

Наименование программного продукта  
 Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2025.1

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Письмо Минстроя России от 25.11.2024 № 69894-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Распоряжение Департамента строительства Вологодской области от 26.01.2024 № 161

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы  
 Наименование субъекта Российской Федерации  
 Наименование зоны субъекта Российской Федерации

35. Вологодская область

Вологодская область

Крытый каток с искусственным льдом в г. Вологда.  
 (наименование стройки)

Крытый каток с искусственным льдом в г. Вологда.  
 (наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1/К

Ремонт кровли из ПВХ мембраны  
 (наименование работ и затрат)

Составлен \_\_\_\_\_ ресурсно-индексным \_\_\_\_\_ методом  
 Основание ВОР  
 (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен \_\_\_\_\_ IV квартал 2024 года

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 496,62 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ \_\_\_\_\_ 170,53 тыс.руб.

монтажных работ \_\_\_\_\_ 0,00 тыс.руб.

оборудования \_\_\_\_\_ 0,00 тыс.руб.

прочих затрат \_\_\_\_\_ 235,21 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих \_\_\_\_\_ 46,97 тыс.руб.

Средства на оплату труда машинистов \_\_\_\_\_ 0,96 тыс.руб.

Нормативные затраты труда рабочих \_\_\_\_\_ 130,00 чел.-ч.

Нормативные затраты труда машинистов \_\_\_\_\_ 2,31 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Кровля</b>											
<b>Демонтажные работы</b>											
1	ГЭСН46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (ПВХ мембрана)	100 м2	2,14	1	2,14					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			30,7732					10 345,33
		1-100-20 Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	14,38		30,7732			336,18		10 345,33
		2 ЭМ									212,97
		91.06.03-055 Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6,22		13,3108			16,00		212,97
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>10 558,30</b>
		ФОТ									10 345,33
	Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91					9 414,25
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52					5 379,57
		<b>Всего по позиции</b>							<b>11 846,79</b>		<b>25 352,12</b>
2	ГЭСН01-02-087-06	Уборка снега со строительных площадок и дорог: вручную, снег плотный	1000 м3	0,0214	1	0,0214					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			3,0816					984,63
		1-100-14 Средний разряд работы 1,4	чел.-ч	144		3,0816			319,52		984,63
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>984,63</b>
		ФОТ									984,63
	Пр/812-001.4-1	НР Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	%	89		89					876,32
	Пр/774-001.4	СП Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	%	41		41					403,70
		<b>Всего по позиции</b>							<b>105 824,77</b>		<b>2 264,65</b>
3	ГЭСН46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (стеклохолст)	100 м2	2,14	1	2,14					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			30,7732					10 345,33
		1-100-20 Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	14,38		30,7732			336,18		10 345,33
		2 ЭМ									212,97
		91.06.03-055 Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6,22		13,3108			16,00		212,97
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>10 558,30</b>
		ФОТ									10 345,33
	Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91					9 414,25
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52					5 379,57
		<b>Всего по позиции</b>							<b>11 846,79</b>		<b>25 352,12</b>
4	ГЭСНр58-01-017-03	Разборка теплоизоляции на кровле из: плит пенополистирольных толщиной 100 мм	100 м2	0,8	1	0,8					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			8,096					2 699,21
		1-100-19 Средний разряд работы 1,9	чел.-ч	10,12		8,096			333,40		2 699,21
		2 ЭМ									2,49
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,34		0,272	6,62	1,38	9,14		2,49
	Н	999-9900 Строительный мусор	т	0,32		0,256					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>2 701,70</b>
		ФОТ									2 699,21
	Пр/812-092.0-1	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90					2 429,29
	Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46					1 241,64
		<b>Всего по позиции</b>							<b>7 965,79</b>		<b>6 372,63</b>
5	49-1	<b>Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3</b>	т	2,18	1	2,18			67,22		146,54
		<b>Всего по позиции</b>									<b>146,54</b>
6	02-15-1-01-0020	<b>Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 20 км</b>	т	2,18	1	2,18			236,19		514,89
		<b>Всего по позиции</b>									<b>514,89</b>
		<b>Итого по разделу 1 Кровля</b>									<b>60 002,95</b>
		Справочно									
		затраты труда рабочих					72,724				
<b>Раздел 2. Монтажные работы</b>											
7	ГЭСН26-01-039-01	<b>Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо</b>	м3	4	1	4					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			42,32					16 902,61
	1-100-37	Средний разряд работы 3,7	чел.-ч	10,58		42,32			399,40		16 902,61
		2 ЭМ									1 355,88
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			2,2					909,22
	91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	0,65		2,6			16,00		41,60
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,55		2,2	477,92	1,25	597,40		1 314,28
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,55		2,2			413,28		909,22
N	12.2.05.11	Изделия теплоизоляционные	м3	1,02		4,08					
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>19 167,71</b>
		ФОТ									17 811,83
	Пр/812-020.0-1	НР Теплоизоляционные работы	%	97		97					17 277,48
	Пр/774-020.0	СП Теплоизоляционные работы	%	55		55					9 796,51
		<b>Всего по позиции</b>							<b>11 560,43</b>		<b>46 241,70</b>
8	ФСБЦ-12.2.05.09-0047	<b>Плиты теплоизоляционные из экструдированного пенополистирола с фрезерной поверхностью и микроканалами с двух сторон, показатели пожарной опасности Г4, В2, Д3, Т2, плотность 16-35 кг/м3, теплопроводность при +10 °С не более 0,034 Вт/(м*К), прочность на сжатие при 10% деформации не менее 0,15 МПа, толщина 40-100 мм</b>	м3	4,08	1	4,08	5 825,96	1,51	8 797,20		35 892,58
		<b>Всего по позиции</b>									<b>35 892,58</b>
9	ГЭСН12-01-028-01	<b>Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ мембран (со сваркой полотен) с укладкой разделительного слоя по утеплителю, несущее основание из: металлического листа</b>	100 м2	2,14	1	2,14					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			14,9586					5 697,73
	1-100-33	Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	6,99		14,9586			380,90		5 697,73
		2 ЭМ									168,25
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,107					53,33
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,01		0,0214	622,62	1,35	840,54		17,99
	4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01		0,0214			555,16		11,88
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,02		0,0428			1 583,21		67,76
	4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02		0,0428			555,16		23,76
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02		0,0428	477,92	1,25	597,40		25,57
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02		0,0428			413,28		17,69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	91.17.04-001	Автоматы сварочные для полимерных покрытий, мощность 4,6 кВт	маш.-ч	0,45		0,963	42,84	1,38	59,12		56,93
		4 М									12 927,99
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	2,1408		4,581312			7,64		35,00
	01.7.15.07-0013	Дюбели полипропиленовые тарельчатые кровельные, диаметр 50 мм, длина 150 мм	100 шт	4		8,56	819,09	1,28	1 048,44		8 974,65
	01.7.15.14-0301	Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и крестообразным шлицем, остроконечные, диаметр 4,8 мм, длина 70 мм	100 шт	4		8,56	341,78	1,28	437,48		3 744,83
	14.5.09.07-0022	Растворитель № 646	т	0,0009		0,001926	67 231,42	1,34	90 090,10		173,51
H	01.7.12.05	Геотекстиль нетканый	м2	110		235,4					
H	12.1.02.10	Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная	м2	115		246,1					
H	12.1.02.10	Мембрана кровельная на основе ПВХ, неармированная	м2	0,6		1,284					
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>18 847,30</b>
		ФОТ									5 751,06
	Пр/812-012.0-1	НР Кровли	%	109		109					6 268,66
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57		57					3 278,10
		<b>Всего по позиции</b>							<b>13 268,25</b>		<b>28 394,06</b>
<b>10</b>	<b>ТЦ_12.1.02.03_35_352817728</b>	<b>Полимерный материал Logicroof V-RP - 1,5</b>	<b>м2</b>	<b>248,24</b>	<b>1</b>	<b>248,24</b>			<b>947,50</b>		<b>235 207,40</b>
	<b>0_28.02.2025_01_4</b>	Цена=1137/1,2									
		<b>Всего по позиции</b>									<b>235 207,40</b>
		<b>Итого по разделу 2 Монтажные работы</b>									<b>345 735,74</b>
		<b>Справочно</b>									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									235 207,40
		затраты труда рабочих				57,2786					
		затраты труда машинистов				2,307					
		<b>Итого по смете:</b>									
		Всего прямые затраты (справочно)									334 579,35
		Строительные работы									170 531,29
		Прочие затраты									235 207,40
		<b>Всего</b>									<b>405 738,69</b>
		Всего ФОТ (справочно)									47 937,39
		Всего накладные расходы (справочно)									45 680,25
		Всего сметная прибыль (справочно)									25 479,09
		Непредвиденные затраты 2%									8 114,77
		<b>Всего с непредвиденными</b>									<b>413 853,46</b>
		<b>Всего</b>									<b>413 853,46</b>
		НДС 20%									82 770,69
		<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>496 624,15</b>
		<b>Справочно</b>									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									235 207,40
		затраты труда рабочих				130,0026					
		затраты труда машинистов				2,307					

Составил: \_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: \_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

<sup>2</sup> Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

<sup>3</sup> Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.