого комплекса ПАО «МОЭСК», утвержденные Приказом ПАО «МОЭСК» от 25.12.2018 г. № 1485 (в действующей редакции)
- «Методические указания о порядке формирования стоимости выполненных объемов работ и затрат по строительству и реконструкции объектов ПАО "МОЭСК" утвержденные Приказом ПАО «МОЭСК» от 13.10.2015 № 1318 (в действующей редакции)
- Регламент по осуществлению строительного контроля на объектах электросетевого комплекса ПАО «МОЭСК», утвержденный приказом от 06.03.2020 № 266 (в действующей редакции);
- Инструкция о порядке приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов ПАО «МОЭСК» напряжением 35-220 кВ, утвержденная Приказом ПАО

«МОЭСК» от 27.07.2018 № 851, с изменениями внесенными приказом от 20.08.2019 № 913 (в действующей редакции), и Инструкция о порядке приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов 0,4-20 кВ в новой редакции, утвержденная Приказом ПАО «МОЭСК» от 30.04.2020 № 497;

- Инструкция о порядке включения и корректировки объектов Инвестиционной программы ПАО «МОЭСК», утвержденная приказом Общества от 27.03.2019 № 310;

- Регламент осуществления контроля и списания объектов незавершенных капитальных вложений ПАО «МОЭСК» (издание 2), утвержденный Приказом ПАО «МОЭСК» от 02.03.2017 г. № 201 (в действующей редакции);

- Регламент организации строительства и реконструкции электросетевого хозяйства ПАО «МОЭСК» для обеспечения технологического присоединения особо значимых объектов, утвержденный приказом Общества от 08.09.2017 № 1033;

- Приказ ПАО «МОЭСК» от 22.01.2020 № 43 «Об утверждении нормативно-методических документов;

- Приказ ПАО «МОЭСК» от 31.12.2019 № 1533 «Об учетной политике ПАО «МОЭСК» для целей бухгалтерского и налогового учета на 2020 год»;

- Приказ ПАО «МОЭСК» от 16.04.2014 № 396 «О внесении изменений в порядок согласования, предоставления и утверждения технических заданий по инвестиционной деятельности на проведение торгово-закупочных процедур»;

- Приказ ПАО «МОЭСК» от 19.12.2019 № 1414 «Об утверждении типовых форм договоров подряда и поставки в новой редакции»;

- Приказ ПАО «МОЭСК» от 20.05.2019 № 525 «Об утверждении Требований к ПСД объектов строительства 0,4-20 кВ для инвестиционных проектов ПАО «МОЭСК»;

- Приказ ПАО «МОЭСК» от 22.08.2016 № 1002 «Об утверждении типовых проектов на строительство трансформаторных подстанций напряжением 0,4-20 кВ»;

- Распоряжение ПАО «МОЭСК» от 29.01.2015 № 45р «О внесении изменений в формат технического задания на проведение торгово-закупочных процедур по инвестиционной деятельности»;

- Приказ ПАО «МОЭСК» от 30.12.2016 № 1587 «Об утверждении Регламента формирования, исполнения и корректировки Плана закупки в ПАО «МОЭСК»;

- Приказ ПАО «МОЭСК» от 29.12.2018 № 1541 «Об утверждении типовой формы договора на оказание услуг по строительному контролю на объектах электросетевого комплекса ПАО «МОЭСК» в новой редакции»;

При пользовании настоящим регламентом целесообразно проверить действие ссылочных документов с помощью информационно-справочной базы «КонсультантПлюс», Электронной библиотеки нормативно-технических документов и Реестра внутренних нормативно-методических документов Общества.

Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим регламентом следует руководствоваться замененным (измененным) документом.

1.3 Термины и определения.

В настоящем регламенте применены следующие термины с соответствующими определениями:

Авторский надзор	Контроль лица, осуществившего подготовку проектной
------------------	--

	документации, за соблюдением в процессе строительства требований проектной документации и подготовленной на ее основе рабочей документации
Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией	Документ по Форме № 34, утвержденной Приказом ПАО «МОЭСК» от 31.12.2019 № 1533, подписанный членами приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта производственного и жилищно-гражданского назначения и зачисления его в состав основных средств всех форм собственности.
Ввод объекта в эксплуатацию	Событие, фиксирующее готовность объекта к использованию по назначению и документально оформленное в установленном порядке. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - документа, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. (в ред. Федеральных законов от 03.07.2016 N 373-ФЗ, от 03.08.2018 N 341-ФЗ, от 03.08.2018 N 342-ФЗ)
Государственная регистрация прав на недвижимое имущество	Юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с ГК РФ, законодательством РФ.
График отключения оборудования	График отключения оборудования - Документ, определяющий время отключения ЛЭП и оборудования ПС для выполнения мероприятий по техническому обслуживанию, ремонту, техническому перевооружению и реконструкции электросетевых объектов, входящих в зону диспетчеризации АО «СО ЕЭС» (его филиалов).
График производства работ	Договорной график производства работ
Исполнитель	Физическое или юридическое лицо, соответствующее требованиям, предъявляемым к подрядчикам, ответственное за выполнение всего комплекса изыскательских и проектных работ по проектируемому объекту на основании договора подряда, за

	исключением случаев, когда комплекс изыскательских работ представляется заказчиком в виде исходных данных для проектирования, и когда проектирование ведется собственными силами.
Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ)	Вид документации по планировке территории. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.
Договор технологического присоединения	Договор, на основании которого осуществляется технологическое присоединение, существенные условия которого установлены Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (ред. от 27.12.2019 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2020)
Документ, удостоверяющий право на объект недвижимости	Выписка из единого государственного реестра недвижимости (федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в редакции от 02.08.2019 № 299-ФЗ)).
УКС филиала - заказчика (Технический заказчик – Градостроительный Кодекс)	Юридическое лицо, которое распоряжается денежными средствами, выделяемыми на финансирование капитальных вложений, а также всеми материальными ценностями, учитываемыми на балансе капитального строительства, несет ответственность за ввод в действие в установленные сроки производственных мощностей и объектов, сооружаемых в соответствии с утвержденной проектной документацией, за своевременную подготовку их к эксплуатации, обеспечение высокого уровня архитектуры и градостроительства, проектных решений и качества строительства, определение и соблюдение утвержденной сметной стоимости строительства, договорных цен. В качестве Заказчика может выступать Общество (Заказчик/Застройщик), либо организация представляющая интересы Общества (Технический заказчик).
Закупочная документация	Комплект документов, содержащий всю необходимую и достаточную информацию о предмете закупки и условиях проведения закупки.
Задание на	Исходный документ на проектирование объекта капитального

проектирование	строительства, устанавливающий основное назначение разрабатываемого объекта, его технические характеристики, показатели качества и технико-экономические требования, предписание по выполнению необходимых стадий создания документации и ее состав, а также специальные требования
Закупочная процедура	Последовательность действий, направленная на выбор поставщика продукции (товаров, работ, услуг) по наилучшим условиям с заранее установленными требованиями для заключения договора, осуществляемая в соответствии с законами о закупочной деятельности РФ, а также с нормативными и распорядительными документами, регламентирующими закупочную деятельность Общества.
Заключение о соответствии	Документ органа государственного строительного надзора, свидетельствующий о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации по форме СП 68.13330.2017. «СНиП 3.01.04-87. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения». Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.
Застройщик	Физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику
Инженерные изыскания	Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования
Исполнительная документация	Текстовые и графические материалы, оформленные в установленном порядке, отражающие фактическое исполнение проектных решений, фактическое положение объектов строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции по мере завершения определенных проектной документацией работ (по РД-11-02-2006), входящие в состав приемо-сдаточной документации.
Испытания	Экспериментальное определение количественных и (или) качественных характеристик, свойств объекта испытаний как результата воздействия на него при его функционировании, при моделировании объекта и (или) воздействий (ГОСТ 16504-81).

Исходно-разрешительная документация	Комплект документов, оформляемый в соответствии с законодательством РФ, который является основанием для начала выполнения строительства, реконструкции объектов.
Кадастровый учет объекта недвижимости	Описание и индивидуализация объекта недвижимого имущества (земельного участка, здания, сооружения, жилого или нежилого помещения), в результате чего он получает такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других объектов недвижимого имущества. Учет объекта недвижимого имущества сопровождается присвоением ему кадастрового номера (Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в ред. от 02.08.2019 № 267-ФЗ).
Консервация объекта незавершенного строительства	Прекращение (обычно временное) производственных работ на объекте с соответствующим документальным оформлением и организационными мероприятиями по сохранению уже возведенной части объекта. Приведение объекта и территории, используемой для его возведения (далее - строительная площадка), в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность конструкций, оборудования и материалов, а также безопасность объекта и строительной площадки для населения и окружающей среды.
Месячно - суточный график	Отчетная форма по исполнению графика производства работ (договорного).
Куратор	Должностные лица и/или структурные подразделения Общества, обеспечивающие координацию реализации инвестиционного проекта и ответственные за исполнение договорных графиков производства работ, месячно-суточных графиков, укрупненных сетевых графиков и пр.
Новое строительство	Создание объектов электрических сетей (линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, технологически необходимых зданий, коммуникаций, вспомогательных сооружений, ремонтно-производственных баз и пр.) в целях получения новых производственных мощностей, осуществляемое на вновь отведенных земельных участках.
Общество	ПАО «МОЭСК» (работает под брендом «Россети Московский регион»). Далее – ПАО «МОЭСК».
Паспорт объекта	Формализованный документ, содержащий основные сведения об объекте, обоснование необходимости его создания, предполагаемые сроки и стоимость реализации инвестиционного проекта по созданию объекта по годам, а также оценку его приоритетности.
Исполнитель (подрядчик)	Юридическое или физическое лицо, которое на основании договора подряда (контракта), заключенного с Обществом (филиалом Общества), принимает на себя обязательства по строительству объектов или выполнению определенных проектно-изыскательских и строительных работ, необходимых для сдачи объекта в установленный срок в соответствии с проектно-сметной документацией и требованиями технических регламентов.
Приемочная комиссия	Комиссия, назначаемая в установленном порядке для приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта.

Приемка объекта в эксплуатацию	Приемка в эксплуатацию законченных строительством, реконструкцией объектов выполняется приемочной комиссией и завершается утверждением Акта приемки законченного строительством, объекта приемочной комиссией по Форме № 34, утвержденной Приказом ПАО «МОЭСК» от 31.12.2019 № 1533. В процессе приемки законченных строительством объектов определяется их инвентарная стоимость, структура капитальных вложений, а также уточняются взаимные финансовые обязательства между сторонами строительного договора. По окончании приемки взаимоотношения между сторонами договора строительного подряда либо прекращаются, либо этот договор уточняется в соответствии с планами дальнейшего сотрудничества между УКС филиала и Исполнителем.
Приоритетные инвестиционные проекты	Инвестиционные проекты Общества, представляющие собой строительство или реконструкцию объектов электросетевого хозяйства, отвечающие ряду критериев, утвержденных Приказом ПАО «Россети» от 22.11.2019 № 284.
Программа испытаний	Организационно-методический документ, обязательный к исполнению, устанавливающий объект и цели испытаний, виды, последовательность и объем проводимых экспериментов, порядок, условия, место и сроки проведения испытаний, обеспечение и отчетность по ним, а также ответственность за обеспечение и проведение испытаний (ГОСТ 16504-81).
Проект планировки территории	Документ по планировке территории, разрабатываемый с целью выделения элементов планировочной структуры территории, а также установления параметров их планируемого развития в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий, в соответствии со ст. 42 ГрК РФ (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ).
Проектная документация	Документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей. Комплектность и содержание проектной документации устанавливается Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию». Проектная документация должна быть утверждена в соответствии с действующим законодательством.
Проект организации строительства	Документация по организации сооружения (реконструкции) объекта, разрабатываемая в составе проектной документации отдельным разделом.
Проект производства работ	Документация по организации и технологии строительно-монтажных работ на объекте, разрабатываемая исполнителем в соответствии с типовыми технологическими картами.
Рабочая документация	Совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства

	оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовление строительных изделий. В состав рабочей документации входят основные комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, сметы, другие прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта.
Разрешение на строительство	Документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям Градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выдаваемый в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса.
Расширение (действующего электросетевого объекта)	Строительство отдельных частей электросетевых объектов на территории действующих объектов или примыкающих к ним площадок, не предусмотренных первоначальным проектом, в целях создания или присоединения дополнительных мощностей
Реконструкция объекта	Комплекс работ на действующих объектах электрических сетей (линиях электропередачи, подстанциях, распределительных и переключательных пунктах, технологически необходимых зданиях, коммуникациях, вспомогательных сооружениях, ремонтно-производственных базах) по их переустройству (строительству взамен) в целях повышения технического уровня, улучшения технико-экономических показателей объекта, условий труда и охраны окружающей среды.
Сметная документация	Совокупность расчетов, составленных с применением сметных нормативов, представленная в виде сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных и локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды работ и затрат.
Специальные технические условия	Технические нормы, содержащие (применительно к конкретному объекту капитального строительства) дополнительные к установленным или отсутствующие технические требования в области безопасности, отражающие особенности инженерных изысканий, проектирования, строительства, эксплуатации, а также демонтажа (сноса) объекта, утвержденные в соответствии с законодательством РФ.
Техническая документация для консервации объекта	Комплект документов, разрабатываемых проектной организацией, включающих графические, расчетные и текстовые материалы, необходимые для организации и проведения работ по консервации объекта.
Техническое перевооружение действующих предприятий (объектов)	Комплекс работ на действующих объектах электрических сетей (линиях электропередачи, подстанциях, распределительных и переключательных пунктах, технологически необходимых зданиях, коммуникациях, вспомогательных сооружениях, ремонтно-производственных базах) по повышению их технико-экономического уровня

Технические условия (ТУ на присоединение энергообъектов)	Содержат основные технические решения и требования к электроустановкам, присоединяемым к электрическим сетям; разрабатываются на основании заявки на присоединение и подлежат согласованию с АО «СО ЕЭС» (при необходимости).
Технологическое присоединение	Комплекс мероприятий, обеспечивающих в совокупности фактическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) заявителя к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации.
Укрупненный сетевой график инвестиционного проекта	Документ, отображающий последовательность этапов реализации инвестиционного проекта в привязке к календарным срокам выполнения отдельных работ и событий, начиная от подготовительного периода до ввода объекта в эксплуатацию и постановки ОС на бухгалтерский учет.
Электроустановки (электросетевые объекты)	Совокупность машин, аппаратов, линий и вспомогательного оборудования (вместе с сооружениями и помещениями, в которых они установлены), предназначенных для производства, преобразования, трансформации, передачи, распределения электрической энергии и преобразования ее в другой вид энергии.
Эксплуатация	Стадия жизненного цикла объекта, на которой реализуется, поддерживается и восстанавливается его качество.
Этап строительства (очередь, пусковой этап).	Строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства).

1.4. Обозначения и сокращения

В настоящем регламенте применены следующие обозначения и сокращения:

ВЛ	воздушная линия электропередачи
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
ГК РФ	Гражданский кодекс Российской Федерации
ГОСТ	государственный стандарт
ГПЗУ	градостроительный план земельного участка
ГПР	График Производства Работ
ГСН	Государственный строительный надзор
ЗД	закупочная документация
ЗОС	заклучение о соответствии
ЗПО	земельно-правовые отношения
ДКС	департамент капитального строительства
ДПТ	документация планировки территории
УКС	Управление капитального строительства

ЗП	задание на проектирование
ИА	исполнительный аппарат
ИП	инвестиционная программа
ИПР	инвестиционный проект
ИРД	исходно-разрешительная документация
КЛ	кабельная линия
КО	комплексное опробование
ЛЭП	линия электропередачи
МСГ	месячно-суточный график
МТРиО	материально-технические ресурсы и оборудование
ОТР	основные технические решения
ПД	проектная документация
ПЗ	план закупки
ПНР	пусконаладочные работы
ПОЛ	проект освоения лесов
ПОС	проект организации строительства
ППР	проект производства работ
ППС	предпроектная стадия
ППТ	проект планировки территории
ПС	подстанция
РД	рабочая документация
РУ (ПС)	распределительное устройство подстанции
РФ	Российская Федерация
СД	сметная документация
СМР	строительно-монтажные работы
СНиП	строительные нормы и правила
СО	системный оператор
СТУ	специальные технические условия
ТП	технологическое присоединение
ТЦА	технологический и ценовой аудит
УСГ	укрупненный сетевой график

2. Основные этапы реализации ИП по строительству, техническому перевооружению и реконструкции объектов электросетевого хозяйства.

а) Процесс реализации инвестиционного проекта разделяется на 6 этапов:

- Подготовка исходно-разрешительной документации (ИРД);
- Разработка и утверждение проектно-сметной документации (ПСД), включая проектную документацию (ПД) и рабочую документацию (РД);
- Обеспечение комплектации объекта строительства (МТРиО);
- Выполнение строительно-монтажных работ (СМР);
- Выполнение пуско-наладочных работ (ПНР);
- Приемка и ввод объекта в эксплуатацию, включая государственную регистрацию и перевод объектов, законченных строительством, в состав основных фондов (ОФ), либо консервация объектов незавершенного строительства (НЗС).

б) Этапы реализации инвестиционных проектов ПАО «МОЭСК» в части выполнения проектно-изыскательских работ, оформления исходно-разрешительной документации, производства строительно-монтажных работ и ввода объектов в эксплуатацию линейных объектов 35-220 кВ, на которые требуется разрешение на

строительство, в г. Москве и Московской области отражены в Дорожной карте (приложение 1);

с) Этапы реализации инвестиционных проектов ПАО «МОЭСК» в части выполнения проектно-изыскательских работ, оформления исходно-разрешительной документации, производства строительно-монтажных работ и ввода объектов в эксплуатацию объектов реконструкции 35-220 кВ, по которым не требуется разрешение на строительство в г. Москве и Московской области отражены в Дорожной карте (приложение 2);

d) Этапы реализации инвестиционных проектов ПАО «МОЭСК» в части выполнения проектно-изыскательских работ, оформления исходно-разрешительной документации, производства строительно-монтажных работ и ввода объектов в эксплуатацию объектов ЭСХ 35-220 кВ (категория заявителей по ТП свыше 150 кВт и менее 670 кВт) отражены в Дорожной карте (приложение 3);

е) Этапы реализации инвестиционных проектов ПАО «МОЭСК» в части выполнения проектно-изыскательских работ, оформления исходно-разрешительной документации, производства строительно-монтажных работ и ввода объектов в эксплуатацию объектов ЭСХ 35-220 кВ (категория заявителей по ТП от 0 кВт до 150 кВт) отражены в приложении 2 «Тайминг бизнес-процесса «Технологическое присоединение» приказа ПАО «МОЭСК» от 22.01.2020 № 43 «Об утверждении нормативно-методических документов»;

f) Этапы реализации инвестиционных проектов 0,4-20 кВ ПАО «МОЭСК» отражены в приложении 2 «Тайминг бизнес-процесса «Технологическое присоединение» приказа ПАО «МОЭСК» от 22.01.2020 № 43 «Об утверждении нормативно-методических документов»;

g) Следующие положения Регламента регламентируются в соответствии с распоряжением ПАО «Россети» от 25.07.2019 № 318р «Об утверждении Типового регламента реализации инвестиционных проектов ДЗО ПАО «Россети» в части выполнения проектно-изыскательских работ, оформления исходно-разрешительной документации и производства строительно-монтажных работ»:

- Подготовка исходно-разрешительной документации;
- Выбор земельного участка для строительства;
- Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории (в случае строительства линейных объектов);
- Оформление градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) (в случае строительства площадных объектов);
- Согласование и заключение договора аренды земельного участка на период строительства;
- Формирование пакета документов для установления публичного сервитута в судебном порядке;
- Разработка мероприятий (дорожных карт) по минимизации сроков оформления и получения ИРД;
- Подготовка проекта освоения лесов (ПОЛ);
- Технические условия сторонних организаций;
- Авторский надзор.

h) Положения Регламента по реализации инвестиционных проектов 0,4-20 кВ в части сроков реализации этапов устанавливаются приказом ПАО «МОЭСК» от

22.01.2020 № 43 «Об утверждении нормативно-методических документов».

Решение о способе реализации инвестиционного проекта в рамках исполнения обязательств Общества по договору ТП принимается заместителем директора филиала по капитальному строительству.

i) Следующие положения Регламента устанавливаются Регламентом подготовки, согласования и утверждения ТТ, ТЗ, ЗП и ПСД на сооружение, техническое перевооружение и реконструкцию объектов ПАО «МОЭСК», утвержденный приказом Общества от 28.09.2018 № 1101 с изменениями и дополнениями от 04.06.2019 № 593 (в действующей редакции):

- Разработка, согласование, утверждение и и корректировка задания на проектирование (ЗП).
- Разработка, согласование и утверждение варианта основных технических решений (ОТР).
- Выполнение изыскательских работ.
- Разработка, согласование и утверждение проектно-сметной и рабочей документации.

2.1 Организация закупочных процедур и заключение договоров.

2.1.1 Планирование закупок на выполнение ПД, РД, поставку МТРИО, на СМР, ПНР, услуги и оформление ЗПО для реализации ИП ПАО «МОЭСК», условия привлечения подрядных организаций к выполнению ПД, РД, поставку МТРИО, на СМР, ПНР, услуги и оформление ЗПО, а также порядок действий персонала ПАО «МОЭСК» и проведение закупочных процедур осуществляется в соответствии с Федеральными законами РФ от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в действующей редакции).

2.1.2 Техническая часть закупочной документации подлежит обязательной проверке на соответствие концепции «Цифровая трансформация 2030», согласно приказу ПАО «МОЭСК» № 216 от 01.03.2019.

2.1.3 Проведение закупок на выполнение ПД, РД, поставку МТРИО, на СМР, ПНР, услуги и оформление ЗПО производится в соответствии с утвержденным ПЗ Общества, сформированным на основе утвержденной ИП (утвержденной корректировки ИП).

2.1.4 Стоимость закупки формируется УКС филиала на основании «Методических указаний по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства ПАО «МОЭСК» (приказ от 19.12.2018 № 1418 в действующей редакции).

2.1.5 ТЗ на закупку на выполнение ПД, РД, поставку МТРИО, на СМР, ПНР, услуги и оформление ЗПО оформляются в соответствии с распоряжением ПАО «МОЭСК» от 29.01.2015 № 45р «О внесении изменений в формат технического задания на проведение торгово-закупочных процедур по инвестиционной деятельности» (в действующей редакции).

2.1.6 Обязательным требованием при формировании ПЗ Общества (по сценарным условиям формирования ИП) является завершение разработки ПД, с последующим утверждением проектной документации до начала проведения

закупочных процедур по выбору исполнителя на выполнение РД, СМР и ПНР на объекте, поставку МТРИО и оформление ЗПО. По договорам комплексного подряда закупочные процедуры на разработку ПД, РД, поставку МТРИО, на СМР, ПНР, и оформление ЗПО проводятся одновременно.

2.1.7 Основанием для проведения закупочной процедуры на СМР, ПНР, поставку оборудования и материалов и оформление ЗПО является утвержденная ПД, а также План закупки Общества, на основании которых разрабатывается и утверждается ЗД. По итогам утверждения ЗД проводятся закупочные процедуры по выбору исполнителя (поставщика), которые утверждаются протоколом по выбору победителя.

2.1.8 Договор на выполнение ПД, РД, поставку МТРИО, на СМР, ПНР, услуги и оформление ЗПО заключается с победителем закупочных процедур (конкурс, запрос предложений, запрос цен и др.) на условиях и в сроки, определенные по результатам проведенной закупочной процедуры (согласно Протокола по подведению итогов закупочной процедуры).

2.1.9 Процедура оформления и заключение договора, а также взаимодействие с контрагентами Общества регламентируются регламентом управления договорной деятельностью в ПАО «МОЭСК», в действующей редакции.

2.1.10 Процедура объявления закупочной процедуры с предоставлением документов в управление методологии закупочной деятельности регламентируется Регламентом формирования, исполнения и корректировки Плана закупки в ПАО «МОЭСК», в действующей редакции.

2.1.11 Закупка МТРИО осуществляется на основании заявочных спецификаций и технических спецификаций, сформированных в соответствии со спецификациями проекта и опросными листами на изготовление оборудования. Ответственность за соответствие заявочных спецификаций и технических спецификаций проекту несет УКС филиала и Отдел комплектации оборудования ИА.

2.1.12 Куратор реализации ИП Общества, на который осуществляется поставка материалов и оборудования, в том числе ведет контроль за исполнением поставщиками условий договоров, включая соблюдение стоимости и сроков поставки материалов и оборудования на объект, соблюдение процесса входного контроля, а также договора поставки в целом.

2.1.13 Сроки выбора победителя предварительно определяются в рамках ИП, в том числе устанавливаются в УСГ (для приоритетных объектов). Точные сроки выбора подрядных организаций определяются по результатам проведенной закупочной процедуры.

2.1.14 Согласно договору, одна сторона обязуется выполнить по заданию другой стороны (УКС филиала) определенную работу, поставку, услугу и сдать ее результат УКС филиала, а УКС филиала обязуется принять результат и оплатить его (п. 1 ст. 702 ГК РФ).

2.1.15 В договоре в обязательном порядке указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы, поставки, услуги (промежуточные сроки). При наличии в ПД этапности, очередности ввода объектов, в договоре должны быть указаны сроки завершения по каждому из этапов.

2.1.16 В договоре указывается цена подлежащих выполнению работы, услуги, которая определяется «Методическими указаниями о порядке формирования стоимости выполненных объемов работ и затрат по строительству и реконструкции объектов ПАО "МОЭСК"», утвержденные Приказом ПАО «МОЭСК» от 13.10.2015 № 1318.

2.2 Разработка проектной документации.

2.2.1 Подготовка ПД осуществляется на основании ЗП строительства и реконструкции объектов, результатов инженерных изысканий, ГПЗУ или в случае подготовки ПД линейного объекта на основании ППТ и проекта межевания территории в соответствии с требованиями тех. регламентов, тех. условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (если иное не предусмотрено договором на выполнение ПД, РД).

2.2.2 Состав и требования к содержанию разделов ПД применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, а также состав и требования к содержанию разделов ПД, представляемой на экспертизу и в органы Госстройнадзора, устанавливаются Положением о составе разделов ПД и требованиями к их содержанию, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. Состав и требования к ПСД объектов строительства 0,4-20 кВ для инвестиционных проектов устанавливаются приказом Общества от 20.05.2019 № 525 «Об утверждении Требований к ПСД объектов строительства 0,4-20 кВ для инвестиционных проектов ПАО «МОЭСК» и приказом Общества от 22.08.2016 № 1002 «Об утверждении типовых проектов на строительство трансформаторных подстанций напряжением 0,4-20 кВ».

2.2.3 Действие настоящего раздела распространяется на все объекты ИП Общества.

2.2.4 В целях оптимизации процессов рассмотрения, согласования и утверждения ЗП, ОТР, ПД, РД, разделом предусмотрено разделение объектов электросетевого хозяйства на три группы:

Группа I: Приоритетные объекты, согласно перечню, утвержденному распоряжением ПАО «Россети»;

Группа II: объекты (ПС и ЛЭП) реконструкции и нового строительства 35 - 220 кВ (за исключением приоритетных объектов);

Группа III: объекты (ПС и ЛЭП) реконструкции и нового строительства распределительной сети до 35 кВ (за исключением приоритетных объектов);

При необходимости реализации объекта, входящего в группы II, III с ограниченными сроками реализации, выпускается приказ по Обществу «О присвоении объекту признака «особо значимый объект»», с утверждением графика в формате графиков, разрабатываемых для группы I.

2.2.5 Разработка ПД для объектов строительства и реконструкции I и II группы осуществляется в три этапа:

1 - Разработка, обоснование и согласование основных технических решений (ОТР);

2 - Разработка и экспертиза ПД.

3 - Разработка и согласование рабочей документации.

2.2.6 Для объектов Группы III ПД разрабатывается в объеме, достаточном для

обеспечения безопасности технологических процессов при строительстве и эксплуатации электросетевых объектов, для формирования стоимости строительства и последующей разработки РД.

2.2.7 Начало проектных и строительно-монтажных работ допускается только при наличии оформленной ИРД в соответствии с требованиями Земельного и Градостроительного кодексов РФ в объеме, необходимом для строительства определенной группы объектов.

2.2.8 В случае если в ходе реализации объекта выясняется отсутствие возможности расположения планируемых (строящихся) объектов электросетевого хозяйства ПАО «МОЭСК», блок капитального строительства филиала формирует пакет документов для установления сервитута, включающий в себя:

- досудебную экспертизу технического решения и разработанной проектной документации, при этом досудебная экспертиза должна отвечать на следующие вопросы:

- а. возможно ли проложить трассу линии электропередач\кабельной линии, в границах земельного участка (кадастровый(е) номер(а));

- б. возможно ли проложить трассу вне границ земельного участка кадастровый(е) номер(а) и является ли такой вариант наиболее экономичным и менее обременительным по времени строительства;

- в. определить площадь и характерные точки части земельного участка с кадастровым(и) номером(ами), в границах которых может быть проложена трасса с учетом наименее обременительного варианта расположения трассы для собственника земельного участка с кадастровым(и) номером(ами);

- г. определить рыночную стоимость (плату за сервитут) права пользования частью земельного участка с кадастровым(и) номером(ами) в определенных согласно предыдущему пункту границах.

- документы о государственной регистрации права собственности ПАО «МОЭСК» на объект недвижимости – объект электросетевого хозяйства;

- разработанную в точном соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, Техническим регламентам. СНиП, и СанПиН и другим нормам изыскательская и проектная документацию с проработкой трассы ЛЭП, выписки из кадастрового плана земельного участка и из ЕГРП о правообладателе земельного участка;

- расчет размера части земельного участка (на кадастровой карте-плане), предназначенный под установку ЛЭП для заключения договора сервитута;

- решение органа местного самоуправления о согласовании места размещения объекта на кадастровом плане (карте) с актом выбора земельного участка;

- предложение (оферта) ПАО «МОЭСК» в адрес контрагента заключить договор установления сервитута с отметкой о получении и официальный ответ (акцент либо мотивированный отказ);

- иные документы в зависимости от конкретных обстоятельств дела.

Весь сформированный пакет документов направляется в юридический отдел филиала.

2.3.1 Экспертиза результатов инженерных изысканий, ПД и сметной документации на строительство электросетевых объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии со ст. 49 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.08.2019) (с изм.

и доп., вступ. в силу с 01.11.2019), Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 22.10.2018) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» и Приложением № 1 к приказу от 01.06.2018г. № 277/р «Административный регламент предоставления услуги «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» в Московской области».

2.3.2 Для объектов «Группы I», «Группы II» (электросетевые объекты напряжением 110 кВ и выше) обязательна к проведению государственная экспертиза ПД, сметной документации и результатов инженерных изысканий.

2.3.3 В исключительных случаях, при наличии соответствующих обоснований, допускается проведение негосударственной экспертизы ПД, результатов инженерных изысканий и сметной документации на строительство электросетевых объектов напряжением 110-220 кВ «Группы II». Ответственность за принятие решения о необходимости проведения негосударственной экспертизы несет заместитель директора филиала по капитальному строительству, либо лицо, исполняющее его обязанности.

2.3.4 Проведение государственной экспертизы ПД и результатов инженерных изысканий, а также сметной документации на строительство объектов «Группы III» и «Группы II» не требуется, в случае, если для строительства, реконструкции электросетевых объектов не требуется получение разрешения на строительство, а также в иных случаях, если в соответствии с законодательством РФ в отношении ПД объектов «Группы III» и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой ПД, проведение государственной экспертизы не предусмотрено.

2.3.5 Контроль за сдачей ПД и/или результатов инженерных изысканий, сметной документации на строительство электросетевых объектов в органы экспертизы осуществляет УКС филиала.

2.3.6 Результатом проведения экспертизы является выдача положительного заключения экспертизы на ПД о соответствии ПД требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов ПД, о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, а также достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.

2.4 Утверждение проектной документации.

Порядок утверждения, выпуска, ответственность за сроки подготовки приказов об утверждении ПД определяются в соответствии с Регламентом подготовки, согласования и утверждения ТТ, ТЗ, ЗП и ПСД на сооружение, техническое перевооружение и реконструкцию объектов ПАО «МОЭСК», утвержденный приказом Общества от 28.09.2018 № 1101 с изменениями и дополнениями (в действующей редакции) с учетом положений настоящего Регламента.

2.5 Корректировка параметров инвестиционной программы Общества.

При необходимости в инвестиционную программу Общества вносятся изменения в части корректировки параметров ранее включенных проектов на основании утверждения ПСД в соответствии с Инструкцией о порядке включения и корректировки объектов Инвестиционной программы ПАО «МОЭСК», утвержденной приказом Общества от 27.03.2019 № 310.

2.6 Проведение входного контроля материалов и оборудования.

Проведение в Обществе входного контроля материалов и оборудования осуществляется в соответствии с «Регламентом по осуществлению строительного контроля на объектах электросетевого комплекса ПАО «МОЭСК» и Методическими указаниями по организации и осуществлению входного контроля продукции для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов электросетевого комплекса ПАО «МОЭСК» в действующей редакции.

2.7 Замена оборудования на этапе строительства объекта

2.7.1 При возникновении необходимости замены оборудования на этапе реализации инвестиционного проекта по инициативе исполнителя в случае выполнения работ по комплексному договору на выполнение СМР и поставку МТРиО, при обращении исполнителя с предложением о замене в адрес УКС филиала-заказчика.

2.7.2 УКС филиала направляет пояснительную записку с приложением опросных листов (заданий заводу-изготовителю) в системе Архив ПСД на согласование с техническими службами филиала и исполнительного аппарата по направлению.

2.7.3 Управление инноваций и проектной деятельности ИА организует рассмотрение и вынос результата рассмотрения на ТК в срок не более 10 рабочих дней и инициирует заседание Технического комитета ПАО «МОЭСК», на котором должны быть рассмотрены параметры, технические характеристики заменяемого оборудования, его применимость при реализации инвестиционного проекта.

2.7.4 При положительном решении Технического комитета ПАО «МОЭСК» по замене оборудования, УКС филиала обеспечивает корректировку проектно-сметной и рабочей документации с последующим ее согласованием в соответствии с «Регламентом подготовки, согласования и утверждения ТТ, ТЗ, ЗП и ПСД на сооружение, техническое перевооружение и реконструкцию объектов ПАО «МОЭСК» напряжением 35-220 кВ, получением положительного заключения государственной экспертизы проекта и утверждением Департаментом ценового контроля ПАО «МОЭСК» стоимости экспертизы.

2.7.5 После утверждения ПАО «МОЭСК» корректировки ПД и РД, УКС филиала-заказчика передает исполнителю СМР документацию «в производство работ» после ее проверки на контролепригодность и выдаче заключения в соответствии с Регламентом по осуществлению строительного контроля на объектах электросетевого комплекса ПАО «МОЭСК», утвержденным приказом от 06.03.2020 № 266.

3. Выполнение СМР и ввода объекта в эксплуатацию.

а) Следующие положения Регламента регламентируются в соответствии с распоряжением ПАО «Россети» от 25.07.2019 № 318р «Об утверждении Типового регламента реализации инвестиционных проектов ДЗО ПАО «Россети» в части выполнения проектно-изыскательских работ, оформления исходно-разрешительной документации и производства строительно-монтажных работ»:

- Выполнение СМР;
- Разработка проекта производства работ;
- Согласование субподрядных организаций;
- Проведение пусконаладочных работ;
- Проведение технической инвентаризации и учета.

б) Следующие положения Регламента устанавливаются Инструкцией о порядке приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов ПАО «МОЭСК» напряжением 35-220 кВ, утвержденная Приказом ПАО «МОЭСК» от 27.07.2018 № 851, с изменениями внесенными приказом от 20.08.2019 № 913 (в действующей редакции), и Инструкцией о порядке приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов 0,4-20 кВ в новой редакции, утвержденная Приказом ПАО «МОЭСК» от 30.04.2020 № 497:

- Проведение рабочей комиссии, устранение недоделок;
- Разработка программы пусконаладочных работ;
- Проведение комплексного опробования с оформлением акта;
- Получение разрешения Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию электроустановки;
- Направление извещения Заказчика в органы ГСН об окончании строительства;
- Проведение итоговой проверки ГСН и подписание акта проверки;
- Проведение приемочной комиссии;
- Перевод объектов, законченных строительством в состав основных фондов;
- Приемка технологического оборудования и обслуживающих систем после индивидуальных испытаний.

в) Строительство и реконструкция электросетевого хозяйства ПАО «МОЭСК» для обеспечения технологического присоединения особо значимых объектов выполняются в соответствии с Регламентом организации строительства и реконструкции электросетевого хозяйства ПАО «МОЭСК» для обеспечения технологического присоединения особо значимых объектов, утвержденный приказом Общества от 08.09.2017 № 1033 (в действующей редакции).

г) Строительный контроль осуществляется при новом строительстве, техническом перевооружении, реконструкции, капитальном ремонте объектов электросетевого комплекса и инфраструктурных объектов электрических сетей Общества в соответствии с Регламентом по осуществлению строительного контроля на объектах электросетевого комплекса ПАО «МОЭСК» (в действующей редакции),

или требованиями действующего договора на оказание услуг НСК, сформированного в соответствии с Типовой формой договора на оказание услуг по строительному контролю (в действующей редакции).

е) Сроки выполнения СМР определены разделом проектной документации «Проект организации строительства».

3.1 Формирование и проверка комплектности исполнительной документации, первичных учетных документов и приемо-сдаточной документации.

3.1.1 УКС филиала согласовывает первичные учетные документы, подтверждающие выполнение работ (утвержденные учетной политикой Общества), предоставленные на согласование исполнителем:

- ☐ Журнал учета выполненных работ (форма КС-6а);
- ☐ Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), при этом выполненные работы должны быть подтверждены Исполнителем по строительному контролю;
- ☐ Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3);
- ☐ Счета-фактуры;
- ☐ Иные учетные документы.

3.1.2 Порядок взаимодействия сторон и формирования стоимости выполненных работ установлен Приказом ПАО «МОЭСК» от 13.10.2015 № 1318 «Об утверждении Методических указаний о порядке формирования стоимости выполненных объемов работ и затрат по строительству и реконструкции объектов ПАО "МОЭСК"».

3.1.3 Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) применяется для приемки выполненных СМР производственного, жилищного, гражданского и других назначений. Акт составляется на основании данных Журнала учета выполненных работ (форма КС-6а) в предусмотренном договором количестве экземпляров. Акт подписывается уполномоченными представителями сторон, имеющих право подписи.

3.1.4 Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) применяется для расчетов с УКС филиала за выполненные работы. Справка составляется в необходимом количестве экземпляров (определенных условиями договора).

3.1.5 Справка по форме КС-3 составляется на выполненные в отчетном периоде СМР по капитальному ремонту зданий и сооружений, другие работы и представляется в УКС филиала.

3.1.6 Подтверждение объемов и качества выполненных работ, указанных в КС-2; КС-3; КС-6А осуществляется в соответствии с Регламентом по осуществлению строительного контроля на объектах электросетевого комплекса ПАО «МОЭСК» в действующей редакции.

3.1.7 Проверка объема и комплектности приемо-сдаточной документации, в том числе состава приемо-сдаточной документации; назначения ответственных за оформление, контроль и хранение приемо-сдаточной документации; оформления ИРД и оформления исполнительной документации регламентируется приказом ПАО «МОЭСК» от 06.03.2020 № 266 «Об утверждении Регламента по осуществлению строительного контроля на объектах электросетевого комплекса ПАО «МОЭСК»».

3.2 Оценка соответствия законченного строительством объекта требованиям ПД и РД, требованиям нормативных документов Общества и стандартов РФ.

Оценка соответствия законченного строительством объекта требованиям ПД и РД, требованиям нормативных документов Общества и стандартов РФ регламентируется приказом ПАО «МОЭСК» от 06.03.2020 № 266 «Об утверждении Регламента по осуществлению строительного контроля на объектах электросетевого комплекса ПАО «МОЭСК»».

3.3 Консервация объекта капитального строительства.

Решение о консервации объекта принимается в случае прекращения его строительства (реконструкции) или в случае необходимости приостановления строительства (реконструкции) объекта на срок более 6 месяцев с перспективой его возобновления в будущем.

Процедура консервации объекта выполняется в соответствии с п. 6 Регламента осуществления контроля и списания объектов незавершенных капитальных вложений ПАО «МОЭСК» (издание 2), утвержденного Приказом ПАО «МОЭСК» от 02.03.2017 г. № 201.

4. Организация контроля со стороны ДКС ПАО «Россети».

Следующие положения Регламента регламентируются в соответствии с распоряжением ПАО «Россети» от 25.07.2019 № 318р «Об утверждении Типового регламента реализации инвестиционных проектов ДЗО ПАО «Россети» в части выполнения проектно-изыскательских работ, оформления исходно-разрешительной документации и производства строительно-монтажных работ»:

- Выделение приоритетных инвестиционных проектов ПАО «Россети»;
- Описание процессов контроля реализации приоритетных инвестиционных проектов Общества.

Приложение 1. Дорожная карта реализации инвестиционных проектов ПАО «МОЭСК», в части выполнения проектно-изыскательских работ, оформления исходно-разрешительной документации, производства строительно-монтажных работ и ввода объектов в эксплуатацию линейных объектов 35-220 кВ, на которые требуется разрешение на строительство в г. Москве и Московской области (приложение размещено на закладке «Связанные документы» в АСУД, файл «Приложение 1_Дорожная_карта реализации инвест проектов 35-220 кВ_объекты ТП 670 кВт и выше (работы по высокой стороне).xlsx»)

Приложение 2. Дорожная карта реализации инвестиционных проектов ПАО «МОЭСК», в части выполнения проектно-изыскательских работ, оформления исходно-разрешительной документации, производства строительно-монтажных работ и ввода объектов в эксплуатацию объектов реконструкции, по которым не требуется разрешение на строительство в г. Москве и Московской области. (приложение размещено на закладке «Связанные документы» в АСУД, файл «Приложение 2_Дорожная_карта реализации инвест проектов 35-220 кВ_реконструкция частичная.xlsx»)

Приложение 3. Дорожная карта реализации инвестиционных проектов ПАО «МОЭСК», в части выполнения проектно-изыскательских работ, оформления исходно-разрешительной документации, производства строительно-монтажных работ и ввода объектов в эксплуатацию объектов ЭСХ 35-220 кВ (категория заявителей по ТП свыше 150 кВт и менее 670 кВт).

(приложение размещено на закладке «Связанные документы» в АСУД, файл «Приложение 3_Дорожная_карта реализации инвест проектов 35-220 кВ_объекты ТП свыше 150 кВт и менее 670 кВт.xlsx»)

Заместитель генерального директора по
капитальному строительству



О.В. Иванов