



№ Ю8-26-302-301076(236272)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, а также для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно, по уровню напряжения 0,4 кВ и ниже)

для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств

Коваленко Александр Борисович

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:
1.1 ВРУ индивидуального жилого дома.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Строящийся жилой дом, 142846, Московская обл., г.о. Ступино, ЗАО Татариново , кадастровый номер: 50:33:0020194:1959.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **15 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
7.1. 1 точка - отходящие клеммы (или контактные соединения) автоматического выключателя, установленного в составе измерительного комплекса, запитанного от вновь сооружаемой опоры ВЛ-0,4 кВ, отходящей от сборок НН РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой КТП-10/0,4 кВ - 15 кВт.

8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Ляхово 110/10 кВ.**

9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство одноцепной ВЛ-10 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением 95 кв.мм от существующей ВЛ-10 кВ (фид. 17), отходящей от секции РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ Ляхово, до вновь сооружаемой КТП-10/0,4 кВ, протяженностью ориентировочно 70 м. Точную длину трассы, марку/сечение провода определить проектом.

- Строительство комплектного распределительного устройства наружной установки 10 кВ (КРН-10 кВ) номинальным током от 500 до 1000А включительно. Точные параметры устанавливаемого оборудования определить проектом.

- Строительство линейного разъединителя 10 кВ (ЛР-10 кВ) номинальным током до 100 А включительно, 1 шт. Точные параметры и место установки оборудования определить проектом.

- Строительство однострансформаторной подстанции киоскового типа с телемеханикой, 1 шт. Для присоединения Заявителя установить трансформатор 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА. Размещение КТП-10/0,4 кВ выполнить вне границ земельного участка Заявителя, предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к КТП-10/0,4 кВ.

- Строительство одноцепной ВЛ-0,4 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением 95 кв.мм от РУ0,4 кВ вновь сооружаемой КТП-10/0,4 кВ до границы участка заявителя, ориентировочной протяженностью 410 м. Точную длину трассы, марку/сечение провода определить проектом. Объем работ выполняется по договору ТП№Ю8-25-302-260843(335066) от 27.06.2025 г. (ИП: пр. № 2436 от 10.07.2025 г.).

10.1.2. Строительство одноцепной ВЛ-0,4 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением 95 кв.мм от вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ, отходящей от секции РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой КТП-10/0,4 кВ до границы участка заявителя, ориентировочной протяженностью 180 м. Точную длину трассы, марку/сечение провода определить проектом. Объем работ выполняется по договору ТП№Ю8-25-302-272439(463637) от 18.09.2025 г. (ИП: пр. № 3352 от 25.09.2025 г.).

10.1.3. Строительство одноцепной ВЛ-0,4 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением 95 кв.мм от вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ, отходящей от секции РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой КТП-10/0,4 кВ до границы участка заявителя, ориентировочной протяженностью 151 м. Точную длину трассы,

марку/сечение провода определить проектом. Объем работ выполняется по договору ТП№Ю8-26-302-288022(112901) от 28.01.2026 г. (ИП: пр. № 212 от 05.02.2026 г.).

10.1.4. Строительство одноцепной ВЛ-0,4 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением 95 кв.мм от вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ, отходящей от секции РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой КТП-10/0,4 кВ до границы участка заявителя, ориентировочной протяженностью 25 м. Точную длину трассы, марку/сечение провода определить проектом.

10.1.5. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по установке комплекса оборудования, обеспечивающего возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности, в т.ч. с прокладкой цепи СИП-4 по опоре – до 10 м. до устройств защиты энергопринимающих устройств, контролем величины максимальной мощности – автоматическим выключателем 1 шт. на ток 25 А, коммутационными аппаратами 1 шт.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. На ВЛ-10 кВ (фид. 7), отходящей от секции РУ-10 кВ ПС 35/10 кВ Мартыново №233, в точке расположения ЛР-346 установить КРН-10 кВ на три ячейки с телемеханикой. - Установить ЛР-10 кВ, 3 шт.: - на ВЛ-10 кВ (фид. 17), отходящей от секции РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ Ляхово №246 - 1 шт. - на ВЛ-10 кВ (фид. 1), отходящей от секции РУ-10 кВ РТП-23, ПС 110/10 кВ Ляхово №246 - 2 шт.

- Строительство одноцепной ВЛ-10 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением 95 кв.мм от существующей ВЛ-10 кВ (фид. 17), отходящей от секции РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ Ляхово, до вновь сооружаемого КРН-10 кВ, протяженностью ориентировочно 150 м. Точную длину трассы, марку/сечение провода определить проектом. Объем работ выполняется по договору ТП №Ю8-24-302-209557(307127) от 31.05.2024 г. (приказ о включении в ИП №2041 от 13.06.2024 г.).

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса на опоре со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный прямого включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в

соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Заявитель осуществляет мероприятия, необходимые для осуществления технологического присоединения от присоединяемых энергопринимающих устройств до точки присоединения.

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

12. Срок действия настоящих технических условий **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **6 месяцев** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.11.2025 г. № 300-Р** и составляет **379 674,47 (Триста семьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят четыре рубля 47 копеек)**, в том числе НДС (22%) **68 465,89 (Шестьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят пять рублей 89 копеек)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

100 процентов платы за технологическое присоединение в размере 379 674,47 рублей вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети

Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков). После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета ПАО «Россети Московский регион» не позднее окончания рабочего дня, когда был осуществлен допуск в эксплуатацию прибора учета, размещает в личном кабинете потребителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию, оформленный в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, о чем ПАО «Россети Московский регион» в течение 1 рабочего дня со дня размещения в личном кабинете потребителя акта допуска прибора учета в эксплуатацию уведомляет заявителя и субъекта розничного рынка, указанного в заявке.

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. Результатом исполнения обязательств ПАО «Россети Московский регион» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя, является обеспечение ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. Исполнение ПАО «Россети Московский регион» указанных обязательств осуществляется вне зависимости от исполнения обязательств заявителем (за исключением обязательств по оплате счета).

18.1. Под осуществлением действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя. Фактический прием напряжения и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата, расположенного после прибора учета (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

18.2. При осуществлении своими действиями фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности заявитель обязуется знать и выполнять требования Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 12.08.2022 № 811, зарегистрированным в Минюсте РФ 07.10.2022 № 70433; Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных

Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н, зарегистрированным в Минюсте России 30.12.2020 № 61957.

19. Вариант цены (тарифа):

одноставочный тариф дифференц. по двум зонам суток

19.1. Условия учета потребления электрической энергии: **многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток.**

19.2. Вид деятельности: **Для бытовых нужд.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы, указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810281082543761
Корреспондентский счет	301018102000000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

c5cce16f

*Заместитель директора по
технологическому присоединению
филиала ПАО «Россети
Московский регион» - Южные
электрические сети
Ю.В.Марков*

Реквизиты счета на оплату

№ ТП-2429437

Дата 24.04.2026

Сумма (руб.) 379 674,47

**Информация о расчете платы за технологическое присоединение
по Договору № Ю8-26-302-301076(236272), оформленному по итогам рассмотрения
заявки № И-26-00-236272/102/Ю8 от 14.04.2026**

Характеристики ЭПУ:

Максимальная вновь присоединяемая мощность: 15 кВт.

Максимальная ранее согласованная мощность: 0 кВт.

Суммарная максимальная мощность: 15 кВт.

Категория надежности: третья.

Класс напряжения: 0,4 кВ.

1. С применением стандартизированных тарифных ставок (Р_{станд.ст})

Наименование мероприятий	Размер, руб/км, руб/кВт, руб за точку учета (без НДС)	Параметры по ТУ (км/шт)	Размер платы по мероприятиям, руб. без НДС
Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион»			
С1- Покрытие расходов на технологическое присоединение			
Организационные мероприятия по технологическому присоединению	16 663,41	1	16 663,41
С2- Строительство воздушных линий			
воздушные линии На железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом одноцепные с сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	2 566 725,30	0,025	64 168,13
воздушные линии На железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом одноцепные с сечением провода до 50 квадратных мм включительно	3 282 774,63	0,010	32 827,75
С3 – Строительство кабельных линий			
кабельные линии — с сечением — с — кабелями в траншее	—	—	—
С3 - Строительство кабельных линий методом горизонтального наклонного бурения			
кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, — сечением провода — с — трубами в скважине	—	—	—
С4 - строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов)			
—	—	—	—
С5, С6 - строительство трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных трансформаторных подстанций (РТП)			
Однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) от 100 до 250 кВА включительно	10 445,29	1	156 679,35
С8 - обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)			
СКУЭЭ трехфазные прямого включения 0,4 кВ и ниже без ТТ	40 869,94	1	40 869,94
			Р_{станд.ст} = 311 208,58 без НДС
			Р_{станд.ст} = 379 674,47 руб. с НДС

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
c5cce16f
**Заместитель директора по технологическому присоединению
филиала ПАО «Россети Московский регион» - Южные
электрические сети
Ю.В.Марков**