

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на оказание услуг по промывке и опрессовке трубопроводов систем отопления в**  
**городских ОПС Рязанского Почтамта для УФПС Рязанской области**

**1. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ**

№ п/п	Сокращение, термин	Расшифровка сокращения, толкование термина
1.	Заказчик, Общество	Акционерное общество «Почта России», АО «Почта России»
2.	УФПС	Управление федеральной почтовой связи – филиал Общества, расположенный вне места нахождения Общества, осуществляющий все его функции или их часть, в том числе функции представительства, и указанный в едином государственном реестре юридических лиц
3.	Подрядчик	Физическое или юридическое лицо, которое выполняет работы в соответствии с договором, заключенным с Заказчиком
4.	ОПС, Объект	Отделение почтовой связи
5.	Работы	Оказание услуг по промывке и опрессовке трубопроводов систем отопления отделений почтовой связи
6.	ГОСТ	Государственный стандарт Российской Федерации
7.	СНиП	Санитарные нормы и правила
8.	КС-2	Унифицированная форма первичной учетной документации – Акт о приемке выполненных работ
9.	КС-3	Унифицированная форма первичной учетной документации – Справка о стоимости работ и затрат
10.	ТЗ	Техническое задание
11.	Стороны	Заказчик и Подрядчик

**2. НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ**

Оказание услуг по промывке и опрессовке трубопроводов систем отопления в городских ОПС Рязанского почтамта для нужд УФПС Рязанской области.

**3. ОПИСАНИЕ РАБОТ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ**

Описание работ	<ul style="list-style-type: none"><li>- Снятие, установка, чистка фильтров;</li><li>- Промывка, опрессовка внутренней системы отопления;</li><li>- Ревизия запорной арматуры и замена запорной арматуры при наличии выявленных дефектов;</li><li>- вызывает инспектора Тепловой инспекции МУП РМТС для составления акта готовности к отопительному периоду и оформления паспорта готовности на каждый объект</li></ul>
Цель осуществления закупки	Подготовка отделений почтовой связи УФПС Рязанской области к отопительному сезону 2024-2025гг., с целью предотвращения аварийных ситуаций.
Конкретные задачи, которые планируется решить посредством осуществления закупки.	Обеспечение надежной и безопасной эксплуатации и исправного технического состояния систем отопления и тепловых сетей, находящихся на балансе УФПС Рязанской области.

#### 4. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И МЕСТУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

##### 4.1. Требования к срокам начала и окончания работ:

Начало работ: с момента подписания настоящего Договора.

Окончание работ – не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора.

Срок действия Договора: Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 31.12.2024г.

Перечень Объектов Покупателя, адреса объектов предусмотрены в «Перечне объектов» (приложение № 1 к ТЗ).

##### 4.2. Требования к месту выполнения работ:

Заказчик создает Подрядчику необходимые условия для выполнения работ.

Осуществляет технический надзор за выполнением работ Подрядчиком.

Место выполнения работ должно быть оборудовано средствами противопожарной защиты. Предусмотреть меры по сохранности имущества и товара Заказчика.

#### 5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

В ходе Работ должны быть выполнены перенос, расстановка оборудования, мешающего производству работ, укрытие полиэтиленовой пленкой поверхностей и оборудования, подвергающихся загрязнению.

Промывка системы отопления будет осуществляться методом гидропневматической очистки с расходом водовоздушной смеси до полного осветления воды отдельно по стоякам разводящих трубопроводов.

При проведении данного вида работ будут использованы следующие документы:

- Приказ Ростехнадзора от 25.03.2014 N 116 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением".

- Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок".

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 N 20 "Об утверждении СанПиН 2.1.4.2496-09" (вместе с "СанПиН 2.1.4.2496-09. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01. Санитарно-эпидемиологические правила и нормы).

Подрядчик предоставит Заказчику Акт промывки и гидравлических испытаний системы теплоснабжения объекта, заверенный подписями представителя Заказчика, представителя Подрядчика, и представителя ресурсоснабжающей организации.

Восстановит паспорта тепловых пунктов с проведением технического освидетельствования.

Подрядчик представит результат выполненных работ Заказчику путем составления и подписания обеими сторонами Акта «О готовности к отопительному сезону 2024-2025гг.».

Работу Подрядчик выполнит на своем оборудовании и своими инструментами, используя свой автотранспорт и необходимые материалы и элементы.

Мусор (субстанции) будет удаляться своевременно (непосредственно после промывки) силами Подрядчика.

Подрядчик обеспечит выполнение на объекте необходимых мероприятий по охране труда, технике безопасности, противопожарной безопасности и санитарно-гигиенического режима при производстве работ.

Подрядчик будет применять материалы, изделия, конструкции, только разрешенные государственным комитетом санитарно-эпидемиологического надзора к использованию на территории РФ, а также соответствующие действующим нормативам.

Подрядчик обеспечит постоянное присутствие на объекте ответственного лица, осуществляющего контроль за техникой безопасности. К работе будут допущены лица, прошедшие инструктаж по технике безопасности.

Требования к сроку выполнения и сдачи работ: 30 календарных дней с даты заключения договора.

В случае выявления факторов влияющих на качество работ, Подрядчик должен согласовать в течение одного дня с Заказчиком свое предложение для улучшения характеристики и качества работ.

## **6. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

### **6.1. Требования к качеству работ**

При выполнении работ Подрядчик обязан руководствоваться требованиями, изложенными в локальных нормативных актах АО «Почта России», утвержденных приказами от 29.03.2012 № 72-п, от 08.08.2013 № 268-п и от 30.09.2013 № 318-п. Производство работ должно быть выполнено квалифицированным персоналом, имеющим опыт работ по соответствующей специальности, в соответствии с действующими требованиями, нормами и правилами СП, ПЭУ, ГОСТов, требованиям к энергетической эффективности и законодательства Российской Федерации. Требуется на момент заключения Договора подтвердить наличие необходимых разрешительных документов (допусков, лицензий и пр.) для выполнения работ.

Требуется во время производства работ обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды, по содержанию и уборке строительной площадки, по сохранению имущества ОПС.

До начала работ необходимо согласование материала, объема и порядка выполнения работ со специалистами заказчика на всех уровнях их выполнения до сроков окончания работ.

В подтверждении результата качества работ требуется от Подрядчика:

- предъявлять к освидетельствованию все скрытые работы и приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ, составления и подписания Актов освидетельствования скрытых работ;
- вести и передать по реестру исполнительную документацию согласно СП и РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», утвержденному приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 № 1128;
- обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

Все расходы, связанные с переделкой некачественных работ, несет Подрядчик. Заказчик вправе удержать сумму этих расходов из любых причитающихся Подрядчику средств, с отражением данного факта в платежных документах и актах. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, результатов выполненных работ, а также обязанности по обеспечению сохранности и целостности материалов и оборудования до даты подписания акта о приемке выполненных работ несет Подрядчик.

### **6.2. Условия выполнения работ**

Работы должны быть завершены и сданы в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Договора. В помещениях Заказчика работы должны выполняться в рабочее время с 8-00 часов до 20-00 часов кроме дней, официально объявленных праздничными, по согласованию с Заказчиком.

### **6.3. Требования к безопасности**

До начала работ в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания договора Подрядчик передает Заказчику списки лиц квалифицированного персонала с согласием на обработку персональных данных по положению Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, заверенную руководителем Подрядчика копию приказа о назначении ответственных лиц

за контроль организации работ, работ по охране труда и техники безопасности с соблюдением мер противопожарной безопасности и охраны окружающей среды, качества выполняемых работ на данном объекте.

Подрядчик во время производства работ обеспечивает выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды, по содержанию и уборке строительной площадки, по сохранению имущества ОПС. При выполнении работ Подрядчик обязан руководствоваться требованиями, изложенными в локальных нормативных актах АО «Почта России», утвержденных приказами от 29.03.2012 № 72-п, от 08.08.2013 № 268-п и от 30.09.2013 № 318-п. Производство работ должно быть выполнено квалифицированным персоналом, имеющим опыт работ по соответствующей специальности, в соответствии с действующими требованиями, нормами и правилами СП, ПЭУ и законодательства Российской Федерации.

Подрядчик на период производства работ несет полную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации перед третьими лицами за соблюдение правил техники безопасности при производстве работ.

Заказчик имеет право осуществлять контроль за ходом, качеством, сроками выполнения работ.

#### **6.4. Требования к конфиденциальности**

Стороны могут в ходе исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке определять конфиденциальный характер той или иной информации, при обязательном уведомлении об этом другой Стороны.

Стороны не имеют права разглашать, передавать третьим лицам или использовать полученную по настоящему Договору от другой Стороны информацию в собственных целях без письменного предварительного согласия другой Стороны.

Стороны не несут ответственность в случае разглашения третьим лицам либо публичного распространения (неопределенному кругу лиц) информации, если на момент ее отнесения к конфиденциальной она уже была распространена либо открыта для доступа.

Условия, изложенные в настоящем разделе, обязательны для Сторон как в период действия настоящего Договора, так и в течение трех лет с момента прекращения действия настоящего Договора по любым основаниям.

#### **6.5. Требования к сдаче-приемке работ**

Приемка выполненных работ осуществляется после полного выполнения всех работ, включая устранение выявленных недостатков, и других обязательств, предусмотренных договором.

По окончании этапа работ от Подрядчика требуется:

- предъявлять к освидетельствованию все скрытые работы и приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ, составления и подписания Актов освидетельствования скрытых работ. Если закрытие работ выполнено без приемки Заказчиком, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть и предъявить Заказчику любую указанную Заказчиком часть либо весь объем скрытых работ, с последующим восстановлением вскрытых объемов работ за счет Подрядчика.

По окончании всех работ от Подрядчика требуется:

- обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов, демобилизацию строительной техники, оборудования и персонала;
- в случае наличия материалов, пригодных для вторичного использования, передать их Заказчику по акту, составленному по типовой межотраслевой форме № М-35, утвержденной постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 № 71а, для последующей их сдачи специализированным организациям;
- известить Заказчика в течение 2 (двух) календарных дней с даты окончания производства всех работ направить Заказчику заказным письмом или передать под роспись уведомление о выполнении работ и готовности Объекта к сдаче с приложением подписанных Подрядчиком документов;

- передать по реестру исполнительную документацию и оригиналы документов о качестве на примененный материал, изделия, конструкции и оборудование;

Заказчик в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня получения уведомления о выполнении всех работ и готовности Объекта к сдаче осуществляет с участием Подрядчика осмотр и приемку результата выполненных работ. В случае необходимости возможно проведение испытаний и проверок.

В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Подрядчик не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения отказа обязан явиться к Заказчику для составления двустороннего акта с перечнем доработок и сроков их выполнения. В случае неявки Подрядчика в указанный срок для составления акта Заказчик вправе составить акт в одностороннем порядке;

Подрядчику необходимо обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

Приемка выполненных работ по количеству, объему требований осуществляется путем подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) с приложением Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в двух экземплярах.

#### **6.6. Требования по передаче заказчику закупки технических и иных документов (оформление результатов работ)**

Подрядчик предоставляет Заказчику:

- на бумажном носителе по сформированному им реестру и сопроводительному письму, согласно требованиям СП:

1. исполнительную документацию,
2. протоколы лабораторных заключений,
3. документы качества на примененные материалы,
4. журнал (ы) работ (КС-6 и журналы на специальные работы)

и утвержденные руководителем предприятия Подрядчика Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) с приложением Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в двух экземплярах.

### **7. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ КАЧЕСТВА**

Гарантийный срок качества выполненных работ и использованных при этом материалов и оборудования должен составлять не менее 12 месяцев с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в течение гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной их эксплуатации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных работ, материалов или установленного оборудования не соответствует требованиям СП, технической и нормативно-технической документации, работы выполнены с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект услуг непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику и потребовать от него безвозмездного устранения недостатков в кратчайшие сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок прерывается со дня письменного уведомления Заказчиком Подрядчика об обнаружении недостатков и продолжается после их устранения Подрядчиком.

### **8. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**

За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств Подрядчик несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиям Договора.

Уплата неустойки не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств или устранения нарушений.

Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за:

- а) потерю или нанесение ущерба Объекту в период выполнения работ;
- б) причинение увечий или смерть людей при осуществлении работ на объекте;
- в) нанесение ущерба любому имуществу в результате выполнения работ на Объекте, а также исков, судебных разбирательств, убытков, затрат и других расходов, возникающих в связи с выполнением подрядных работ.

Инициатор:

Ведущий специалист отдела реструктуризации

С.В. Воробьева

## ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

№п/п	Адреса объектов
1	ОПС 390010, г. Рязань, ул. Бронная, д. 13
2	ОПС 390035, г. Рязань, ул. Гоголя, д. 44
3	ОПС 390043, г. Рязань, ул. Старореченская, д. 56
4	ОПС 390044, г. Рязань, ул. Крупской, д. 19/1
5	ОПС 390047, г. Рязань, ул. Соколовская, д. 5
6	ЦОПП, г. Рязань, Рязань-2 ст, д. 3, пом. Н2