

УТВЕРЖДЕНА
приказом ПАО «Россети
Московский регион»
от «24» августа 2020 г. №857

ИНСТРУКЦИЯ
по порядку согласования сметной документации
по объектам строительства Общества

Содержание:

1. ВВЕДЕНИЕ	3
1.1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	3
1.2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ	3
1.3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	5
1.4. ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	6
2. ВХОДНОЙ КОНТРОЛЬ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	7
3. ПОРЯДОК ЭКСПЕРТИЗЫ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	7
Приложение 1	13
Приложение 2	18
Приложение 3	19
Приложение 4	20
Приложение 5	21

1. Введение

1.1. Область применения

Настоящая инструкция по порядку согласования сметной документации по объектам строительства Общества (далее – Инструкция) является внутренним документом ПАО «Россети Московский регион» и устанавливает единый порядок рассмотрения и согласования сметной документации по объектам строительства Общества в рамках реализации инвестиционной программы, порядок утверждения превышения стоимости строительства, механизм взаимодействия подразделений Общества, принимающих участие в согласовании проектно-сметной документации.

Настоящая инструкция обязательна к применению:

- Финансово-экономическим блоком;
- Блоком капитального строительства;
- Техническим блоком;
- «Восточными электрическими сетями» - филиалом ПАО «Россети Московский регион»;
- «Южными электрическими сетями» - филиалом ПАО «Россети Московский регион»;
- «Московскими кабельными сетями» - филиалом ПАО «Россети Московский регион»;
- «Западными электрическими сетями» - филиалом ПАО «Россети Московский регион»;
- «Северными электрическими сетями» - филиал ПАО «Россети Московский регион»;
- «Новой Москвой» - филиалом ПАО «Россети Московский регион»;
- «Московскими высоковольтными сетями» - филиалом ПАО «Россети Московский регион»;
- «Энергоучетом»- филиалом ПАО «Россети Московский регион».

1.2. Нормативные ссылки

Настоящая инструкция разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и локальными нормативными актами ПАО «Россети Московский регион»:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ);
- Федеральный закон Российской Федерации от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Приказ Министерства энергетики РФ № 75 от 08.02.2016 «Об утверждении укрупнённых нормативов цены типовых технологических

решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства»;

- Методические указания по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утверждённых приказом ФАС России от 29.08.2017 № 1135/17 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям»;

- Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004;

- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Приказ Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст.;

- Сборник укрупнённых показателей стоимости строительства (реконструкции) подстанций и линий электропередачи для нужд ОАО «Холдинг МРСК» (утвержден Приказом ОАО «Холдинг МРСК» № 488 от 20 сентября 2012г. и введен в действие в ПАО «МОЭСК» Приказом № 27 от 23.01.2013г);

- Приказ ПАО «МОЭСК» № 328 от 28.03.2020 г. «Об организационной структуре исполнительного аппарата ПАО «МОЭСК»»;

- Приказ ПАО «МОЭСК» № 1010 от 12.08.2015 г. «О мерах по оптимизации стоимости строительства» и изменения, внесенные приказом № 856 от 14.07.2016 г. «О внесении изменений в приказ от 12.08.2015 № 1010», приказом № 357 от 02.04.2018 г. «О внесении изменений в приказ ПАО "МОЭСК" от 12.08.2015 №1010», приказом № 1284 от 20.11.2018 «О внесении изменений в приказ ПАО «МОЭСК» от 12.08.2015 № 1010»;

- Приказ ПАО «МОЭСК» № 697 от 03.07.2020 г. «Об утверждении Регламента подготовки, согласования и утверждения ТТ, ТЗ, ЗП и ПСД на сооружение, техническое перевооружение и реконструкцию объектов ПАО «МОЭСК» в действующей редакции;

- Приказ ПАО «МОЭСК» № 265 от 21.03.2017 г. «О вводе в промышленную эксплуатацию Автоматизированной системы согласования проектно-сметной документации в «рабочем хранилище» и формирования электронного архива ПСД на базе платформы EMC DOCUMENTUM»;

- Приказ ПАО «МОЭСК» № 614 от 07.06.2019 г. «Об утверждении Инструкции по прохождению ценового контроля, формированию и согласованию начальной (максимальной) цены лота по операционной деятельности Общества в новой редакции»;

- Приказ ПАО «МОЭСК» № 465 от 20.04.2020 г. «Об утверждении Инструкции по порядку выполнения расчета сметной стоимости реализации инвестиционного проекта по объектам ТП ПАО «МОЭСК»»;

- Приказ ПАО «МОЭСК» № 1519 от 31.12.2019 г. «Об утверждении Методических указаний планирования стоимости инвестиционных проектов при формировании инвестиционной программы ПАО «МОЭСК»»;

- Приказ ПАО «МОЭСК» от 20.03.2020 № 354 « О создании Комиссии по урегулированию вопросов ценообразования в строительстве»;

- Приказ ПАО «МОЭСК» от 17.03.2020 № 317 «Об утверждении Требований к ПСД объектов строительства 0,4-20 кВ для инвестиционных проектов ПАО «МОЭСК».

При пользовании настоящей Инструкцией целесообразно проверить действие ссылочных документов с помощью информационно-справочной базы «КонсультантПлюс», Электронной библиотеки нормативно-технических документов и Реестра внутренних нормативно-методических документов Общества.

Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящей Инструкцией следует руководствоваться замененным (измененным) документом.

1.3. Термины и определения

В настоящей Инструкции применены следующие термины с соответствующими определениями:

Договор подряда	Договор, согласно которому подрядчик обязуется выполнить по заданию заказчика определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его
Договор технологического присоединения	Договор между электросетевой компанией и потребителем электроэнергии об оказании услуги по присоединению к электрической сети
Задание на разработку проектной документации	Исходный документ на проектирование технического объекта, содержащий основное назначение разрабатываемого объекта, его технические характеристики, этапность проведения работ
Заказчик	Структурное подразделение, филиал ПАО «Россети Московский регион» планирующий и реализующий инвестиционный объект
Инвестиционная программа	Совокупность инвестиционных проектов в виде перечня объектов инвестиций, их основных характеристик и объемов финансирования, составляемая на определенный временной период, формируемая на основании нормативных документов
Исполнительная документация	Текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ.

Исходно-разрешительная документация	Комплект документов, оформляющий результаты предпроектной подготовки и являющийся основанием для оформления Разрешения на осуществление градостроительной деятельности
Локальные сметы	Первичные сметные документы, которые составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или общеплощадочным работам на основе объёмов, определившихся при разработке рабочей документации (РД), рабочих чертежей
Общество	ПАО «Россети Московский регион», включая подразделения Исполнительного аппарата и филиалы ПАО «Россети Московский регион»
Проектная документация	Документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
Сводный сметный расчет стоимости строительства	Расчёт составленный на основе объектных и локальных сметных расчетов (смет) и сметных расчетов на отдельные виды затрат (лимитированных затрат)
Сметная документация	Комплект документации, включая пояснительную записку к сметной документации, сводку затрат, ССР, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат
Стандартизированные ставки	Базовые тарифные ставки, утверждаемые ежегодно региональными регулирующими органами тарифообразования, на покрытие расходов сетевой организации по мероприятиям указанным в пункте 16 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям
Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям	Документ, разрабатываемый на основании заявки на технологическое присоединение, содержащие основные технические решения и требования к электроустановкам ПАО «Россети Московский регион» и заявителей
Укрупненный норматив цены	Расчет, определяющий максимальный объем финансовых потребностей, необходимых для строительства объекта

1.4. Обозначения и сокращения

В настоящей Инструкции применены следующие обозначения и сокращения:

В настоящей Инструкции применены следующие обозначения и сокращения:

ИА - Исполнительный аппарат ПАО «Россети Московский регион»;

ИИП - Инвестиционная программа;
ТУ - Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям;
ЗП - Задание на разработку проектной документации;
НДС - Налог на добавленную стоимость;
ПСД - Проектно-сметная документация;
ПОС - Проект организации строительства;
ССР - Сводный сметный расчет стоимости строительства;
СД - Сметная документация;
ПИР - Проектно-изыскательские работы;
СМР - Строительно-монтажные работы;
ПНР - Пусконаладочные работы;
УНЦ - Укрупненный норматив цены;
СУПСС - Сборник укрупненных показателей стоимости строительства (реконструкции) подстанций и линий электропередачи для нужд ОАО «Холдинг МРСК».

2. Входной контроль сметной документации

2.1. Первичный входной контроль СД осуществляется блоком капитального строительства филиала.

2.2 Сотрудник УКС получает по накладной комплект проектно-сметной документации от подрядной организации. В течение 3 рабочих дней СД направляется в работу в СДО для проверки сметной документации в соответствии с разделом 3.

3. Порядок проведения проверки сметной документации

3.1. Проверка сметной документации осуществляется на соответствие требованиям:

- указанным в приложении 1 к настоящей Инструкции - для объектов класса напряжения 35-220 кВ;

- указанным в приложении 1 к приказу ПАО «МОЭСК» от 17.03.2020 № 317 «Об утверждении Требований к ПСД объектов строительства 0,4-20 кВ для инвестиционных проектов ПАО «МОЭСК» (в действующей редакции) - для объектов класса напряжения 0,4-20 кВ.

3.2. Уровень проверки сметной документации определяется следующими критериями:

- на уровне филиала-заказчика - по всем инвестиционным проектам Общества (за исключением инвестиционных проектов, сметная документация по которым на основании НПА РФ и внутренних документов Общества подлежит проверке в организации по проведению экспертизы и после получения положительного заключения в соответствии с п.3.5.1 подлежит проверке в департаменте ценового контроля);

- на уровне исполнительного аппарата - по инвестиционным проектам, указанным в п.3.5.1;

- на уровне Комиссии по проверке превышения инвестиционной стоимости строительства объектов в соответствии с приказом ПАО «МОЭСК» № 1010 от 12.08.2015 г. «О мерах по оптимизации стоимости строительства» (в действующей редакции).

3.3. Сроки проведения проверки СД:

- первичная проверка СД:
 - для объектов до 50 млн. рублей без учета НДС- 12 рабочих дней
 - для объектов свыше 50 млн. рублей без учета НДС-21 рабочий день;
- повторная проверка после исправления замечаний подрядной организацией:
 - для объектов до 50 млн. рублей, без учета НДС -10 рабочих дней,
 - для объектов свыше 50 млн. рублей, без учета НДС- 20 рабочих дней.

3.4. Проверка сметной документации на уровне филиала-заказчика.

3.4.1. Проверка сметной документации на уровне филиала-заказчика осуществляется СДО УКС при наличии полностью согласованной проектной документации с отметками о согласовании заказчиком, подразделениями ИА, генеральным проектировщиком, эксплуатирующими организациями, органами Государственного контроля и надзора, владельцами земельных участков, владельцами пересекаемых коммуникаций (всеми заинтересованными организациями в соответствии с заданием на проектирование).

3.4.2. Замечания по результатам проверки СД (в том числе замечания на основании протокола заседания Комиссии по проверке превышения инвестиционной стоимости строительства объектов) направляются сотрудником СДО УКС в адрес проектной организации для последующего устранения.

3.4.3. В случае отсутствия замечаний СДО УКС к сметной документации:

3.4.3.1. По объектам, сметная стоимость строительства которых

- для филиалов ВЭС, ЗЭС, СЭС, ЮЭС, ЭУ не превышает стоимость, включенную в ИПР, и составляет менее 10 млн. руб. без НДС;
- для филиала МКС не превышает стоимость, включенную в ИПР, и составляет менее 500 млн. руб. с НДС;
- для филиалов МВС, НМ не превышает стоимость, включенную в ИПР, и составляет менее 200 млн. руб. с НДС,

сводный сметный расчет подписывается лицом, осуществившим проверку, и руководителем СДО УКС.

Сотрудник СДО УКС на основании подписанного сводного сметного расчета подготавливает проект приказа об утверждении проектно-сметной документации. Порядок согласования, сроки и ответственные лица по утверждению ПСД определяются в соответствии с приказом ПАО «МОЭСК»

№ 697 от 03.07.2020 «Об утверждении Регламента подготовки, согласования и утверждения ТТ, ТЗ, ЗП и ПСД на сооружение, техническое перевооружение и реконструкцию объектов ПАО «МОЭСК» (в действующей редакции).

3.4.3.2. По объектам всех филиалов Общества, сметная стоимость строительства которых превышает стоимость, включенную в ИПР, и составляет менее 10 млн. руб. без НДС (с учетом превышения) СДО УКС филиала-заказчика формирует и утверждает заключение о соответствии сметной документации проектным решениям и действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве (согласно Приложению 2 к настоящей Инструкции) (далее - заключение) не позднее 1 рабочего дня после завершения проверки, для последующего направления на рассмотрение Комиссии по проверке превышения инвестиционной стоимости строительства объектов.

В случае корректировки ПСД по итогам рассмотрения Комиссией по проверке превышения инвестиционной стоимости строительства объектов, СДО УКС формирует и утверждает внесение изменений в ранее выданное заключение, не позднее 1 рабочего дня после завершения проверки.

Согласование удорожания с Департаментом ценового контроля не требуется.

3.5. Проверка сметной документации на уровне исполнительного аппарата.

3.5.1. По объектам, сметная стоимость строительства которых:

- для филиалов ВЭС, ЗЭС, СЭС, ЮЭС, МВС, МКС, НМ, ЭУ превышает стоимость, включенную в ИПР, и составляет более 10 млн. руб. без НДС, (с учетом превышения);
- для филиала МКС не превышает стоимость, включенную в ИПР, и составляет более 500 млн. руб. с НДС;
- для филиалов МВС, НМ не превышает стоимость, включенную в ИПР, и составляет более 200 млн. руб. с НДС
- для филиалов ВЭС, ЗЭС, СЭС, ЮЭС, ЭУ не превышает стоимость, включенную в ИПР, и составляет более 10 млн. руб. без НДС

СДО УКС филиала-заказчика по результатам проверки формирует пояснительную записку, подписанную заместителем директора по капитальному строительству филиала, (согласно Приложению 3 к настоящей инструкции-в случае превышения стоимости объекта над ИПР или согласно Приложения 4 к настоящей Инструкции - при отсутствии превышения над ИПР) и направляет в адрес директора департамента ценового контроля совместно со следующим пакетом документов для проведения проверки сметной документации в управлении контроля затрат:

• ориентировочный расчёт стоимости капитальных затрат, подписанный исполнителем и руководителем, выполненный на основании методических указаний (приказ ПАО «МОЭСК» от 31.12.2019 № 1519) и инструкции по порядку выполнения расчета сметной стоимости реализации инвестиционного проекта по объектам ТП (приказ ПАО «МОЭСК» от 20.04.2020 № 465), завизированный исполнителем и руководителем.

• расчет УНЦ (выполненный по форме 20) (Приложение 5 к настоящей Инструкции), в формате *.xls, .pdf, подписанный исполнителем и руководителем.

- договор подряда со всеми дополнительными соглашениями;
- технические условия (технологическое задание);
- задание на проектирование;
- договор технологического присоединения с дополнительными соглашениями (при наличии);

• сводно-сметный расчет в текущих и базовых ценах (с привязкой лимитированных затрат к соответствующим частям), в формате *.xls, *.pdf с отметками о согласовании подрядной организации;

• локальные сметы в формате *.xml, *.xls, в бумажном варианте - по дополнительному запросу ДЦК;

• копии документов, подтверждающих принятую сметную стоимость материально-технических ресурсов (в т.ч. коммерческие предложения, счета-фактуры, прайс-листы, транспортные накладные на оборудование и материалы);

• ответ проектной организации на замечания ДЦК к СД (в случае направления СД на повторную проверку в соответствии с п.3.5.4.);

• исходно-разрешительную документацию (при наличии, по дополнительному запросу ДЦК);

• проектную документацию, согласованную соответствующими службами заказчика (приказ ПАО «МОЭСК» № 697 от 03.07.2020 г. «Об утверждении Регламента подготовки, согласования и утверждения ТТ, ТЗ, ЗП и ПСД на сооружение, техническое перевооружение и реконструкцию объектов ПАО «МОЭСК» в действующей редакции), в электронном виде (формат *.pdf; в бумажном варианте - по дополнительному запросу ДЦК);

• исполнительную документацию (при наличии, по дополнительному запросу ДЦК);

• положительное заключение экспертизы, в т.ч. о достоверности СД (если проведение экспертизы предусмотрено НПА РФ и внутренними документами Общества).

• иные документы (по дополнительному запросу ДЦК).

Вышеуказанные документы должны быть направлены одним из следующих способов:

- Для объектов класса напряжения 35-220 кВ - в системе «Архив ПСД»;

- Для объектов класса напряжения 0,4-20 кВ - посредством АСУД с сопроводительным письмом за подписью заместителя директора по капитальному строительству.

3.5.2. В случае предоставления неполного комплекта документов, указанных в п. 3.5.1, либо предоставления проектной документации без отметок о согласовании заказчиком, подразделениями ИА, генеральным проектировщиком, эксплуатирующими организациями, органами Государственного контроля и надзора, владельцами земельных участков, владельцами пересекаемых коммуникаций (всеми заинтересованными организациями в соответствии с заданием на проектирование), направленной филиалом-заказчиком или подразделением ИА (блоком КС, курирующим реализацию данного объекта - далее подразделение ИА), запрос к рассмотрению не принимается и направляется на доработку.

По дополнительным запросам управления контроля затрат ответ должен быть направлен за подписью заместителя директора по капитальному строительству в течение 3 рабочих дней с момента получения запроса (в случае направления документации посредством АСУД).

3.5.3. Замечания по результатам проверки ПСД посредством Системы «Архив ПСД»/АСУД направляются в адрес филиала-заказчика, являющегося инициатором проведения проверки, для последующего устранения указанных замечаний подрядной организацией.

Срок исправления замечаний:

- десять рабочих дней с момента выдачи - для объектов класса напряжения 0,4-20 кВ;

- двадцать рабочих дней с момента выдачи - для объектов класса напряжения 35-220 кВ.

3.5.4. После устранения замечаний документация посредством Системы «Архив ПСД»/АСУД направляется для проведения повторной проверки в Управление контроля затрат.

3.5.5. В случае внесения корректировок в первоначально предоставленную на проверку проектную документацию (повлекших изменение объёмов работ, технических, технологических решений) филиалу-заказчику необходимо предоставить служебную записку за подписью заместителя директора по капитальному строительству, обосновывающую необходимость вносимых изменений, с обязательным предоставлением листа регистрации изменений, завизированным соответствующими должностными лицами филиала.

3.5.6. При наличии замечаний по результатам повторной проверки ДЦК филиал-заказчик производит действия согласно п. 3.5.3., 3.5.4. настоящей Инструкции.

3.5.7. В случае не устранения замечаний к сметной документации, выданных УКЗ в третьей итерации ПСД по объекту направляется на рассмотрение Комиссии по урегулированию вопросов ценообразования в строительстве (приказ ПАО «МОЭСК» от 20.03.2020 № 354) для принятия решения о порядке формирования заключения. Заключение по проверке сметной документации формируется на основании принятых решений (протокол комиссии) в течение 14 рабочих дней.

3.5.8. При отсутствии замечаний по результатам повторной проверки ДЦК выдает заключение (согласно Приложению 2 к настоящей Инструкции) не позднее 1 рабочего дня после завершения проверки, для последующего направления филиалом-заказчиком на рассмотрение Комиссии по проверке превышения инвестиционной стоимости строительства объектов.

3.5.9. При необходимости корректировки СД по итогам рассмотрения Комиссией по проверке превышения инвестиционной стоимости строительства объектов, филиал - заказчик на основании протокола заседания комиссии направляет замечания к СД подрядной организации для последующего устранения.

3.5.10. Скорректированная СД посредством Системы «Архив ПСД»/АСУД направляется для проведения повторной проверки в Управление контроля затрат.

3.5.11. В случае отсутствия замечаний к сметной документации УКЗ вносит изменения в ранее выданное заключение.

Приложение 1

Требования к сметной документации по объектам класса напряжения 35-220 кВ, принимаемой к проверке филиалом-заказчиком и ИА.

Общие требования к оформлению СД:

- сметная документация по форме представления и порядку формирования затрат должна соответствовать требованиям «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», утвержденной Постановлением Госстроя РФ от 05.03.2004 №15/1 (далее - МДС 81-35.2004) в ред. Приказа Минстроя России от 16.06.2014 № 294/пр;
- все страницы тома сметной документации (в формате pdf.) должны быть последовательно пронумерованы. После заглавного листа должна быть представлена пояснительная записка и оглавление тома, в котором перечислены помещенные в нем сметы с указанием их порядковых номеров, названий, общей сметной стоимости, проектных обоснований;
- сводный сметный расчет должен быть составлен в базисном и текущем уровнях цен в соответствии с МДС 81-35.2004 Приложение 2, ТСН-2004.12 п.2.4;
- титульный лист локальных смет должен содержать ссылку на исходные данные (объемы работ), на основании которых составлены сметы (номер чертежа, спецификации), (письма заказчиков или проектных организаций, записки, задания или другие подобные ссылки не являются основанием для определения объемов работ);
- при оформлении локальных смет на отдельные виды строительных и монтажных работ должны быть соблюдены требования п.п 4.1 - 4.4 МДС 81-35.2004;
- локальные сметы по зданиям и сооружениям составляются на строительные работы, специальные строительные работы, внутренние санитарно-технические работы, внутреннее электроосвещение, электросиловые установки, на монтаж и приобретение технологического и других видов оборудования, слаботочных устройств (связь, сигнализация и т.п.);
- по общеплощадочным работам - на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, путей и дорог, благоустройство территории, малые архитектурные формы и др.;
- группировка данных в разделы должна быть выполнена в соответствии с требованиями п. 4.4 МДС 81-35.2004 по отдельным конструктивным элементам здания (сооружения), видам работ и устройств в соответствии с технологической последовательностью работ и учетом специфических особенностей отдельных видов строительства;

- группировка данных в сметах по линейным объектам должна быть выполнена по участкам с указанием нумерации анкерно-угловых опор и количества промежуточных опор;

- коэффициенты, учитывающие условия производства работ, и усложняющие факторы включаются в сметную документацию только при наличии соответствующих обоснований в проекте, принятых в проекте организации строительства (ПОС), а на дополнительные работы - листов авторского надзора и актов на дополнительные работы, выявленные в период выполнения строительно-монтажных работ.

- коэффициенты, учитывающие влияние условий производства работ, в проекте организации строительства должны быть обоснованы пообъектно, при строительстве линейных объектов - с указанием участков, характеризующихся наличием факторов в соответствии с приложением 1 к МДС 81-35.2004.

- при включении в позиции локальных смет, учитывающих условия производства работ, указывается величина этого коэффициента, ссылки на техническую часть или вводные указания сборников расценок или другие нормативные документы, а также сокращенное наименование и пункт нормативного документа в соответствии с п. 4.6 МДС 81-35.2004;

- стоимость материальных ресурсов в базисном уровне цен определяется по сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции - федеральным, территориальным в соответствии с п. 4.24 МДС 81-35.2004. В случае отсутствия в нормативных сборниках сметных цен соответствующего наименования (марки) отдельных материалов, изделий и конструкций, применяемых при строительстве, допускается определять их сметную стоимость в текущем уровне цен по данным заводов-изготовителей (поставщиков) на основании счетов-фактур, прайс-листов, коммерческих предложений с последующим учетом транспортных и заготовительно-складских расходов. Стоимость приводится к базисному уровню цен. Стоимость должна быть указана в российской валюте – рублях. Под каждой строкой локальной сметы отражается порядок ценообразования. При учете стоимости материалов по фактическим затратам проектной организации следует провести мониторинг цен по нескольким поставщикам (не менее 3-х) для определения среднерыночной цены (п.4.25 МДС 81-35.2004), с учетом предельных ежеквартальных показателей стоимости оборудования и материалов, установленных Департаментом ценовой политики ПАО «МОЭСК»;

- количество материала (оборудования) должно соответствовать спецификации. Расход материала определяется с учетом трудноустраняемых потерь и отходов (п.2.18 МДС 81-35.2004). Расход для непросадочных материалов (песок, ПГС, щебень) определяется по проектным данным в уплотненном состоянии с учетом коэффициента уплотнения. В расчет должны быть включены все материальные ресурсы независимо от того, кто их приобрел (заказчик или подрядчик) (п.4.22 МДС 81-35.2004).

Требования к формированию сводного сметного расчета:

- сводный сметный расчет является документом, определяющим сметный лимит капитальных вложений, необходимый для строительства объекта и его этапов, предусмотренных проектной и сметной документацией;
- сводный сметный расчет должен быть оформлен в соответствии с приложением 2 МДС 81-35.2004;
- сводный сметный расчет стоимости строительства составляется в базисном и текущем уровнях цен с учетом НДС;
- в главу 8 ССР «Временные здания и сооружения» включаются средства на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений на основании ГСН 81-05-01-2001 (для Московской области) и на основании ТСН-2001.10 (для г. Москвы);
- размер средств, предназначенных для возведения титульных зданий и сооружений определяется одним из 2-х способов:
 - по расчету, основанному на данных ПОС в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений;
 - по нормам, приведенным в Сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений, в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ по итогам глав 1-7 ССР и дополнительными затратами не учтенными сметными нормами.
- в главу 9 ССР включаются средства на основные виды прочих работ на основании Общих положений по применению ТСН раздел 2.4, а также технической части ТСН-2001.11 «Прочие работы и затраты» и МДС 81-35.2004 (приложение №8);
- средства на содержание службы заказчика-застройщика (СлЗЗ) и строительный контроль (СК) включается в главу 10 ССР отдельными строками. Размер затрат на содержание СлЗЗ рассчитывается с помощью норматива утверждаемого приказом Общества. В ССР средства на СлЗЗ определяются применением норматива к базовой и текущей стоимости, определяемой по графе 8 глав 1-9, 12 ССР (за исключением расходов на приобретение земельного участка). Размер затрат на проведение СК рассчитывается на основании норматива, определённого в соответствии с базовой стоимостью строительства по графе 8 глав 1-9 ССР (за исключением расходов на приобретение земельного участка) на основании ПП от 21.06.2010 №468. В ССР средства на СК определяются применением норматива к базовой и текущей стоимости.

Требованию к формированию локального сметного расчета:

- Наименование объекта в сметной документации должно соответствовать наименованию титула в утвержденной ИПР Общества;
- сметная документация для объектов г. Москвы составляется в сметно-нормативной базе ТСН-2001 с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза», для объектов МО в действующей

редакции ТЕР (согласно «федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства».);

- объёмы и виды работ, учтенные сметной документацией, должны соответствовать принятым проектным решениям в документации, в том числе ведомостям объемов строительно-монтажных работ, спецификациям оборудования, изделий и материалов.

- сметная стоимость строительства формируется в двух уровнях цен: в базисном, по состоянию на 01.01.2000 г. и в текущем уровне цен на момент составления локальных смет, в соответствии с условиями договора на ПИР/СМР (график производства работ).

- нумерация локальных смет должна быть произведена при формировании объектной сметы с учетом номера и наименования главы сводного сметного расчета стоимости строительства, в которую она включается, в соответствии с указаниями п. 3.25 МДС 81-35.2004.

- группировка данных в разделы должна быть выполнена в соответствии с требованиями п. 4.4 МДС 81-35.2004 по отдельным видам работ в соответствии с технологической последовательностью работ;

- при отнесении изделий и конструкций к статьям затрат «материалы» и «оборудование» необходимо руководствоваться методическими указаниями Минстроя РФ, общими частями к сборникам единичных расценок, а также отраслевыми документами, устанавливающими порядок отнесения ресурсов к статьям затрат;

- при учете в локальной смете материала/оборудования по ТКП в соответствующей графе отражается математическая формула расчета базисной стоимости ресурса методом «обратного счета» с указанием индекса пересчета, а также формула расчета объемов работ при несовпадении единицы измерения ресурса и единицы измерения по расценке на монтаж такого ресурса;

- ТиЗСР на материалы, учтенные по ТКП, начисляются в размере 2 % от стоимости (для г. Москвы) и 6,9% для Московской области согласно письма ГУ МО «Мособлэкспертиза» от 15.08.2006г. № 25724/04;

- Транспортные расходы на оборудование начисляются в размере до 3% от стоимости оборудования, нормы ЗСР установлены в размере 1,2% от стоимости оборудования – для г. Москвы и для Московской области.

Требования к СД в части ценообразования и сметного нормирования:

- корректное применение сметной нормативной базы;
- обоснованность СД проектными материалами (соответствие локальной сметы проектному разделу, части, рабочему чертежу);

- наличие сметных расчетов в базовом и в текущем (на дату составления сметной документации, определенной графиком производства работ договора подряда) уровне цен;

- соответствие сметных разделов и объемов проектным данным;
- корректность составления сводного сметного расчета (ССР) и структуры стоимости строительства в соответствии с проектными данными;
- правильность применения сметных расценок и их соответствие проектным видам работ и затрат; правильность начисления накладных расходов и сметной прибыли;
- правильность определения объемов работ по чертежам, достоверность подсчета показателей всех граф сметы (ОЗП, ЭМ) в соответствии с проектными данными и правилам подсчета объемов работ, приведенных в технических частях сборников единичных расценок, а также по формулам, которые должны быть вписаны в ведомость подсчетов объемов работ и конструкций. Для дополнительных работ-соответствие объёма работ в СД и дефектной ведомости.
- корректность и обоснованность применения коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы выполнения работ;
- соответствие стоимости включенных в сметную документацию оборудования и материалов, неучтенных ценниками, предоставленным в составе проекта прайс-листам, счетам с платежным поручением, счет-фактурам от поставщика, товарно-транспортным накладным, подтверждающим стоимость указанных ресурсов.
- корректность расчета лимитированных и прочих затрат;
- соответствие разработанных в проекте технологических и конструктивных решений, а также сметной документации требованиям ЗП, ТУ, ТЗ (при наличии);
- правильность расчета УНЦ (в части осуществления контроля не превышения нормируемой части ССР над УНЦ);
- соответствие сметной документации внутренним распорядительным документам Общества.

Приложение 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о соответствии сметной документации проектным решениям и
действующим нормативам в области сметного нормирования и
ценообразования в строительстве

Титул: «Наименование титула»

1. Описание объемов работ по ТУ, ТЗ/ЗП
2. Распределение капитальных затрат согласно предоставленному на проверку ориентировочному расчёту стоимости (ПИР, СМР/материалы, оборудование и прочие)
3. Сведения об изменениях ТУ, ТЗ/ЗП
4. Описание объемов работ по представленной на проверку ПСД
5. Распределение сметной стоимости в представленном на проверку ССР
6. Распределение сметной стоимости ССР с учётом устранённых замечаний
7. Общие выводы по сметной документации

Подпись ответственного лица

Приложение 3

Пояснительная записка по обоснованию изменения стоимости инвестиционного проекта по титулу: «» SAP-

1. Описание объемов работ по первоначально выданным ТУ; ЗП
2. Структура цены по ориентировочному расчету (ПИР, СМР/материалы, оборудование, прочие);
3. Структура договорной цены;
4. Сведения об изменениях (дополнениях) ТУ, ТТ, ЗП и договорной документации;
5. Структура ПСД, представленной подрядчиком на проверку (в тыс. руб. с НДС);
6. Описание объемов работ по представленной ПСД подрядчиком;
7. Затраты, исключенные по замечаниям филиала/УКЗ;
8. Структура стоимости ПСД после устранения замечаний филиала;
9. Описание объемов работ по скорректированной ПСД подрядчиком;
10. Величины и обоснованность причин изменения объемов строительства, повлекших увеличение инвестиционного лимита (выраженные в стоимостных показателях по каждой причине, в тыс. руб.);
11. Вывод: Представленная проектно-сметная документация по титулу: «», на сумму руб., без НДС в текущих ценах на г, разработанная ООО «.....» соответствует фактическому необходимому объему реализации инвестиционного проекта. УНЦ по нормируемой части ПСД составляет.... Средства, предусмотренные инвестиционной программой, составляют Превышение над ИПР составляет...
12. Стоимость договора ТП.... Превышение над договором ТП составляет..../Превышение над договором ТП отсутствует.

Заместитель директора
по капитальному строительству филиала/
Начальник управления контроля затрат,
Начальник управления ценообразования

Исполнитель

Приложение 4

Пояснительная записка
По стоимости инвестиционного проекта по титулу: «» SAP-

1. Описание объемов работ по первоначально выданным ТУ; ЗП
2. Структура цены по ориентировочному расчету (ПИР,СМР/материалы, оборудование, прочие);
3. Структура договорной цены;
4. Сведения об изменениях (дополнениях) ТУ, ТТ, ЗП и договорной документации;
5. Структура ПСД, представленной подрядчиком на проверку, (в тыс. руб. с НДС);
6. Описание объемов работ по представленной ПСД подрядчиком;
7. Затраты, исключенные по замечаниям филиала/УКЗ;
8. Структура стоимости ПСД после устранения замечаний филиала;
9. Описание объемов работ по скорректированной ПСД подрядчиком.
10. Вывод: Представленная проектно-сметная документация по титулу: «», на сумму руб., без НДС в текущих ценах на г, разработанная ООО «.....» соответствует фактическому необходимому объему реализации инвестиционного проекта.
УНЦ по нормируемой части ПСД составляет....
Средства, предусмотренные инвестиционной программой, составляют
Превышение над ИПР отсутствует.
11. Стоимость договора ТП.... Превышение над договором ТП составляет..../Превышение над договором ТП отсутствует.

Заместитель директора
по капитальному строительству филиала/
Начальник управления контроля затрат,
Начальник управления ценообразования

Исполнитель

Типовая форма расчёта по УНЦ № 20

Форма 20. Результаты расчетов объемов финансовых потребностей, необходимых для строительства объектов электроэнергетики, выполненных в соответствии с укрупненными нормативами цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики

Публичное акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"

полное наименование субъекта электроэнергетики

Год раскрытия информации:

Наименование инвестиционного проекта:

Идентификатор инвестиционного проекта:

Утвержденные плановые значения показателей приведены в соответствии с

реквизиты решения органа исполнительной власти, утвердившего инвестиционную программу

Субъекты Российской Федерации, на территории которых реализуется инвестиционный проект:

Тип инвестиционного проекта:

строительство и (или) реконструкция

Таблица 1. Строительство (реконструкция) ПС (РУ, трансформатор, компенсирующие и регулирующие устройства, ДГУ, УПГ, здания ПС и РПБ, система ПА, ВОСП, ВЧ связь) 35-750 кВ

№ п/п	Наименование	Утвержденный план								Предложение по корректировке утвержденного плана							
		Наименование и реквизиты документа, согласно которому сформированы технические характеристики (параметры) инвестиционного проекта:								Наименование и реквизиты документа, согласно которому сформированы технические характеристики (параметры) инвестиционного проекта:							
		Технические характеристики (параметры) инвестиционного проекта				Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционного проекта				Технические характеристики (параметры) инвестиционного проекта				Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционного проекта			
		Напряжение, кВ	Технические характеристики	Количество	Измеритель (Единицы измерения)	Номер расценки	Укрупненный норматив цены, тыс рублей (без НДС)	Коэффициент перехода от базовых нормативов к территориальному уровню нормативов	Величина затрат, тыс рублей (без НДС)	Напряжение, кВ	Технические характеристики	Количество	Измеритель (Единицы измерения)	Номер расценки	Укрупненный норматив цены, тыс рублей (без НДС)	Коэффициент перехода от базовых нормативов к территориальному уровню нормативов	Величина затрат, тыс рублей (без НДС)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

1																	
1	Ячейка выключателя	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
2	Ячейка трансформатора	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
3	КРМ	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
4	Ячейка реактора ДГР	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
5	Ячейка реактора ТОР	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
6	Регулировочный трансформатор	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
7	Токопровод с литой изоляцией	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
8	Подготовка и устройство территории элементов ПС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
9	АСУТП и ТМ	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
10	АСУТП присоединения	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
11	ИИК АИИС КУЭ	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
12	ИВКЭ АИИС КУЭ	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
13	ВЧ связь	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
14	ВОСП	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
15	Системы ПА и УПАСК	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
16	Здания ПС (ЗПС)	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
17	Здание РПБ	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
18	УПГ	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
19	ДГУ	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
20	Постоянная часть ПС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
21	Очистка местности ПС от взрывоопасных предметов	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
22	Инженерно-археологические изыскания	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
23	Кадастровые работы и установление земельно-правовых отношений	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
24	Проектно-изыскательские работы	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
	Итого объем финансовых потребностей, тыс рублей (без НДС)	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд

Составил _____

Проверил _____