

## Техническое задание на оказание услуг

### 1. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	ОПС	Отделение почтовой связи

### 2. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Оказание услуг по промывке и гидравлическим испытаниям трубопроводов систем отопления ОПС Брасовского почтамта для нужд УФПС Брянской области.

### 3. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

Промывка систем отопления в зданиях объектов почтовой связи. После проведения промывки, системы отопления зданий подвергаются гидравлическому испытанию повышенным давлением для определения герметичности системы отопления в целом и отсутствия утечек теплоносителя.

В ходе услуг оказываются:

- Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания систем отопления, тепловых узлов и тепловых сетей с оформлением акта;
- Прочистка грязевиков;
- Прочистка водоподогревателей;
- Ремонт и замена пришедшей в негодность запорной арматуры;
- Ревизия расчетных сужающих устройств.

Цель – подготовка систем отопления на объектах почтовой связи к отопительному сезону 2024-2025 гг.

Задача – поддержание в технически исправном состоянии систем отопления зданий, обеспечение бесперебойной и надежной работы систем отопления в период пониженных температур наружного воздуха.

### 4. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И МЕСТУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

Периодичность, сроки оказания Услуг:

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность, сроки оказания услуг
1.	Визуальный осмотр всей системы отопления и отдельных ее частей.	Услуги оказываются разово, в рабочие дни по режиму работы отделения в течение 3-х рабочих дней с момента подписания договора.
2.	Устранение неисправностей, выявленных в ходе визуального осмотра.	
3.	Гидропневматическая промывка систем отопления (очистка трубопроводов и приборов отопления от грязевых, иловых отложений, ржавчины и других загрязнений)	
4.	Контрольный осмотр систем отопления для определения возможных утечек перед гидравлическими испытаниями.	
5.	Гидравлические испытания систем отопления, тепловых узлов и теплоотрасс.	

Места оказания Услуг:

- 242300, Брянская область, Брасовский район, п. Локоть, пр. Ленина, д. 7;

- 242130, Брянская область, п. Навля, ул. Красный партизан, д. 32;
- 242400, Брянская область, п. Комаричи, ул. Советская, д. 23;

## 5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

№ п/п	Наименование объекта	Количество (длина трубопроводов диаметром до 50-65 мм, до 100 мм), в м.п.
1	Брасовский почтамт	- до 50-65 мм: 959; - до 100 мм: 959.
2	ОПС Навля	- до 50-65 мм: 964; - до 100 мм: 964.
3	ОПС Комаричи	- до 50-65 мм: 972; - до 100 мм: 972.

Системы отопления необходимо подвергнуть испытанию на герметичность гидравлическим методом в соответствии с инструкцией по эксплуатации, ГОСТ 25136-82. Соединения трубопроводов. Методы испытаний на герметичность., ГОСТ 24054-80. Государственный стандарт Союза ССР. Изделия машиностроения и приборостроения. Методы испытаний на герметичность. Общие требования., СП 73.13330.2016. «СНиП 3.05.01-85. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий», СП 74.13330.2023. Свод правил. Тепловые сети.

Промывка проводится до полного осветления промывочной воды на выходе из спутников системы отопления.

После промывки система сразу должна быть заполнена теплоносителем или водой, прошедшей через водоподготовку. Держать систему отопления опорожненной не допускается.

В процессе оказания услуг выполняются следующие операции:

1) Проводится визуальный осмотр всей системы и отдельных ее частей:

а) стыковые места соединения труб

б) труб с радиаторами

в) труб с бойлером

г) патрубков

д) контрольно-измерительных приборов и автоматики

е) проверяются стыки на предмет подтекания воды (если таковые обнаруживаются, то их обязательно ремонтируют или меняют на новые).

2) Заполнение системы водой.

3) Присоединение к отопительной системе через обратный клапан воздушного компрессора  $P_{\text{раб.}} = 0,6 \text{ Мпа}$ , с целью проведения гидропневматической промывки системы отопления.

4) Системы промываются водой в количествах, превышающих расчетный расход теплоносителя в 3 - 5 раз, ежегодно после отопительного периода, при этом достигается полное осветление воды. При проведении гидропневматической промывки расход водо-воздушной смеси не должен превышать 3-5 кратного расчетного расхода теплоносителя.

Для промывки систем используется водопроводная или техническая вода с реагентом для чистки. В открытых системах теплоснабжения окончательно промывка после дезинфекции производится водой, соответствующей требованиям действующего стандарта на питьевую воду, до достижения показателей сбрасываемой воды до требуемых санитарными нормами на питьевую воду.

5) Гидравлические испытания на прочность и плотность водяных систем проводятся пробным давлением, но не ниже:

- элеваторные узлы, водоподогреватели систем отопления, горячего водоснабжения - 1 Мпа ( $10 \text{ кгс/см}^2$ );

- системы отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными

радиаторами - 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>), системы панельного и конвекторного отопления - давлением 1 МПа (10 кгс/см<sup>2</sup>);

- системы горячего водоснабжения - давлением, равным рабочему в системе, плюс 0,5 МПа (5 кгс/см<sup>2</sup>), но не более 1 МПа (10 кгс/см<sup>2</sup>);

- для калориферов систем отопления и вентиляции - в зависимости от рабочего давления, устанавливаемого техническими условиями завода-изготовителя.

- испытание на прочность и плотность узла управления и системы теплоснабжения производится при положительных температурах наружного воздуха. При температуре наружного воздуха ниже нуля проверка плотности возможна лишь в исключительных случаях. Температура внутри помещения при этом должна быть не ниже 5 °С.

Испытание на прочность и плотность проводится в следующем порядке:

- система теплоснабжения заполняется водой с температурой не выше 45°С, полностью удаляется воздух через воздухопускные устройства в верхних точках;

- давление доводится до рабочего и поддерживается в течение времени, необходимого для тщательного осмотра всех сварных и фланцевых соединений, арматуры, оборудования и т.п., но не менее 10 мин.;

- давление доводится до пробного, если в течение 10 мин. не выявляются какие-либо дефекты (для пластмассовых труб время подъема давления до пробного должно быть не менее 30 мин.).

Испытания на прочность и плотность систем проводятся отдельно.

Системы считаются выдержавшими испытания, если во время их проведения:

- не обнаружены "потения" сварных швов или течи из нагревательных приборов, трубопроводов, арматуры и прочего оборудования;

- при испытаниях на прочность и плотность водяных и паровых систем теплоснабжения в течение 5 мин. падение давления не превысило 0,02 МПа (0,2 кгс/см<sup>2</sup>);

- при испытаниях на прочность и плотность систем панельного отопления падение давления в течение 15 мин. не превысило 0,01 МПа (0,1 кгс/см<sup>2</sup>);

- при испытаниях на прочность и плотность систем горячего водоснабжения падение давления в течение 10 мин. не превысило 0,05 МПа (0,5 кгс/см<sup>2</sup>); пластмассовых трубопроводов: при падении давления не более чем на 0,06 МПа (0,6 кгс/см<sup>2</sup>) в течение 30 мин. и при дальнейшем падении в течение 2 часов не более чем на 0,02 МПа (0,2 кгс/см<sup>2</sup>).

Для систем панельного отопления, совмещенных с отопительными приборами, величина пробного давления не должна превышать предельного пробного давления для установленных в системе отопительных приборов. Величина пробного давления систем панельного отопления, паровых систем отопления и трубопроводов к вентиляционным установкам при пневматических испытаниях должна составлять 0,1 МПа (1 кгс/см<sup>2</sup>). При этом падение давления не должно превышать 0,01 МПа (0,1 кгс/см<sup>2</sup>) при выдерживании 5 мин.

Результаты проверки оформляются актом проведения испытаний на прочность и плотность.

Если результаты испытаний на прочность и плотность не отвечают указанным условиям, необходимо выявить и устранить утечки, после чего провести повторные испытания системы.

При испытании на прочность и плотность применяются пружинные манометры класса точности не ниже 1,5, с диаметром корпуса не менее 160 мм, шкалой на номинальное давление около 4/3 измеряемого, ценой деления 0,01 МПа (0,1 кгс/см<sup>2</sup>), прошедшие поверку и опломбированные госповерителем.

б) Смена сальниковой набивки запорно-регулирующей арматуры.

## **6. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

### **6.1. Требования к качеству оказываемых услуг**

При оказании услуг Исполнитель обязан руководствоваться СНиП, СП, ГОСТ, стандартами и иными нормативными документами в соответствии с действующим законодательством:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- МДС 12-26.2006. «Методическое пособие по проведению проверки знаний требований охраны труда руководящих работников и специалистов строительных организаций»;
- ГОСТ 12.3.002-2014 «Международный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Процессы производственные. Общие требования безопасности»;
- СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85"
- МДС 21-1.98. Предотвращение распространения пожара. Пособие к СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Приказ Минэнерго России от 12.08.2022 N 811 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии";
- ПУЭ - «Правила устройства электроустановок»;
- ПТЭТЭ – «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденные приказом Министерства энергетики РФ № 115 от 24.03.2003 года;
- Приказ Минтруда России от 17.12.2020 N 924н "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок";
- «Правила оценки готовности к отопительному периоду», утверждены Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 г. № 103;
- РД 34.20.327-87 «Методические указания по гидроневматической промывке водяных тепловых сетей»;
- Приказ Минстроя России от 30.12.2020 N 921/пр «Об утверждении СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- схемы операционного контроля качества строительных, ремонтно-строительных и монтажных работ, издаваемых Общероссийским общественным фондом «Центр качества строительства».

Услуги должны оказываться в соответствии с Техническим заданием, утвержденным перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815.

При оказании услуг обязательно оказание, организационных и технических мероприятий (в т.ч. оформление нарядов-допусков) и технологических требований согласно действующим нормативным актам.

Необходимо согласование объема и порядка оказания услуг со специалистами заказчика на всех уровнях их оказания до сроков окончания услуг.

Исполнитель должен обеспечить высокое качество услуг за счет:

- привлечения квалифицированных рабочих, инженерно-технического персонала, имеющего право осуществлять трудовую деятельность на территории Российской Федерации, с необходимыми допусками и разрешениями на производство работ. В соответствии с приказом Минтруда России от 17.12.2020 N 924н к выполнению работ по эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок допускаются работники, прошедшие обучение безопасным методам и приемам выполнения работ и стажировку на рабочем месте, к самостоятельному выполнению работ по эксплуатации объектов теплоснабжения и

телопотребляющих установок работники допускаются после проверки знаний, к выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок допускаются работники, имеющие профессиональную подготовку, соответствующую характеру выполняемых работ, включая обучение по охране труда, иметь соответствующие удостоверения и протоколы;

- использования инструментов и оборудования, отвечающих технологиям выполнения соответствующих видов работ.

## **6.2. Условия оказания услуг**

1) Способ промывки системы отопления: гидropневматический с использованием специализированного оборудования. Использовать самодельные смесительные устройства для промывки водой с использованием компрессоров и переносных насосов не допускается;

2) Требование к оборудованию Исполнителя: для промывки системы должно использоваться специализированное оборудование с максимальной производительностью от 5 м<sup>3</sup> воздуха в минуту и давлением от 10 кгс/см<sup>2</sup>. Оборудование должно удовлетворять СНиПам в области шума (уровень шума должен не превышать 70 дБ).

3) Услуги оказываются Исполнителем в полном соответствии с техническим заданием, действующими нормативно - правовыми актами, как в отношении услуг, так и в отношении материалов, комплектующих и оборудования, используемого при оказании услуг.

4) Исполнитель оказывает услуги с применением своего материала на своем оборудовании и своими инструментами. Материалы и оборудование должны соответствовать государственным стандартам и (или) техническим условиям.

5) Перед началом услуг Исполнитель согласовывает все отключения и подключения, связанные с оказанием услуг с Заказчиком.

6) Услуги оказываются силами и за счет средств Исполнителя в режиме деятельности Заказчика.

7) До начала оказания услуг Исполнитель должен предоставить Заказчику приказ о назначении своего представителя, ответственного за оказание услуг.

8) Исполнитель осуществляет обеспечение специалистов, оказывающих услуги, инструментами, оборудованием (технологическим и испытательным), средствами измерения и расходными материалами, необходимыми для оказания услуг.

9) Исполнитель обязан после оказания услуг оформить в соответствии со СП 73.13330.2016 «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий» и предоставить Заказчику следующие документы:

- Акты промывки и гидравлических испытаний на герметичность (опрессовки) систем отопления, тепловых узлов и тепловых сетей, по каждой системе отопления Заказчика;

10) Промывку отопительных систем проводить водопроводной питьевой или технической водой до полного осветления дренируемой воды.

11) Все оказываемые услуги должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм действующих на территории РФ и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта;

12) По результатам работ произвести тепловизионное обследование качества оказанных услуг: исполнителю иметь в наличии прибор тепловизионного контроля («Тепловизор» со свидетельством о проверке), заполнить систему отопления здания горячей водой из системы ГВС для производства тепловизионного обследования. Предоставить отчетно-техническую документацию тепловизионного обследования отопительных приборов. В случае отсутствия возможности заполнения системы горячей водой во время оказания услуг по промывке и гидравлическим испытаниям произвести указанные действия после начала отопительного сезона.

## **6.3. Требования к безопасности**

При оказании услуг по гидропневматической промывке и гидравлическим испытаниям систем отопления Исполнитель должен строго руководствоваться «Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», утв. приказом Минтруда России от 17.12.2020 N 924н.

Вся полнота ответственности при оказании услуг на объектах за соблюдением норм и правил по охране труда, режимной и пожарной безопасности возлагается на Исполнителя.

Организация и оказание услуг должны осуществляться при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.02.2022 N 255 "О разработке, утверждении и изменении нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, содержащих государственные нормативные требования охраны труда": строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству; межотраслевые и отраслевые правила и типовые инструкции по охране труда, утвержденные в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти; государственные стандарты системы стандартов безопасности труда, утвержденные Госстандартом России или Госстроем России; правила безопасности, правила устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности. Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель Исполнителя или лицо его заменяющее.

Безопасность выполняемых работ согласно: Федеральному закону от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования», «Правилам по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте», утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 N 883н; «Правилам устройства электроустановок» и др.

Мероприятия по охране труда - охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), наличием санитарно-бытовых помещений и устройств в соответствии с действующими нормами.

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций - при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора.

Применяемый при производстве работ электроинструмент и приспособления должны иметь отметку о проверке их электробезопасности.

#### **6.4. Требования к конфиденциальности**

Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету Договора, и ставших им известными в ходе исполнения Договора:

Сторона, получившая в рамках настоящего Договора от другой Стороны конфиденциальную информацию коммерческого, финансового и технического характера, а также иную конфиденциальную информацию, должна защитить ее от третьих лиц с той же тщательностью, как она делает это со своей конфиденциальной информацией, за исключением тех случаев, когда конфиденциальная информация стала широко известна иным образом, или раскрытие которой требуется и возможно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Обязательства конфиденциальности продолжают действовать в течение трех лет после истечения срока действия настоящего Договора;

Сведения, ставшие известными каждой из Сторон в ходе исполнения Договора, являются конфиденциальной информацией и не подлежат разглашению. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их работники, агенты и правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц об условиях исполнения настоящего

Договора;

Каждая из Сторон обязуется соблюдать требования Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» при получении, хранении, обработке и передаче персональных данных, ставших известными какой-либо из Сторон в ходе исполнения обязательств по Договору.

#### **6.5. Требования по передаче заказчику закупки технических и иных документов (оформление результатов услуг)**

При сдаче услуг, и по итогам оказания услуг, Исполнитель передает Заказчику, оформленные и подписанные в установленном порядке следующие отчетные документы, а также исполнительную документацию:

- акт сдачи-приемки оказанных услуг по форме Приложения № 3 к Договору в 2 (Двух) экземплярах, подписанный Исполнителем, а также следующие отчетные документы:
- акты промывки и гидравлических испытаний на герметичность (опрессовки) систем отопления, тепловых узлов и тепловых сетей.
- акты готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительный период.

#### **6.6. Требования к результатам закупки.**

Результатом осуществления закупки является оказание услуг по промывке и гидравлическим испытаниям систем отопления в полном объеме в соответствии с техническим заданием, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными приказом Минэнерго России от 24.03.2003 года № 115 и оформление документации в соответствии с СП 73.13330.2016 «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий».

### **7. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ КАЧЕСТВА**

Исполнитель гарантирует:

- оказание всех услуг в полном объеме и сроки, определенные условиями договора;
- качество оказания услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливающим требования к качеству оказания услуг, являющихся предметом договора;
- своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке услуг.

Гарантийный срок качества оказанных услуг и использованных при этом материалов и оборудования должен составлять не менее 12 (Двенадцати) месяцев с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан направить своего представителя на позднее 1-го рабочего дня со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.