



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ПРОЕКТНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ**

**«ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

**ЗАКАЗЧИК**    ПАО «РусГидро»- «Загорская ГАЭС»

ОКПД2 71.12.19    Разработка рабочей документации  
по техническому перевооружению системы вентиляции  
здания СПК Загорской ГАЭС в рамках выполнения  
инвестиционного проекта К\_Т-1100-068

## **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Архитектурно-строительные решения

Часть 1. Демонтажные работы.

12-2024-П-АС1



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ПРОЕКТНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ**

**«ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

**ЗАКАЗЧИК** ПАО «РусГидро»- «Загорская ГАЭС»

ОКПД2 71.12.19 Разработка рабочей документации  
по техническому перевооружению системы вентиляции  
здания СПК Загорской ГАЭС в рамках выполнения  
инвестиционного проекта К\_Т-1100-068

## **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Архитектурно-строительные решения**

**Часть 1. Демонтажные работы.**

**12-2024-П-АС1**

**Генеральный директор**

**Главный инженер проекта**



**А.П. Солодков**

**Д.Е. Астафуров**

**2024**

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Вентиляция СПК демонтажные работы.</b>	
12-2024-П-ОВ1	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Демонтажные работы.	
12-2024-П-АС1	Архитектурно-строительные решения Демонтажные работы.	
12-2024-П-АС1	Архитектурно-строительные решения. Демонтажные работы.	
	<b>Вентиляция СПК.</b>	
12-2024-П-ОВ2	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Общеобменная вентиляция.	
12-2024-П-ОВ3	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противодымная вентиляция.	
12-2024-П-ЭМ2	Архитектурно-строительные решения. Общеобменная вентиляция.	
12-2024-П-ЭОМ3	Архитектурно-строительные решения и электроосвещение. Противодымная вентиляция.	
12-2024-П-КР2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Общеобменная вентиляция.	
12-2024-П-КР3	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Противодымная вентиляция.	
12-2024-П-АК1	Автоматизация комплексная. Общеобменная вентиляция.	
12-2024-П-АК2	Автоматизация комплексная. Противодымная вентиляция.	
12-2024-П-МОП	Метрологическое обеспечение производства.	
12-2024-П-ППР1	Проект производства работ. Общеобменная вентиляция.	
12-2024-П-ППР2	Проект производства работ. Противодымная вентиляция.	
12-2024-П-СМ1	Сводный сметный расчет стоимости строительства. Общеобменная вентиляция.	
12-2024-П-СМ2	Сводный сметный расчет стоимости строительства. Противодымная вентиляция.	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	План первого этажа на отм. +11.850	
4	План червертого этажа на отм. +25.850	
5	План технического этажа на отм. +33.650	
6	План шестого этажа на отм. +37.250	
7	План чердачного этажа на отм. +45.050	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Прилагаемые документы</u>	
12-2024-П-АС1.ВОР	Ведомость объема работ	на 2 листах

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

12-2024-П-АС1					
ОКПД2 71.12.19 Разработка рабочей документации по техническому перевооружению системы вентиляции здания СПК Загорской ГАЗС в рамках выполнения инвестиционного проекта К_Т-1100-068					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Остроушко			<i>Остроушко</i>	12.24
Проверил	Солодков			<i>Солодков</i>	12.24
Архитектурно-строительные решения. Демонтажные работы.		Стадия	Лист	Листов	
		Р	1	6	
Общие данные (начало)		ООО «ПМК «Инженерные технологии»			
Н.контр.	Торопченова			<i>Торопченова</i>	12.24
ГИП	Астафуров			<i>Астафуров</i>	12.24

## Общие указания

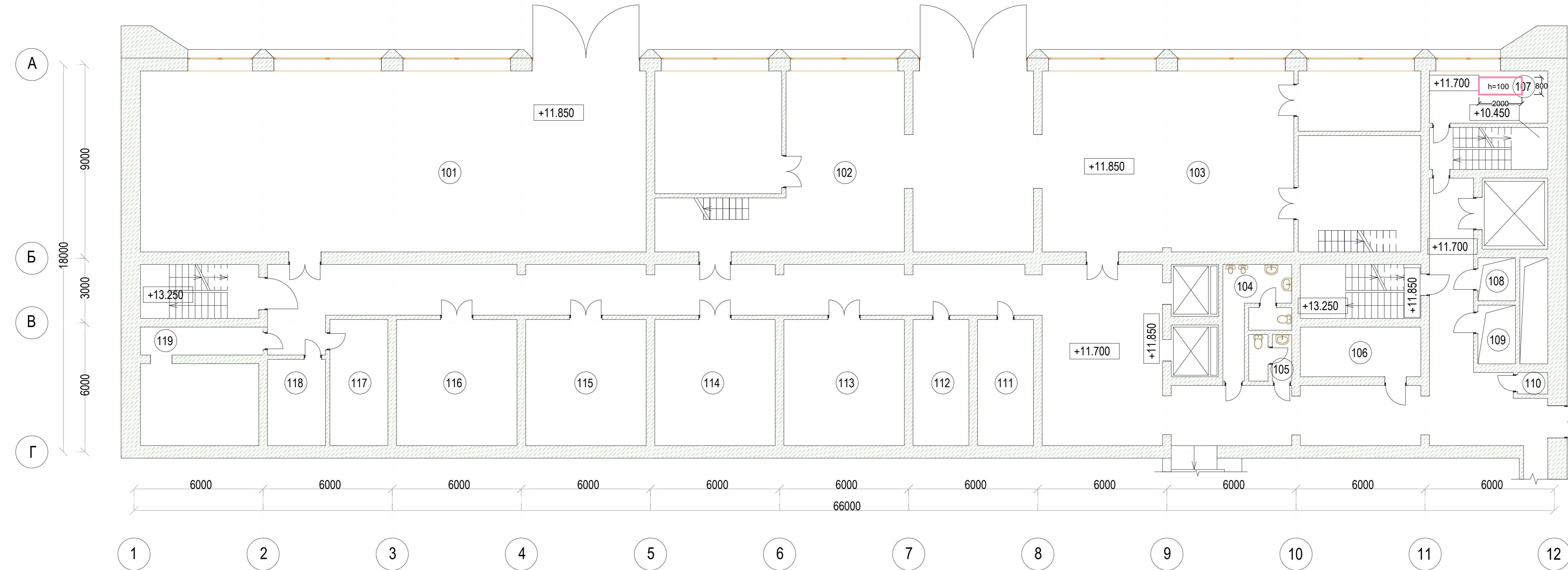
1. Рабочая документация выполнена на основании:
  - Технического задания (Приложение №1 к договору подряда № 3-ТПИР-ПИР-2024 от 03 «июня» 2024 г.);
  - Визуального обследования объекта;
  - Утвержденная проектная документация 1975.06 «Разработка проектно-сметной документации по модернизации (техническому перевооружению, реконструкции) Загорской ГАЭС»;
  - иных исходных данных, представленных заказчиком.
2. При организации, производстве и приёмке работ руководствоваться указаниями:
  - СНиП 12.03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования".
  - СНиП 12.04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".
  - СП 45 13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
  - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
  - СП 72 13330.2016 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".
  - ГОСТ 23118-2012 "Конструкции стальные строительные"
3. Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.
4. За условную отметку 0,000 принята ось рабочего колеса турбины. Отметка чистого пола 1 этажа +11.850.
5. Рабочей документацией предусматривается демонтаж всех фундаментов под существующие системы вентиляции корпуса СПК Загорской ГАЭС.
6. Демонтажные и монтажные работы производятся в непосредственной близости от действующего оборудования, без остановки рабочего процесса в помещениях эксплуатируемого объекта, в стеснённых условиях.

7. Демонтаж бетонных фундаментов вести при помощи отбойных молотков. Бетон разрезается на участки весом до 40 кг.
8. Расстояние до склада временного (длительного или кратковременного) хранения 0,2 км, расстояние вывоза демонтируемого оборудования и материалов на утилизацию - 110 км.
9. Согласно документации СССР Гидропроект марка подлежащего демонтажу бетона соответствует В20.
10. Строительно-монтажные работы вести в соответствии с требованиями нормативных документов в области строительства и утвержденным ППР.
11. Производство работ вблизи действующих коммуникаций выполнять в присутствии представителя организации, эксплуатирующей данные коммуникации.

Согласовано


						12-2024-П-АС1			
						ОКПД2 71.12.19 Разработка рабочей документации по техническому перевооружению системы вентиляции здания СПК Загорской ГАЭС в рамках выполнения инвестиционного проекта К_Т-1100-068			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Демонтажные работы.	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	
						Общие данные (начало)	ООО «ПМК «Инженерные технологии»		
Н.контр.			Торопченова	Подп.	Дата				
ГИП			Астафуров	Подп.	Дата				

# План первого этажа на отм. +11.850



Экспликация помещений на отм. +11.850

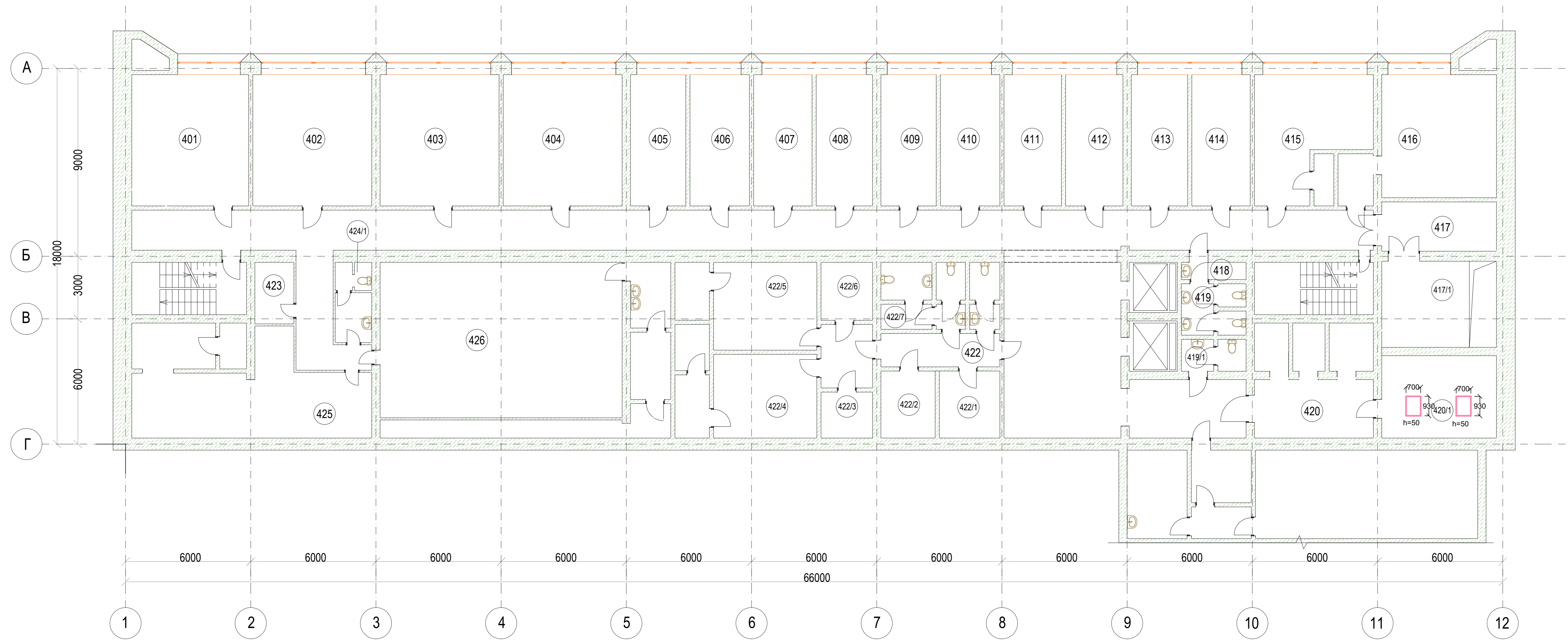
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
1	Лестничная клетка	12.6	-
2	Подсобное помещение	1.2	-
3	Коридор	86.4	-
4	Подсобное помещение	9.0	-
119/1	Службное помещение	15.5	В3 / П-Иа
119	Службное помещение	7.4	В4 / П-Иа
117	Службное помещение	14.8	В4 / П-Иа
116	Службное помещение	27.6	В4 / П-Иа
115	Службное помещение	27.6	В3 / П-И
114	Мастерские	27.6	В3 / П-Иа
113	Мастерские	28.0	В4 / П-Иа
112	Мастерские	13.5	В4 / П-Иа
111	Кладовая	13.5	В4 / П-Иа
101	Мастерские	190.9	В3 / П-Иа
102	Мастерские	49.5	В3 / П-Иа
102 / 1	Мастерские	32.4	В3 - П-Иа
102 / 2	Службное помещение	16.3	В4 / П-Иа
102 / 3	Службное помещение	10.6	В4 / П-Иа
102 / 4	Службное помещение	3.5	В4 / П-Иа
102 / 5	Мастерская	49.7	В4 / П-Иа
103	Мастерская	95.6	В3 / П-Иа
103 / 1	Мастерская	21.1	В3 / П-Иа
103 / 2	Мастерская	21.9	В4 / П-Иа
103 / 4	Службное помещение	27.8	-
103 / 5	Кабинет	15.5	-
26	Холл	41.0	-
27	Коридор	34.7	-

104	Санузел	5.7	-
104 / 1	Умывальная	2.0	-
104 / 2	Туалет	2.0	-
103	Умывальная	1.8	-
105 / 1	Туалет	1.8	-
106	Кладовая	9.2	-
34	Коридор	27.1	-
35	Тамбур	2.1	-
110	Подсобное помещение	2.6	-
37	Лестничная клетка	12.9	-
38	Лестничная клетка	12.9	-
107	Вентиляционное помещение	13.3	В3 / П-Иа
108	Кабельная шахта №7	3.5	В1
109	Кабельная шахта №8	5.0	В1
118	Кладовая	15.4	В4 / П-Иа

Согласовано  
Изм. № подл.  
Подп. и дата

12-2024-П-АС1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Остроушко	12	12.24		
Проверил	Солодков	12.24			
Н.контр.	Торолченева	12.24			
ГИП	Астафуров	12.24			
Архитектурно-строительные решения. Демонтажные работы.					Стадия
План первого этажа на отм. +11.850					Лист
ООО «ПМК «Инженерные технологии»					Листов
Формат А3x4					

# План четвертого этажа на отм. +25.850



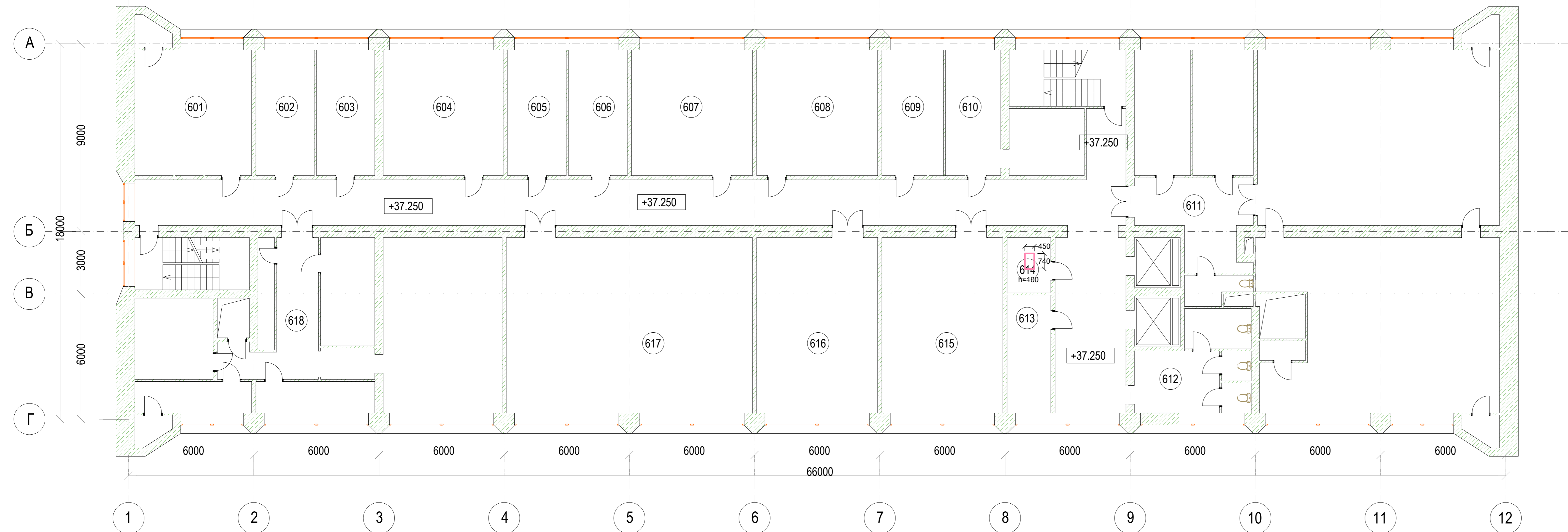
Экспликация помещений на отм. +25.850

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м2	Кат. помеще-ния
401	Кабинет	31.4	-
402	Кабинет	31.6	-
403	Кабинет	31.6	-
404	Кабинет	31.8	-
405	Кабинет	31.6	-
406	Кабинет	14.5	-
407	Кабинет	15.8	-
408	Кабинет	14.7	-
409	Кабинет	15.9	-
410	Кабинет	15.2	-
411	Кабинет	14.2	-
412	Кабинет	15.2	-
413	Кабинет	14.2	-
414	Кабинет	16.0	-
415	Кабинет	23.5	-
15	Кладовая	1.4	-
16	Тамбур	5.3	-
416	Кабинет	25.6	-
417	Подсобное помещение	19.2	-
417 / 1	Тамбур	14.6	-
419	Умывальня	2.5	-
420	Коридор	18.5	-
420 / 1	Подсобное помещение	19.9	-
22	Подсобное помещение	2.0	-
23	Подсобное помещение	3.9	-
24	Подсобное помещение	3.9	-
25	Коридор	16.3	-
419 / 1	Санузел	1.2	-
28	Холл	47.3	-
29	Коридор	142.9	-
418	Подсобное помещение	9.2	-
31	Лестничная клетка	12.9	-
422	Тамбур	4.2	-
33	Тамбур	9.7	-
34	Умывальня	3.0	-
35	Санузел	2.7	-
422 / 7	Тамбур	4.6	-

37	Санузел	3.2	-
38	Умывальня	1.9	-
39	Санузел	1.7	-
422 / 1	Подсобное помещение	10.9	-
422 / 2	Подсобное помещение	8.9	-
422 / 5	Службное помещение	15.8	-
422 / 4	Службное помещение	18.0	-
422 / 3	Подсобное помещение	2.0	-
422 / 6	Подсобное помещение	3.0	-
46	Тамбур	3.4	-
406	Кабинет	14.5	-
425	Помещение вентиляционных систем	45.5	-
47	Подсобное помещение	8.6	-
48	Тамбур	3.4	-
49	Коридор	11.3	-
424	Умывальня	3.1	-
424 / 1	Санузел	2.9	-
426	Комната отдыха	93.0	-
53	Тамбур	8.0	-
54	Душевая	8.9	-
55	Подсобное помещение	11.3	-
56	Лестничная клетка	14.1	-

12-2024-П-АС1							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Остроушко	Солодков	12.24				
Проверил							
Н.контр.	Торопченева	Астафуров	12.24				
ГИП							
ОКПД2 71.12.19 Разработка рабочей документации по техническому перевооружению системы вентиляции здания СГК Загорской ГАЗС в рамках выполнения инвестиционного проекта К_Т-1100-068					Стадия	Лист	Листов
Архитектурно-строительные решения. Демонтажные работы.					Р	4	
План четвертого этажа на отм. +25.850					ООО «ПМК «Инженерные технологии»		
					Формат А3x4		

# План шестого этажа на отм. +37.250



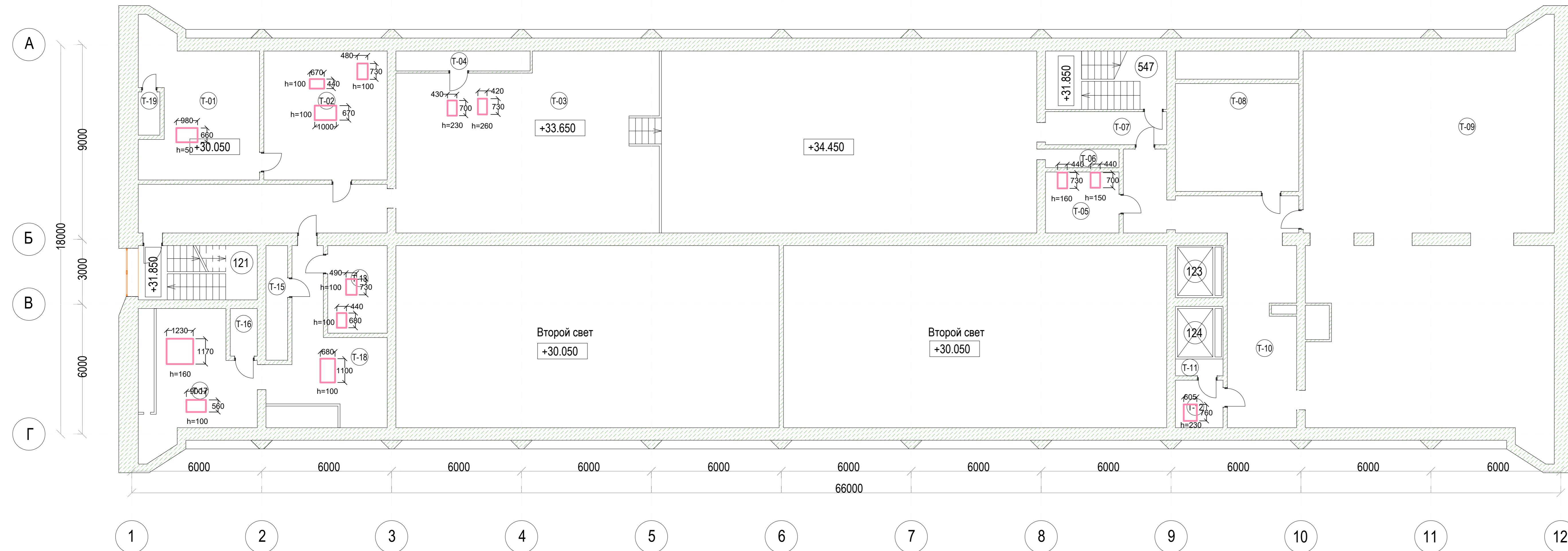
Экспликация помещений на отм. +37.250

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом. еще-ния
610	Комната начальника АСУ	16.1	-
2	Подсобное помещение	9.1	-
609	Зам. гл. инженера	16.1	-
608	ПТО	33.9	-
607	ПТО	33.4	-
606	Зам. нач. ПТО	16.5	-
605	Начальник ПТО	16.5	-
604	Комната АСУ	32.5	-
602	Комната АСУ	31.6	-
603	Комната АСУ	31.6	-
601	Зам. директора по кап. строительству	32.3	-
11	Лестничная клетка	12.5	-
618 / 1	Кладовая	12.0	-
618	Коридор	15.6	-
618 / 3	Начальник узла	11.5	-
618 / 4	Мастерская	11.3	-
16	Подсобное помещение	2.3	-
618 / 5	Радиоузел	12.7	-
618 / 2	СТДУ	82.1	-
617	Генераторная	20.5	-
617	АТС	36.4	-
616	Техническая библиотека	47.9	-
615	Технический архив	48.4	-
614	Вент. камера	6.7	-
613	Множительная техника	16.4	-
25	Коридор	117.4	-
26	Холл	21.7	-
27	Комната дежурного персонала	12.9	-
28	Помещение УВК	16.8	-
29	ЦПУ	93.7	-
30	Подсобное помещение	2.3	-
31	РПО	90.9	-
611	Коридор	20.9	-
33	Санузел	1.4	-
34	Санузел	1.2	-
612	Санузел	14.8	-
36	Санузел	1.4	-
37	Санузел	1.4	-
38	Санузел	3.8	-
39	Подсобное помещение	2.3	-
40	Лестничная клетка	16.1	-

Согласовано  
Изм. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №

						12-2024-П-АС1			
						ОКПД2 71.12.19 Разработка рабочей документации по техническому перевооружению системы вентиляции здания СГК Загорской ГАЗС в рамках выполнения инвестиционного проекта К_Т-1100-068			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения. Демонтажные работы.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Остроушко	1	12.24	Остроушко	12.24		Р	6	
Проверил	Солодков	1	12.24	Солодков	12.24				
Н.контр.	Торопченова	1	12.24	Торопченова	12.24	План шестого этажа на отм. +37.250	ООО «ПМК «Инженерные технологии»		
ГИП	Астафуров	1	12.24	Астафуров	12.24		Формат А3x4		

# План технического этажа на отм. +33.650



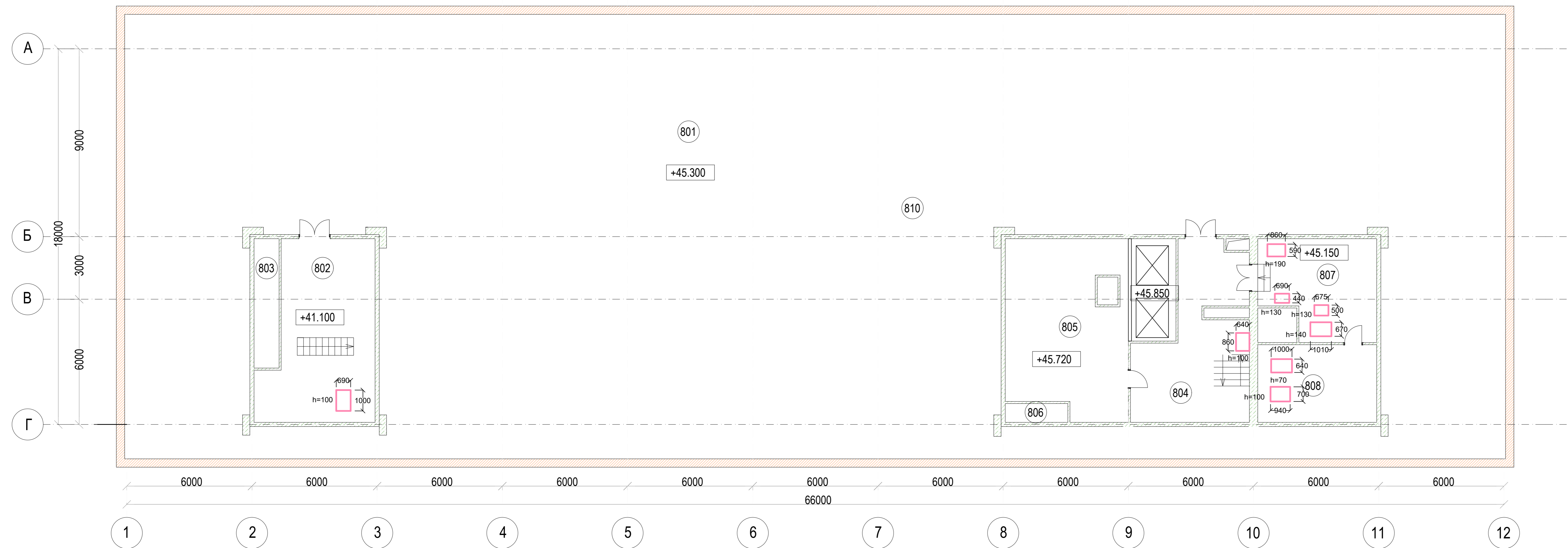
Экспликация помещений на отм. +33.650

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
547	Лестница №3	-	-
T-01	Венткамера	32.3	Д
T-02	Венткамера	32.5	Д
T-03	Тех. помещение	241.5	Д
T-04	Венткамера	5.7	-
T-05	Кабельный полуэтаж СПК	9.7	В1
T-06	Воздухозаборная шахта	2.9	-
T-07	Коридор	8.6	-
T-08	Венткамера	28.3	Д
T-09	Кабельный полуэтаж СПК	200.4	В1
T-10	Коридор	44.5	-
T-11	Венткамера	1.7	Д
T-12	Венткамера	5.5	Д
T-13	Венткамера	11.1	Д
T-14	Коридор	25.8	-
T-15	Вентшахта	5.3	-
T-16	Кабельная шахта №12	2.8	В1
T-17	Венткамера	28.6	Д
T-18	Коридор	27.4	-
T-19	Воздухозаборная шахта	2.0	-

Согласовано	
Масштаб	
Имя, № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

12-2024-П-АС1					
ОКПД2 71.12.19 Разработка рабочей документации по техническому перевооружению системы вентиляции здания СПК Загорской ГАЗС в рамках выполнения инвестиционного проекта К_Т-1100-068					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Остроушко	12.24		12.24
Проверил		Солодков	12.24		12.24
Архитектурно-строительные решения. Демонтажные работы.				Стадия	Лист
				Р	5
Н.контр. Торолченева				12.24	
ГИП Астафуров				12.24	
План технического этажа на отм. +33.650				ООО «ПМК «Инженерные технологии»	
Формат А3х4					

# План чердачного этажа на отм. +45.050



Экспликация помещений на отм. +45.050

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
801	Чердак	479.7	-
802	Венткамера	41.5	В3
803	Вентшахта	7.4	-
804	Лестничный холл	34.6	-
805	Машинное отделение гр. лифта	60.0	В4
806	Воздухозаборная шахта	2.7	-
807	Вентиляционное помещение	24.5	В3
808	Вентиляционное помещение	21.2	В1
810	Вентиляционное помещение	7.8	Д

Согласовано	
Изм. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

12-2024-П-АС1					
ОКПД2 71.12.19 Разработка рабочей документации по техническому перевооружению системы вентиляции здания СГК Загорской ГАЗС в рамках выполнения инвестиционного проекта К_Т-1100-068					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Остроушко	1	12.24	[Подпись]	12.24
Проверил	Солодков	1	12.24	[Подпись]	12.24
Архитектурно-строительные решения. Демонтажные работы.				Стадия	Лист
				Р	7
Н.контр. Торолченова				12.24	
ГИП Астафуров				12.24	
План чердачного этажа на отм. +45.050				ООО «ПМК «Инженерные технологии»	
Формат А3х4					

№ п/п	Наименование вида работ	Ед. измерения	Количество	Примечание					
1	2	3	4	5					
1	Демонтаж существующих фундаментов под вентиляционное оборудование на отм. +45.050								
	Размер 1000x690x100	шт/м3	1/0,069						
	Размер 860x640x100	шт/м3	1/0,055						
	Размер 940x700x100	шт/м3	1/0,066						
	Размер 1000x640x70	шт/м3	1/0,0448						
	Размер 1010x670x140	шт/м3	1/0,0095						
	Размер 675x500x130	шт/м3	1/0,044						
	Размер 690x440x130	шт/м3	1/0,039						
	Размер 860x590x190	шт/м3	1/0,096						
	Итого за этаж	м3	0,424						
2	Демонтаж существующих фундаментов под вентиляционное оборудование на отм. +37.250								
	Размер 740x450x100	шт/м3	1/0,033						
	Итого за этаж	м3	0,033						
3	Демонтаж существующих фундаментов под вентиляционное оборудование на отм. +33.650								
	Размер 1230x1170x160	шт/м3	1/0,23						
	Размер 900x560x100	шт/м3	1/0,0504						
	Размер 1100x680x100	шт/м3	1/0,075						
	Размер 490x730x100	шт/м3	1/0,036						
	Размер 680x440x100	шт/м3	1/0,03						
	Размер 980x660x50	шт/м3	1/0,032						
	Размер 1000x670x100	шт/м3	1/0,067						
	Размер 670x440x100	шт/м3	1/0,03						
	Размер 730x480x100	шт/м3	1/0,035						
	Размер 700x430x230	шт/м3	1/0,69						
	Размер 730x420x260	шт/м3	1/0,079						
Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12-2024-П-АС1.ВОР			
ОКПД2 71.12.19 Разработка рабочей документации по техническому перевооружению системы вентиляции здания СПК Загорской ГАЭС в рамках выполнения инвестиционного проекта К_Т-1100-068						Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Остроушко		12.24	Архитектурно-строительные решения. Часть 1 Демонтажные работы.			Р	1	2
Проверил	Солодков		12.24						
Инва. Неподр.						ООО "ПМК "Инженерные технологии"			
ГИП	Астафуров		12.24	Ведомость объемов демонтажных работ.					
Н. контр.	Торопченова		12.24						

№ п/п	Наименование вида работ	Ед. изме-ре-ния	Количе-ство	Приме-чание
1	2	3	4	5
	Размер 730x440x160	шт/м3	1/0,051	
	Размер 700x440x150	шт/м3	1/0,0462	
	Размер 760x605x230	шт/м3	1/0,106	
	Итого за этаж	м3	0,94	
4	Демонтаж существующих фундаментов под вентиляционное оборудование на отм. +25.850			
	Размер 930x700x50	шт/м3	1/0,0651	
	Итого за этаж	м3	0,0651	
5	Демонтаж существующих фундаментов под вентиляционное оборудование на отм. +11.850			
	Размер 2000x800x100	шт/м3	1/0,16	
	Итого за этаж	м3	0,16	
	ИТОГО	м3	1,62	
6	Демонтаж перегородок, коробов из ГКЛ			
	Конференц-зал, пом.503	м2	20,4	
	Кабинеты 401-415	м2	19,44	
	Кабинеты 301-311	м2	16,2	
	Кабинет 426	м2	92,8	
	ИТОГО		128,44	
7	Демонтаж обоев в кабинетах: 402, 404, 406, 407, 408, 409, 411, 302, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311	м2	1382,54	
8	Демонтаж стеновых панелей из ПВХ в кабинетах: 311, 310, 309, 308, 307, 306, 305, 302, 404, 406, 407, 408, 409	м2	304,2	
9	Демонтаж линолеума в кабинетах: 301, 302, 303, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 401, 410, 412, 413, 414	м2	319,3	
10	Демонтаж стяжки, толщиной 50 мм. в помещениях: 301, 302, 303, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 401, 410, 412, 413, 414, 503, 611, 27, 28, 34, 612, 615	м3	11,75	
11	Демонтаж потолочных панелей	м2	1700,87	

Взам.инв.№

Подпись и дата

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

12-2024-П-АС1.BOP

Лист

2