

Номер закупки: 082-0037643

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион"
Южные электрические сети
И.А. Пиналов
20__ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Южные электрические сети

Код SAP: I-362361
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: _____
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Московская область Подольский д. Сертякино
(субъект) (район) (поселок) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
Строительство ЛЭП-10 кВ от сущ. ВЛ-10 кВ ф.12 с РП-38 ПС №319 "Лаговская", 2ЛР-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, г.о. Подольск, д. Сертякино Ю8-26-302-306996(315082)

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно п.10.1.1- 10.1.2 технических условий Ю8-26-302-306996(315082)

СОСТАВ ЛОТА:		
Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации	
☒	Оформление земельно-правовых отношений	В случае необходимости
☒	Получение ТУ от сторонних организаций	В случае необходимости
☒	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико - экономического обоснования	
☒	Разработка проектной документации	Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СПиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В составе сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается ресурсноиндексным методом в текущем уровне цен в сметнонормативной базе ФСНБ 2022 (действует с 25 февраля 2023 года) с применением индексов пересчета, разработанных МО ГАУ «Мособлэкспертиза». Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядником Задания на проектирование/ Задания на разработку проекта/ Технического задания на проектирование в течение 30 дней
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☒	Строительство на условиях "под ключ"	Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком.
☒	Выполнение подготовительных работ	
☒	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и техники безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами а также с учетом соблюдения любых соглашений, «Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ».
☒	Выполнение монтажных работ	
☒	Предоставление оборудования	по ценам, согласованным с заказчиком
☒	Предоставление материалов	по ценам, согласованным с заказчиком
☒	Выполнение шеф-монтажных работ	
☒	Выполнение пуско-наладочных работ	
☒	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☒	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик:- обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций, готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта приемочной комиссии, сдает заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиПами, пускового акта допуска в Ростехнадзоре
☒	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 665 142,15 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	18 419,30 руб.
АН	0,00 руб.
ППТ	0,00 руб.
СМР	403 853,28 руб.
Оборудование	199 712,02 руб.
ПНР	43 157,54 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течен <u>30</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение <u>30*</u> дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере: <u> </u> % от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

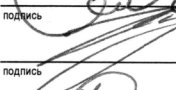
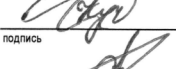
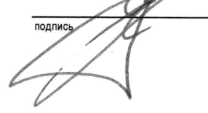
Окончание работ: 18.12.2026

И.о. заместителя директора по КС - начальник управления

Начальник отдела комплектации оборудованием и материалами

Начальник сметно-договорного отдела УКС

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики


 подпись _____ С.А. Дмитренко

 подпись _____ Е.И. Суханова

 подпись _____ О.В. Кучаева

 подпись _____ О.В. Демушкина

Расчет предельной стоимости лота "под ключ" (для объектов ТП с присоединяемой мощностью 150 кВт и ниже)

Идентификатор
инвестиционного
проекта:
Наименование
инвестиционного
проекта:

1-362361

Строительство ЛЭП-10 кВ от суч. ВЛ-10 кВ ф.12 с РП-38 ПС №319 "Лаговская", 2ЛР-10 кВ, в т.ч. ПНР, МО, г.о. Подольск, д. Сергачино Ю8-26-302-306996(315082)

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен в соответствии с утвержденной НИР / проектом корректировки НИР

	год		СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб. (без НДС):
							Содержание заказчик	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
Год соответствующий полупериоду выполнения НИР:	2026	Не законченные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	331 027,28	163 698,38	35 375,03	15 097,79	21 418,84	11 341,58	17 345,14	0,00	595 304,04
Год, соответствующий полупериоду строительства:	2026	не законченные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	331 027,28	163 698,38	35 375,03	15 097,79	0,00	0,00	0,00	0,00	545 198,48
Наличие ГСД, разработанной по отдельному договору на НИР	Нет										

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПНР			Расшифровка "прочих"					Итого: руб. (без НДС):
					ПНР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных сетей)	подготовка документации по планировке территории	
1	Стоимость строительства не законченных объемов в текущих ценах сметного расчета	299 969,90	148 340,00	32 056,10	13 681,30	0,00	19 409,30	10 277,50	15 717,80	0,00	0,00	0,00	539 451,90
2	Индексы-дефляторы Минкомсвязи по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2024/2023	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000
	2025/2024	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000
	2026/2025	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000
	2027/2026	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
	2028/2027	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
	2029/2028	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
	2030/2029	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах						19 409,30	10 277,50	15 717,80	0,00	0,00	0,00	45 404,60
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	331 027,28	163 698,38	35 375,03	15 097,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	545 198,48
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	331 027,28	163 698,38	35 375,03	15 097,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	545 198,48
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	331 027,28	163 698,38	35 375,03	15 097,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	545 198,48
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	331 027,28	163 698,38	35 375,03	15 097,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	545 198,48
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	331 027,28	163 698,38	35 375,03	15 097,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	545 198,48
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	403 853,28	199 712,02	43 157,54	18 419,30	-	-	-	-	-	-	-	665 142,15
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	403 853,28	199 712,02	43 157,54	18 419,30	-	-	-	-	-	-	-	665 142,15
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

*Сравнение стоимости лота выполняется с незаконтрактованным остатком в прогнозируемом уровне цен

**В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок (С_{ИП}, С_{СМР}, С_{Оборуд.}) с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП) без учета затрат Заказчика (С_{Зак.}) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат (С_{ИП}, С_{СМР}, С_{Оборуд.}). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.

Новое строительство / Реконструкция
Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Ф26-1072 от 15.06.2026

Земельный участок с нежилым строением ООО "ВЕНТЗ", 142182, Московская область, городской округ Подольск, деревня Сертякино, кадастровый номер: 50:27:0020631:597
№ Ю8-26-302-306996(315082)

Технические условия

Максимальная мощность

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (пенообразующие)	Коэффициент на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Москвы	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства	
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого		
Строительство ВЛ-10 кВ СИП-3 95 мм2 от существующей ВЛ-10 кВ ф. 12 с РП-38 ПС-110/35/10/6 кВ Лаговская (№ 173)	Локальный сметный расчет № 18Л	км	0,030	0,00	7 880,33	121,87	898,91	8 901,11	1,00	1,00	1,00	0,00	236,41	3,66	26,97	267,03	294 680,59	
в том числе:																		
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																		
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							148,09	148,09										
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							171,25	171,25						4,44	4,44			
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							259,26	259,26						5,14	5,14			
							0,00	0,00						7,78	7,78			
														0,00	0,00			
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							320,31	320,31										
															9,61	9,61		
Установка разъединителя типа РЛР-10 кВ	Локальный сметный расчет № 92Л	шт.	2	74,17	31,78	14,20	16,06	136,21	1,00	1,00	1,00	148,34	63,56	28,40	32,12	272,42	300 623,46	
в том числе:																		
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																		
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							4,62	4,62						9,24	9,24			
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							2,57	2,57						5,14	5,14			
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							3,97	3,97						7,94	7,94			
							0,00	0,00						0,00	0,00			
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							4,90	4,90										
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:														9,80	9,80			
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												148,34	299,97	32,06	59,09	539,45	595 304,05	
Строительный контроль															13,68			
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															10,28			
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															15,72			
Содержание службы заказчика															0,00			
Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г. Сметная стоимость															19,41			

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.

Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ

Начальник ОИПиЭТП

Главный специалист ОИПиЭТП

Г.А. Николаева

Г.А. Николаева

О.В. Демушкина

О.В. Демушкина

А.С. Тертерян

Ф26-1072 от 15.06.2026

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Земельный участок с нежилым строением ООО "ВЕНТЗ", 142182, Московская область, городской округ Подольск, деревня Сертякино, кадастровый номер: 50:27:0020631:597

	Срок окончания ПИР:	2026	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2026							
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.							
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	13,68	1,074	1,055					15 097,79
2	СМР	299,97	1,074	1,055					331 027,28
3	Оборудование	148,34	1,074	1,055					163 698,38
4	ПНР	32,06	1,074	1,055					35 375,03
5	Содержание службы заказчика	19,41	1,074	1,055					21 418,84
6	Строительный контроль	10,28	1,074	1,055					11 341,58
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	15,72	1,074	1,055					17 345,14
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	539,45							595 304,05

ИТОГО (без НДС), руб.	595 304,05
НДС-22%, руб.	130 966,89
ВСЕГО с НДС, руб.	726 270,94

в т.ч. ПИР без ндс	15 097,79
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	580 206,26

№ Ю8-26-302-306996(315082)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 15 и до 150 кВт включительно по уровню напряжения выше 0,4 кВ)

**для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕНТЗ"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства:

1.1 ВРУ некапитального строения, сооружения.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Земельный участок с нежилым строением, 142182, Московская область, городской округ Подольск, деревня Сертякино, кадастровый номер: 50:27:0020631:597.**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **149 кВт.**

4. Категория надежности: **третья.**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ.**

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**

7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

7.1. 1 точка – проектируемый линейный разъединитель 10 кВ (ЛР-10 кВ №2) на вновь сооружаемой ВЛ-10 кВ ПС-110/35/10/6 кВ Лаговская (№ 173) - 149 кВт.

8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Лаговская 110/35/10/6 кВ.**

9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство одноцепной ВЛЗ-10 кВ от существующей ВЛ-10 кВ ф. 12 с РП-38 ПС-110/35/10/6 кВ Лаговская (№ 173) на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом СИП-3 1х95 мм² в сторону земельного участка заявителя, ориентировочной протяженностью 30 м, точную длину трассы определить проектом;

10.1.2. Строительство линейных разъединителей 10 кВ - (ЛР-10 кВ) – 2 шт. номинальным током до 100 А включительно, ЛР-10 кВ № 1 установить в месте присоединения проектируемой ВЛЗ-10 кВ к ВЛ-10 кВ фид. 12 ПС-110/35/10/6 кВ Лаговская (№ 173), ЛР-10 кВ № 2 установить на границе земельного участка заявителя, точные параметры оборудования определить проектом.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка высоковольтного узла учета электрической энергии трехфазный косвенного включения, поддерживающий одностарифный учет в целом за расчетный период, 1 шт. (ПКУ-10 кВ). Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Запроектировать и построить электрическую сеть заявителя с учётом требуемой категории надёжности. При проектировании учесть возможность установки в оборудовании Заявителя узла учёта, устанавливаемом сетевой организацией согласно п. 10.3.1. ТУ;

11.1.2. Монтаж энергопринимающего устройства и внутренней сети до точки присоединения, указанной в пункте 7.1.;

11.1.3. Установить устройства релейной защиты, сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, регистрации аварийных событий и процессов, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, контроля и поддержания качества электрической энергии;

11.1.4. Направление уведомления сетевой организации о выполнении технических условий.

11.1.5. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета

электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **6 месяцев** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.11.2025 г. № 300-Р** и составляет **1 398 752,23 (Один миллион триста девяносто восемь тысяч семьсот пятьдесят два рубля 23 копейки)**, в том числе НДС (22%) **252 234,01 (Двести пятьдесят две тысячи двести тридцать четыре рубля 01 копейка)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

100 процентов платы за технологическое присоединение в размере 1 398 752,23 рублей вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета;

14.2. За предоставление рассрочки платы за осуществление технологического присоединения заявитель выплачивает ПАО «Россети Московский регион» проценты. Проценты начисляются на остаток задолженности и подлежат оплате одновременно с очередным платежом. Размер процентов (в процентах годовых) определяется за каждый день рассрочки в размере действовавшей на указанный день ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта. Начисленные проценты суммируются с очередным платежом в выставленном счете в соответствии с порядком внесения платы, определенном пунктом 14.1 настоящих технических условий, за исключением первого платежа. Сумма процентов, указанная в выставленном счете, является актуальной на дату выставления счета. В случае оплаты счета в иную дату, отличную от даты выставления счета, сумма процентов на дату осуществления платежа будет определена в соответствии с условиями начисления процентов, указанными в пункте 14.2 настоящих технических условий.

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков). После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета ПАО «Россети Московский регион» не позднее окончания рабочего дня, когда был осуществлен допуск в эксплуатацию прибора учета, размещает в личном кабинете потребителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию,

оформленный в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, о чем ПАО «Россети Московский регион» в течение 1 рабочего дня со дня размещения в личном кабинете потребителя акта допуска прибора учета в эксплуатацию уведомляет заявителя и субъекта розничного рынка, указанного в заявке.

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. В целях выполнения мероприятий по технологическому присоединению ПАО «Россети Московский регион» и заявитель:

а) разрабатывают проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, при этом разработка проектной документации заявителем осуществляется в границах его земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

б) выполняют настоящие технические условия, включая осуществление ПАО «Россети Московский регион» мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие устройств сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, а также выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» требований по созданию (модернизации) комплексов и устройств релейной защиты и автоматики в порядке, предусмотренном Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2018 г. № 937 "Об утверждении Правил технологического функционирования электроэнергетических систем и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

в) проверяют выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» технических условий в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения;

г) выполнение мероприятий по вводу объектов электроэнергетики заявителя, сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем.

19. Ценовая категория:

одноставочный тариф дифференц. по двум зонам суток

19.1. Условия почасового планирования потребления электрической энергии: **Учет почасовой.**

19.2. Вид деятельности: **Для бытовых нужд.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810081082547705
Корреспондентский счет	30101810200000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

232e0922

*Заместитель директора по
технологическому присоединению
филиала ПАО «Россети
Московский регион» - Южные
электрические сети
Ю.В.Марков*

Реквизиты счета на оплату

№ ТП-2462300

Дата 16.06.2026

Сумма (руб.) 1 398 752,23

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ

1. С применением стандартизированных тарифных ставок ($P_{\text{станд.ст}}$)

Наименование мероприятий	Размер, руб/км, руб/кВт, руб за точку учета (без НДС)	Параметры по ТУ (км/шт)	Размер платы по мероприятиям, руб. без НДС
Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион»			
C1- Покрытие расходов на технологическое присоединение			
Организационные мероприятия по технологическому присоединению	22 855,32	1	22 855,32
C2- Строительство воздушных линий			
воздушные линии На железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом одноцепные с сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	12 040 549,04	0,030	361 216,47
C3 – Строительство кабельных линий			
кабельные линии — с сечением — с — кабелями в траншее	—	—	—
C3 - Строительство кабельных линий методом горизонтального наклонного бурения			
кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, — сечением провода — с — трубами в скважине	—	—	—
C4 - строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов)			
Линейные разъединители номинальным током до 100 А включитель —	131 517,27	2	263 034,54
C5, C6 - строительство трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных трансформаторных подстанций (РТП)			
— —	—	—	—
C8 - обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)			
СКУЭЭ трехфазные косвенного включения 1-10 кВ	499 411,89	1	499 411,89
$P_{\text{станд.ст}} = 1\,146\,518,22$ руб. без НДС			
$P_{\text{станд.ст}} = 1\,398\,752,23$ руб. с НДС			
$P_{\text{с дефляторами}} = 1\,398\,752,23$ руб. с НДС			

Прогнозные индексы цен производителей по подразделу "Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)" (при отсутствии данных индексов - индексы потребительских цен) применены в следующем порядке:

- 50% стоимости мероприятий по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых

энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя (п.10.1 ТУ) определяется в ценах года, соответствующего году утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя (п.10.1 ТУ) умножается на прогнозный индекс цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)» на год, следующий за годом утверждения платы, публикуемый в соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 (Основы ценообразования).

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

232e0922

*Заместитель директора по
технологическому
присоединению филиала ПАО
«Россети Московский регион» -
Южные электрические сети
Ю.В.Марков*