



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ЗЭС  
ПАО «Якутскэнерго»  
А. В. Аникин  
«18» 06 2026

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

**«ОКПД2 71.12.34.190. Выполнение топографической съемки и работ по геодезической разбивке трассы  
просеки для закрепления на местности проектных отметок для строительства распределительных сетей  
10 кВ по объекту технологического присоединения «Электроснабжение инфраструктуры магистрального  
газопровода УКПГ СБНГКМ - Новоленская ТЭС (АО «Интер РАО – Электрогенерация») в рамках  
выполнения инвестиционного проекта Р\_508-6423»**

## 1. Общие сведения

### 1.1. Обозначения и сокращения

ЗЭС	Западные электрические сети (филиал ПАО «Якутскэнерго»)
ВЛ	воздушные линии электропередач
ЛСР	локальные сметные расчеты
ЛЭП	линии электропередач
МТР	материально-технические ресурсы
ПИР	проектно-изыскательные работы
ПОР	проект организации работ
ПОС	проект организации строительства
ППР	проект производства работ
РД	рабочая документация
РЭС	подразделение районные электрические сети
СМР	строительно-монтажные работы
СТП	служба по технологическому присоединению
ТПр	технологическое присоединение
ТПиР	техническое перевооружение
ТУ	технические условия
ЭПУ	энергопринимающие устройства (заявителя)
НТД	нормативно-техническая документация
ТЗ	техническое задание
РД	рабочая документация
ИСМ	интегрированная система менеджмента
ИСО	международная организация по стандартизации
ВППБ	ведомственные правила пожарной безопасности
ВСН	ведомственные строительные нормы
ГОСТ	государственный стандарт
ПАО	публичное акционерное общество
ПД	проектная документация
ПУЭ	правила устройства электроустановок
РФ	Российская Федерация
ФЗ	Федеральный закон
СНиП	строительные нормы и правила
СП	свод правил

### 1.2. Наименование закупаемой продукции

«ОКПД2 71.12.34.190. Выполнение топографической съемки и работ по геодезической разбивке трассы просеки для закрепления на местности проектных отметок для строительства распределительных сетей 10 кВ по объекту технологического присоединения «Электроснабжение инфраструктуры магистрального газопровода УКПГ СБНГКМ - Новоленская ТЭС (АО «Интер РАО – Электрогенерация») в рамках выполнения инвестиционного проекта Р\_508-6423».

### 1.3. Цель выполнения работ

Настоящие ТТ составлены в целях выполнения топографической съемки и работ по геодезической разбивке трассы просеки для закрепления на местности проектных отметок для строительства распределительных сетей 10 кВ по объекту технологического присоединения «Электроснабжение инфраструктуры магистрального газопровода УКПГ СБНГКМ - Новоленская ТЭС (АО «Интер РАО – Электрогенерация».

### 1.4. Существующее положение

Основание на выполнение работы - реализация инвестиционной программа ПАО «Якутскэнерго» на 2026 г., в части исполнения обязательств по договору №1024Н0229 от 25.09.2024 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОДУКЦИИ

### 2.1. Требования к объемам и срокам выполнения работ

#### 2.1.1 Требования к видам и объемам работ

Настоящие технические требования составлены в целях выполнения следующих работ:

- предоставление выкопировки топоосновы с топографических карт, планов на земельные участки под проектирование и строительство ВЛЗ-10 кВ;
- выполнение топографической съемки земельных участков для проектирования и строительства ВЛЗ-10 кВ.
- геодезическая разбивка трассы для закрепления на местности проектных отметок ВЛЗ-10 кВ.

**Таблица 1. Перечень и объем выполняемых работ**

№ п/п	Наименование объекта	Расположение объекта	Наименование работ (вид / этап работ)	Количество в ед. изм.	Примечание
1	2	3	4		5
<b>Договор №1024Н0229 от 25.09.2024. Код объекта строительства ИД-926434</b>					
1.	<u>Участок опор №№ 472 — 484/3 ВЛЗ-10 кВ с ПС 110 кВ</u>	Республика Саха (Якутия), Ленский район	Выполнение топографической съемки	6,217 га	Полоса трассы строительства ЛЭП-10 кВ - 50 метров
2.	<u>Северная Нюя протяженностью 1,2434 км для БКС.</u>		Вынос координат в натуру границ земельных участков	1,49208 га	
	<u>Узел запуска СОД (рез. нитка) с КУ № 4 и БС9 (178 км).</u>		Закрепление на местности характерных точек границ земельных участков с помощью сигнальной ленты и деревянных кольев	1,2434 км	Ширина просеки 12 метров

#### 2.1.2. Требования к срокам выполнения работ

Сроки выполнения работ по договору:

- Начало выполнения работ – с даты подписания договора;
- Окончание выполнения работ – в течение 60 календарных дней с даты подписания договора

### 3. Таблица 2. Требования по срокам выполнения работ

№ этапа	Наименование этапа (состав работ)	Период выполнения этапа	
		Начало	Окончание

1	Полевые работы	с даты подписания договора	в течение 40 календарных дней с даты подписания договора
2	Камеральные работы	с даты окончания первого этапа	в течение 20 календарных дней с даты окончания первого этапа

### 2.1.3. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ:

- Заказчик направляет заявку/запрос Подрядчику для выполнения топографических работ, с указанием места проведения данных работ по каждому объекту (комплексу) в рамках настоящего Договора и в соответствии с перечнем и объемом выполняемых работ (Таблица №1).
- Подрядчик выполняет работы силами подготовленного персонала, с использованием исправного, поверенного оборудования и приборов.
- Подрядчик, получив от Заказчика заявку/запрос, проводит анализ и изучение рабочих материалов на земельный участок, сбор дополнительной информации.
- Подрядчик изготавливает и предоставляет топографический материал на объект/земельный участок на бумажном носителе (2 экз.) в стандартных форматах и сканированную копию на съемном электронном носителе в форматах AutoCAD и PDF, TIF или JPG.
- Исходные данные по отдельным объектам и объемы, необходимые для выполнения работ, будут переданы Подрядчику в виде аэрофотосъемки с привязкой к местности с сопроводительным письмом в бумажном или электронном виде.

## 2.2. Требования к качеству работ

### 4. Таблица 3. Требования к качеству работ

№ п/п	Наименование параметра	Требование заказчика
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Требования к выполнению работ</b>	
1.1.	Общие требования к выполнению работ Топографические работы для проектирования и строительства объекта электросетевого хозяйства для технологического присоединения «Электроснабжение инфраструктуры магистрального газопровода УКПГ СБНГКМ - Новоленская ТЭС (АО «Интер РАО – Электрогенерация»)», необходимо выполнить в соответствии с нормативными документами, описанными в п. 1.1.1 требований к качеству работ. Перед началом работ Подрядчик предоставляет Заказчику на согласование программу работ. После заключения договора до начала выполнения работ Подрядчик разрабатывает и направляет на согласование программу работ и график выполнения работ, отражающий весь комплекс выполнения работ и мероприятий. Выполнение работ Подрядчик обязан осуществлять в соответствии с ТЗ, рабочей документацией, ш. 522-25-3-178-ЭВ1, требованиями действующей нормативной документации. Любое изменение в объемах выполняемых работ в ППР, должно быть предварительно письменно согласовано с Заказчиком. Подрядчик должен обеспечить соблюдение мероприятий по охране окружающей среды в процессе выполнения работ, в части требований к местам сбора и хранения отходов, строительного мусора.	
1.1.1.	Нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к оформлению и содержанию документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Градостроительной кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;</li> <li>– Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2024);</li> <li>– ПУЭ (действующее издание);</li> <li>– ПТЭ (действующее издание);</li> <li>– ПОТЭЭУ (в действующей редакции);</li> <li>– Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 года N 421/пр);</li> <li>– Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</li> <li>– Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>– Постановление Правительства РФ от 11.08.2003г. №486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных</li> </ul>

		<p>линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;</p> <p>– Свод правил СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1033/пр).</p> <p>– СП 11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>– Пособие по составлению и оформлению документации инженерных изысканий для строительства. Часть 1 Инженерно-геодезические изыскания (к СНиП II-9-78);</p> <p>– Другие нормативные документы, действующие на территории РФ.</p>
<b>1.2.</b>	<b>Требования к организации работ</b>	
<b>1.2.1.</b>	<p>Организационно-технические мероприятия по допуску персонала подрядчика</p>	<p>Допуск персонала подрядчика для выполнения работ должен осуществляться в соответствии с ИСМ РГ-00-032.06-24 Регламента «Допуск подрядных организаций к выполнению работ на объектах ПАО «Якутскэнерго» и «Положения о порядке допуска и организации безопасного производства работ подрядных организаций на опасных производственных объектах и действующих электроустановках собственников пересекаемых объектов». Требования Регламента Заказчика по допуску подрядных организаций указаны по адресу</p> <p><a href="https://www.yakutskenergo.ru/files/detail.php?ID=59175&amp;spphrase_id=9805">https://www.yakutskenergo.ru/files/detail.php?ID=59175&amp;spphrase_id=9805</a>.</p> <p>Определение и согласование со службами Заказчика мест подключения коммуникаций.</p> <p>Контроль и ответственность за соблюдение правил техники безопасности персоналом Подрядчика, при проведении работ по сбору исходных данных возлагается на Подрядчика.</p> <p>Организовать получение разрешений на производство работ, проездов в охранной зоне магистральных газопроводов, нефтепроводов, трубопроводов и иных производственных объектах, согласование ППР с собственниками пересекаемых объектов, оформление наряд-допусков на производство работ в действующих электроустановках и на ОПО.</p>
<b>1.3.</b>	<b>Требования к применяемым при выполнении работ оборудованию, материалам, технологиям, программно-аппаратным средствам</b>	
<b>1.3.1.</b>	<p>Требования к оборудованию</p>	<p>Наличие специального оборудования необходимого для выполнения работ: GPS-оборудование и/или GNSS оборудование, электронный тахеометр с пройденными поверками, программное обеспечение для обработки геодезических изысканий, программное обеспечение для картографических работ с подтверждением лицензии, сертификатов и свидетельств. Для подтверждения установленного требования Участник в составе заявки должен предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>справку о материально-технических ресурсах, подтвержденную копиями документов на GPS-оборудование и/или тахеометры, их поверку, заверенную Участником.</li> </ul>
<b>1.4.</b>	<b>Требования к контролю качества работ и материалов</b>	
<b>1.4.1.</b>	<p>Требования к документации по контролю качества работ</p>	<p>При контроле качества работ следует руководствоваться следующими документами:</p> <p>СП 317.1325800.2017 — «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».</p> <p>Пособие по составлению и оформлению документации инженерных изысканий для строительства. Часть 1 Инженерно-геодезические изыскания (к СНиП II-9-78).</p>
<b>1.5.</b>	<b>Требования к персоналу подрядчика</b>	
<b>1.5.1.</b>	<p>Квалификация персонала подрядчика, привлекаемого к выполнению работ</p>	<p>Выполнение работ должно осуществляться силами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не менее двух специалистов с высшим профессиональным образованием, включенных в национальный реестр специалистов (НРС), являющихся членами СРО и вправе осуществлять деятельность, в соответствии с порядком ведения государственного реестра кадастровых инженеров, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 29.10.2020 № ПИ/0402, и вправе осуществлять деятельность в</li> </ul>

		<p>области инженерно-геодезических изысканий (исследований).</p> <p>Заявленный персонал должен пройти обучение безопасным методам и приемам выполнения работ, не иметь медицинских противопоказаний, иметь действующие удостоверения и/или протоколы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- протокол проверки знаний правил работы в электроустановках согласно Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденным приказом Минтруда России от 15 декабря 2020 г. N 903н;</li> <li>- протокол ПЗ оказания первой помощи с внесением регистрационного номера записи в реестре обученных лиц Минтруда РФ.</li> <li>- протокол ПЗ по использованию (применению) средств индивидуальной защиты с внесением регистрационного номера записи в реестре обученных лиц Минтруда РФ;</li> <li>- протокол ПЗ по программе обучения безопасным методам и приемам выполнения работ при воздействии вредных и (или) опасных производственных факторов, источников опасности, идентифицированных в рамках специальной оценки условий труда и оценки профессиональных рисков с внесением регистрационного номера записи в реестре обученных лиц Минтруда РФ;</li> <li>- протокол ПЗ по программе обучения безопасным методам и приемам выполнения работ повышенной опасности, к которым предъявляются дополнительные требования в соответствии с нормативными правовыми актами, содержащими государственные нормативные требования охраны труда с внесением регистрационного номера записи в реестре обученных лиц Минтруда РФ.</li> </ul> <p>Наличие у Исполнителя положения о СУОТ (системы управления охраной труда, разработанной на основании действующего законодательства, ТК РФ действующего).</p> <p>Перед началом работ необходимо предоставить Заказчику приказ о назначении ответственного руководителя, производителя и членов бригады; список работников, с указанием фамилии и инициалов, должности, удостоверений по специализации работ и лиц, которые имеют право выдачи нарядов.</p>
<b>2.</b>	<b>Требования к результатам работ</b>	
2.1.	<b>Общие требования к результатам работ</b>	
2.1.1.	Требования к результатам работ	Работы выполнить в соответствии с конкретными объемами и перечнем работ по объектам на основании уточненных заданий Заказчика, выданными исходными данными Заказчика, требованиям государственных надзорных органов, в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, а также другими действующими правилами и инструкциями
2.2.	<b>Требования к техническим и функциональным характеристикам объекта, которые должны быть достигнуты в результате выполнения работ, включая гарантируемые показатели</b>	
2.2.1.	Требования к гарантийным обязательствам	Подрядчик гарантирует достоверность выданных им топооснов с топографических карт, планов на земельные участки под проектирование и строительство и отчетов по инженерно-геодезическим изысканиям. Обнаруженные при приемке работ замечания, Подрядчик устраняет за свой счет и в сроки, указанные приемочной комиссией.
2.3.	<b>Требования к порядку приемки результатов работ</b>	
2.3.1.	Передача выполненных работ	Передача согласованной документации осуществляется в ЗЭС ПАО «Якутскэнерго» по акту сдачи-приемки выполненных работ. Качество выполняемых подрядчиком работ должно соответствовать условиям и требованиям данных Технических требований.
2.4.	<b>Требования к оформлению документации</b>	
2.4.1.	Документы, передаваемые заказчику по результатам выполненных работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выкопировка топоосновы земельного участка в масштабе 1:500;</li> <li>– выкопировка топоосновы земельного участка в масштабе 1:1000;</li> <li>– акт установления на местности границ земельного участка (вынос границ на местность) для проектирования и строительства объектов (групп объектов) электросетевого хозяйства с указанием координат характерных точек. на бумажном носителе (2 экз.) в стандартных форматах и сканированную копию на съемном электронном носителе в формате TIF или JPG.</li> </ul>

		<p>- отчёт по инженерно-геодезическим работ.</p> <p>Дополнительно к Отчету по инженерным изысканиям предоставляется следующая информация:</p> <p>1) Журналы полевой документации инженерно-геодезических работ;</p> <p>2) Фото-видеофиксация инженерно-геодезических процессов работы;</p> <p>3) копии квалификационных удостоверений специалистов;</p> <p>4) копии свидетельства о поверке используемого оборудования.</p> <p>Итогом выполнения работ является отчет о проведении инженерно-геодезических работ, в соответствии с утвержденной Программой работ.</p> <p>Все документы предоставляются на бумажном носителе по 2 экз. каждый в стандартных форматах и сканированную копию на съёмном электронном носителе в форматах *.doc, *.xls, *.ppt, *.dwg, *.pdf, *.tif, *.jpg..</p>
<b>3.</b>	<b>Требования к соблюдению положений нормативной и иной обязательной для Подрядчика документации, определяемой видами работ (помимо указанных в других разделах ТТ)</b>	
<b>3.1.1.</b>	Соблюдение при выполнении работ норм и правил нормативно-технических документов	Действующие законодательные и нормативно-технические документы в области строительства, регулирующие вопросы обеспечения безопасности и качества строительства, обязательные к применению на территории Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).
<b>4.</b>	<b>Требования к ответственности и гарантиям подрядчика</b>	
<b>4.1.1.</b>	Гарантийный срок на результат работ	Гарантийный срок на результат работ должен составлять 24 месяцев с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ..
<b>4.1.2.</b>	Ответственность подрядчика	<p>За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств подрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случае нарушения Подрядчиком обязательств, Заказчик, собственники пересекаемых объектов вправе требовать уплаты Подрядчиком штрафной неустойки, возмещения убытков.</p> <p>В случае нарушения Подрядчиком требований пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, Заказчик, собственник пересекаемых объектов помимо возмещения убытков, вправе требовать уплаты Подрядчиком штрафа.</p> <p>Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком, собственниками пересекаемых объектов за причиненный ущерб (ущерб имуществу при сооружении пересечения, либо осуществлении иной деятельности в охранной зоне коммуникаций, сооружений, ОПО собственников пересекаемых объектов) в размере фактически понесенных и документально подтвержденных расходов, возникших в связи с неисполнением Подрядчиком своих обязательств, произведенных для восстановления нарушенного права, а также упущенной выгоды, включая потери в результате вынужденного простоя.</p>
<b>5.</b>	<b>Требования к подрядчику (и субподрядчикам) и его обязательствам, влияющим на исполнение договора</b>	
<b>5.1.1.</b>	Требования к субподрядным организациям, привлекаемым к выполнению работ	В случае привлечения к выполнению работ субподрядных организаций подрядчик обязан представить заказчику на момент согласования договора документы, подтверждающие соответствие их квалификационного уровня, а также готовность и возможность выполнения ими работ.

Начальник СТП



Д. В. Михайлова