

Номер закупки: 082-0037531

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО «Ростех» Московский регион*
Южные электрические сети
И.А. Пиналов
20__ г.

Наименование филиала (Заказчик): Южные электрические сети

Код SAP: I-355876
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: _____
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Московская область (субъект) Подольский р-н (район) _____ (округ) МО, г. Подольск (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
Строительство ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проект. ТП (по дог-ру ТП №Ю8-24-302-238562(636951)), ПС №266 "Бор", в т.ч. ПИР, МО, г. Подольск Ю8-25-302-284053(606157)

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно п.10.1.1- 10.1.5 технических условий Ю8-25-302-284053(606157)

Наименование работ (услуг)		СОСТАВ ЛОТА:	Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации		
	☒ Оформление земельно-правовых отношений	В случае необходимости	
	☒ Получение ТУ от сторонних организаций	В случае необходимости	
	☒ Выполнение изыскательских работ		
☐	Разработка вариантов основных технических решений		
☐	Разработка технико - экономического обоснования		
☒	Разработка проектной документации	Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СПиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В составе сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается ресурсноиндексным методом в текущем уровне цен в сметнонормативной базе ФСНБ 2022 (действует с 25 февраля 2023 года) с применением индексов пересчета, разработанных МО ГАУ «Мособлэкспертиза». Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/ Задания на разработку проекта/ Технического задания на проектирование в течение 30 дней	
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной экспертизы		
☒	Строительство на условиях "под ключ"	Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком.	
	☒ Выполнение подготовительных работ		
	☒ Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и техники безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами а также с учетом соблюдения любых соглашений, «Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ».	
	☒ Выполнение монтажных работ		
	☐ Предоставление оборудования	по ценам, согласованным с заказчиком	
	☒ Предоставление материалов	по ценам, согласованным с заказчиком	
	☐ Выполнение шеф-монтажных работ		
	☒ Выполнение пуско-наладочных работ		
	☒ Выполнение приемо-сдаточных испытаний		
	☒ Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик:- обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций, готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта приемочной комиссии, сдает заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиПами, пускового акта допуска в Ростехнадзоре	
	☒ Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 764 189,16 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	22 788,90 руб.
АН	0,00 руб.
ППТ	0,00 руб.
СМР	716 624,74 руб.
Оборудование	0,00 руб.
ПНР	24 775,52 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течен <u>30</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение <u>30*</u> дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере: <u> </u> % от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

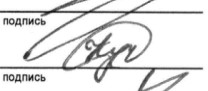
Окончание работ: 31.03.2027

И.о. заместителя директора по КС - начальник управления

Начальник отдела комплектации оборудованием и материалами

Начальник сметно-договорного отдела УКС

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики


 подпись _____ С.А. Дмитренко

 подпись _____ Е.И. Суханова

 подпись _____ О.В. Кучаева

 подпись _____ О.В. Демушкина

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

Технические условия

№ ТУ Ю8-25-302-284053(606157)

Максимальная мощность

15кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (несообразующие)	Коэффициенты на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Моск	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства		
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого			
Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 95 мм2	Локальный сметный расчет № 14Л	км	0,170	0,00	3 131,10	108,25	406,30	3 645,65	1,00	1,00	1,00	0,00	532,29	18,40	69,07	619,76	683 927,40		
в том числе:																			
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99,57	99,57									16,93	16,93	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							69,32	69,32									11,78	11,78	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							106,19	106,19									18,05	18,05	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00									0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							131,22	131,22									22,31	22,31	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												0,00	532,29	18,40	69,07	619,76	683 927,40		
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															16,93				
Строительный контроль															11,78				
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															18,05				
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															0,00				
Содержание службы заказчика															22,31				

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник РЭС

Семенов И. О.

Расчет выполнил

Романов А. В.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Строящийся жилой дом, Виноградов Олег Олегович, 142000, Московская область, город Подольск, кадастровый номер: 50:27:0020806:3631

	Срок окончания ПИР:	2026	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу» <table><tr><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029</td></tr><tr><td>2025</td><td>2026</td><td>2027</td><td>2028</td><td>2029</td><td>2030</td></tr><tr><td>1,037</td><td>1,104</td><td>1,156</td><td>1,204</td><td>1,253</td><td>1,304</td></tr></table>								Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	2025	2026	2027	2028	2029	2030	1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304
Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026									Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029															
2025	2026	2027									2028	2029	2030															
1,037	1,104	1,156									1,204	1,253	1,304															
	Год окончания строительства:	2026																										
	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.																											
1	ПИР	16,93	1,074	1,055						18 679,43																		
2	СМР	532,29	1,074	1,055						587 397,33																		
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055						0,00																		
4	ПНР	18,40	1,074	1,055						20 307,80																		
5	Содержание службы заказчика	22,31	1,074	1,055						24 617,00																		
6	Строительный контроль	11,78	1,074	1,055						13 004,50																		
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	18,05	1,074	1,055						19 921,34																		
8	Прочие	0,00	1,074	1,055						0,00																		
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	619,76								683 927,40																		

ИТОГО (без НДС), руб.	683 927,40
НДС-20%, руб.	136 785,48
ВСЕГО с НДС, руб.	820 712,88

в т.ч. ПИР без НДС	18 679,43
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	665 247,98

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Строящийся жилой дом, Виноградов Олег Олегович, 142000, Московская область, город Подольск, кадастровый номер:
50:27:0020806:3631

Дата окончания строительства 2026

Срок окончания ПИР 2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,17	0,00	532,29	18,40	52,14	16,93	619,76
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	532,29	18,40	52,14	16,93	619,76

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,17	0,00	587,40	20,31	57,54	18,68	683,93	4 023,10
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,05	#ДЕЛ/0!
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!
	ВСЕГО по объекту		0,00	587,40	20,31	57,54	18,73	683,98	

№ Ю8-25-302-284053(606157)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, а также для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно, по уровню напряжения 0,4 кВ и ниже)

**для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств**

Виноградов Олег Олегович

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:

1.1 ВРУ индивидуального жилого дома.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Строящийся жилой дом, 142000, Московская область, город Подольск, кадастровый номер: 50:27:0020806:3631.**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **15 кВт.**

4. Категория надежности: **третья.**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**

7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

7.1. 1 точка – контактные соединения коммутационного аппарата, устанавливаемого в щите учета на вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ, отходящей от секции РУ-0,4 кВ проектируемой КТП-10/0,4 кВ - 15 кВт.

8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Бор 110/10 кВ.**

9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого

хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство ВЛЗ-10 кВ от существующей ВЛ-10 кВ фид.13 с РП-43 ПС 110 кВ Бор № 266 110/10 кВ до проектируемой КТП-10/0,4 кВ протяженностью 20 м; строительство однотрансформаторной подстанции КТП-10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 400 кВА;

Объем работ по Договору ТП № Ю8-24-302-238562(636951), заключенному с О.В. Брагиным (ИП Приказ № 108 от 23.01.2025 г.).

10.1.2. Строительство одноцепной ВЛИ-0,4 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом СИП-2 3х95+1х95 мм² от РУ-0,4 кВ проектируемой КТП-10/0,4 кВ в сторону участка заявителя ориентировочной протяженностью 170 м, точную длину трассы определить проектом.

Аналогичный объем работ прописан в ТУ № Ю8-25-302-284034(606135) в адрес З.Б. Назаровой

10.1.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по установке комплекса оборудования, обеспечивающего возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности, в т.ч. с монтажом цепи ВЛ-0,4 кВ изолированным алюминиевым проводом СИП-4 4х16 по опоре – 10 м, до устройств защиты энергопринимающих устройств, контролем величины максимальной мощности – автоматическим выключателем 1 шт. на ток 25 А, коммутационным аппаратом, 1 шт.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса на опоре со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный прямого включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Монтаж энергопринимающего устройства и внутренней сети до точки присоединения, указанной в пункте 7.1;

11.1.2. Исполнение действий, обеспечивающих безопасное осуществление фактического присоединения в соответствии с инструкцией по осуществлению фактического присоединения и приёма напряжения и мощности энергопринимающего устройства в точке присоединения, указанной в пункте 7.1.

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

12. Срок действия настоящих технических условий **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **6 месяцев** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 29.11.2024 г. № 242-Р** и составляет **168 999,76 (Сто шестьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто девять рублей 76 копеек)**, в том числе НДС (20%) **28 166,63 (Двадцать восемь тысяч сто шестьдесят шесть рублей 63 копейки)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

100 процентов платы за технологическое присоединение в размере 168 999,76 рублей вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков). После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета ПАО «Россети Московский регион» не позднее окончания

рабочего дня, когда был осуществлен допуск в эксплуатацию прибора учета, размещает в личном кабинете потребителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию, оформленный в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, о чем ПАО «Россети Московский регион» в течение 1 рабочего дня со дня размещения в личном кабинете потребителя акта допуска прибора учета в эксплуатацию уведомляет заявителя и субъекта розничного рынка, указанного в заявке.

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. Результатом исполнения обязательств ПАО «Россети Московский регион» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя, является обеспечение ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. Исполнение ПАО «Россети Московский регион» указанных обязательств осуществляется вне зависимости от исполнения обязательств заявителем (за исключением обязательств по оплате счета).

18.1. Под осуществлением действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя. Фактический прием напряжения и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата, расположенного после прибора учета (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

18.2. При осуществлении своими действиями фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности заявитель обязуется знать и выполнять требования Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 12.08.2022 № 811, зарегистрированным в Минюсте РФ 07.10.2022 № 70433; Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н, зарегистрированным в Минюсте России 30.12.2020 № 61957.

19. Вариант цены (тарифа): **одноставочный тариф дифференц. по двум зонам суток.**

19.1. Условия учета потребления электрической энергии: **многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток.**

19.2. Вид деятельности: **Для бытовых нужд.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810581082534755
Корреспондентский счет	301018102000000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

5983f2b0

*Заместитель директора по
технологическому присоединению
филиала ПАО «Россети
Московский регион» - Южные
электрические сети
Ю.В.Марков*

Реквизиты счета на оплату
№ ТП-2336735
Дата 11.12.2025
Сумма (руб.) 168 999,76

**Информация о расчете платы за технологическое присоединение
по Договору № Ю8-25-302-284053(606157), оформленному по итогам рассмотрения
заявки № И-25-00-606157/102/Ю8 от 10.12.2025**

Характеристики ЭПУ:

Максимальная вновь присоединяемая мощность: 15 кВт.

Максимальная ранее согласованная мощность: 0 кВт.

Суммарная максимальная мощность: 15 кВт.

Категория надежности: третья.

Класс напряжения: 0,4 кВ.

1. С применением стандартизированных тарифных ставок (Р_{станд.ст})

Наименование мероприятий	Размер, руб/км, руб/кВт, руб за точку учета (без НДС)	Параметры по ТУ (км/шт)	Размер платы по мероприятиям, руб. без НДС
Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион»			
С1- Покрытие расходов на технологическое присоединение			
Организационные мероприятия по технологическому присоединению	11 180,18	1	11 180,18
С2- Строительство воздушных линий			
воздушные линии На железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом одноцепные с сечением провода до 50 квадратных мм включительно	3 113 681,98	0,010	31 136,82
воздушные линии На железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом одноцепные с сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	2 142 772,96	0,170	364 271,40
С3 – Строительство кабельных линий			
кабельные линии — с сечением — с — кабелями в траншее	—	—	—
С3 - Строительство кабельных линий методом горизонтального наклонного бурения			
кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, — сечением провода — с — трубами в скважине	—	—	—
С4 - строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов)			
—	—	—	—
С5, С6 - строительство трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных трансформаторных подстанций (РТП)			
Однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) от 250 до 400 кВА включительно	4 957,88	1	74 368,20
С8 - обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)			
СКУЭЭ трехфазные прямого включения 0,4 кВ и ниже без ТТ	39 838,32	1	39 838,32
Р_{станд.ст} = 520 794,93 без НДС			
Р_{станд.ст} = 624 953,91 руб. с НДС			

2. С применением льготной ставки за 1 кВт максимальной мощности (Р_{льгота}):

Р_{льгота} = 11 266,65 руб. с НДС x 15 кВт = 168 999,75 руб. с НДС

ИТОГО размер платы за ТП определяется как минимальное из значений, рассчитанных по стандартизированной тарифной ставке и по льготной ставке за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности = min{ Р_{станд.ст} ; Р_{льгота} } за исключением случаев, когда льготная

ставка за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности меньше значения, рассчитанного по стандартизированным тарифным ставкам в объеме затрат, связанных с: подготовкой и выдачей сетевой организацией технических условий заявителю; проверкой сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (в случаях, если в соответствии с настоящими Правилами предусматривается проверка выполнения технических условий заявителем); на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (в случаях, если техническими условиями предусмотрена замена прибора учета электрической энергии (мощности) = 168 999,76 руб. (с НДС)

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

5983f2b0

*Заместитель директора по
технологическому
присоединению филиала ПАО
«Россети Московский регион» -
Южные электрические сети
Ю.В.Марков*

Утверждаю
И.о. заместителя директора ЮЭС по капитальному строительству
С.А. Дытренко

Расчет предельной стоимости лота "под ключ" (для объектов ТП с присоединяемой мощностью 150 кВт и ниже)

Идентификатор инвестиционного проекта: 1-355876
Наименование инвестиционного проекта: Строительство КТП-160-6/0,4 кВ (прох. типа), ЛЭП-6 кВ в разрез проект. КЛ-6 кВ (по дог-ру ТП №Ю8-26-302-293468(166454)), ПС №174 "Лыткарино", ЛЭП-0,4 кВ, РЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, г. Лыткарино, ПК "С/х артель "Котлох им. Ленина" Ю8-26-302-3066-43(274403)

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР

	год		СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб. (без НДС):
							Содержание заказчик	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
Год соответствующий полупериоду выполнения ИПР:	2026	Не законченные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	587 397,33	0,00	20 307,80	18 679,43	24 617,00	13 004,50	19 921,34	0,00	683 927,40
Год, соответствующий полупериоду строительства:	2026	не законченные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	587 397,33	0,00	20 307,80	18 679,43	0,00	0,00	0,00	0,00	626 384,56
Наличие ГСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет										

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР			Расшифровка "прочих"					затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных сетей и др.)	подготовка документации по планировке территории	Итого: руб. (без НДС):
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)					
1	Стоимость строительства не законченных объектов в текущих ценах сметного расчета	532 287,00	0,00	18 402,50	16 926,90	0,00	22 307,40	11 784,40	18 052,30	0,00	0,00	0,00	619 760,50		
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"														
	2024/2023	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000		
	2025/2024	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000		
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000		
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000		
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000		
	2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000		
	2030/2029	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000		
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах						22 307,40	11 784,40	18 052,30	0,00	0,00	0,00	52 144,10		
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	587 397,33	0,00	20 307,80	18 679,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	626 384,56		
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2026	587 397,33	0,00	20 307,80	18 679,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	626 384,56		
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000			
	2023														
	2024														
	2025														
	2026														
	2027														
	2028														
	2029														
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	587 397,33	0,00	20 307,80	18 679,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	626 384,56		
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2026	587 397,33	0,00	20 307,80	18 679,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	626 384,56		
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	716 624,74	-	24 775,52	22 788,90	-	-	-	-	-	-	-	764 189,16		

*Сравнение стоимости лота выполняется с незаконтрактованным остатком в прогнозируемом уровне цен

**В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок (С_{ИПР}, С_{СМР}, С_{ОБОРУД.}) с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП) без учета затрат Заказчика (С_{ЗАК}) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат (С_{ИПР}, С_{СМР}, С_{ОБОРУД.}). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.