

Утверждаю:
Заместитель директора-Главный инженер
Воткинского филиала
АО «Гидроремонт-ВКК»
в г. Чайковский

Э.В.Сальников

« 03 » исюлия 2026г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

ОКПД2: 68.20.12 Аренда помещений
для нужд Воткинского филиала в г. Чайковский

1. Общие сведения

1.1. Наименование закупаемой продукции

ОКПД2: 68.20.12 Аренда помещений для нужд Воткинского филиала в г.Чайковский.

1.2. Цель использования закупаемой продукции.

Помещения предоставляются Арендатору в аренду для организации и выполнения производственной деятельности.

2. Требования к продукции

2.1. Требования к объемам и срокам аренды

2.1.1. Требования к перечню и объему аренды

Таблица 1. Перечень и объем аренды

| № п/п | Наименование услуг / этапа услуг | Единица измерения | Количество |
|-------|---|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Аренда помещений, перечисленных в Перечне (Приложение № 1 к настоящим ТТ) | Кв.м | 1874,45 |

2.1.2. Требования к срокам аренды

Таблица 2. Требования к срокам аренды

| № п/п | Наименование услуг/ этапа услуг | Требования к началу срока оказания услуг/ этапа услуг | Требования к окончанию срока оказания услуг / этапа услуг |
|-------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Аренда помещений, перечисленных в Перечне (Приложение № 1 к настоящим ТТ) | 02.01.2027 г. | 31.12.2027 г. |

2.2. Требования к качеству аренды

Таблица 3. Требования к качеству аренды

Наименование услуг/этапа услуг (позиция № 1 Таблицы 1): Аренда помещений, перечисленных в Перечне (Приложение № 1 к настоящему ТТ).

| № п/п | Наименование параметра | Требование заказчика |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Требования к аренде | |
| 1.1 | Требование к арендуемым помещениям | Арендодатель должен предоставить помещения в исправном состоянии, годными для использования их по назначению |
| 1.2 | Требование к арендуемым помещениям | Помещения должны соответствовать всем требованиям предъявляемым производственным, офисным и складским помещениям |
| 2. | Требования к помещениям | |
| 2.1 | Тип помещений | Офисные – общей площадью 326,3 кв.м Производственные – общей площадью 951 кв.м |
| | | Складские – общей площадью 597,15 кв.м |
| 2.2 | Общая площадь | 1874,45 кв.м. |
| 2.3 | Помещения должны соответствовать всем нормам, установленным действующим на территории РФ Законодательством | |
| 2.4 | Арендуемые помещения должны располагаться на территории Филиала ПАО «РусГидро» - «Воткинская ГЭС» | |
| 2.5 | Помещения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения и соответствовать требованиям норм и правил пожарной безопасности | |
| 2.6 | Помещения должны быть обеспечены тепло-, водо-, энергообеспечением и водоотведением в пределах, позволяющих использовать их по назначению. | |
| 2.7 | Арендодатель обеспечивает сохранность размещаемых материалов и оборудования в арендуемых помещениях (общая охрана арендодателем, пропускной режим входа и въезда на территорию, ограждение территории, где находятся арендованные помещения) | |
| 3. | Требования к Арендодателю и его обязательствам, влияющим на исполнение договора | |
| 3.1 | Требования к арендодателю | По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключать Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному |

| | |
|--|--|
| | заявлено Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за 2 месяца до истечения срока действия Договора |
|--|--|

3. Требования к документации по ценообразованию на этапе закупки.

3.1. В обоснование стоимости Арендодатель предоставляет Коммерческое предложение по форме (с учетом прилагаемой к ней инструкции по заполнению), приведенной в Документации о закупке.

3.2. Дополнительные документы по ценообразованию в состав заявки не включаются.

3.3. Помещения, передаваемые в аренду, должны принадлежать Арендодателю на праве собственности, либо ином праве, позволяющем

Арендодателю сдавать помещения в аренду на срок аренды. Арендодатель должен представить документ, подтверждающий право собственности на помещения, либо иной документ (договор аренды и т. п.), подтверждающий правомочность Арендодателя на сдачу помещений в аренду

Приложение № 1 к Техническим требованиям

Перечень арендуемых помещений

| № п/п | Здание | Инв. номер | Помещение | Назначение | Площадь (кв.м.) |
|-------|--|------------|---|------------------|-----------------|
| 1 | Здание ГЭС в створе напорных сооружений гидроузла (далее – Здание ГЭС) | BT10008 | Отм. 72. Инструментальная кладовая (помещение № 2, 3) | Складское | 64,50 |
| 2 | Здание ГЭС | BT10008 | Отм. 72. Инструментальная (помещение № 10) | Производственное | 16,40 |
| 3 | Здание технологическое №1 | BT10041 | Помещение №7 сварочный пост | Производственное | 32,9 |
| 4 | Здание технологическое №1 | BT10041 | Помещение №9 паечный участок | Производственное | 19,9 |
| 5 | Здание технологическое №1 | BT10041 | Помещение №11 инструментальная | Производственное | 36,5 |
| 6 | Здание технологическое №1 | BT10041 | Помещение №12 абразивный участок | Производственное | 42,8 |
| 7 | Здание технологическое №1 | BT10041 | Помещение №16 токарная мастерская | Производственное | 250,00 |
| 8 | Здание ГЭС | BT10008 | 2 этаж СУС. Комната отдыха (помещение № 3) | Производственное | 27,70 |
| 9 | Здание мастерской | BT10007 | 1 этаж. Мастерская (помещение № 8) | Производственное | 356,60 |
| 10 | Здание для монтажа трансформаторов (Здание ДМТ) | BT10001 | Кабинет мастера (помещение № 3) | Офисное | 5,30 |
| 11 | Здание административно-управленческого персонала (Здание АУП) – 1 этаж | BT10004 | Помещение № 17 | Производственное | 20,00 |
| 12 | Здание АУП – 1 этаж | BT10004 | Комната мастера (помещение № 20) | Производственное | 10,00 |
| 13 | Здание АУП – 1 этаж | BT10004 | Кабинеты (помещения № 22, 23, 25) | Офисное | 51,30 |
| 14 | Здание АУП – 1 этаж | BT10004 | Кабинет (помещение № 31) | Офисное | 9,60 |
| 15 | Здание АУП – 1 этаж | BT10004 | Кабинеты (помещения № 32, 33) | Офисное | 19,90 |
| 16 | Здание АУП – 2 этаж | BT10004 | Кабинет (помещение № 2) | Офисное | 14,40 |
| 17 | Здание АУП – 2 этаж | BT10004 | Кабинеты (помещения № 6-10) | Офисное | 65,00 |
| 18 | Здание АУП – 2 этаж | BT10004 | Кабинет (помещение № 16) | Офисное | 11,00 |
| 19 | Здание АУП – 2 этаж | BT10004 | Кабинет (помещение № 17) | Офисное | 10,40 |
| 20 | Здание АУП – 2 этаж | BT10004 | Кабинет (помещение № 22) | Офисное | 21,90 |
| 21 | Здание АУП – 2 этаж | BT10004 | Кабинет (помещение № 23) | Офисное | 12,20 |
| 22 | Здание ОПУ | BT 10013 | Комната отдыха (помещение № 32) | Производственное | 19,10 |
| 23 | Склад арочный № 3 | BT10019 | Помещение склада (часть) | Складское | 302,35 |
| 24 | Склад металла | BT10015 | Склад № 1 | Складское | 214,70 |
| 25 | Здание производственно-бытовое | BT10033 | Кабинет (помещение № 71) | Офисное | 28,30 |
| 26 | Здание производственно- | BT10033 | Кабинет (помещение № 72) | Офисное | 14,30 |

| | | | | | |
|----|--------------------------------|---------|--------------------------|-----------|----------|
| | бытовое | | | | |
| 27 | Здание производственно-бытовое | BT10033 | Склад (помещение № 56) | Складское | 134,70 |
| 28 | Здание производственно-бытовое | BT10033 | Кабинет (помещение №77) | Офисное | 14,9 |
| 29 | Здание производственно-бытовое | BT10033 | Кабинет (помещение №78) | Офисное | 9,8 |
| 30 | Здание производственно-бытовое | BT10033 | Кабинет (помещение № 69) | Офисное | 38,0 |
| | ИТОГО: | | | | 1 874,45 |