

Договор тайм-чартера

г. Астрахань

« ____ » _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АстраПорт Шиппинг» (ООО «АстраПорт Шиппинг»), именуемое в дальнейшем «Судовладелец», в лице генерального директора Селиверстова Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Фрахтователь», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, и вместе именуемые - Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании универсального тайм-чартера «Балтайм 1939» о нижеследующем:

1. Судовой брокер. Нет.	2. Место и дата г. Астрахань _____. 2023 г.
3. Судовладельцы / Местонахождение контор	4. Фрахтователи / Местонахождение конторы
5. Название судна "Балтийский берег"	6. согласно Регистровым документам
7. Класс судна КМ*ICE1R2-AUT3	8. Мощность главных двигателей 1x1290 kw.
9. Дедвейт по летнюю грузовую марку, определяемую Торговой палатой.	3743т. На 4.46 м.
11. Постоянный запас бункера	10 т.
12. Скорость в узлах: 8.0 узлов в балласте при потреблении 4,4 тонн в сутки (от погодных условий) 7.0 узлов в грузе при потреблении 4,4 тонны в сутки (от погодных условий)	
13. Позиция судна в настоящее время Астрахань	
14. Период тайм-чартера (ст.1) 11 (одиннадцать) месяцев, продление договора по согласованию сторон	15. Порт сдачи (ст.1) По согласованию сторон
	16. Время сдачи (ст.1) _____ г.
17.(a) Границы использования судна (ст.2) согласно классу судна	
(b) В соответствии с судовыми документами	
18. Количество бункера при возврате (указать минимальное и максимальное количество) (ст.5) 10 тн	

19. Ставка аренды платы (ст.6) _____ долларов США в сутки.	20. Оплата за аренду (ст.6): Оплата производится в российских рублях по курсу ЦБ РФ на дату платежа
21. Место и рендж возврата судна (ст.7) По согласованию сторон	22. Военная оговорка (заполняется, только если согласован п. (с) (ст.21)
23. Дата канцелинга (ст.22)	24. Место арбитража Арбитражный суд г. Астрахани
25. Брокерская комиссия и кому оплачивается (ст.25) Нет	26. Количество дополнительных статей, предусматривающих особые условия, если согласованы
Взаимно согласовано, что договор будет выполнен в соответствии с условиями, содержащимися в этом чартере, который включает как ч. I, так и ч. II. В случае противоречия условий ч. I преобладают над условиями ч. II в объеме этого противоречия.	
Подпись (судовладелец)	Подпись (фрагтователь) .

ЧАСТЬ II

Описание судна	т/х «Балтийский берег», ИМО 9327176 Имеющего <u>БРТ</u> 2607 <u>НРТ</u> 1413 Класс КМ*ICE1R2-AUT3, мощность двигателей 1x 1290 квт. Способного перевозить около 3400 тонн полной грузоподъемности на летнюю грузовую марку, включая бункерное топливо, запасы, провизию и котельную воду, имеющего согласно проекту 4740 м3, зерновой, киповой грузовместимости, исключая постоянный запас бункера в количестве около 10 тонн, и способного следовать с полным грузом со скоростью около 7.0 узлов в условиях благоприятной погоды и спокойного моря, при расходе топлива в количестве около 4,4 тонн, находящегося в настоящее время в порту Астрахань
Фрахтователи	
Срок аренды	1. Судовладелец сдает, а Фрахтователь арендует указанное судно на срок 11 (одиннадцать) календарных месяца в распоряжение Фрахтователя, продление по согласованию сторон.
Порт сдачи судна	У свободного причала, у которого оно может безопасно находиться всегда на плаву, по указанию Фрахтователя, будучи во всех отношениях оснащено для обычных грузоперевозок.
Время сдачи	Судно должно быть сдано _____ года в период между 09.00 до 18.00 час. в порту Астрахань.

<p>Пределы района грузо-перевозок</p>	<p>2. Судно должно быть занято в законных рейсах для перевозки законных грузов исключительно между надежными и безопасными портами или местами, где оно может всегда находиться на плаву в местах, оговоренных классификационными документами</p> <p>Не подлежат перевозке: живой скот, вредные, воспламеняющиеся или опасные грузы (такие, как кислоты, взрывчатые вещества, карбид кальция, ферросилиций, нефть, бензин, смола или нефтепродукты).</p>
<p>Обязанности судовладельцев</p>	<p>3. Судовладелец обязан предоставлять и оплачивать масло и воду, всю провизию и зарплату, страхование судна, все запасы для палубы и машинного отделения, поддерживать корпус судна и механизмы в пригодном для эксплуатации состоянии в течение аренды. Судовладелец гарантирует, что грузовые помещения судна находятся в надлежащем состоянии.</p>
<p>Обязанности фрахтователей</p>	<p>4. Фрахтователь обязан предоставлять и оплачивать все виды бункерного топлива, портовые сборы, лоцманские проводки /обязательные или необязательные, услуги буксиров, каналные и навигационные, ледокольные сборы, корабельные сборы в портах сдачи и возврата из аренды /если они не понесены в связи с перевозкой груза до сдачи или после возврата судна из аренды/, агентские расходы, комиссионные, а также обязаны организовать и оплачивать погрузку, штивку, укладку /включая прокладочный материал и шифтинги, кроме имеющихся на борту/, выгрузку, взвешивание, включая стоимость фумигации и дезинфекции/, провизию и снабжение и безопасность лиц, участвующих в погрузо-разгрузочных операции и/или сопровождающих груз на судне из пункта А в пункт Б</p> <p>Все специальные тросы, стропы и особые шкентели, используемые для погрузки и выгрузки негабаритного груза, относятся за счет фрахтователей. Судно должно быть оснащено всем необходимым крепежным материалом (троса, скобы, талрепы), пригодным и сертифицированным, для перевозки палубного груза.</p>
<p>Бункер</p>	<p>5. Фрахтователь в порту сдачи судна, а Судовладелец в порту возврата передают и оплачивают весь судовой бункер по цене, действующей в соответствующих портах.</p> <p>Судно должно быть возвращено с не менее чем 5 тонн и не более чем 10 тонн дизельного топлива.</p>
<p>Арендная плата</p>	<p>6. Ставка арендной платы составляет _____ долларов США в сутки, НДС не облагается. Фрахтователь производит предоплату в размере 100% за первые два месяца аренды, далее за каждые 30/31 дней, начиная с момента передачи судна Фрахтователю и до возврата судна Судовладельцу в течение 5 суток до начала каждого очередного месяца. Оплата осуществляется в долларах США согласно выставленному счету по курсу ЦБ РФ на дату платежа путем перечисления денежных средств на расчетный счет Судовладельца.</p> <p>Если арендная плата не выплачивается более чем 5 суток с момента наступления крайнего дня платежного периода, судовладельцы имеют право вывести судно из эксплуатации у Фрахтователя, не заявляя протеста и не прибегая к вмешательству судебных органов или к каким-либо иным формальностям, и без ущерба для любого иска, который судовладельцы могут предъявить Фрахтователям по условиям данного чартера. Возможна оплата от третьих лиц.</p>

Возврат аренды	7. Судно должно быть возвращено из аренды по истечении срока чартера в порту Астрахань. Досрочное прекращение договора не допускается. При возврате Фрахтователь самостоятельно и за свой счет обеспечивает полную зачистку трюмов перед возвратом судна из тайм-чартера, а также покраску в случае повреждения лакокрасочного покрытия более чем на 10% от изначально состояния.
Нотис	Фрахтователь подает Судовладельцу не менее, чем 7-дневный Нотис о том, в какой день судно будет возвращено. Если судно направлено в рейс, в котором чартерный срок аренды окажется превышенным, Фрахтователь вправе использовать судно для завершения этого рейса при условии оплаты сверхарендного времени согласно тайм-чартерной ставки и, что обоснованный расчёт такого рейса позволяет вернуть судно примерно в срок, установленный для завершения чартера.
Грузовые помещения	8. Вся провозная способность судна, включая предназначенную для груза вместимость палубы, предоставляется в распоряжение Фрахтователя, за исключением надлежащих и достаточных помещений для капитана судна, членов командного состава, экипажа, такелажа, снаряжения, инвентаря, провизии и запасов.
Капитан	9. Капитан обязан выполнять все рейсы в наиболее сжатые сроки и оказывать помощь силами экипажа. Капитан обязан выполнять распоряжения Фрахтователя в отношении эксплуатации, агентского обслуживания и в отношении других вопросов. Фрахтователь освобождает судовладельцев от ответственности за все последствия или обязательства, возникающие вследствие подписания капитаном, его помощниками или агентами коносаментов или иных документов или вследствие исполнения иным образом таких распоряжений, а также вследствие любых неточностей в документах судна или за завоз груза в другой порт. Судовладелец не несет ответственности за недостачу, смешение, маркировки, число мест или упаковок, а также за ущерб грузу или за претензии по причине неправильной укладки груза или по другим причинам. Если Фрахтователь имеет причину быть недовольным поведением капитана, помощниками или механиками, Судовладелец, при получении обстоятельств жалобы, должен незамедлительно расследовать дело и, если необходимо и целесообразно – произвести замену в назначениях.
Указания и судовые журналы	10. Фрахтователь обеспечивает капитана всеми инструкциями и указаниями о рейсе, а капитан и старший механик обязаны вести в полной мере судовые журналы, доступные для Фрахтователя и их агентов.

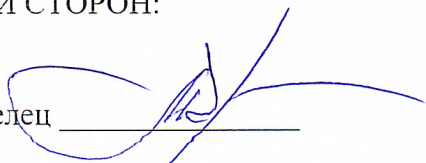
Приостановка аренды и т.п.	<p>11./А/ В случае постановки в сухой док или осуществлении других мер для поддержания эксплуатационной эффективности судна, нехватки рабочих или снабжения судовладельцев, выхода из строя механизмов, повреждения корпуса судна или в случае иных происшествий, мешающих или препятствующих работе судна арендная плата не выплачивается за любое потерянное в результате этого время в течение периода, когда судно не может выполнять необходимую в данный момент работу.</p> <p>Любая арендная плата, внесенная авансом, подлежит соответствующей корректировке.</p> <p>/В/ В случае, если судно вынуждено зайти в порт или встать на якорь из-за неблагоприятной погоды при плавании в мелководные гавани или речные порты с отмелями, или в случае повреждения груза, любая задержка судна и/или расходы, понесенные в результате такой задержки, относятся за счет Фрахтователя, кроме случаев, если такая задержка и/или расходы или причина, вызвавшая их, является следствием небрежности служащих Судовладельца или приписывается им.</p>
Котлочистка	Не применяется
Ответственность и исключение	<p>13. Судовладелец несет ответственность лишь за задержки в течение чартерного срока, а также за убытки или ущерб находящемуся на борту грузу, если такая задержка или убытки вызваны отсутствием должной заботливости со стороны Судовладельца или их управляющего в обеспечении мореходности судна и оснащении его к рейсу, или иными действиями или упущениями судовладельцев или их управляющего.</p> <p>Судовладелец не ответственен за убытки или ущерб, возникающие в результате забастовок, локаутов.</p> <p>Фрахтователь несет ответственность за убытки или ущерб, причиненный судну или судовладельцам грузом, погруженным с нарушением условий чартера или вследствие ненадлежащей или невнимательной бункеровки или погрузки, размещения или выгрузки груза, или вследствие иных ненадлежащих или небрежных действий со стороны фрахтователей или их служащих.</p>
Аванс	<p>14. Фрахтователь или его агенты авансируют капитану, если требуется, необходимые средства для обычных расходов судна в любом порту, с последующим перевыставлением расходов на Судовладельца</p>
Исключаемые порты Лед	<p>15. Судно не должно быть направлено и не обязано заходить:</p> <p>а) в любое место, где распространены лихорадка или эпидемии, или в которое капитан, члены командного состава и экипажа по закону не обязаны следовать на этом судне; порты _____</p> <p>б) в любое закрытое льдами или такое место, где навигационные огни, плав маяки, навигационные знаки и буи сняты, или вероятно будут сняты, ввиду льда к моменту прибытия судна, или в котором существует риск, что судно просто не сможет ввиду льда достичь этого места или выйти из него после окончания погрузки или выгрузки. Судно не обязано взламывать лед. Если в связи с ледовой обстановкой капитан сочтет опасным оставаться в месте погрузки или выгрузки из-за опасения вмерзания судна в лед и/или его повреждения, он вправе следовать в удобное открытое место и ждать новых указаний Фрахтователя. Все операции по ледокольным проводкам, сопровождению судна, буксировке судна и любые сборы по всем подобным операциям всегда относятся на счет Фрахтователя</p> <p>Непредвиденные задержки по любой из вышеназванных причин относятся за счет Фрахтователя.</p>

Гибель судна	<p>16. Если судно погибает или пропадает без вести, выплата арендной платы прекращается со дня его гибели.</p> <p>Если дата гибели не может быть установлена, то половина арендной платы выплачивается со дня получения от судна последнего сообщения и до расчетной даты прибытия в порт назначения. Любая арендная плата, внесенная авансом должна быть соответственно откорректирована.</p>
Сверхурочные	17. Судно обязано работать круглосуточно
Залог	18. Судовладелец имеет залоговое право на все грузы и субфрахт, принадлежащие тайм-чартерному Фрахтователю и фрахт по любому коносаменту в обеспечение всех исков по настоящему чартеру, а Фрахтователь не имеет залоговое право на судно в обеспечение всех денежных сумм, выплаченных авансом и не заработанных.
Спасение	19. Все суммы вознаграждения за спасение и помощь другим судам должны быть распределены поровну между Судовладельцем и Фрахтователем после вычета доли капитана и экипажа и всех судебных и других расходов, включая арендную плату, выплаченную по условиям данного чартера за время, затраченное на спасение, а также ремонт повреждений и израсходованные горюче-смазочные материалы. Все меры, предпринятые Судовладельцем, обязывают Фрахтователя обеспечить выплату вознаграждения за спасение и урегулировать его сумму.
Субаренда	20. Фрахтователь не имеет право сдавать судно в субаренду.
Военная оговорка	<p>21.(А) Судно не может без предварительного согласия Судовладельца быть направлено и не должно продолжать следовать в какое-либо место или в какой-либо рейс, и не должно использоваться для каких-либо перевозок, которые приведут его в зону, являющуюся опасной вследствие каких-либо военных акций, реальных или грозящих стать реальными, боевых действий, операций военного характера, актов пиратства или умышленного вреда данному или какому-либо иному судну или его грузу со стороны какого-либо лица, органа или государства, переворота, гражданской войны, гражданских волнений или операций в рамках международного права, а также не должно быть подвергнуто, так или иначе, какому-либо риску или наказанию вследствие введения санкций, и не должно перевозить какие-либо грузы, которые могут, так или иначе, подвергнуть его риску быть захваченным, пленённым, оштрафованным или каким-либо иным препятствиям любого рода со стороны воюющих или сражающихся держав или партий или любым правительством или правителем.</p> <p>(В) Если судно приближается или вводится или получает приказ следовать в такую зону, или подвергается, так или иначе упомянутому риску,</p> <p>/1/ Судовладелец будет вправе страховать время от времени свою заинтересованность в судне и/или арендную плату от каких-либо рисков, которым они могут оказаться подвергнутыми такими обстоятельствами, на таких условиях, какие они считают выгодными; Фрахтователь должен возместить Судовладельцу взносы по их требованию, и</p> <p>/2/ несмотря на условия статьи 11, арендная плата должна быть уплачена за все потерянное время, включая любое, потерянное вследствие утраты или увечья капитана, членов командного состава или экипажа или из-за действий экипажа, отказывающегося следовать в такую зону или быть подвергнутым такому риску.</p>

<p>Параграф /С/ не обязателен и вычеркивается</p>	<p>(С) В случае, если размер зарплаты капитана, администрации судна и/или команды, или стоимость провизии, и/или палубного и/или машинного оборудования, и/или размер страхового взноса возрастают по причине или в течение действия любого из обстоятельств, упомянутых в п. (А), суммы любых таких увеличивающихся расходов прибавляются к арендной плате и выплачиваются фрахтователями по предъявлении судовладельцами соответствующего счета, причем такие счета выставляются раз в месяц.</p> <p>(D) Судно имеет право подчиняться любым приказам и указаниям в отношении выхода в рейс, прибытия, курсов, портов захода, остановок в пути, пунктов назначения, сдачи груза и в любых иных отношениях, поступившим от правительства страны, под флагом которой плавает судно, или от любого иного правительства, или от любого лица (или органа), действующего по полномочиям или выступающего как облеченное полномочиями такого правительства, или от любого комитета или лица, имеющего по условиям страхования судна от военных рисков право давать любые такие приказы или указания.</p> <p>(е) В случае, если страна, под флагом которой плавает данное судно, окажется вовлеченной в войну, враждебные действия, военные операции, революцию или гражданские волнения, как судовладельцы, так и фрахтователи имеют право аннулировать данный чартер, и, если не согласовано иное, судно в этом случае подлежит возврату судовладельцам из тайм-чартера в порту назначения, либо если в силу обстоятельств, оговоренных в п. (А) судно не может достичь этого порта или войти в него, то в ближайшем открытом и безопасном порту по усмотрению судовладельцев после выгрузки всего имеющего на борту груза.</p> <p>(F) Если во исполнение условий данной статьи чартера что-либо совершено или не выполнено, это не считается отклонениями от условий чартера.</p>
<p>Канцелинг</p>	<p>22. Если судно не будет сдано в аренду к _____ года, Фрахтователь вправе аннулировать чартер, либо предоставить Судовладельцу экстенши, путем направления официального ответа на запрос такового.</p> <p>Если судно не может быть сдано к дате канцелинга, фрахтователи, если требуется, должны заявить, в течении 48 часов после получения соответствующего уведомления, об аннулировании чартера или о приеме судна в аренду с новой датой.</p>
<p>Арбитраж</p>	<p>23. Любой спор, возникающий по чартеру, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Астраханской области.</p>
<p>Общая авария</p>	<p>24. Общая авария регулируется согласно Йорк-Антверпенским правилам 1974 г. Арендная плата не является взносом по общей аварии.</p>
<p>Комиссионные</p>	<p>Нет</p>

ПОДПИСИ СТОРОН:

Судовладелец _____



Фрахтователь _____