

Лот 088-0007888

Статья сметы затрат (источник):

Услуги по уборке помещений и  
прилегающих территорий

Начальник отдела ИПЭиФ

ПАО «Россети Московский регион»

филиал Новая Москва

 Г.А. Ульянцева

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора филиала Новая Москва  
ПАО «Россети Московский регион»

 А.Ю. Непомнящий  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На право заключения договора на уборку прилегающих территорий  
филиала ПАО «Россети Московский регион»-Новая Москва  
в 2026г. (с момента заключения договора по 31 октября 2026г.)

**Описание услуги:** уборка прилегающих территорий  
филиала ПАО «Россети Московский регион» - Новая Москва (далее филиал)

**Предельная стоимость – 499 999,92 рублей, в том числе НДС 22%**

**Цена неизменная. При участии в закупочной процедуре необходимо  
применить единый коэффициент снижения к единичной стоимости ко всем  
видам услуг.**

Предметом проведения конкурентной процедуры по выбору победителя является стоимости единичных видов услуг содержание территорий и охранных зон объектов филиала, указанные в Приложении № 3 к Техническому заданию по каждому виду услуг. Начальная (предельная) единичная стоимость услуг рассчитана без учета стоимости материалов. При участии в конкурентной процедуре необходимо применить единый коэффициент падения ко всем видам услуг.

Общая стоимость услуг не является предметом конкурентной процедуры и формируется в пределах срока оказания услуг и общей стоимости договора в зависимости от объемов и их фактического выполнения.

Авансирование не предусмотрено.

### 1. Общие положения

**1.1.** Оказание услуг по уборке прилегающих территорий проводится в целях обеспечения надежной, безопасной и безаварийной работы персонала и техники Филиала.

**1.2.** Перечень единичных видов и ориентировочный объем услуг приведен в Приложении №1 к Техническому заданию.

**1.3.** Для участия в торгово-закупочной процедуре и заключению договора Участнику необходимо представить коммерческое предложение стоимости единичных видов услуг, указанных в Приложении №2.

**1.4.** Для заключения договора после проведения торгово-закупочной процедуры используется форма договора на возмездное оказание услуг согласно Приложению №1 к Приказу ПАО «Россети Московский регион» от 23.11.2022г.

 Начальник ОУД  Генеральный Д.А.



№1230.

**1.5.** Услуги по уборке оказываются на объектах, перечень которых приведен в Приложении № 3 к настоящему Техническому заданию.

**1.6.** Конкретные виды услуг и их объемы определяются на основании заявки Заказчика. К заявке прилагается ведомость объемов. Заявка Заказчика с момента ее подписания является неотъемлемой частью Договора.

**1.7.** Детализация состава работ по отдельным видам уборки:

|   |   |
|---|---|
| <p>Содержание территории осуществлять в соответствии с «Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве».</p> <p><b>Уборка территории:</b></p> <p><b>Летний период - с 01 июня по 31 октября:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Подметание внутривортовых территорий, проездов и тротуаров от пыли, мелкого бытового мусора, (в период листопада производится сгребание опавшей листвы на газонах, тротуарах и проезжей части. Опавшая листва собирается, складывается в п./э пакеты и укладывается в контейнер.</li><li>Уборка контейнерной площадки, по требованию Заказчика при устойчивой плюсовой температуре воздуха с промывкой лестничных ступеней у входов в здание, протирка всех элементов входной группы (вывески, указатели, вентиляционные решетки) снаружи здания;</li><li>- Погрузка мусора в мешки;</li><li>- Удаление локальных загрязнений, полировка стеклянных и металлических элементов с уличной стороны;</li><li>• Очистка урн, мусоросборников (контейнеров), установка их по местам, уборка мест их установки, смена мешков для мусора в уличных урнах;</li><li>• промывка и санитарная обработка урн, мусоросборников (контейнеров) по необходимости;</li><li>• очистка решёток водостоков, мойка шлагбаумов и стоек ограждения (или ворот) на въездах на территорию, мойка и дезинфекция контейнерной площадки по требованию Заказчика;</li></ul> | <p><b>Уборка территории (летний период)</b></p> |
|---|---|

## **2. Требования к оказанию услуг по уборке**

**2.1** Оказание услуг по уборке прилегающих территорий должно выполняться специальным инвентарем и специальными материалами, необходимым оборудованием, предоставленным Исполнителем согласно утвержденным нормам. Весь инвентарь для уборки предоставляется Исполнителем. Электроэнергия, вода и т.п. предоставляется Заказчиком от существующих источников на время выполнения работ.

*Начальник ОВД Г.В. Воеводина*



Перед началом оказания услуг Исполнитель должен представить весь пакет разрешительной документации согласно «Регламента допуска персонала организаций для выполнения работ на объектах ПАО «Россети Московский регион» (утвержден приказом ПАО «Россети Московский регион» от 05.04.2021г. №333) (Опубликован на сайте ПАО «Россети Московский регион»).

2.2 Списки работников, оказывающих услуги, должны быть согласованы со службой безопасности Заказчика за два дня до начала оказания услуг. Персонал Исполнителя должен быть русскоязычным. В случае привлечения иностранных граждан Исполнитель представляет соответствующие документы, в том числе разрешения на работу.

2.3 Исполнитель не вправе разглашать и раскрывать третьим лицам конфиденциальную информацию, предоставленную ему Заказчиком, либо ставшую ему известной в ходе оказания услуг, и не использовать ее в каких-либо целях иначе.

2.4 Все услуги на территории Заказчика должны оказываться в специальной одежде, предназначенной для этого вида услуг.

2.5 Круглогодично дополнительно предоставляются Исполнителем: дневной дворник для поддержания надлежащего состояния территории по адресам: г. Москва, г. Троицк, поселок подсобного хозяйства Минзаг, ул. Солнечная д. 15, г. Москва, г. Московский, ул. Хабарова, вл. 4 по режиму с 8:00 до 16:30.

### **3. Требования к оборудованию и материалам**

3.1 Уборочный инвентарь после использования следует промывать горячей проточной водой с моющими средствами. Не допускается многократное использование текстильных материалов, применяемых при уборке.

3.2 Удаление грязи с различных поверхностей следует осуществлять с применением соответствующего способа уборки. Не допускается оставлять грязь на ступеньках, краях, в углах и других труднодоступных местах.

3.3 Очистка кровель выполняется только деревянными или пластмассовыми лопатами. Применение стальных лопат и скребков для очистки снега, ломов для скола льда с кровель категорически запрещается, так как это разрушает кровельные покрытия.

### **4. Особые графики оказания услуг**

4.1 Уборка в праздничные дни осуществляется в соответствии с Приказом Директора филиала ПАО «Россети Московский регион»-Новая Москва «Об обеспечении режима работы филиала ПАО «Россети Московский регион»-Новая Москва в праздничные дни».

4.2 Уборка во время подготовки к официальным мероприятиям производится по требованию Заказчика.

4.3 При необходимости для генеральной уборки и уборки прилегающих территорий в ходе подготовки к мероприятиям, а также в аварийных случаях по запросу Заказчика Исполнителем предоставляются мобильные уборочные бригады для круглосуточного выезда, прибытие по запросу в течение 3 часов. Указанное расчётное время до начала услуг включает в себя: сбор бригады, доставка на объект.

4.4 Уборка в период переездов и ремонтов подразделений производится по требованию Заказчика.

### **5. Основные технические требования.**

5.1. Качество выполняемых услуг должно соответствовать требованиям

*Начальник ОЧД НЭОС Гончарук Н.А.*



нормативной документации:

- Требования Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
- Отраслевыми стандартами (СниП, СанПиН);
- Федеральный закон от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- ГОСТ Р 56195-2014. «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбор и вывоз бытовых отходов. Общие требования» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 27.10.2014 N 1447-ст)
- СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест"
- СанПиН 42-128-4690-88. «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»
- ПОТ РО 14000-004-98 «Положение- техническая эксплуатация промышленных зданий и сооружений»
- Постановление Правительства Москвы от 28 декабря 2010 года N 1105-ПП «Правила санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве».

5.2. Исполнитель обязан соблюдать правила внутреннего распорядка в зданиях Заказчика, Правила по охране труда, Правила противопожарной безопасности, Правила производственной санитарии, Правила техники безопасности, а также иные требования, предусмотренные действующим законодательством, в том числе указаниям, распоряжениям и приказам ПАО «Россети Московский регион», и несет ответственность за их неисполнение.

5.3. Исполнитель обязан обеспечить бережное и аккуратное отношение к оборудованию и имуществу Заказчика, своевременно уведомлять его о возникших повреждениях и технических неисправностях в помещениях Заказчика в пределах своей компетенции.

5.4. Исполнитель обязан представлять Заказчику по первому требованию все предусмотренные законодательством РФ необходимые сертификаты и разрешения на оборудование и материалы, используемые для оказания услуг.

5.5. Исполнитель обязан уведомлять Заказчика обо всех обстоятельствах, которые могут неблагоприятно повлиять на оказание услуг и предпринимать все возможные меры для их устранения с целью выполнения обязательств в полном объеме и обеспечения бесперебойной работы Заказчика.

## **6. Контроль и приемка услуг.**

6.1. Ход оказания услуг и соблюдение технологической дисциплины осуществляется уполномоченным представителем Заказчика в соответствии с объемом оказания услуг и анализом ежемесячной деятельности организации Исполнителя. До подписания акта об оказании услуг акты должны быть завизированы: главным специалистом отдела административно-хозяйственного обеспечения. Подписываются начальником ОУД. Услуги считаются оказанными после подписания акта об оказании услуг, отчетов о фактически оказанных услугах и отчет о материалах.

*Начальник ОУД Г.В. Голубев Н.А.*



6.2. Отчетная документация о фактически оказанных услугах, подтверждающая оказание услуг, должна содержать письменный отчет по объекту, содержащий информацию по видам услуг, объеме выполненных услуг (площадь или иное) по каждому виду услуг, количество раз (дней) выполнения данных услуг за месяц (отчетный период), визу представителя Заказчика ответственного за объект.

6.3. Приемка оказанных услуг осуществляется после получения актов, отчетов об оказании услуг и отчета о материалах. Оценка качества оказания услуг производится уполномоченным представителем Заказчика ежедневно на объекте с постоянным присутствием персонала Заказчика.

6.4. Перечень использованных материалов для выполнения услуг должен соответствовать нормам расхода материалов, разработанных в установленном законодательством порядке. Фактически оказанные услуги по объекту определяются по ведомостям объемов, формируемым из перечисленных в перечне единичных видов услуг в Приложении № 1.

6.5. Стоимость услуг определяется на основании расчета, который должен быть составлен в соответствии с составом и технологией оказания услуг, указанных в ведомости объемов, с использованием стоимостей единичных видов услуг, приведенных в Приложении №2 и с учетом тендерного снижения Победителя на торгах.

6.6. Суммарная стоимость по актам выполненных работ не может превышать общую стоимость по договору.

К оплате принимаются акты выполненных услуг:

- при условии подтверждения стоимости материалов копиями документов, подтверждающими факт покупки Исполнителем данного материала.

## **7. Оплата оказанных услуг.**

7.1. Условия оплаты: для участников закупки не являющихся МСП в течение 30 (тридцати) рабочих дней, для МСП в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания акта приемки оказанных услуг, подписанного без замечаний представителем Заказчика и Исполнителем если иное не предусмотрено законодательством РФ или иными нормативными актами общества.

Приложения:

1. Перечень единичных видов и ориентировочные объемы услуг по уборке прилегающих территорий филиала Новая Москва на 2026 год;
2. Перечень стоимостей единичных видов услуг по уборке прилегающих территорий филиала Новая Москва на 2026 год;
3. Перечень объектов и объемов, подлежащих уборке административных зданий, помещений и прилегающих территорий филиала Новая Москва на 2026 год;
4. «Форма договора».

Начальник ОУД

Н.А. Гончарук

| №<br>п/п | Вид услуг  | Назначение<br>помещения и<br>объект уборки | Содержание услуг   | Ед изм | Ед-ый<br>объем услуг | Объем<br>услуг | Справочно:   |  |   |
|----------|--|--|--|--------|----------------------|----------------|--|--|---|
|          |  |  |  |        |                      |                | Периодичность<br>выполнения услуг  | Кратность<br>выполнения<br>с июня 2026<br>по октябрь<br>2026г. (объем<br>) | Ориентировочный<br>объем с учетом<br>кратности<br>(периодичности) 2026г |
| 1        | 2  | 3  | 4  | 5      | 6                    | 7              | 8  | 9  | 10  |
|          | <b>УБОРКА ТЕРРИТОРИИ В ЛЕТНЕЕ ВРЕМЯ</b>                  |  |  |        |                      |                |  |  |   |
| 1        | Опорожнение стационарных урн (улица)                     | Урна (улица) лето                          | Опорожнить урну от содержимого в тару и промыть ее, установить при необходимости пакет для мусора, относка мусора в контейнер. | шт     | 1                    | 10             | 2 раза в день по рабочим дням с июня по октябрь                                  | 220  | 2200  |
| 2        | Уборка газонов от мусора                                 | газон (лето)                               | Сбор мусора с газона. Транспортировка мусора на расстояние до 100 м.   | м2     | 1                    | 620,7          | ежедневно по рабочим дням с июня по октябрь                                      | 110  | 68277   |
| 3        | Подметание территорий.                                   | территория (лето)                          | Подметание территорий, уборка и транспортировка мусора в установленное место   | м2     | 1                    | 5085,1         | ежедневно по рабочим дням с июня по октябрь                                      | 15   | 76276,5   |
| 4        | Подметание входного крыльца со ступенями (вход в здание) | входные группы (лето)                      | Подметание входного крыльца со ступенями .   | м2     | 1                    | 11             | ежедневно по рабочим дням с июня по октябрь                                      | 110  | 1210  |
| 5        | Мытье входного крыльца со ступенями (вход в здание)      | входные группы (лето)                      | Мытье входного крыльца со ступенями (вход в здание) с периодической сменой воды или моющего раствора                           | м2     | 1                    | 11             | 2 раза в неделю с июня по октябрь  | 30   | 330   |
| 6        | Мойка территории с покрытием                             | территория (лето)                          | Мойка территории из шланга   | м2     | 1                    | 5085,1         | 15 раз в летний период (июнь, июль, август, сентябрь, октябрь - 2 раза в неделю) | 15   | 76276,5   |
| 7        | Кошение травостоя  | территория (лето)                          | Кошение травы, сгребание травы после покоса, сбор травы с откосной к месту временного размещения и вывоз.                      | м2     | 1                    | 620,7          | 15 раз в летний период   | 15   | 9310,5  |

Начальник ОУД  Н.А. Гончарук

**Перечень стоимостей единичных видов услуг по уборке прилегающих территорий  
филиала ПАО "Россети Московский регион"- Новая Москва 2026 год**

| №<br>п/п | Вид услуг   | Назначение<br>помещения и объект<br>уборки | Содержание услуг   | Ед изм | Ед-ый<br>объем<br>услуг | Цена за ед.<br>измерения<br>на 2026 год,<br>руб. без НДС | Цена за ед.<br>измерения<br>на 2026 год,<br>руб. с НДС |
|----------|---|--|--|--------|-------------------------|--|--|
|          | <b>УБОРКА ТЕРРИТОРИИ В ЛЕТНЕЕ<br/>ВРЕМЯ</b>                 |  |  |        |                         |  |  |
| 1        | Опорожнение стационарных урн (улица)                        | Урна (улица) лето                          | Опорожнить урну от<br>содержимого в тару и промыть<br>ее, установить при<br>необходимости пакет для<br>мусора, отосла мусора в<br>контейнер. | шт     | 1                       | 31,89  | 38,91  |
| 2        | Уборка газонов от мусора                                    | газон (лето)                               | Сбор мусора с газона.<br>Транспортировка мусора на<br>расстояние до 100 м.   | м2     | 1                       | 0,82   | 1,00   |
| 3        | Подметание территорий.                                      | территория (лето)                          | Подметание территорий,<br>уборка и транспортировка<br>мусора в установленное место   | м2     | 1                       | 1,06   | 1,30   |
| 4        | Подметание входного крыльца со ступенями<br>(вход в здание) | входные группы (лето)                      | Подметание входного крыльца<br>со ступенями .  | м2     | 1                       | 1,63   | 1,98   |
| 5        | Мытье входного крыльца со ступенями (вход в<br>здание)      | входные группы (лето)                      | Мытье входного крыльца со<br>ступенями (вход в здание) с<br>периодической сменой воды или<br>моющего раствора                                | м2     | 1                       | 16,16  | 19,71  |
| 6        | Мойка территории с покрытием                                | территория (лето)                          | Мойка территории из шланга   | м2     | 1                       | 0,96   | 1,17   |
| 7        | Кошение травостоя   | территория (лето)                          | Кошение травы, сгребание<br>травы после покоса, сбор травы<br>с отноской к месту временного  | м2     | 1                       | 2,38   | 2,86   |

Начальник ОУД


 Н.А. Гончарук



Приложение №3 к  
Техническому заданию

Перечень объектов с указанием площадей территорий филиала Новая Москва

| №№<br>п/п | Наименование<br>объекта              | Адрес объекта   | Площадь объектов<br>филиала,<br>подметания, покоса<br>травы территории<br>(лето)<br>м2 | Кол-во ур | Проезжая<br>часть | Газоны |
|-----------|--------------------------------------|---|--|-----------|-------------------|--------|
| 1         | 2                                    | 3   | 4  | 5         | 6                 | 7      |
| 1         | Здания<br>управления<br>Новая Москва | г. Москва, г. Троицк, п.<br>Минзаг, ул. Солнечная,<br>д. 15 | 3662   | 6         | 3041,3            | 620,7  |
| 2         | ПС<br>Сербиновская                   | го Троицк, д. Красная<br>Пахра, кв-л 94                     | 2043,8   | 4         | 2043,8            | 0      |
| Всего     |                                      |   | 5705,80  | 10        | 5085,1            | 620,7  |

Начальник ОУД

Н.А. Гончарук