



Акционерное общество «ПРОФЭНЕРГО»

117420, г. Москва, ул. Намёткина, д.14, корп.2, пом. I, комн.515

ИНН 7728818330 КПП 772801001

ОГРН 1127746723510 ОКПО 11514989 ОКВЭД 35.12, 35.11.4

Тел.(495)204-21-88; Факс (495)785-04-12

e-mail: Zaoprofenergo@yandex.ru

СРО-П-093-18122009

**ПИР, СМР, ПНР, материалы, оборудование по
титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми
2х630кВА, 4КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до
ТП-10/0,4кВ № 18821, ТП-10/0,4кВ № 18822,
6КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ГРЩ-0,4кВ
Заявителя, т.ч. ПИР: г. Москва, ул. Осташковская,
д.30, корп.2 для нужд МКС – филиала ПАО
«Россети Московский регион»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел

**«Проект размещения объекта некапитального
строительства ТП типа 2БКТП (400-1250кВА)»**

Шифр М-25-39-ТП-ПР

Главный инженер проекта



**Кривошеин П.А.
№П-043837**

2025г.

Общество с Ограниченной Ответственностью

«М-ЭНЕРГО»



115280, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ДАНИЛОВСКИЙ, УЛ. ЛЕНИНСКАЯ СЛОБОДА, Д. 19, КОР. 1
ИНН/КПП 9725038907/772501001
ОГРН 1207700421598
e-mail: m-energies@yandex.ru

СРО-П-027-18092009

Шифр М-25-39-ТП-ПР

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел

**«Проект размещения объекта некапитального строительства
ТП типа 2БКТП (400-1250кВА)»**

Объект:

Энергопринимающие устройства Школы (пл. 8 955,4кв.м.)

По адресу:

г. Москва, ул. Осташковская, д.30, корп.2

По титулу:

ПИР, СМР, ПНР, материалы по титулу: «Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х630кВА, 4КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 18821, ТП-10/0,4кВ № 18822, 6КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ГРЩ-0,4кВ Заявителя, т.ч. ПИР: г. Москва, ул. Осташковская, д.30, корп.2 для нужд МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион»

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Ефимова А.А.

Мишагин М.В.
№П-129511

2025г.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

05.11.2025

(дата)

327

(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектных организаций
«Энергетическое Сетевое Проектирование»
СРО Ассоциация «Э.С.П.»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные
изыскания и осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

119421, г. Москва, ул. Новаторов, д. 7А, к. 2, www.sro-esp.ru, info@sro-esp.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-093-18122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Акционерное общество "ПРОФЭНЕРГО"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица
или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Акционерное общество "ПРОФЭНЕРГО" (АО "ПРОФЭНЕРГО")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7728818330
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1127746723510
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 14, корп. 2, пом. I, комн. 515
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	229-ПД
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	26.01.2018 год
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета № 313 от 26.01.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	26.01.2018 год
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	Нет
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по	

Наименование		Сведения
договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.01.2018 год	Нет	Нет

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	-	до 25 млн. рублей (1-й уровень ответственности)
б) второй	-	до 50 млн. рублей (2-й уровень ответственности)
в) третий	Да	до 300 млн. рублей (3-й уровень ответственности)
г) четвертый	-	300 млн. рублей и более (4-й уровень ответственности)
д) пятый*	-	
е) простой*	-	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	-	до 25 млн. рублей (1-й уровень ответственности)
б) второй	-	до 50 млн. рублей (2-й уровень ответственности)
в) третий	Да	до 300 млн. рублей (3-й уровень ответственности)
г) четвертый	-	300 млн. рублей и более (4-й уровень ответственности)
д) пятый*	-	

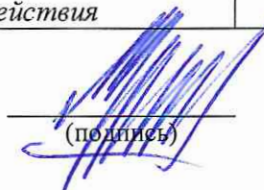
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
(должность
уполномоченного лица)
М.П. 


(подпись)

Д.Л. Мурзинцев
(инициалы, фамилия)



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Кривошеин Павел Александрович



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Кривошеин Павел Александрович, адрес места жительства(регистрации): 111538, Москва, ул. Косинская, д. 18, кор. 2, кв. 116 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-043837.

С.А. Кононыхин

9725038907-20251031-1354

(регистрационный номер выписки)

31.10.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «М-ЭНЕРГО»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1207700421598

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	9725038907
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «М-ЭНЕРГО»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «М-ЭНЕРГО»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	115280, Россия, Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Даниловский, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, к. 1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация проектных компаний "Межрегиональная ассоциация проектировщиков" (СРО-П-027-18092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-027-009725038907-0618
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.02.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 01.02.2021	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	29.11.2021
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. 2-я Брестская, дом 5, этаж 6, помещ. 1А, Москва, 123056,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 771001001

Мишагин Максим Владимирович



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Мишагин Максим Владимирович, адрес места жительства (регистрации): 143002, Московская область, Одинцовский р-н, д/о "Озера", дом 5, кв.10 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-129511.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А. О. Кожуховский



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору МС-25-302-182891(150066) от 05 июня 2025 г.
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Москва

«26» 26 ИЮН 2025 г.

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН»), именуемое в дальнейшем «Сетевой организацией», в лице Директора департамента технологических присоединений филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети Коробковой Анны Николаевны, действующего(ей) на основании Доверенности № РМР/МКС/101/-Д от 28.03.2025 г., с одной стороны, и

АНО "РГТ", в дальнейшем – «Заявитель», в лице главного инженера
Ростаркина Дмитрия Васильевича

доверенности № 1008/1 от 18.03.2025, действующего на основании доверенности № 1008/1 от 18.03.2025, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о следующем:

1. Стороны пришли к соглашению Технические условия № И-25-00-150066/102/МС – аннулировать. Технические условия № И-25-00-327927/125/МС – принять к исполнению. Технические условия № И-25-00-327927/125/МС считать Приложением №1 к Договору МС-25-302-182891(150066) от 05 июня 2025 г.

2. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п.1 Договора и изложить его в следующей редакции:

«1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение): Школа, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: **600 кВт**
(в т.ч. ВРУ ИТП – 15 кВт):

1 ЭТАП – 585 кВт;

2 ЭТАП – 600 кВт.

категория надежности: **Вторая;**

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ;**

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств: - кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора».

3. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п.10, 11 Договора и изложить их в следующей редакции:

«10. Размер платы за технологическое присоединение согласно заявке № И-25-00-327927/125/МС определяется в соответствии с Приказом Департамента Экономической Политики и Развития города Москвы от 21.11.2024 года № ДПП-ТР-183/24 и составляет:



47 508 987,95 руб. (Сорок семь миллионов пятьсот восемь тысяч девятьсот восемьдесят семь рублей 95 копеек), в т.ч. НДС 20% 7 918 164,66 руб. (Семь миллионов девятьсот восемнадцать тысяч сто шестьдесят четыре рубля 66 копеек).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

Платеж	Всего к оплате (с НДС), руб.	Срок оплаты
Платеж	42 672 476,49	оплачено
Платеж	4 836 511,46	в течение 15 дней с даты уведомления заявителя о выполнении работ со стороны сетевой организации
ВСЕГО:	47 508 987,95	

Платежи, полученные Сетевой организацией до даты подписания акта об осуществлении технологического присоединения, зачисляются в порядке их поступления в счет оплаты оказанных услуг по данному акту на дату его подписания.».

- Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.
- В остальном Договор остается без изменений.

Подписи сторон

Сетевая организация:

Заявитель:

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
c74642d4
Директор департамента технологических
присоединений филиала ПАО «Россети
Московский регион»- Московские
кабельные сети
А.Н. Коробкова

АНО "РТГ"



М.П.

Д.Б. Вострикин



13 Район

№ И-25-00-327927/125/МС

« 26 ИЮН 2025 » 20__ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств**

АНО "РТТ"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Школы (пл. 8 955,4 кв.м.)**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Школа (пл. 8 955,4 кв.м.), 127224, г. Москва, Осташковская, д. 30, корп. 2; 77:02:0004009:1009.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **600 кВт (в т.ч. ВРУ ИТП – 15 кВт):**
1 ЭТАП – 585 кВт;
2 ЭТАП – 600 кВт.
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий.
7. Точка (точки) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
1 ЭТАП:
7.1. 1-6 точки - вновь сооружаемые КЛ-0,4 кВ, отходящие от секции РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № новая - 585 кВт;
2 ЭТАП:
7.2. 1-6 точки - вновь сооружаемые КЛ-0,4 кВ, отходящие от секции РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № новая - 600 кВт.
8. Основной источник питания: **ПС 220 кВ Бабушкин № 18 220/6/ кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
1 ЭТАП:
10.1.1. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 630 кВА. Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП.
Установить 2 комбинированные сборки н/н с защитой в части МКС на трехполюсных автоматических выключателях и электронным расцепителем, имеющим две ступени защиты регулируемых как по току, так и по времени.

10.1.2. Выполнить телемеханизацию и АИИС КУЭ ТП-10/0,4кВ № новая в соответствии с типовыми техническими решениями, утвержденными в МКС – филиале ПАО «Россети Московский регион», и в объеме ТС, ТИ, ТУ, согласованными с техническими службами МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион». Организовать основной и резервный каналы связи, арендованные у операторов связи, имеющих подключение к технологической сети передачи данных МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион». Тип и эксплуатационные характеристики необходимо согласовать с техническими службами МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион».

10.1.3. Строительство 2 РКЛ 10 кВ от ТП-10/0,4кВ № нов. до ТП 10/0,4кВ № 18821. Ориентировочная протяженность каждой одножильной КЛ сечением 120 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,2 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,1 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,1 км.

10.1.4. Строительство 2 РКЛ 10 кВ от ТП-10/0,4кВ № нов. до ТП 10/0,4кВ № 18822. Ориентировочная протяженность каждой одножильной КЛ сечением 120 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,2 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,1 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,1 км.

10.1.5. Строительство КЛ-0,4кВ, 2 шт., от сборок НН с.ш. РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № новая до ГРЩ-0,4кВ. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,09 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,06 км.

10.1.6. Строительство КЛ-0,4кВ, 2 шт., от сборок НН с.ш. РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № новая до ГРЩ-0,4кВ. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,09 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,06 км.

10.1.7. Строительство КЛ-0,4кВ, 2 шт., от сборок НН с.ш. РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № новая до ГРЩ-0,4кВ. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,09 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,06 км.

2 ЭТАП:

10.1.8. Отсутствуют.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

1 ЭТАП:

10.2.1. Существующие КЛ-10кВ направлением ТП 10/0,4кВ № 18821 - ТП 10/0,4кВ № 18822 вывести из эксплуатации.

10.2.2. Существующие КЛ-0,4кВ направлением ТП 10/0,4кВ № 18821 - ВРЩ № 93321 вывести из эксплуатации.

2 ЭТАП:

10.2.3. Отсутствуют.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

1 ЭТАП:

10.3.1. Установка средств коммерческого учёта электрической энергии (мощности) трёхфазных полукосвенного включения в количестве 2 шт в ГРЩ Заявителя (место установки согласовать с 13 ремонтно-эксплуатационным районом). Параметры установки определить в соответствии с типовыми техническими решениями по организации учёта электроэнергии.

2 ЭТАП:

10.3.2. Установка средств коммерческого учёта электрической энергии (мощности) трёхфазных прямого включения в количестве 2 шт в ВРУ ИТП (место установки согласовать с 13 ремонтно-эксплуатационным районом). Параметры установки определить в соответствии с типовыми техническими решениями по организации учёта электроэнергии.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

1 ЭТАП:

11.1.1. Строительство нов. ГРЩ-0,4кВ Заявителя по 2 категории надежности (ГРЩ установить не далее стены фасада здания).

11.1.2. Предоставить земельный участок для размещения ТП-10/0,4 кВ № нов. ПАО «Россети Московский регион» на свободной от инженерных коммуникаций площадке.

11.1.3. Обеспечить предоставление сетевой организации мест установки приборов учета электрической энергии.

11.1.4. Нагрузку распределить равномерно (в рамках границ балансовой принадлежности).

11.1.5. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети 0,4 кВ Заявителя, работающих отдельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.

11.1.6. Установку защиты на вводе заявителя для питания ЭПУ трехполюсный автоматический выключатель и электронным расцепителем, имеющим две ступени защиты, регулируемых как по току, так и по времени, обеспечив селективность работы защит выбранного автоматического выключателя и автоматического выключателя в части ПАО «Россети Московский регион».

11.1.7. Существующий ВРЩ-0,4 кВ № 93321 вывести из эксплуатации.

11.1.8. После выполнения данных ТУ вся ранее выданная разрешительная документация будет аннулирована.

2 ЭТАП:

11.1.9. ВРУ ИТП присоединить от сети ГРЩ-0,4кВ.

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной

мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 (tg φ меньше или равно 0,35)

11.4. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом ПАО «Россети Московский регион»

11.5. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключаяющие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО «Россети Московский регион».

11.6. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Россети Московский регион», с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ПАО «Россети Московский регион» при участии Заявителя и после подписания акта осмотра (обследования).

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № **МС-25-302-182891(150066)** от **05 июня 2025 г.** об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Вариант цены (тарифа): **одноставочный тариф без дифференц. по зонам суток.**

12.6. Условия учета потребления электрической энергии: **однотарифный учет в целом за расчетный период.**

12.7. Вид деятельности: **Для бытовых нужд.**

12.8. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **дополнительного соглашения к договору** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

12.9. Ранее выданные ТУ № И-25-00-150066/102/МС аннулируются.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

9cbbd6fe

Директор департамента инженерного
обеспечения технологического
присоединения филиала ПАО «Россети
Московский регион» - Московские
кабельные сети
С.С.Горностаев

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РАЗВИТИЕ ГОРОДСКИХ ТЕХНОЛОГИЙ»

Переведеновский пер., д.13, стр.16, Москва, 105082, e-mail: info@ano-rgt.ru
ОГРН 1217700058146, ИНН/КПП 9701170871/770101001

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Москва

18 марта 2025 года № 1008/1

Автономная некоммерческая организация «Развитие Городских Технологий» (далее по тексту - Организация), находящаяся по адресу: 105082, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, пер. Переведеновский, д. 13, стр. 16, помещ. 76/5 в Единый государственный реестр юридических лиц внесена 12.02.2021, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1217700058146, ИНН 9701170871, КПП 770101001, в лице исполняющего обязанности руководителя – Первого заместителя руководителя Полякова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании доверенности от 27.12.2024 № 830 и приказа от 05.03.2025 № 145-л/с, настоящей доверенностью уполномочивает, настоящей доверенностью уполномочивает

Главного инженера **ВОСТОРГИНА ДМИТРИЯ ВАСИЛЬЕВИЧА** (паспорт серии 45 09 № 621075 выдан ОТДЕЛЕНИЕМ ПО РАЙОНУ ГОЛЬЯНОВО ОУФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ В ВАО 16.05.2008, код подразделения 770-049)

выступать от имени Организации и представлять ее интересы в ресурсоснабжающих организациях, в том числе в АО «ОЭК», ПАО «Россети Московский регион», ПАО «МОЭК», ООО «РИ ЭНЕРГО», АО «Мосводоканал», АО «МОСГАЗ», ГУП «Мосводосток», ГУП «Моссвет», АНО «МППЦ» и др., МТУ «Ростехнадзор», а также в структурных и территориальных подразделениях, филиалах и представительствах указанных организаций в целях реализации государственных программ города Москвы по вопросам получения технических условий, технических требований, а также технологическому присоединению (подключению) со следующими полномочиями:

- заключать и подписывать от имени Организации договоры на выполнение работ (оказанию услуг) по получению технических условий, требований на технологическое присоединение (подключение) к сетям инженерно-технического обеспечения, на вынос сетей, договоров технологического присоединения (подключения) (далее – договоры), а также протоколы разногласий к договорам, офертам, дополнительных соглашений к договорам, офертам, соглашения о расторжении договоров, оферт, подписывать документы, необходимые для заключения договоров (в том числе заявки, заявления, обращения и пр.), а также любые документы в рамках исполнения договоров (акты выполненных работ (оказанных услуг, накладные, и иные передаточные документы, акты об

осуществлении технологического присоединения), а также иную документацию, в том числе исполнительную, необходимую для выполнения обязательств по договорам);

- подписывать, предоставлять и получать любую документацию и информацию в рамках исполнения договоров (включая письма ДСП), расписываться в получении, заверять копии документов, представляемых от имени Организации;

- совершать иные действия для выполнения поручений по настоящей доверенности.

Полномочия по настоящей доверенности могут быть осуществлены, в том числе с использованием электронно-цифровой подписи при подаче документов на официальных сайтах ресурсоснабжающих организаций, а также при использовании федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Доверенность выдана без права передоверия и действительна по 31 декабря 2025 года.

Первый заместитель руководителя



Д.С. Поляков

Ведомость документов и чертежей основного комплекта

Лист	Наименование документов	Примечание
1	Титульный лист	
Прилож.	Выписка из реестра, НОПРИЗ	
Прилож.	Технические условия	
2	Ведомость документов и чертежей основного комплекта	
3	Ведомость основных комплектов	
4-7	Пояснительная записка	
	Чертежи:	
1	Ситуационный план М 1:2000	
2	Стройгенплан ТП М 1:500	
3	Схема монтажа БКТП	
4	Компоновка оборудования	
5	Разрез 1-1	
6	Разрез 2-2	
7	Привязка труб	

Настоящий проект разработан в соответствии со строительными нормами и правилами, в том числе по взрывопожарной безопасности.

Главный инженер проекта
2025 г.



Мишагин М. В.

						М-25-39-ТП-ПР			
						«Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х630кВА, 4КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 18821, ТП-10/0,4кВ № 18822, 6КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ГРЩ-0,4кВ Заявителя, т.ч. ПИР: г. Москва, ул. Осташковская, д.30, корп.2 для нужд МКС - филиала ПАО «Рос-сети Московский регион»			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Брынковяну				2025	Проект размещения объекта некапитального строительства ТП типа 2БКТП (2х630кВА)	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	
Н.Контр.	Мишагин				2025	Ведомость документов и чертежей основного комплекта	ООО «М-Энерго»		
ГИП	Мишагин				2025				

Ведомость основных комплектов

<i>Обозначение основного комплекта</i>	<i>Наименование основного комплекта</i>	<i>Примечание</i>
<i>М-25-39-ЭС-ТП</i>	<i>Электротехническая часть</i>	<i>000 «М-Энерго»</i>
<i>М-25-39-АС-ТП</i>	<i>Архитектурно-строительная часть</i>	<i>000 «М-Энерго»</i>
<i>М-25-39-ТМ-ТП</i>	<i>Телемеханика и технический учет</i>	<i>000 «М-Энерго»</i>
<i>М-25-39-ЭС-КЛ-10</i>	<i>Строительство КЛ-10кВ</i>	<i>000 «М-Энерго»</i>
<i>М-25-39-ЭС-КЛ</i>	<i>Строительство КЛ-0,4кВ</i>	<i>000 «М-Энерго»</i>
<i>М-25-39-ЭС-ПОС</i>	<i>Проект организации строительства КЛ</i>	<i>000 «М-Энерго»</i>
<i>М-25-39-ТП-ПОС</i>	<i>Проект организации строительства ТП</i>	<i>000 «М-Энерго»</i>
<i>М-25-39-ТП-ППР</i>	<i>Проект производства работ ТП</i>	<i>000 «М-Энерго»</i>
<i>М-25-39-ТП-ПР</i>	<i>Проект размещения ТП</i>	<i>000 «М-Энерго»</i>
<i>М-25-39-СМ</i>	<i>Сводная смета</i>	<i>000 «М-Энерго»</i>

						М-25-39-ТП-ПР	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Пояснительная записка.

Проектные решения по размещению объекта некапитального строительства.

1. Блочная трансформаторная подстанция заводского изготовления ООО «ЭПА» представляющая собой сооружение, скомпонованное из двух комплектных блоков (2500х6000мм), с общим габаритом подстанции 5080х6000мм:
 - В = 5050 мм - ширина БКТП;
 - L = 6000 мм - длина БКТП;
 - Нг = 4615 мм - габаритная высота;
 - S = 30,48 м.кв - площадь по периметру;
 - Нвн. = 2480 мм - внутренняя высота ОБ.
 - Ноб. = 3015 мм- высота ОБ
 - Нк =120мм толщина крыши (скат 3° 120-254мм).
2. Несущие и ограждающие конструкции БКТП из монолитного железобетона, негорючие.
3. Здание БКТП состоит из четырех блоков. Каждый из блоков имеет подземно-цокольную (ОП) и надземную части (ОБ) в виде незамкнутых объемных оболочек. Подземно-цокольная часть представляет собой объемный железобетонный приямок с днищем. Крышей является днище надземной (верхней) части БКТП. ОБ представляет собой установленный на ОП объемный железобетонный корпус. Основание ОБ является крышей ОП.
4. ОП БКТП выполнена из тяжелого мелкозернистого бетона (ГОСТ 26633-91*) класса В25, F200, W8. ОП блока БКТП изготовлена из бетона В25, F200, W8, с нанесением однокомпонентного материала на цементной основе AQUAMAT-PENETRATE и внешним покрытием из битумного праймера как основы для выполнения последующих шагов выполнения гидроизоляции ОП.
5. Здание БКТП предназначено для работы в следующих условиях:
 - Температура окружающей среды: -47°С до +40°С;
 - Районы по ветру и гололеду: I-IV;
- 6 ОП используется для ввода-вывода силовых кабельных линий посредством установленных в окна кабельных вводов асбестоцементных труб с уклоном в сторону улицы. Предусмотрена установка асбестоцементных труб между ОП БКТП.
- 7 Подготовка поверхности ОП для гидроизоляции выполнена в заводских условиях. Наружные поверхности стен и днища приямка обработаны битумным праймером.
- 8 Для обеспечения доступа в ОП предусмотрены люки с металлической лестницей и съемными металлическими щитами. Каждый щит имеет ручки (скрытые). Вес одного щита не более 30кг.
- 9 В состав БКТП с силовым трансформатором входит укомплектованный маслосборник, изготовленный в заводских условиях из металла, рассчитанный на прием полного объема масла силового трансформатора до 1250кВА.
- 10 Наружная и внутренняя отделка БКТП, а также установка и обрамление ворот, дверей и жалюзийных решеток производится в заводских условиях.
- 11 Наружная поверхность стен БКТП обрабатывается в заводских условиях:
 - 1) пропитка поверхности стен лакокрасочными материалами;
 - 2) грунтовка поверхности стен лакокрасочными материалами;
 - 3) шпатлевка поверхности стен латексным составом;
 - 4) окраска поверхности стен фасадной краской;
12. Внутренняя поверхность стен БКТП обрабатывается в заводских условиях:
 - 1) пропитка поверхности стен лакокрасочными материалами;
 - 2) грунтовка поверхности стен лакокрасочными материалами;
 - 3) шпатлевка поверхности стен латексным составом;
 - 4) окраска поверхности стен краской;
13. Гидроизоляция крыши БКТП выполняется в заводских условиях. Крыша БКТП - двухскатная с уклоном 3%. Кровля выполняется (СП 31-101-97) из двух слоев "Битум Праймер" и профнастила С8. Водоотвод с кровли наружный неорганизованный. В конструкции металлической боковой облицовке крыши предусмотрены капельники.

						М-25-39-ТП-ПР	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

14. На стык крыши устанавливаются "коньки", предотвращающие попадание влаги между блоками.
15. В трансформаторном отсеке каждого из блоков (со стороны ворот и со стороны перегородки) выполнены маслоотводные желоба, глубиной 30мм для предотвращения вытекания масла, в случае нарушения герметичности бака трансформатора, в сторону улицы и помещения РУ. Желоба соединены с проемом под трансформатором, через который осуществляется отвод масла в маслосборник, установленный в ОП. На проем устанавливается потдон под щебень фракции 20-40 мм.
16. Металлическая арматура каркаса БКТП имеет жесткую металлическую связь с внутренним контуром заземления, что соответствует РД 34.21.122-87.
17. Вокруг здания ТП выполняется асфальтобетонная отмостка шириной 1000мм по щебеночному основанию.
18. Металлические поверхности дверей, ворот и крыша в заводских условиях покрыты порошковой краской RAL5019. Жалюзийные решетки -RAL7047.
19. Наружные стены ТП: фасадная краска типа VISOPLAST -RAL7047.
20. Внутренние поверхности стен блока покрыты вододисперсионной краской.
21. Пол покрывается краской предотвращающей образование пыли RAL 7040.
22. В проекте использованы металлические изделия производства ООО «ЭлЭнерго».
23. Вентиляция помещений естественная через расположенные в верхней зоне дверей вентиляционные решетки помещений РУ.
24. Вентиляция в трансформаторных отсеках выполнена естественная через вентиляционные решетки, расположенные в верхней и нижней зонах ворот и в стенах. Перепад температур между удаляемыми приточным воздухом составляет 15°C.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Размещение и строительство некапитального объекта не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду и является безотходным технологическим процессом. Согласно СНиП 11-01-95 нет необходимости в проведении специальных мероприятий по охране атмосферного воздуха, подземных и поверхностных вод. Оборудование, материалы и транспортные средства, используемые при строительстве некапитального объекта размещаются только в отведённых для данных целей местах.

Работы по проекту не вызывают отрицательного влияния на окружающую среду.

Дендроплан.

На участке размещения некапитального объекта отсутствуют зелёные насаждения, вырубки деревьев и кустарников не требуется, поэтому дендроплан и перечётная ведомость сохраняемых деревьев и др. зелёных насаждений не разрабатывается.

Указания к производству работ

Для реализации проектных решений при строительстве БКТП предусматривается выполнение работ в следующей примерной последовательности:

- 1) устройство котлована. При производстве работ выполнить котлован для БКТП, предусмотреть меры по обеспечению устойчивости стенок котлована и сохранению естественного сложения грунтов. В случае появления воды в котловане ее необходимо откачивать помповыми насосами, обеспечив проведение работ в сухих условиях.
- 2) подготовка грунтового основания: устройство песочной подушки под бетонную подготовку с послойным уплотнением и проливкой водой до проектных отметок -600мм.
- 3) устройство бетонной подготовки -70мм.
- 4) покрытие "Битум Праймер" в 2 слоя.
- 5) укладка гидроизоляционного материала в 2 слоя.
- 6) устройство монолитной железобетонной фундаментной плиты с тщательной инструментальной выверкой ее поверхности -300мм. Для горизонтального армирования применить арматуру d16 А-III ГОСТ 5781-82, для вертикального - d10 А-III ГОСТ 5781-82. Марка бетона не хуже В25 F100 W6.

						М-25-39-ТП-ПР	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Мероприятия по организации строительства и размещения некапитального объекта.**

1. При подготовке площадки и производстве земляных работ руководствоваться пунктами 5.1.3.....5.1.6. СНиП 12-04-2002, часть 2.
2. Производство земляных работ выполнять после установления фактического местоположения подземных коммуникаций в границах проектирования для принятия мер по их защите от повреждений.
3. Организация работ при производстве земляных и строительно-монтажных работ, технологических перерывах должна исключать возможность промораживания грунтовоснования.
4. Производство работ выполнять с соблюдением требований:
 - СНиП 3.01.03-81 - "Геодезические работы в строительстве";
 - СНиП 3.02.01-87 - "Земляные сооружения, основания и фундаменты";
 - СНиП 3.03.03-81 - "Несущие и ограждающие конструкции";
 - СНиП 3.04.03-81 - "Изоляционные и отделочные покрытия";
 - СНиП 3.04.03-85 - "Защита строительных конструкций от коррозии";
 - СНиП 111-10-75 - "Благоустройство территории";
 - СНиП 12-01-2004 - "Организация строительства";
 - СНиП 12-02-2001 - "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
 - СНиП 12-03-2002 - "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
 - ППБ 01-03 - "Правила пожарной безопасности в Российской Федерации";
 - СанПин 2.2.31384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ".
5. Ройная площадка вблизи готового фундамента под БКТП (уклон для установки крана не больше 3°).

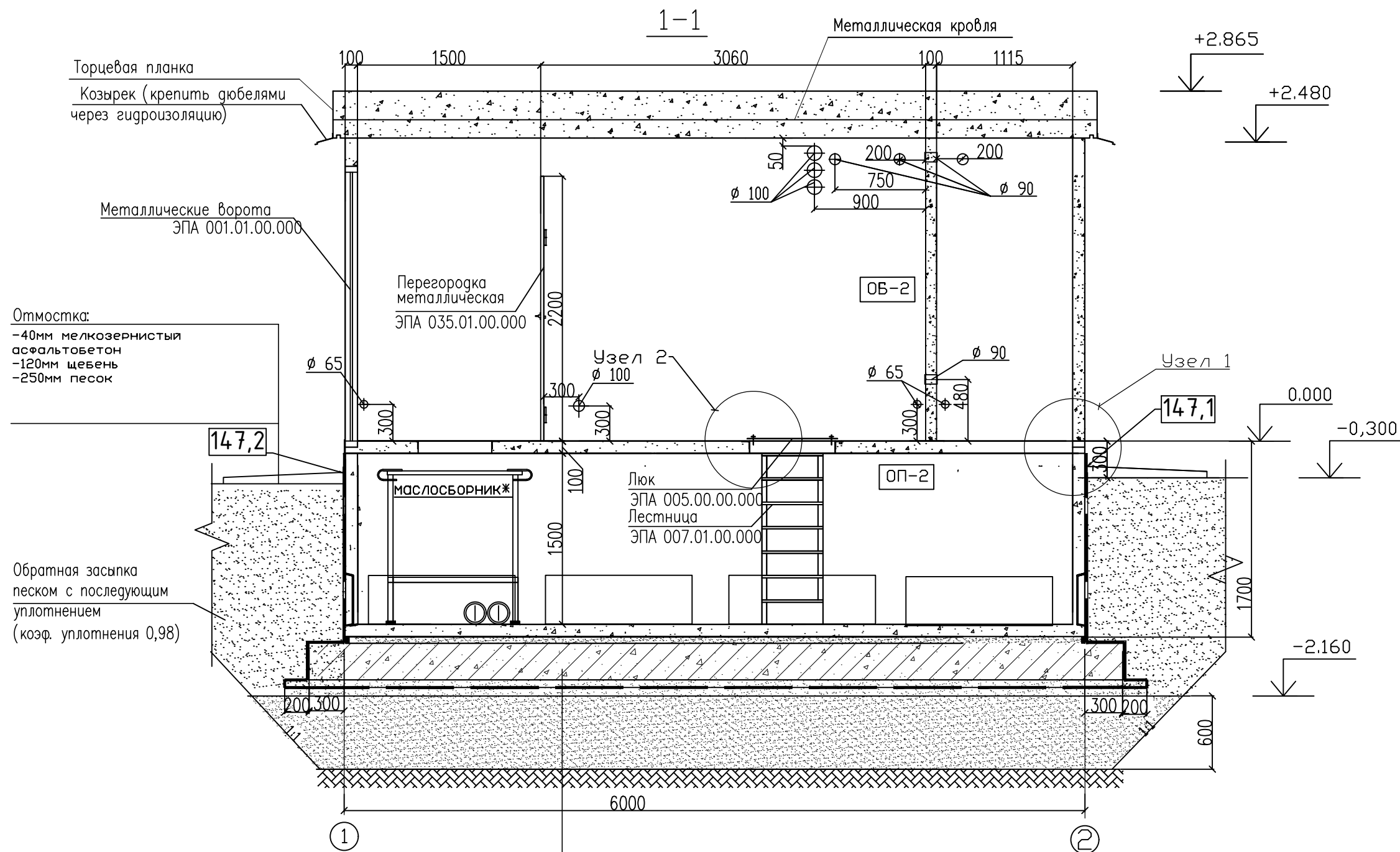
						М-25-39-ТП-ПР	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

6. Отсутствие помех в радиусе работы стрелы автокрана (деревья, ЛЭП, линии связи ит.п.)
7. Подъездные пути к стройплощадке на ровных участках должны быть шириной не менее 5 метров, на поворотах не менее 10 метров.
8. Разворотная площадка для техники на объекте, размерами 30 х 30 метров, либо другие доступные места, используемые для разворота автокрана (15м), трала (20м).
9. Свободные площадки с двух сторон котлована для размещения строительной техники при проведении строительно-монтажных работ БКТП.

Фотофиксация БКТП



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

Взам. инв. №Инв. № подл.

Металлические ворота
ЭПА 001.01.00.000

Отмостка:

-40мм мелкозернистый
асфальтобетон
-120мм щебень
-250мм песок

Обратная засыпка
песком с последующим
уплотнением
(коэф. уплотнения 0,98)

Фундаментная ж/б плита 300 мм
армированная стержнями Ø16AIII
Два слоя унифлекса
Окраска битумной мастикой
Выравнивающая бетонная стяжка
B7,5(M100) толщ. 100 мм
Песчаная подготовка 600 мм
Основание из уплотненного
грунта Коэф. уплотнения 0.9

Привязан: 000 "М-Энерго"			
М-25-39- АС - ТП			
Привязал	Брыньковяну		08.25
ГИП	Мишагин		08.25
			
		Подпись	

Привязал	Брынковяну		08.25
ГИП	Мишагин		08.25

Подпись

ШИФР: ЭПА-01.2022МР.АС

«Строительство ТП-10/0,4 кВ с тр-ми 2х630кВА, 4 КЛ-10 кВ от сооруж. ТП-10/0,4 кВ до ТП-10/0,4 кВ № 18821, ТП-10/0,4 кВ № 18822, 6 КЛ-0,4 кВ от сооруж. ТП-10/0,4 кВ до ГРЩ-0,4 кВ Заявителя, т.ч. ПИР: г. Москва, ул. Осташковская, д.30, корп.2»

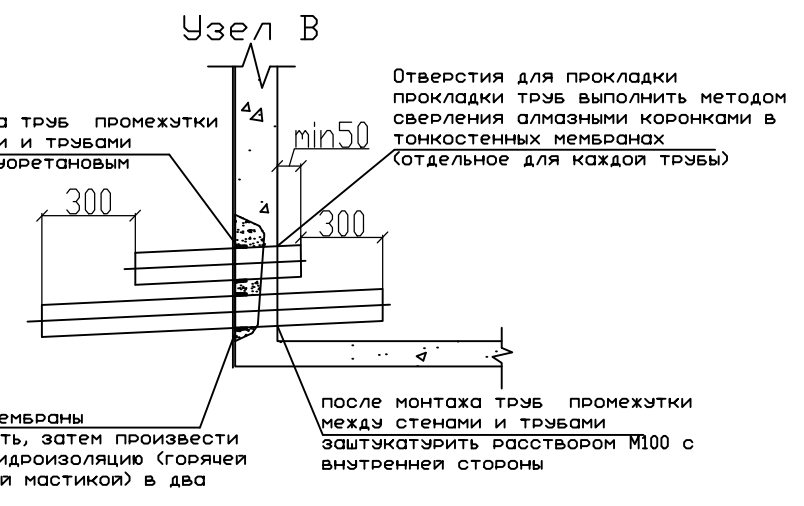
						ШИФР: ЭПА-01.2022МР.АС			
						«Строительство ТП-10/0,4 кВ с тр-ми 2х630 кВА, 4 КЛ-10 кВ от сооруж. ТП-10/0,4 кВ до ТП-10/0,4 кВ № 18821, ТП-10/0,4 кВ № 18822, 6 КЛ-0,4 кВ от сооруж. ТП-10/0,4 кВ до ГРЩ-0,4 кВ Заявителя, т.ч. ПИР: г. Москва, ул. Осташковская, д.30, корп.2»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Попов			01.2022	Блочная комплектная трансформаторная подстанция с АИЭС КЧЭ в ж/б оболочке с двумя тр-ми 630 кВА в габаритах 5,05х6,00м Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сокоделова			01.2022		Р	5	
Проверил		Мартынов			01.2022	Разрез 1-1	 ЭНЕРГОПРОМАЛЫАНС Трансформаторы, подстанции и электрооборудование 0,4-110 кВ +7 (495) 150-72-22		
		Мартынов							

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Попов			01.2021
Разработал		Сокоделова			01.2021
Проверил		Мартынов			01.2021
		Мартынов			

Разрез 1-1

ЭНЕРГОПРОМАЛЪЯНС
Трансформаторы, подстанции и электрооборудование 0,4-110 кВ
+7 (495) 150-72-22

Формат А3

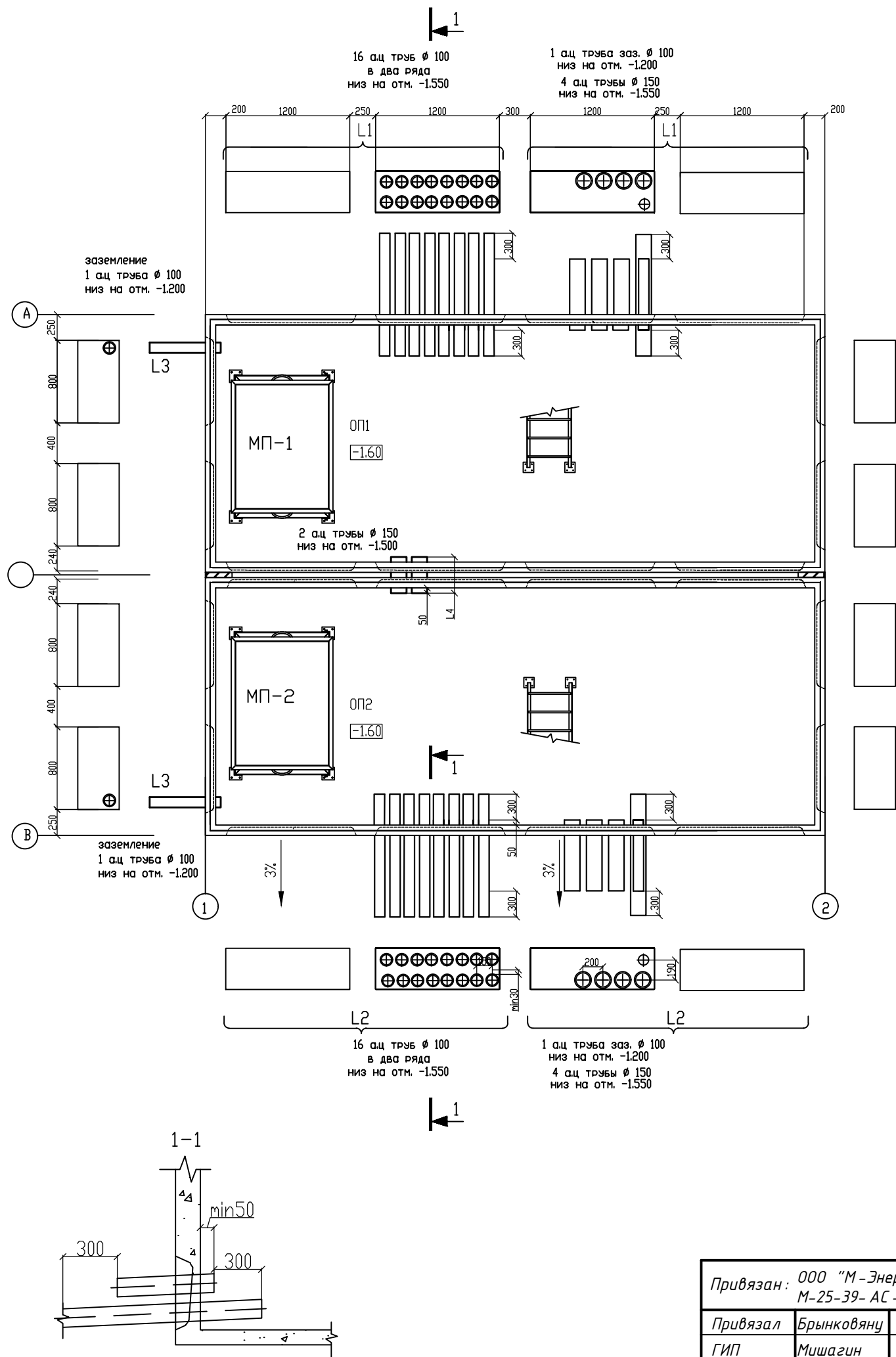


после монтажа труб промежутки
между стенами и трубами
заштукатурить раствором М100 с
внутренней стороны

Формат	A3
--------	----

Инв. № подл.

Согласовано				
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		



Поз.	Наименование	Нижн. тр.		Верх. тр.		Общая длина	Примечание
		Лн(мм)	Кол.	Лв(мм)	Кол.		
L1	а/ц труба d=100мм	1900	8	1600	9	29600	
	а/ц труба d=150мм	1900	4			7600	
L2	а/ц труба d=100мм	1900	8	1600	9	29600	
	а/ц труба d=150мм	1900	4			7600	
L3	а/ц труба d=100мм	1900	2			3800	
L4	а/ц труба d=150мм	600	2			1200	
	Итого: d=100мм					63000	
	d=150мм					16400	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Трубы для внешних кабелей заложить с уклоном 2-3% в сторону улицы. Трубы для внешних кабелей должны выходить за внешний контур заземления. Вылет верхнего ряда труб за внешний контур заземления не менее 100мм.

2. При прокладке труб в два ряда, верхние трубы должны быть на 300мм короче нижних (см. 1-1).

3. Места ввода асбестоцементных труб в приямок заделать цементным раствором.

4. Для герметизации выходов кабелей из труб использовать уплотнители типа УКПТ с обеих сторон.

5. После прокладки внешние кабели покрыть огнезащитной пастой марки "Силотерм" или согласованным аналогом.

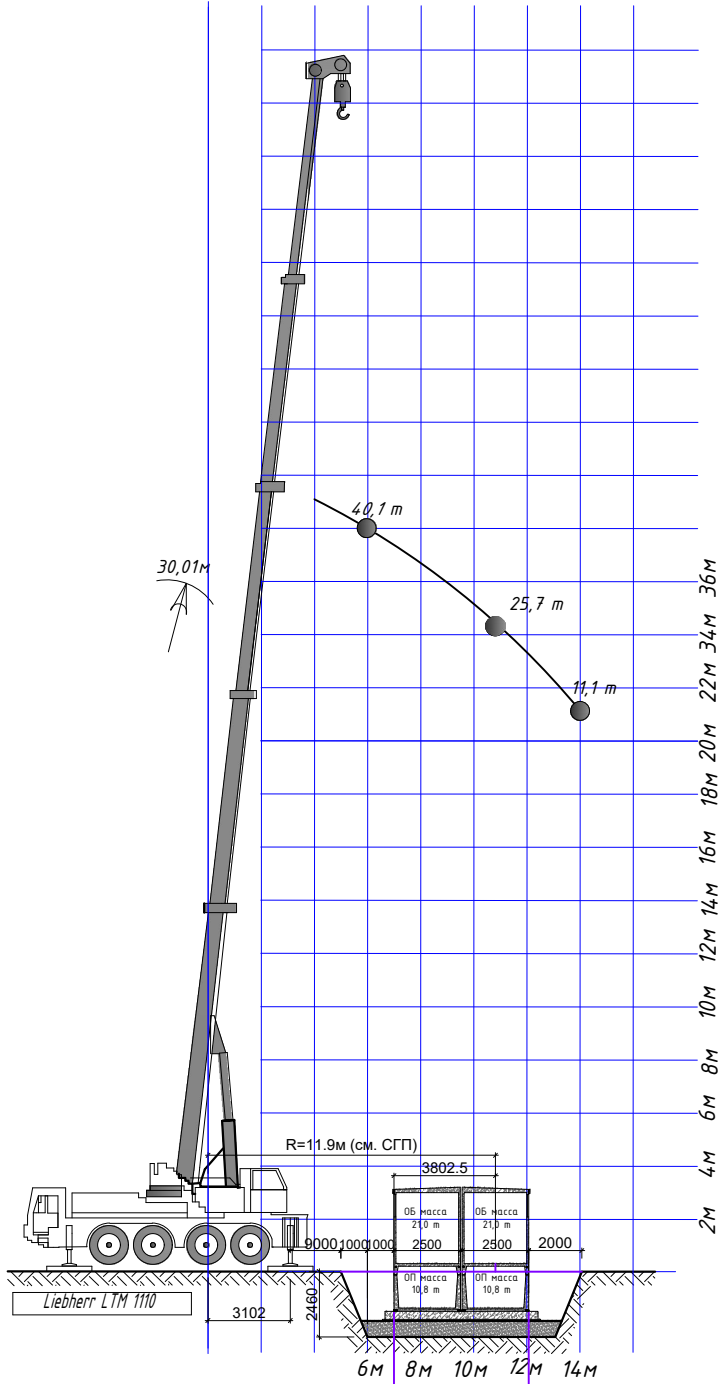
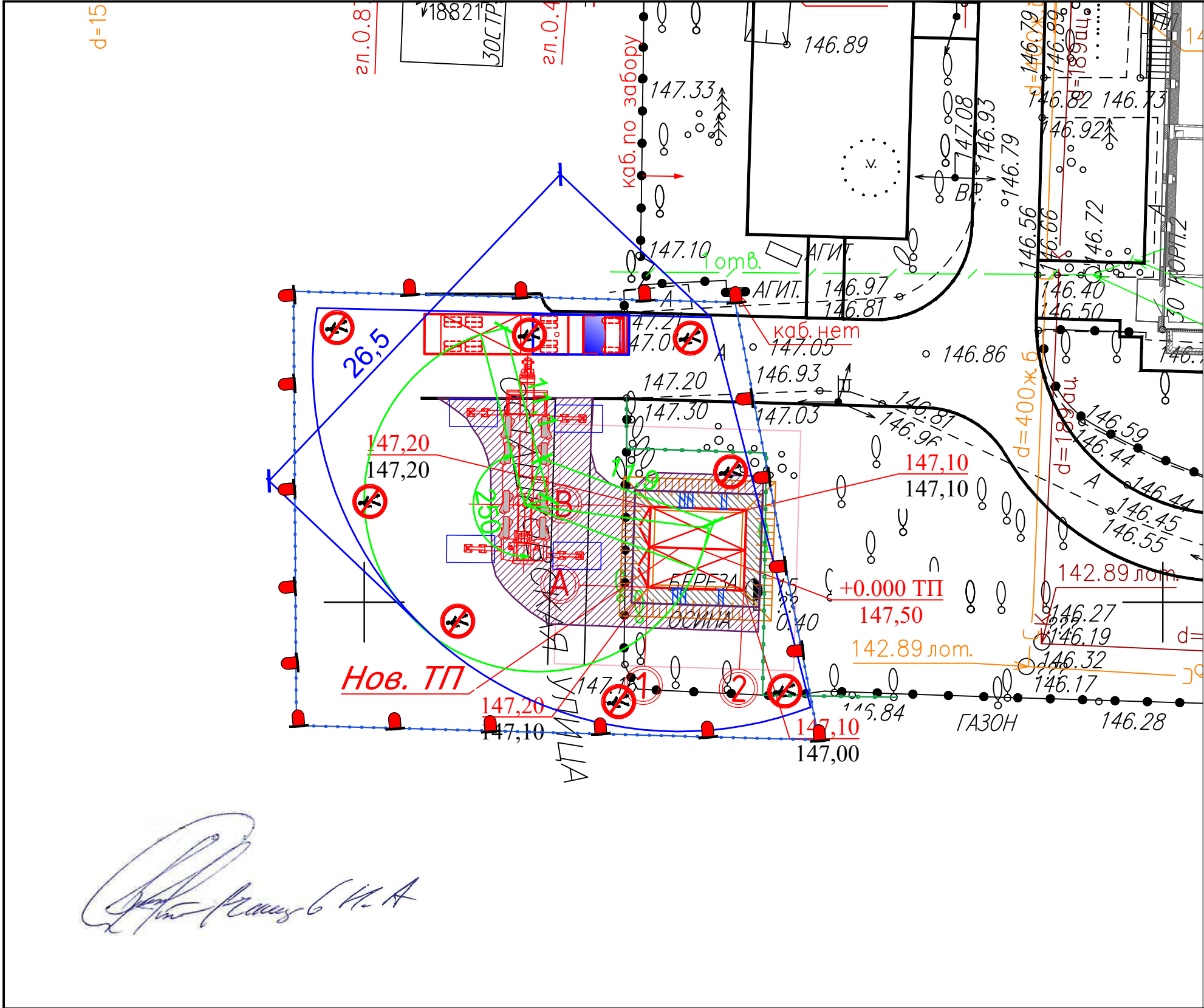
6. По окончанию работ восстановить целостность полов и стен, заделать и уплотнить все отверстия, восстановить (при необходимости) гидроизоляцию.

7. На резервные трубы установить заглушки.

8. А/ц трубы закладывать с зазором 30-50 мм для обеспечения возможности установки УКПТ.

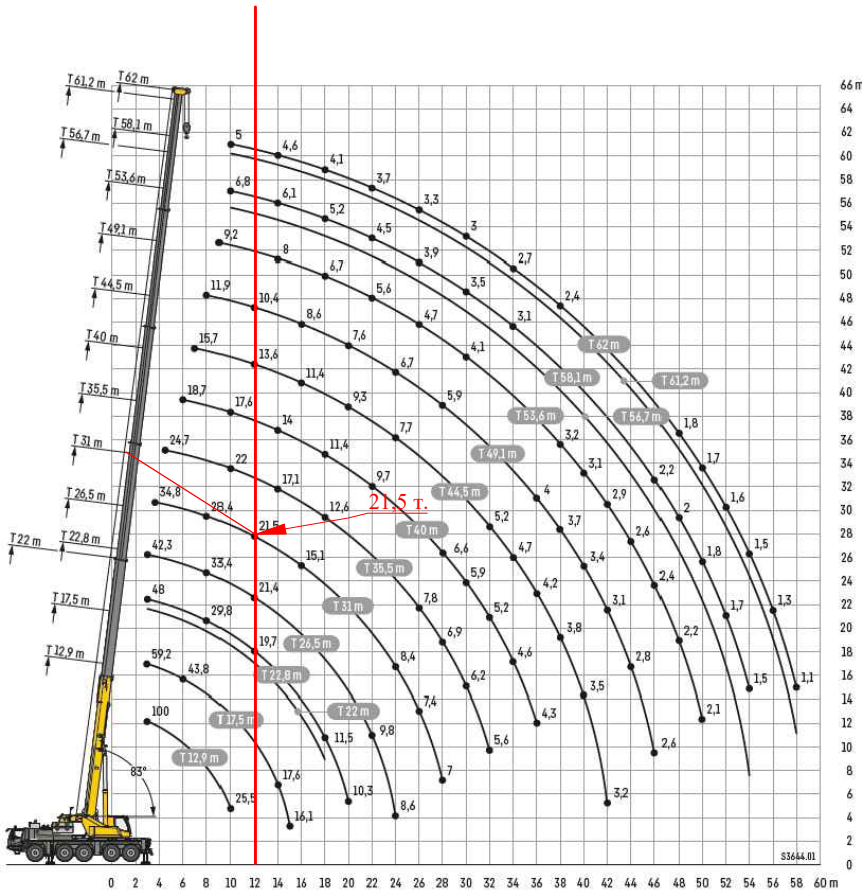
						ШИФР: ЭПА-01.2022МР.АС								
						«Строительство ТП-10/0,4 кВ с тр-ми 2х630 кВА, 4 КЛ-10 кВ от сооруж. ТП-10/0,4 кВ до ТП-10/0,4 кВ № 18821, ТП-10/0,4 кВ № 18822, 6 КЛ-0,4 кВ от сооруж. ТП-10/0,4 кВ до ГРЩ-0,4 кВ Заявителя, т.ч. ПИР: г. Москва, ул. Осташковская, д.30, корп.2»								
Изм.						Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блочная комплектная трансформаторная подстанция с АИИС КУЭ в ж/б оболочке с двумя тр-ми 630 кВА в габаритах 5,05х6,00м Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Привязан: 000 "М-Энерго"						ГИП	Попов			01.2022		р	8	
М-25-39-АС-ТП						Разработал	Сокоделова			01.2022				
Привязал						Брынковянц				08.25				
ГИП						Мишагин				08.25				
						Проверил	Мартынов			01.2022	Стандартное расположение труб.			
Подпись														

Трансформаторы, подстанции и электрооборудование 0,4-110 кВ
+7 (495) 150-72-22

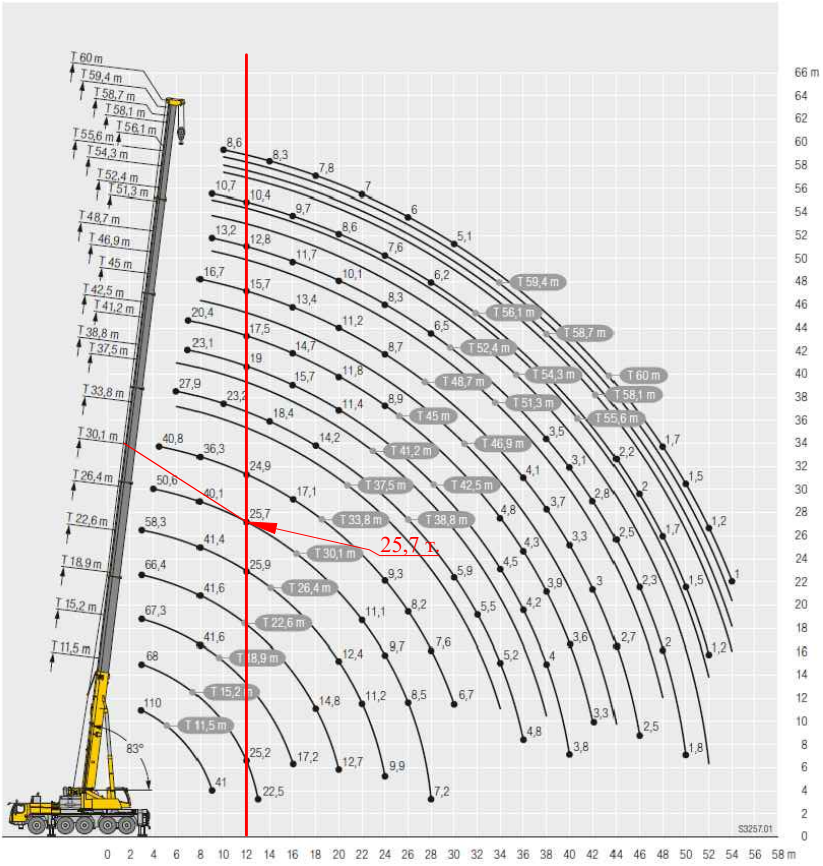


Конструктивные характеристики БКТП:
-элемент ОБ габариты, мм (ВхЛхН) 2500х6000х2865 массой =21 т.
-элемент ОП габариты, мм (ВхЛхН) 2500х6000х1600 массой =10,8 т.

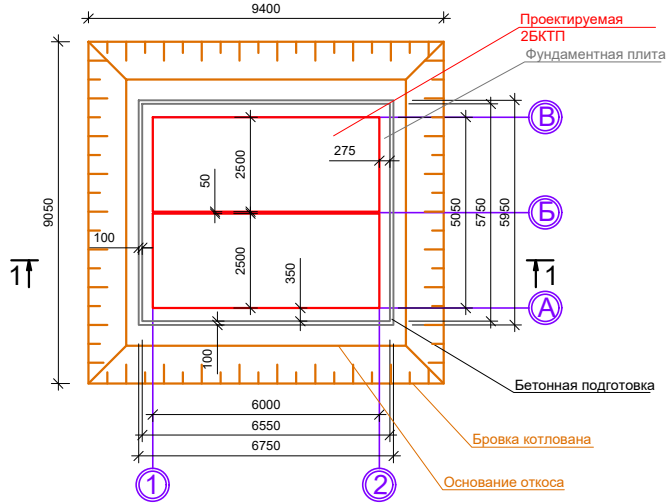
Грузовые характеристики Liebherr LTM-1100



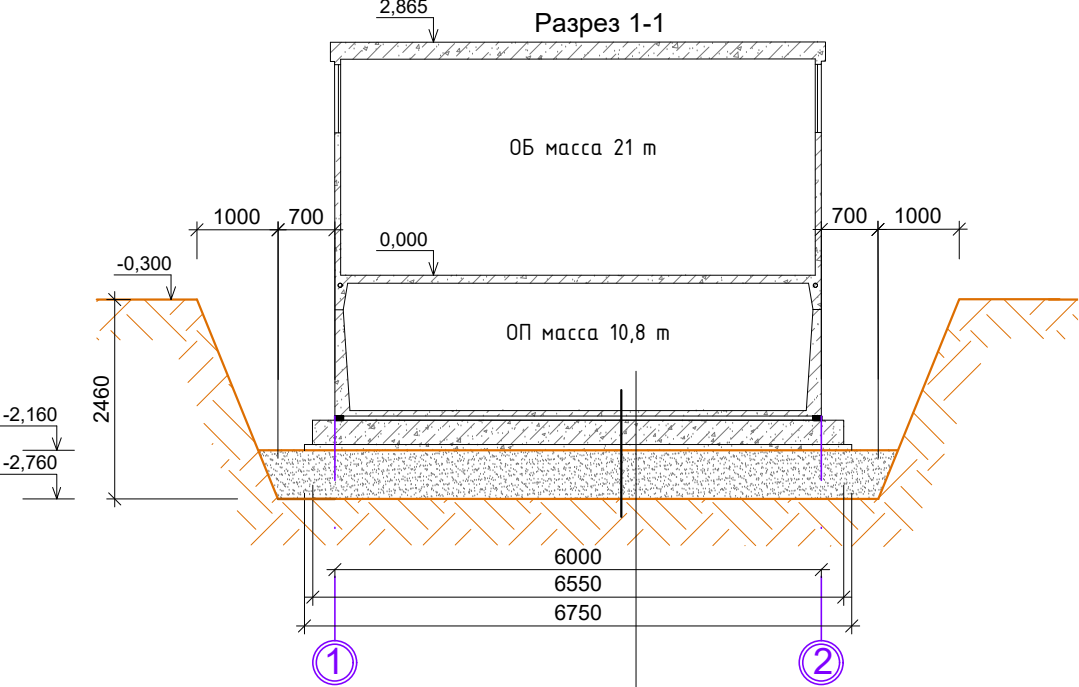
Грузовые характеристики Liebherr LTM-1110



План котлована для ТП



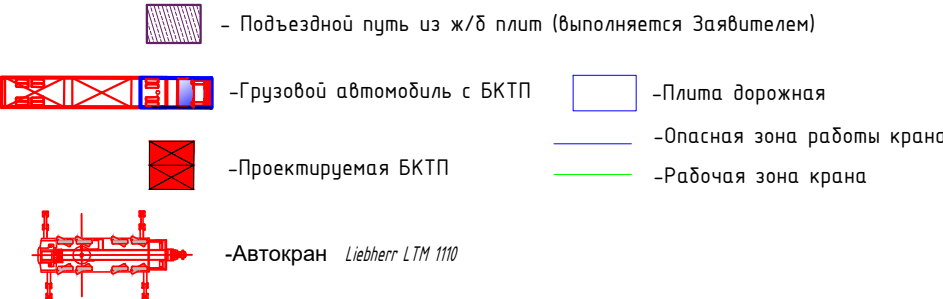
Разрез 1-1



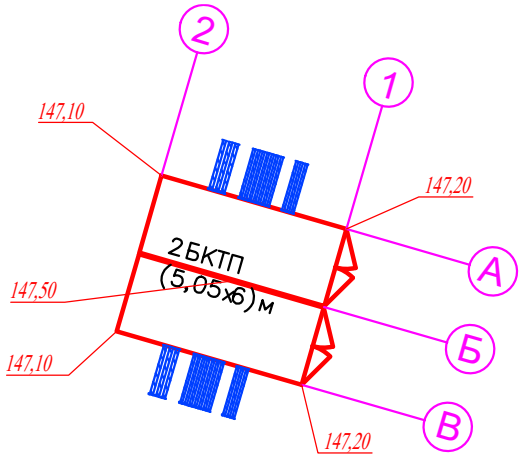
Объемный приямок
Цементно-песчаная стяжка б=50 мм
Монолитная ж/б плита б=300 мм
Гидроизоляция - 2 слоя Унифлекс
Бетонная подготовка б=50 мм
Песчаная подушка б=600 мм

Выбор Автомобильного крана
Выбор крана выполняется согласно ГОСТ 33709.1-2015 по основным параметра: грузоподъемность, вылет стрелы и высота подъема.
1. Груз массой Мн1, поднимаемый краном и подвешенный к нижнему концу подъемного средства.
 $Mn1 = Mpl + Mpa + Mfa = 21 + 0,18 + 4 \cdot 0,06 + 0,5 = 21,92 \text{ т}$
где:
Mpl - полезная грузоподъемность (21 т);
Mpa - масса съемных грузозахватных приспособлений (4СК-25,0-5,0 - 0,18 т; 1СЦ -12,5-5,0 - 0,06 т);
Mfa - масса грузозахватного органа (0,5 т).
2. Рабочий вылет
Т.к. ось поворотной платформы автомобильного крана находится на оси крана вылет определяется по разрезу.
При расчете предусмотреть запас по длине 0,1 м. Итого: вылет стрелы=12,0 м.
3. Высота подъема
Высота подъема крюка рассчитывается:
 $hп = h1 + h2 + h3 + h4 = 1,5 + 10 + 0,5 + 1 = 13 + (15 \text{ над деревьями}) = 28 \text{ м}$
где:
hп - высота подъема;
h1 - высота платформы прицепа - 1,5 м;
h2 - длина грузозахватного приспособления 4СК - 5 м; 1СЦ - 5 м h2 = 5+5=10 м;
h3 - высота подъема груза от автоплатформы - 0,5 м;
h4 - запас для высоты для переноса ТП - 1 м.

Согласно грузовысотным характеристикам автокрана Liebherr LTM 1100 при вылете стрелы 31 м грузоподъемность крана с противовесом 22,5 т составляет 21,5 т, что является не достаточным.
Для монтажа ТП принимаем следующий по грузовысотным характеристикам кран Liebherr LTM 1110 с грузоподъемностью 110 тонн и противовесом 29 т. При вылете стрелы 30,1 м грузоподъемность крана составит 25,7 тонн, что является достаточным.



Высотные отметки посадки ТП

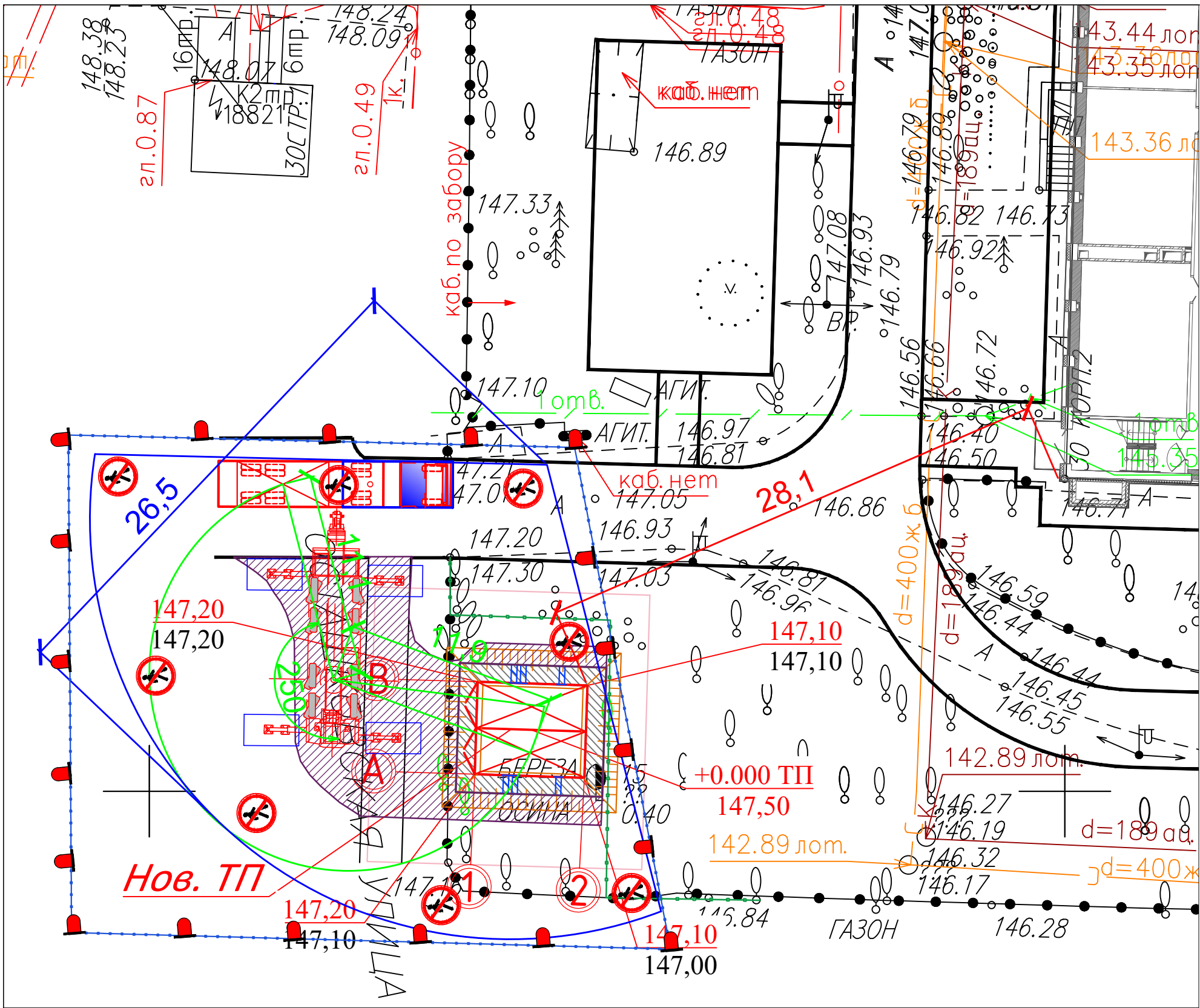


Расчет опасной зоны

Для расчет границы опасной зоны оиспользовался СНиП 12-03-2001 Приложение Г. Максимальная высота возможного падения груза (Блока ТП) при монтаже составляет не более 4,0 м.
Согласно графику при высоте подъема груза h=4 м минимальное расстояние отлета груза составляет 1,5 м.
Граница опасно зоны считает по формуле:
 $R_{03} = L_{от} + L_{max \text{ груза}} + 0,5 L_{min \text{ груза}}$
где:
Lот - минимальное расстояние отлета груза;
Lmaxгруза - максимальный габарит груза;
0,5Lminгруза - половина минимального габарита груза.
 $R_{03} = 1,5 + 6 + 0,5 \cdot 2,5 = 8,75 \text{ м.}$
Радиус опасной зоны равен 8,8 м.

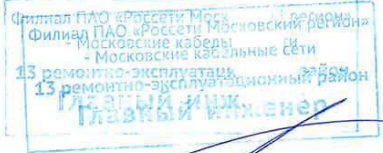
- Примечание:
- Стройгенплан разработан на монтаж ТП заводского изготовления производства ООО "Энергопромальянс". Участок под строительство расположен по адресу: **г. Москва, ул. Осташковская, д.30, корп.2**
 - Установку 2БКТП осуществлять краном Liebherr LTM 1110 грузоподъемностью 110 тонн с использованием противовеса в 29 тонн.
 - При работе крана вес поднимаемого груза с учетом грузозахватных приспособлений не должен превышать допустимую грузоподъемность.
 - Перед установкой крана выполнить укладку дорожных плит для защиты существующих инженерных коммуникаций.
 - При установке крана, выдержать расстояние от движущихся частей минимум 1 м.
 - Обеспечить технический коридор по периметру крана шириной минимум 1 м.
 - На границах опасных зон установить сигнальные ограждения и знаки безопасности.
 - На время производства работ предусмотреть мероприятия по обеспечению отсутствия людей на территории, попадающей в опасную зону от перемещения груза.
 - Принять угол ограничения зоны работы крана равной 250 градусам.
 - Масса объемного коллака с оборудованием составляет 21 тонн (21,92 т с учетом грузозахватных механизмов).
 - Масса объемного приямка составляет 10,8 тонны.
 - В качестве прицепа использовать полуприцеп.
 - В качестве тягача использовать Камаз-5490 или аналогичный по характеристикам.

						М-25-39-ТП-ПР			
						Строительство ТП-10/0,4 кВ с тр-ми 2х630 кВА, 4 КЛ-10 кВ от сооруж. ТП-10/0,4 кВ до ТП-10/0,4 кВ № 18821, ТП-10/0,4 кВ № 18822, 6 КЛ-0,4 кВ от сооруж. ТП-10/0,4 кВ до ГРЩ-0,4 кВ Заявителя, т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Осташковская, д.30, корп.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Электроснабжение	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мишагин			2025		РП	1	1
Нач. отд.		Мишагин			2025				
Исполн.		Брыньковану			2025				
Н. контр.						Схема монтажа 2БКТП	ООО "М-Энерго"		



Возле пром. Проектирование ТП, 4 КЛ 10 кВ в М. 10 кВ
по адресу: г. Москва, ул. Осташковская, д. 30, корп. 2
при условии:

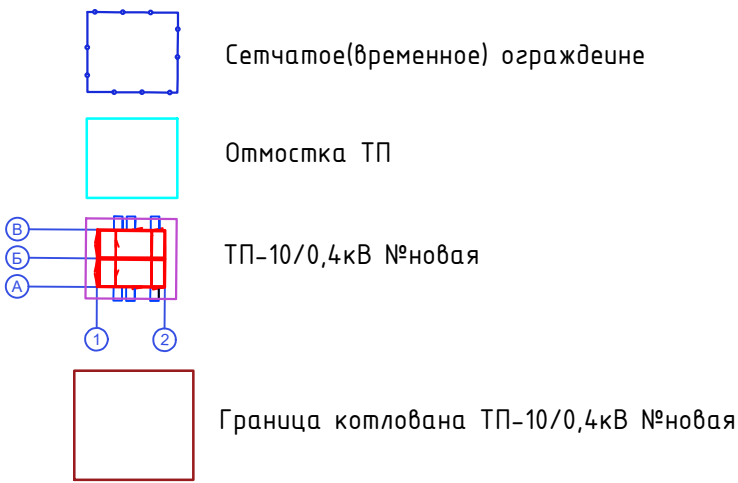
- 1) Предоставить проектное решение в соответствии с требованиями заказчика в срок их предоставления.
- 2) При производстве работ использовать трубы диаметром 100 мм и более и использовать ПАО, Ресурса электричества.
- 3) После ТП обеспечить при условии проектирования подвода, в том числе монтаж забор и организацию дорожки для обслуживания территории.
- 4) Проект ГНБ согласовать дополнительно.
- 5) До начала производства работ за 24 часа возвести эрозийно-защитные мероприятия 13 РЭР УКС СВО по т.п. 8-495-668-12-28, год 13-17.
- 6) Проект производства работ согласовать дополнительно.
- 7) Дополнительно согласовать ввод КЛ 10 кВ в норматив ВРУ, 4 кВ, 10 кВ.
- 8) Работы по монтажу и монтажу электрооборудования ПАО, Ресурса электричества Ресурса электричества согласовать.
- 9) Произвести выравнивание за земельной зоной для организации площадки ТП, 10 кВ.



СОРОКИН Е. В. 13.08.2014

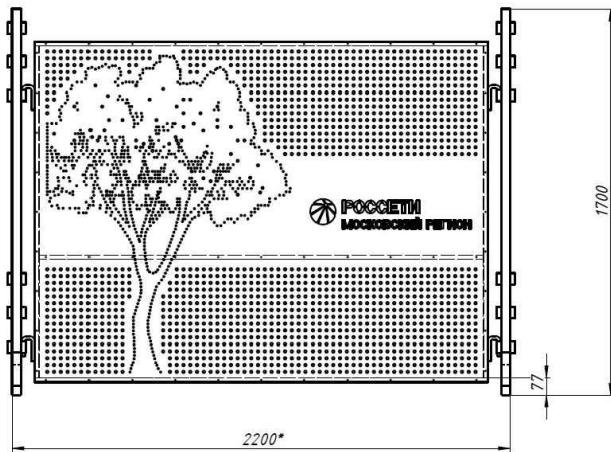
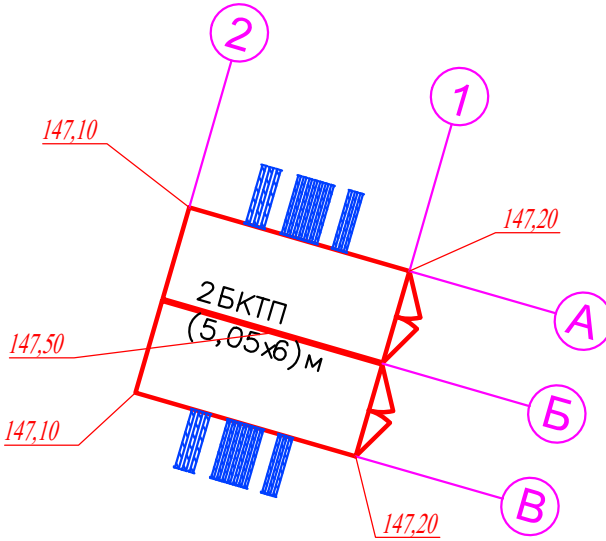
Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" ГБУ "МОСГОРТЕОРЕСТ" ОТДЕЛ ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ (ОПС)		
Москва 125040 Ленинградский проспект, д.11 Тел. 8-499-257-09-11		
Техническое заключение № 8774-25 о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве. (положительное техническое заключение) от "12" ноября 2025 года		
Адрес работ: г. Москва, СВАО, Осташковская улица, д.30, кор.2		
Проектная организация: ООО "М-ЭНЕРГО"		
Организация заказчика: ООО "М-ЭНЕРГО"		
Виды и объемы работ:		
Кабельные линии электропередачи:		
Участок №1 - L общ.=110 м. п., в том числе:		
- устройство траншеи для прокладки КЛ электропередачи (ЗКЛ) 0,4 кВ - L=30 м. п.;		
- устройство траншеи для прокладки КЛ электропередачи (ЗКЛ) 0,4 кВ - L=80 м. п.;		
Участок №2 - L общ.=333 м. п., в том числе:		
- устройство траншеи для прокладки КЛ электропередачи (ЗКЛ) 10 кВ - L=15+15+35=65 м. п.;		
- устройство траншеи для прокладки КЛ электропередачи (ЗКЛ) 10 кВ - L=25+95+10=130 м. п.;		
- устройство траншеи для прокладки КЛ электропередачи (ЗКЛ) 10 кВ - L=20 м. п.;		
- устройство траншеи для прокладки КЛ электропередачи (ЗКЛ) 10 кВ - L=25 м. п.;		
- З.П. №1 (закрытая прокладка КЛ электропередачи (ЗКЛ) 10 кВ методом ГНБ,		
D скв. = 491,9 мм, 3 тр. d160) - L план/профиль=89,0/93,0 м. п.		
Строительство ТП 10/0,4 кВ (6,0 м х 5,05 м), S=30,3 м. кв.		
- вскрытие котлована глубиной до 2,46 метров (до отм. 144,74);		
- устройство монолитных ж.б. фундаментных плит толщиной 0,3 м (отм. низа 145,34);		
- установка готовых ж.б. прямых и объемных колонок на готовое основание;		
Стройгенплан - 0,03 га.		
Примечание ОПС:		
- До передачи на производство выполнить рекомендации, содержащиеся в сведениях о градостроительном развитии территории.		
- Выполнить условия всех согласований, полученных для данного проектного решения.		
- Работы в рамках данного проекта вести в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. №299-ПП «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ, УСТАНОВКИ ВРЕМЕННЫХ ОГРАЖДЕНИЙ, РАЗМЕЩЕНИЯ ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ В ГОРОДЕ МОСКВЕ», а именно: при СТРОГОМ соблюдении пунктов 2.3 и 2.5.		
Начальник группы: с7 0d f2 29 87 45 c4 3d c5 7c 45 a8 4c e4 be 9b 1f 16 0a cd / Васильев С. Н. /		
Документ подготовил: Пантета Н. В., ops@mggt.ru		

Условные обозначения



181.90 - ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА ВЕРХА ПЛАНИРОВКИ
182.20 - ОТМЕТКА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ПОВЕРХНОСТИ

Высотные отметки посадки ТП



						М-25-39-ТП-ПР				
						"Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х630кВА, 4КЛ-10кВ от соорж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 18821, ТП-10/0,4кВ № 18822, 6КЛ-0,4кВ от соорж. ТП-10/0,4кВ до ГРЩ-0,4кВ Заявителя, т.ч. ПИР: г.Москва, ул. Осташковская, д.30, корп.2"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
						Электроснабжение		РП		
ГИП.	Мишагин				09.25	Стройгенплан М 1:500		ООО "М-Энерго"		
Разраб.	Брыньковану				09.25					
Пров.	Мишагин				09.25					

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РАЗВИТИЕ ГОРОДСКИХ ТЕХНОЛОГИЙ»

Переведеновский пер., д.13, стр.16, Москва, 105082, e-mail: info@ano-rgt.ru
ОГРН 1217700058146, ИНН/КПП 9701170871/770101001

_____ 20 ____ № _____
на № _____ от _____

**Генеральному директору
ООО «М-ЭНЕРГО»
А.А. Ефимовой**

Уважаемая Анастасия Андреевна!

В рамках реализации Государственной программы города Москвы «Развитие образования города Москвы (Столичное образование)» АНО «РГТ» является Заказчиком на выполнение комплекса работ по приведению в нормативное состояние объекта ГБОУ «Школа № 283» по адресу: г. Москва, ул. Осташковская, д. 30, корп. 2.

В ответ на Ваше обращение № 1339/М от 29.08.2025 сообщая, что план прокладки КЛ-10/0,4кВ и место посадки новой трансформаторной подстанции рассмотрены и согласованы.

После завершения работ по прокладке КЛ-10/0,4кВ необходимо выполнить в полном объеме восстановление благоустройства за территорией ГПЗУ Объекта, на территории Объекта необходимо выполнить обратную засыпку траншеи в соответствии со строительными нормами и правилами.

Прокладку КЛ-10/0,4кВ выполнить закрытым способом, при условии отсутствия увеличения стоимости договора ТП, заключенного между АНО «РГТ» и ПАО «Россети Московский регион».

С уважением,
Главный инженер

Д.В. Восторгин

Заказчик: МКС - филиал ПАО «Россети
Московский регион»

Подрядчик: ООО «М-ЭНЕРГО»

Объект: «Строительство ТП-10/0,4кВ
с тр-ми 2х630кВА, 4КЛ-10кВ от
сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ №
18821, ТП-10/0,4кВ № 18822, 6КЛ-0,4кВ
от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ГРЩ-0,4кВ
Заявителя, т.ч. ПИР: г. Москва, ул.
Осташковская, д.30, корп.2».

Адрес: г. Москва, ул.
Осташковская, д.30, корп.

Дата: 01.10.25

Акт приема-передачи строительных площадок

г. Москва

Мы, нижеподписавшиеся А.О. Мавринов в лице ответственного представителя Росакин В.В. с одной стороны, и ООО «М-ЭНЕРГО» в лице И.о. главного инженера Кузина В.В., с другой стороны, в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям № И-25-00-327927/125/МС, составили акт о том, что _____ предоставили, а ООО «М-ЭНЕРГО» произвели осмотр строительной площадки в границах земельных участков (участок под строительство нов. ТП-10/0,4кВ, участок под прокладку 4КЛ-10кВ, участок под прокладку 12КЛ-0,4кВ), согласно согласованному плану трассы, для проведения работ по строительству объекта: «Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х630кВА, 4КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 18821, ТП-10/0,4кВ № 18822, 6КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ГРЩ-0,4кВ Заявителя, т.ч. ПИР: г. Москва, ул. Осташковская, д.30, корп.2».

Участок под строительство нов. ТП-10/0,4кВ заключение:

Площадка принята

Участок под прокладку 4КЛ-10кВ заключение:

Площадка принята

Участок под прокладку 6КЛ-0,4кВ заключение:

Площадка не принята. По трассе мешают ботвы, штаб, кусты. Отсутствуют закладные трубы.

Строительную площадку предоставил:

Ответственный представитель
МП

Росакин В.В.

Строительную площадку осмотрел:

И.о. главного инженера ООО «М-ЭНЕРГО»
МП



Кузин В.В. (Кузин В.В.)