



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ЗЭС  
ИАО «Якутскэнерго»  
\_\_\_\_\_ А. В. Аникин  
«18» 06 2026

### Технические требования

**ОКПД2 71.12.13.000 Выполнение проектно-изыскательских работ с оформлением земельно-кадастровых работ для реализации мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств потребителей по объекту «Электроснабжение жилого дома с э/о (к/н: 14:07:070003:1756) в с. Верхневиллюйск Верхневиллюйского района» в рамках выполнения инвестиционного проекта Г1**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. Общие сведения .....</b>	<b>3</b>
1.1. Обозначения и сокращения .....	3
1.2. Наименование закупаемой продукции .....	4
1.3. Цель выполнения работ .....	4
1.4. Существующее положение .....	4
1.5. Информация в отношении исполнения договора, которая должна быть учтена при подготовке заявки (в том числе перечень ресурсов, услуг и документов, предоставляемых заказчиком на этапе исполнения договора)....	4
1.6. Иные требования и сведения общего характера .....	4
<b>Таблица 1. Перечень объектов заказчика .....</b>	<b>4</b>
<b>2. Требования к продукции.....</b>	<b>4</b>
2.1. Требования к объемам и срокам выполнения работ .....	4
2.1.1. Требования к видам и объемам работ.....	5
<b>Таблица 2. Перечень и объем выполняемых работ .....</b>	<b>5</b>
2.1.2. Требования к срокам выполнения работ .....	5
<b>Таблица 3. Требования по срокам выполнения работ .....</b>	<b>6</b>
2.2. Требования к качеству работ.....	7
<b>Таблица 4. Требования к качеству работ.....</b>	<b>7</b>
<b>3. Требования к оформлению и составлению предложений на закупки.....</b>	<b>13</b>

## 1. Общие сведения

### 1.1. Обозначения и сокращения

ВЛ	воздушные линии электропередач
КЛ	кабельные линии электропередач
ЛЭП	линии электропередач
ТП	трансформаторная подстанция 6(10)/0,4 кВ
ЭПУ	энергопринимающие устройства (заявителя)
ПД	проектная документация
РД	рабочая документация
ПИР	проектно-изыскательные работы
ПСД	проектно-сметная документация
ПОС	проект организации строительства
СД	сметная документация
СМР	строительно-монтажные работы
СРО	саморегулируемая организация
УЗ	управление закупок
СТП	служба по технологическому присоединению
РЭС	подразделение районные электрические сети
ТПр	технологическое присоединение
НТД	нормативно-техническая документация
ГОСТ	межгосударственный стандарт

### 1.2. Наименование закупаемой продукции

Выполнение проектно-изыскательских работ для реализации мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств потребителей по объекту: «Электроснабжение жилого дома с э/о (к/н: 14:07:070003:1756) в с. Верхневиллойск Верхневиллойского района» в рамках выполнения инвестиционного проекта Г1.

### 1.3. Цель выполнения работ

Данными техническими требованиями предусматривается строительства ВЛИ-0,4 кВ по объекту технологического присоединения: «Электроснабжение жилого дома с э/о (к/н: 14:07:070003:1756) в с. Верхневиллойск Верхневиллойского района» в рамках выполнения инвестиционного Г1.

### 1.4. Существующее положение

Реализация инвестиционной программы ПАО «Якутскэнерго» на 2026 г., в части исполнения обязательств по техническим условиям №3326Н0019 от 23.04.2026 для технологического присоединения к электрическим сетям.

Таблица 1. Перечень объектов заказчика

№ п/п	Наименование объекта	Расположение объекта (место производства работ)	Примечания
1	2	3	5
1.	«Электроснабжение жилого дома с э/о (к/н: 14:07:070003:1756) в с. Верхневиллойск Верхневиллойского района»	РС(Я), Верхневиллойский улус, с. Верхневиллойск	Новое строительство

### 1.5. Информация в отношении исполнения договора, которая должна быть учтена при подготовке заявки (в том числе перечень ресурсов, услуг и документов, предоставляемых заказчиком на этапе исполнения договора)

1.5.1 Сбор исходных данных касательно объекта строительства и согласование с Заявителем осуществляет Подрядчик.

1.5.2 Подрядчик (и привлекаемые им Субподрядчики) должен иметь свидетельство о допуске к работам. Выбор Субподрядчиков согласовывается с Заказчиком. Подрядчик несет полную ответственность за работу Субподрядчика.

1.5.3 Для сбора информации на выполнение работ обязательный выезд Подрядчика на осмотр объекта по месту.

### 1.6. Иные требования и сведения общего характера

1.6.1 Присоединяемая нагрузка – 15 кВт 0,4 кВ.

1.6.2 Категория нагрузки – III.

1.6.3 Точка присоединения: от опоры №36 ВЛ-0,4 кВ ф. «Дальняя» КТП-10/0,4 кВ «Хоптолоох» ВЛ-10 кВ ф. «Маслозавод» РП-10 кВ яч. № 16 ПС-35/10/6 кВ «Верхневиллойск».

1.6.4 Диспетчерские наименования объектов строительства  
- ВЛИ-0,4 кВ.

## 2. Требования к продукции

### 2.1. Требования к объемам и срокам выполнения работ

#### Объем выполняемой работы

#### Предпроектные работы

- Проектом определить трассу строительства ВЛИ-0,4 кВ от опоры №36 ВЛ-0,4 кВ ф. «Дальняя» КТП-10/0,4 кВ «Хоптолоох» до границы земельного участка объекта;

- Оформить схему расположения ЗУ под размещение энергообъектов, согласовать с Администрацией муниципального образования и со всеми заинтересованными инстанциями;
- Получить постановление Администрации муниципального образования об утверждении схемы расположения земельного участка;
- Получить разрешение на использование земельного участка или его части, находящегося в собственности муниципального образования или земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории муниципального образования, без предоставления земельных участков и установления сервитута;
- Получить постановление о выдаче разрешения ПАО «Якутскэнерго» на использование земель, земельного участка или части земельного участка, без предоставления земельных участков и установления сервитута;
- Получить согласование проектной документации с заинтересованными лицами;

#### **Внестадийная техническая документация**

Разработать Основные технические решения (ОТР), включающей обоснование и выбор оборудования, арматуры, материалов по нескольким вариантам, с указанием их технико-экономических показателей и эффективности;

Количество вариантов и предлагаемые по ним решения (типы основного оборудования, материал, конструкции) согласовать с заказчиком до начала разработки ОТР.

#### **2.1.1. Требования к видам и объемам работ**

Таблица 2. Перечень и объем выполняемых работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	<b>Проектирование ВЛИ-0,4 кВ:</b>		
1.1.	Проектирование строительства ВЛИ-0,4 кВ на деревянных опорах с ж/б приставками от опоры №36 ВЛ-0,4 кВ ф. «Дальняя» КТП-10/0,4 кВ «Хоптолоох» до границы земельного участка объекта. Трассу, тип опор, марку и сечение провода определить проектом	км	0,450
1.2	Предусмотреть усиление существующей опоры № 36 ВЛ-0,4 кВ ф. «Дальняя» КТП-10/0,4 кВ «Хоптолоох».	шт.	1
1.3	Проектом предусмотреть установку зажимов для присоединения приборов контроля напряжения и переносного заземления в начале и конце каждой магистрали ВЛИ-0,4 кВ. Количество и тип определить проектом.	шт.	Определить проектом
2	<b>Прибор учета</b>		
2.1	Проектирование организации узла учета электрической энергии на концевой опоре ВЛИ-0,4 кВ для обеспечения возможности осуществить действиями заявителя фактическое присоединение ЭПУ. Тип узла учета электрической энергии определить проектом.	шт.	1 (трехфазный прямого включения)
2.1	Проектирование организации узла учета электрической энергии на концевой опоре ВЛИ-0,4 кВ для обеспечения возможности осуществить действиями заявителя фактическое присоединение	шт.	1 (однофазный прямого включения)

	ЭПУ. Тип узла учета электрической энергии определить проектом.		
3	<b>Проектом предусмотреть перечень приемо-сдаточных испытаний и измерений</b>		
4	<b>Сбор (актуализация) сведений из ЕГРН об участках и зарегистрированных правах на них</b>		
5	<b>Определения категории земельного участка</b>		

### 2.1.2. Требования к срокам выполнения работ

Таблица 3. Требования по срокам выполнения работ

№ п/п	Наименование работ	Требования к началу срока выполнения работ	Требования к окончанию срока выполнения работ
1	2	3	4
1.	Выполнение проектно-изыскательских работ для реализации мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств потребителей по объекту: «Электроснабжение жилого дома с э/о (к/н: 14:07:070003:1756) в с. Верхневиллюйск Верхневиллюйского района» в рамках выполнения инвестиционного проекта Г1	С даты подписания договора	В течение 90 календарных дней с даты подписания договора

## 2.2. Требования к качеству работ

Таблица 4. Требования к качеству работ

№ п/п	Наименование параметра	Требование заказчика
1	2	3
1.	<b>Требования к выполнению работ</b>	
1.1.	<p><b>Общие требования к выполнению работ</b></p> <p>Основные технические решения согласовать с Заказчиком до выпуска проектной документации и выдать спецификации на основное оборудование (ТП, кабельно-проводниковая продукция).</p> <p>Проектная документация должна содержать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности прибора учета».</p> <p>Документацию выполнить в соответствии с действующими нормативными документами федерального и республиканского уровня, отраслевыми НТД. Разработка рабочей документации проводится только при наличии согласования соответствующего Заказчиком тома «Основные технические решения»</p> <p>Проектная организация производит сбор всех необходимых для проектирования и строительства объекта исходные данные, получает все необходимые согласования и заключения с природоохранными органами, ГО и ЧС, Министерств (по соответствующим требованиям нормативов), и других государственных органов исполнительной власти. В обязательном порядке согласовывает с Заказчиком принимаемые технические решения, вопросы строительства, подбора и применения основного, вспомогательного оборудования до начала разработки проектной документации.</p>	
1.1.1.	Соблюдение при выполнении работ норм и правил нормативно-технических документов	<p>При выполнении работ подрядчик должен руководствоваться следующими национальными, отраслевыми и корпоративными нормативно-техническими документами (НТД):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;</li> <li>– Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;</li> <li>– Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;</li> <li>– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;</li> <li>– Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>– Утвержденный национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» от 01.01.2021 г.;</li> <li>– Федеральный закон «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 г. №102-ФЗ;</li> <li>– Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. №184-ФЗ;</li> <li>– Федеральный закон «О связи» (действующая редакция);</li> <li>– Приказ Росреестра № П/0592 от 14.12.2021 г. «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».</li> <li>– Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</li> <li>– Постановление Правительства РФ от 17 мая 2016 г. N 444 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;</li> <li>– Федеральный закон от 18.06.2001 г. №78-ФЗ «О землеустройстве»;</li> <li>– Федеральный закон №137-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;</li> <li>– Федеральный закон от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</li> <li>– Федеральный Закон от 13.05.2008 г. № 66-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признание утративших силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального Закона «О государственном кадастре недвижимости».</li> <li>– Федеральный закон от 23.06.2014 г. №171-ФЗ «О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>– Федеральный закон от 26 декабря 1995г. №209-ФЗ (ред. от 04.03.2013 г.) «О геодезии и картографии»;</li> <li>– Постановление Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 «об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».</li> <li>– Постановление № 160 от 24.02.2009 г. «о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</li> </ul>

		<p>– Постановление Правительства РФ от 11.08.2003г. №486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;</p> <p>– Постановление Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта <i>не требуется подготовка документации по планировке территории</i>, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства <i>не требуется получение разрешения на строительство</i>, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».</p> <p>– Свод правил инженерные изыскания для строительства. Основные положения актуализированная редакция СНиП 11-02-96 взамен СН 212-73 Инструкция по топографо-геодезическим работам при инженерных изысканиях для промышленного, сельскохозяйственного, городского и поселкового строительства. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП-02-033-79)</p> <p>– Закон Республики Саха (Якутия) от 29.12.2008 г. N 644-3 N 181-IV «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия): «Выдача разрешения на строительство не требуется в случае: - строительства и (или) реконструкции кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, а также электроустановок напряжением до 35 кВ включительно» (п. 12.1 части 9 статьи 34)</p> <p>Отраслевые НТД:</p> <p>– ПУЭ (действующее издание);</p> <p>– ПТЭ (действующее издание);</p> <p>– Методические рекомендации по проектированию развития энергосистем.</p> <p>Нормативные документы республиканского уровня:</p> <p>- Действующие законы, нормативы, положения и постановления Республики Саха (Якутия).</p> <p>- Другая действующая на момент разработки проектной документации нормативно-техническая документация; действующие законодательные документы РФ и нормативные акты к ним</p>
1.2.	<b>Требования к организации работ</b>	
1.2.1.	Общие требования к проектной документации	<p>Подрядчик должен соблюдать требования Регламента ИСМ РГ-00-032.06-24 «Регламент допуска подрядных организаций к выполнению работ на объектах ПАО «Якутскэнерго». Также обновить ссылку на регламент <a href="https://yakutskenergo.ru/company/integririovannaya-sistema-menedzhmenta/">https://yakutskenergo.ru/company/integririovannaya-sistema-menedzhmenta/</a>;</p> <p>Определение и согласование со службами заказчика мест подключения коммуникаций;</p> <p>Контроль и ответственность за соблюдение правил техники безопасности персоналом Подрядчика, при проведении работ по сбору исходных данных возлагается на Подрядчика.</p>
1.2.2.	Оформление документации	<p>ПСД выполнить в 3 экземплярах в бумажном виде (графические приложения на формате А0, А1, А2, текстовые и табличные – А4), а также 1 экземпляр на электронном носителе (flash-диск):</p> <p>- текстовая часть в формате MS Office (*.doc, *.xls);</p> <p>- графическая часть Autodesk AutoCAD 2009 и выше (*.dwg);</p> <p>- в виде скан-образов в формате Adobe Portable Document format (*.pdf).</p> <p>Передача согласованной документации осуществляется в СТП ЗЭС ПАО «Якутскэнерго» по акту сдачи-приемки выполненных работ. Качество выполняемых проектной организацией работ должно соответствовать условиям и требованиям настоящих технических требований.</p> <p>Обнаруженные при приемке работ замечания, Проектная организация устраняет за свой счет и в сроки, указанные приемочной комиссией. При направлении откорректированных материалов ПСД проектной организацией должен быть приложен перечень направляемых томов (разделов) с указанием страниц, в которые были внесены изменения.</p>
1.3.	<b>Требования к применяемым при выполнении работ оборудованию, материалам, технологиям, программно-аппаратным средствам</b>	
1.3.1.		<p>Подрядчик должен иметь необходимую программную базу обеспечивающую прочтение, обработку и создание файлов в формате DWG, DWF, DOC, XLS, PDF.</p>
1.4.	<b>Требования к контролю качества работ и материалов</b>	
1.4.1.	Требования к конструктивным решениям	<p>Строительную часть проекта, генеральный план с вертикальной планировкой и инженерные сети выполнить в соответствии с действующими нормами на проектирование.</p> <p>В целях повышения долговечности предусмотреть мероприятия по уменьшению отрицательного воздействия циклических процессов в границе разделов сред на выступающие части фундаментов опор и других конструкций.</p>
1.4.2.	Требования к оборудованию и материалу	<p>При разработке проекта применять оборудование и материалы от ведущих фирм-производителей гарантированного качества, имеющее практику применения и сертифицированное к применению на территории Российской Федерации</p>
1.5.	<b>Требования к персоналу подрядчика</b>	

1.5.1.	Квалификация персонала подрядчика, привлекаемого к выполнению работ	<p>Выполнение работ должно осуществляться силами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• специалист-проектировщик – не менее 3 чел. с высшим образованием по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля;</li> <li>• руководителя работ – не менее 2 чел. с высшим образованием по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля.</li> </ul> <p>До начала проведения работ в рамках исполнения договора после его заключения подрядчик предоставляет список персонала с указанием сведений о квалификации персонала с приложением копий подтверждающий квалификацию документов.</p>
1.6.	<b>Требования к безопасности работ и охране труда</b>	
1.6.1.	Требования к безопасности выполняемых работ	<p>Подрядчик должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдать требования действующего федерального законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, в т.ч. законодательство о недрах, охране окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, охране труда, энергоэффективности, рационального использования природных ресурсов и полезных ископаемых, а также все прочие законы и нормативные акты, относящиеся к сфере деятельности;</li> </ul>
2.	<b>Требования к результатам работ</b>	
2.1.	<b>Общие требования к результатам работ</b>	
2.1.1.	Требования к оформлению документации и итогам работы:	<p>Выполнить сбор исходных данных, итогом является оформленный внестадийный том «Материалы выбора и согласований»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рассматриваемые планы вариантов прохождения трасс (М1:1000) и заходов ЛЭП (М1:1000), площадок размещения (М1:500);</li> <li>- перечень рассмотренных фондовых материалов (ранее выполненные проектные документации, материалы инженерных изысканий и т.д.);</li> <li>- основные технические решения с технико-экономическим обоснованием вариантов;</li> <li>- утверждённый протокол совещания (или официальное письмо) по рассмотрению материалов данного этапа проектирования;</li> <li>- согласования с ПАО «Якутскэнерго», контролирующими и заинтересованными организациями;</li> </ul> <p>Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и должна содержать следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проект организации строительства (ПОС)</li> <li>• Смета на строительство (СМ). Сводный сметный расчет оформить отдельным томом</li> </ul>
2.1.2.	Рабочая документация	<p>Рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Рабочая документация должна содержать следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Генеральный план (ГП);</li> <li>• Архитектурно-строительные решения (АС, КМ);</li> <li>• Электроснабжение ЛЭП (ЭВ, ЭК);</li> <li>• Электроснабжение СТП/КТП (ЭП).</li> </ul> <p>Рабочую документацию с нанесением прохождения трасс, заходов ЛЭП и площадок размещения выполнить в масштабе 1:500.</p>
2.1.3.	Требования к результату разработки сметной документации (СД):	<p>Использование нормативов ценообразования, не зарегистрированных и не вошедших в ФРСН, не допускается, кроме случаев, прямо указанных в настоящих требованиях.</p> <p>Версия программного комплекса «Гранд-Смета» (далее–ПК «Гранд-смета») должна быть не ниже 2025</p> <p>При составлении смет руководствоваться «Методикой определения сметной стоимости строительства», реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», введенной в действие Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.08.2020 № 421/пр. (далее – Методика 2020 определения сметной стоимости строительства) с учетом изменений и дополнений.</p> <p>Определение сметной стоимости ресурсно-индексным методом, работ, на строительство и работ по реконструкции объектов капитального строительства - с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к составляющим единичных расценок в базисном уровне цен. Сметная стоимость, определенная с применением ресурсно-индексного метода, приводится в ЛСР (ЛС) в текущем уровне цен.</p> <p>При определении сметной стоимости ресурсно-индексным методом применяются индексы изменения сметной стоимости на текущий период (при наличии) для соответствующих видов объектов капитального строительства и субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации).</p> <p>Для ресурсно-индексного метода:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• индексы к отдельным строительным ресурсам, индексы к группам строительных ресурсов (индексы к сметной стоимости отдельных материалов, изделий, конструкций, оборудования,</li> </ul>

	<p>эксплуатации машин и механизмов или к стоимости однородных групп таких строительных ресурсов);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• индексы изменения сметных цен на перевозку грузов – применяются к сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние, сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, в соответствии с типом автотранспортных средств;</li> <li>• индексы изменения сметной стоимости оборудования – применяются к сметной стоимости оборудования;</li> <li>• индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости отдельных видов прочих работ и затрат.</li> </ul> <p>При отсутствии информации о сметных ценах в ФГИС ЦС по материальным ресурсам и оборудованию, их сметная цена формируется Методом анализа ТКП в соответствии с Методикой формирования плановой цены на закупаемую продукцию для организаций Группы РусГидро Приказ от 21.11.2024 г. №806, в редакции Приказа №2365 от 28.11.2024 (далее – Методика ПЦ).</p> <p>При этом предпочтительно применение информации в техническом задании о сметных нормативах на материально-технические ресурсы и оборудование, приведенной в классификаторе строительных ресурсов.</p> <p>Сметная цена материальных ресурсов и оборудования принимается на основании информации, размещенной в ФГИС ЦС и учитывает затраты, связанные с их приобретением (в том числе стоимость тары, упаковки, реквизита (при наличии таковых), для оборудования также – стоимость комплекта запасных частей на гарантийный срок эксплуатации), заготовительно-складские расходы, стоимость перевозки.</p> <p>Стоимость материально-технических ресурсов (далее – МТР), не учтенных в расценках, определяется по сборнику сметных цен на материалы (далее – ССЦ), утвержденному в установленном порядке и внесенному в ФРСН. Номенклатура принимаемых по сборнику МТР должна строго соответствовать номенклатуре, определенной проектом, «применительное» использование расценок сборника не допускается.</p> <p>Сметная стоимость материальных ресурсов и индивидуального стандартизированного (адаптированного) оборудования в текущем уровне цен, информация о которых отсутствует во ФГИС ЦС и ФРСН, определяется с учетом транспортных и заготовительно-складских затрат. Транспортные затраты определяются следующими методами:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) расчетом с учетом расстояния перевозки, класса грузов, типа транспорта, наличия погрузо-разгрузочных работ, информации о ценах на услуги на перевозку грузов, в зависимости от вида транспорта (ж/д, автомобильный, речной, морской, воздушный), включенных в ФГИС ЦС и в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН;</li> <li>2) по результатам конъюнктурного анализа с учетом данных о стоимости услуг, полученных не менее чем от 2-х (двух) поставщиков (производителей) таких услуг, либо на основании данных по 1 (одному) поставщику транспортных услуг, который является производителем или поставщиком материальных ресурсов или оборудования (при отсутствии информации в ФГИС ЦС);</li> <li>3) в размере до 3-х процентов от отпускной цены оборудования (при невозможности определить затраты расчетом или по результатам конъюнктурного анализа), по решению заказчика.</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Если транспортировка осуществляется заказчиком самостоятельно (самовывоз), данный показатель не учитывается.</li> <li>- Заготовительно-складские расходы определяются в % от суммы отпускной цены материалов, изделий, конструкций, оборудования и транспортных затрат: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2% - для материальных ресурсов (кроме металлоконструкций);</li> <li>• 0,75% - для металлоконструкций;</li> <li>• 1,2% - для оборудования.</li> </ul> </li> </ul> <p>При формировании сметной стоимости с ЛСР (ЛС) отдельно выделяется сметная стоимость по видам оборудования: инженерное; технологическое; лабораторное; транспортные средства; инструмент для технологических процессов; производственный и хозяйственный инвентарь, в т.ч. мебель.</p> <p>При использовании в сметах коэффициентов и лимитированных затрат указывать обоснование из технической части, вводных указаний сборников или других нормативных документов и приложений к ним.</p> <p>Поправочные коэффициенты из технической части к расценкам (например, на демонтаж или для учета особых условий выполнения работ) учитываются индивидуально для каждой позиции и в выходных формах при выгрузке в формат «Excel» указываются попозиционно. Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ, могут применяться одновременно с другими коэффициентами, предусмотренными сметными нормативами, включенными в ФРСН. При одновременном применении коэффициенты перемножаются, результат округляется до семи знаков после запятой.</p> <p>При внесении изменений в сметную документацию разрабатывается сводный сметный расчет, определяющий общую сметную стоимость строительства с учетом произведенных изменений проектной и (или) иной технической документации на полный объем работ с учетом объемов корректировки (исключаемых и дополнительных). По решению заказчика дополнительно может быть разработан отдельный сводный сметный расчет, определяющий сметную стоимость</p>
--	--

		<p>изменений. Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются отдельно на исключаемые и дополнительные объемы работ.</p> <p>В ЛСР (ЛС) указывать величину накладных расходов по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ, на основании нормативных документов, внесенных в ФРСН.</p> <p>В ЛСР (ЛС) указывать величину сметной прибыли по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ, на основании актуальных нормативных документов, внесенных в ФРСН.</p> <p>В локальных сметных расчетах построчные и итоговые суммы округлять: при ресурсно-индексном и ресурсным методами, а также в сметных расчетах на отдельные виды затрат - в рублях до целых единиц;</p> <p>Сметная документация должна быть представлена на электронном носителе (в форматах «xml», ПК «Гранд-Смета», «Excel», «pdf»);</p> <p>сметная документация в формате «Excel» должна быть представлена в одном файле с внесением СР, ОС, ЛСР и других расчетов на отдельные листы (вкладки) документа.</p>
2.1.4.	Общие требования к проектной документации	<p>Вся проектная и/или рабочая документация разрабатывается в соответствии с требованиями Регламента ИСМ РГ-00-032.06-24 «Регламент допуска подрядных организаций к выполнению работ на объектах ПАО «Якутскэнерго». Также обновить ссылку на регламент <a href="https://yakutskenergo.ru/company/integrirrovannaya-sistema-menedzhmenta/">https://yakutskenergo.ru/company/integrirrovannaya-sistema-menedzhmenta/</a>.</p> <p>Определение и согласование со службами заказчика мест подключения коммуникаций;</p> <p>Контроль и ответственность за соблюдение правил техники безопасности персоналом Подрядчика, при проведении работ по сбору исходных данных возлагается на Подрядчика.</p>
2.2.	<b>Требования к оформлению документации</b>	
2.2.1.	Требования к результату разработки проектно-сметной документации (ПСД):	<p>ПСД выполнить в 2 экземплярах в бумажном виде (графические приложения на формате А0, А1, А2, текстовые и табличные – А4), а также 1 экземпляр на электронном носителе (flash-диск):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовая часть в формате MS Office (*.doc, *.xls);</li> <li>- графическая часть Autodesk AutoCAD 2009 и выше (*.dwg);</li> <li>- в виде скан-образов в формате Adobe Portable Document format (*.pdf);</li> </ul> <p>Акт установления на местности границ земельного участка (вынос границ на местность) для проектирования и строительства объектов (групп объектов) электросетевого хозяйства с указанием координат характерных точек.</p> <p>Передача согласованной документации осуществляется в СТП ЗЭС ПАО «Якутскэнерго» по акту сдачи-приемки выполненных работ. Качество выполняемых проектной организацией работ должно соответствовать условиям и требованиям настоящих технических требований.</p> <p>Обнаруженные при приемке работ замечания, Проектная организация устраняет за свой счет и в сроки, указанные приемочной комиссией. При направлении откорректированных материалов ПСД проектной организацией должен быть приложен перечень направляемых томов (разделов) с указанием страниц, в которые были внесены изменения.</p>
3.	<b>Требования к соблюдению положений нормативной и иной обязательной для Подрядчика документации, определяемой видами работ (помимо указанных в других разделах ТТ)</b>	
3.1	Соблюдение при выполнении работ норм и правил нормативно-технических документов	<p>Действующие законодательные и нормативно-технические документы в области строительства, регулирующие вопросы обеспечения безопасности и качества строительства, обязательные к применению на территории Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).</p>
4.	<b>Требования к подрядчику (и субподрядчикам) и его обязательствам, влияющим на исполнение договора</b>	
4.1.1.	Требования к субподрядным организациям, привлекаемым к выполнению работ	<p>В случае привлечения к выполнению работ субподрядных организаций подрядчик обязан представить заказчику на момент согласования договора документы, подтверждающие соответствие их квалификационного уровня, а также готовность и возможность выполнения ими работ</p>

Начальник СТП



Д. В. Михайлова