

Номер закупки: 082-0033948

УТВЕРЖДАЮ  
Директор филиала ПАМ "Россети Московский регион"  
Южные электрические сети  
И.А. Пиналов  
20 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Южные электрические сети

Код SAP: I-352404  
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена  
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Московская область (субъект)      Раменский р-н (район)      м.о. Раменский, с Рыболово (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением подрядчика  
Строительство ТП-160-10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ от проект. ВЛ-10 кВ (по дог-ру ТП №Ю8-25-302-276950(508111)), ПС №607 "Рыболово", ЛР-10 кВ, ЛЭП-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, м.о. Раменский, с Рыболово Ю8-25-303-277865(525009)

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно п.10.1 технических условий Ю8-25-303-277865(525009) от 27.10.2025

СОСТАВ ЛОТА:

| Наименование работ (услуг)          |                                                   | Условия исполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Разработка исходно-разрешительной документации    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Оформление земельно-правовых отношений            | В случае необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Получение ТУ от сторонних организаций             | В случае необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Выполнение изыскательских работ                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Разработка вариантов основных технических решений |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Разработка технико - экономического обоснования   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Разработка проектной документации                 | Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СПиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы. В составе утверждаемой части ( в ПОСе) разработать график выполнения работ. В составе сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается ресурсоиндексным методом в текущем уровне цен в сметнонормативной базе ФСНБ 2022 (действует с 25 февраля 2023 года) с применением индексов пересчета, разработанных МО ГАУ «Мособлэкспертиза». Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/ Задания на разработку проекта/ Технического задания на проектирование в течение 30 дней |
| <input type="checkbox"/>            | Выполнение авторского надзора                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Проведение государственной экспертизы             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Строительство на условиях "под ключ"              | Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Выполнение подготовительных работ                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Выполнение строительных работ                     | С соблюдением всех требований по охране труда и техники безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами а также с учетом соблюдения любых соглашений, «Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Выполнение монтажных работ                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Предоставление оборудования                       | Предоставляемое оборудование является "Используемым" по ценам, согласованным с заказчиком.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Предоставление материалов                         | Предоставляемые материалы являются "Используемыми" по ценам, согласованным с заказчиком.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Выполнение шеф-монтажных работ                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Выполнение пуско-наладочных работ                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Выполнение приемо-сдаточных испытаний             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Сдача объекта приемочной комиссии                 | Подрядчик- обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций, готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта приемочной комиссии, сдает заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиПами, пускового акта допуска в Ростехнадзоре                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Гарантийное обслуживание                          | 36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                            |                                     |     |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----|
| Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП | <input checked="" type="checkbox"/> | да  |
|                                                            | <input type="checkbox"/>            | нет |

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 2 010 446,83 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

| в т.ч.                          |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| ПИР                             | 97 287,75 руб.    |
| АН                              | 0,00 руб.         |
| ППТ                             | 0,00 руб.         |
| СМР                             | 754 679,08 руб.   |
| Оборудование                    | 1 084 979,94 руб. |
| ПНР                             | 73 500,06 руб.    |
| Прочие                          | 0,00 руб.         |
| Непредвиденные работы и затраты | 0,00 руб.         |

Условия финансирования:

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение <u>30</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)<br>*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП |
| <input type="checkbox"/>            | 100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение <u>30*</u> дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/>            | Авансирование предусмотрено в размере: <u>   </u> % от стоимости.....                                                                                                                                                                                                                                               |

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ: 31.03.2027

И.о. заместителя директора по КС - начальник управления

Начальник отдела комплектации оборудованием и материалами

Начальник сметно-договорного отдела УКС

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики

подпись

С.А. Дмитренко

подпись

Е.И. Суханова

подпись

О.В. Кучаева

подпись

О.В. Демушкина

Расчет предельной стоимости лота "под ключ" (для объектов ТП с присоединяемой мощностью 150 кВт и ниже)

Идентификатор инвестиционного проекта: I-352404  
Наименование инвестиционного проекта: Строительство ТП-160-10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ от проект. ВЛ-10 кВ (по доп-рв ТП №ИЖ8-25-302-276950/508111) ЛС №607 "Рыболово", ЛР-10 кВ, ЛЭП-0,4 кВ, в т.ч. ПНР, МО, м.о. Раменский, с. Рыболово Ю8-25-303-277865/525009)

СПРАВочно: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен в соответствии с утвержденной ИИР / проектом корректировки ИИР

|                                                          | год  |                                                                                                         | СМР        | Оборуд.    | ПНР       | ПНР       | Расшифровка "прочих" |                       |                                                   |                                  | Итого: руб.<br>(без НДС): |
|----------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
|                                                          |      |                                                                                                         |            |            |           |           | Содержание заказчика | Строительный контроль | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | прочие (в составе 1,9 главы ССР) |                           |
| Год, соответствующий полупериоду выполнения ПНР:         | 2026 | Не заcontractованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС | 618 589,42 | 889 327,83 | 60 245,95 | 79 744,06 | 64 756,98            | 33 553,53             | 52 381,16                                         | 0,00                             | 1 798 598,93              |
| Год, соответствующий полупериоду строительства:          | 2026 | не заcontractованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС | 618 589,42 | 889 327,83 | 60 245,95 | 79 744,06 | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 1 647 907,26              |
| Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПНР | Нет  |                                                                                                         |            |            |           |           |                      |                       |                                                   |                                  |                           |

| №п/п | Наименование                                                                                                                                     | СМР              | Оборуд.          | ПНР              | Расшифровка ПНР  |                  | Расшифровка "прочих" |                       |                                                   |                                  |                                                                                                                                                                                        |                                                  | Итого: руб.<br>(без НДС): |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|
|      |                                                                                                                                                  |                  |                  |                  | ПНР              | Авторский надзор | Содержание заказчика | Строительный контроль | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | прочие (в составе 1,9 главы ССР) | затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций) | подготовка документации по планировке территории |                           |
| 1    | Стоимость строительства не заcontractованных объемов в текущих ценах сметного расчета                                                            | 560 552,60       | 805 890,00       | 54 593,60        | 72 262,38        | 0,00             | 58 681,40            | 30 405,50             | 47 466,70                                         | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00                                             | 1 629 852,18              |
| 2    | Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"                                                                    |                  |                  |                  |                  |                  |                      |                       |                                                   |                                  |                                                                                                                                                                                        |                                                  |                           |
|      | 2024-2025                                                                                                                                        | 100,000000000000 | 100,000000000000 | 100,000000000000 | 100,000000000000 | 100,000000000000 | 100,000000000000     | 100,000000000000      | 100,000000000000                                  | 100,000000000000                 | 100,000000000000                                                                                                                                                                       | 100,000000000000                                 | 100,000000000000          |
|      | 2025-2024                                                                                                                                        | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000     | 107,400000000000      | 107,400000000000                                  | 107,400000000000                 | 107,400000000000                                                                                                                                                                       | 107,400000000000                                 | 107,400000000000          |
|      | 2026-2025                                                                                                                                        | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000     | 105,500000000000      | 105,500000000000                                  | 105,500000000000                 | 105,500000000000                                                                                                                                                                       | 105,500000000000                                 | 105,500000000000          |
|      | 2027-2026                                                                                                                                        | 104,420897989339 | 104,420897989339 | 104,420897989339 | 104,420897989339 | 104,420897989339 | 104,420897989339     | 104,420897989339      | 104,420897989339                                  | 104,420897989339                 | 104,420897989339                                                                                                                                                                       | 104,420897989339                                 | 104,420897989339          |
|      | 2028-2027                                                                                                                                        | 104,420897989339 | 104,420897989339 | 104,420897989339 | 104,420897989339 | 104,420897989339 | 104,420897989339     | 104,420897989339      | 104,420897989339                                  | 104,420897989339                 | 104,420897989339                                                                                                                                                                       | 104,420897989339                                 | 104,420897989339          |
|      | 2029-2028                                                                                                                                        | 104,420897989339 | 104,420897989339 | 104,420897989339 | 104,420897989339 | 104,420897989339 | 104,420897989339     | 104,420897989339      | 104,420897989339                                  | 104,420897989339                 | 104,420897989339                                                                                                                                                                       | 104,420897989339                                 | 104,420897989339          |
|      | 2030-2029                                                                                                                                        | 104,420897989339 | 104,420897989339 | 104,420897989339 | 104,420897989339 | 104,420897989339 | 104,420897989339     | 104,420897989339      | 104,420897989339                                  | 104,420897989339                 | 104,420897989339                                                                                                                                                                       | 104,420897989339                                 | 104,420897989339          |
|      | Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах                                                                   |                  |                  |                  |                  |                  | 58 681,40            | 30 405,50             | 47 466,70                                         | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00                                             | 136 553,60                |
|      | Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства                                                                      | 618 589,41       | 889 327,82       | 60 245,95        | 79 744,06        | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00                                             | 1 647 907,24              |
| 4    | 2023                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00                                             | 0,00                      |
|      | 2024                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00                                             | 0,00                      |
|      | 2025                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00                                             | 0,00                      |
|      | 2026                                                                                                                                             | 618 589,41       | 889 327,82       | 60 245,95        | 79 744,06        | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00                                             | 1 647 907,24              |
|      | 2027                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00                                             | 0,00                      |
|      | 2028                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00                                             | 0,00                      |
|      | 2029                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00                                             | 0,00                      |
|      | 2030                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00                                             | 0,00                      |
| 5    | Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**                                                                                      | 1,000000         | 1,000000         | 1,000000         | 1,000000         | 1,000000         | 1,000000             | 1,000000              | 1,000000                                          | 1,000000                         | 1,000000                                                                                                                                                                               | 1,000000                                         |                           |
| 6    | Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат | 618 589,41       | 889 327,82       | 60 245,95        | 79 744,06        | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00                                             | 1 647 907,24              |
|      | 2023                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00                                             | 0,00                      |
|      | 2024                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00                                             | 0,00                      |
|      | 2025                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00                                             | 0,00                      |
|      | 2026                                                                                                                                             | 618 589,41       | 889 327,82       | 60 245,95        | 79 744,06        | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00                                             | 1 647 907,24              |
|      | 2027                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00                                             | 0,00                      |
|      | 2028                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00                                             | 0,00                      |
|      | 2029                                                                                                                                             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                   | 0,00                                             | 0,00                      |
| 7    | Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС                                                         | 754 679,08       | 1 084 979,94     |                  | 73 500,06        | 97 287,75        | -                    | -                     | -                                                 | -                                | -                                                                                                                                                                                      | -                                                | 2 010 446,83              |

\*Сравнение стоимости лота выполняется с незаcontractованным остатком в прогнозируемом уровне цен

\*\*В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок ( $C_{\text{ИИР}} \cdot C_{\text{СМР}} \cdot C_{\text{СМР}(\text{ЛЭП})}$ ), с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП) без учета затрат Заказчика ( $C_{\text{ЗК}}$ ) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат ( $C_{\text{ИИР}} \cdot C_{\text{СМР}} \cdot C_{\text{СМР}(\text{ЛЭП})}$ ). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.

Начальник СДО УКС

Главный специалист СДО УКС

О.В. Куцаева

О.С. Мясоедова

приказ №3911 от  
30.10.2025



Раменский РЭС

№ Ю8-25-303-277865(525009)

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 15 и до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) по уровню напряжения 0,4 кВ и ниже)

**для присоединения к электрическим сетям  
ПАО «Россети Московский регион»  
ранее присоединенных энергопринимающих устройств, максимальная  
мощность которых увеличивается**

**ИП Гура Владимир Иванович**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **энергопринимающие устройства: Земельного участка с нежилым строением.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Земельный участок с нежилым строением, Московская область, м.о. Раменский, с Рыболово , кадастровый номер: 50:23:0050444:578.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **135 кВт к ранее выделенной 15 кВт всего 150 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:  
**7.1. 1 точка – контактные соединения коммутационного аппарата, устанавливаемого в щите учёта на вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ, отходящей от секции РУ-0,4 кВ проектируемой МТП-10/0,4 кВ - 150 кВт.**
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Рыболово 110/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

**10.1.1. Строительство линейного разъединителя 10 кВ №1 (ЛР-10 кВ) – 1 шт. номинальным током до 100 А включительно. ЛР-10 кВ №1 установить в месте присоединения вновь сооружаемой ВЛ-10 кВ к существующей ВЛ-10 кВ фид. 8 ПС 110 кВ Рыболово 110/10 кВ, точные параметры оборудования определить проектом;**

**- Строительство одноцепной ВЛЗ-10 кВ от существующей ВЛ-10 кВ фид. 8 ПС 110 кВ Рыболово 110/10 кВ в направлении участка заявителя на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом СИПЗ 1х70 мм<sup>2</sup> ориентировочной протяженностью 40 м, точную длину трассы определить проектом;**

**- Строительство одной КЛ-10 кВ с благоустройством от вновь сооружаемой ВЛЗ-10 кВ (один кабель в траншее), многожильной с бумажной изоляцией провода сечением кабеля 120 мм<sup>2</sup>, ориентировочной протяженностью 40 м, точную длину трассы определить проектом;**

**- Строительство одной КЛ-10 кВ в направлении участка заявителя, прокладываемой путем горизонтального направленного бурения (ГНБ - двумя трубами, одна рабочая и одна резервная) многожильной с бумажной изоляцией провода, сечением проводника 120 мм<sup>2</sup>, ориентировочной протяженностью 40 м, точную длину трассы определить проектом.**

***Объем работ выполняется в адрес ИП Булекова П.В. по договору № Ю8-25-302-276950(508111);***

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

**10.2.1. Строительство одноцепной ВЛЗ-10 кВ от вновь сооружаемой по п. 10.1.1 настоящих технических условий КВЛ-10 кВ до проектируемой МТП-10/0,4 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом СИП-3 1х70 мм<sup>2</sup> ориентировочной протяженностью 30 м, точную длину трассы определить проектом;**

**10.2.2. Строительство линейного разъединителя 10 кВ (ЛР-10 кВ) – 1 шт. номинальным током до 100 А включительно. ЛР-10 кВ установить в месте присоединения вновь сооружаемой ВЛ-10 кВ к проектируемой КВЛ-10 кВ, точные параметры оборудования определить проектом;**

**10.2.3. Строительство однотрансформаторной подстанции мачтового типа**

**МТП-10/0,4 кВ, 1 шт., для присоединения заявителя установить трансформатор мощностью 160 кВА. Размещение МТП выполнить вне**

границ земельного участка заявителя;

**10.2.4.** Строительство одноцепной ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой МТП-10/0,4 кВ до границы участка заявителя на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом СИП-2 3х95+1х95 мм<sup>2</sup> ориентировочной протяженностью 30 м, точную длину трассы определить проектом;

**10.2.5.** Строительство распределительного пункта 0,4 кВ (РЩ-0,4 кВ), номинальным током от 100 до 250 А включительно. Точные параметры и место установки устанавливаемого оборудования определить проектом;

**10.2.6.** Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по установке комплекса оборудования, обеспечивающего возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности, в т.ч. с устройствами защиты энергопринимающих устройств, контролем величины максимальной мощности – автоматическим выключателем 1 шт. на ток 250 А, коммутационными аппаратами 1 шт.

**10.3.** Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

**10.3.1.** Установка измерительного комплекса в РЩ-0,4кВ со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный полукосвенного включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

**11.** Заявитель осуществляет:

**11.1.** Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

**11.1.1.** Монтаж энергопринимающего устройства и внутренней сети до точки присоединения, указанной в пункте 7.1.

**11.1.2.** Исполнение действий, обеспечивающих безопасное осуществление фактического присоединения в соответствии с инструкцией по осуществлению фактического присоединения и приёма напряжения и мощности энергопринимающего устройства в точке присоединения, указанной в п. 7.1.

**11.1.3.** В момент фактического присоединения в точке, указанной в пункте 7.1, осуществить отключение и демонтаж ранее присоединённого ввода в энергопринимающее устройство. О дате проведения работ предварительно, но не позднее чем за 3 рабочих дня до дня отключения уведомить Сетевую организацию посредством Личного кабинета на сайте <https://rossetimr.ru> или электронной почты [ues@rossetimr.ru](mailto:ues@rossetimr.ru).

**11.1.4. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.**

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **6 месяцев** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 29.11.2024 г. № 242-Р** и составляет **70 704,10 (Семьдесят тысяч семьсот четыре рубля 10 копеек)**, в том числе НДС (20%) **11 784,02 (Одиннадцать тысяч семьсот восемьдесят четыре рубля 02 копейки)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

100 процентов платы за технологическое присоединение в размере 70 704,10 рублей вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета;

14.2. За предоставление рассрочки платы за осуществление технологического присоединения заявитель выплачивает ПАО «Россети Московский регион» проценты. Проценты начисляются на остаток задолженности и подлежат оплате одновременно с очередным платежом. Размер процентов (в процентах годовых) определяется за каждый день рассрочки в размере действовавшей на указанный день ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта. Начисленные проценты суммируются с очередным платежом в выставленном счете в соответствии с порядком внесения платы, определенном пунктом 14.1 настоящих технических условий, за исключением первого платежа. Сумма процентов, указанная в выставленном счете, является актуальной на дату выставления счета. В случае оплаты счета в иную дату, отличную от даты выставления счета, сумма процентов на дату осуществления платежа будет определена в соответствии с условиями начисления процентов, указанными в пункте 14.2 настоящих технических условий.

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями

заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков). После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета ПАО «Россети Московский регион» не позднее окончания рабочего дня, когда был осуществлен допуск в эксплуатацию прибора учета, размещает в личном кабинете потребителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию, оформленный в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, о чем ПАО «Россети Московский регион» в течение 1 рабочего дня со дня размещения в личном кабинете потребителя акта допуска прибора учета в эксплуатацию уведомляет заявителя и субъекта розничного рынка, указанного в заявке.

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. Результатом исполнения обязательств ПАО «Россети Московский регион» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя, является обеспечение ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. Исполнение ПАО «Россети Московский регион» указанных обязательств осуществляется вне зависимости от исполнения обязательств заявителем (за исключением обязательств по оплате счета).

18.1. Под осуществлением действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя. Фактический прием напряжения и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата,

расположенного после прибора учета (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

18.2. При осуществлении своими действиями фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности заявитель обязуется знать и выполнять требования Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003 № 6, зарегистрированным в Минюсте РФ 22.01.2003 № 4145; Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н, зарегистрированным в Минюсте России 30.12.2020 № 61957.

19. Вариант цены (тарифа): **2 ценовая категория (день/ночь).**

19.1. Условия учета потребления электрической энергии: **многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток.**

19.2. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ L. Деятельность по операциям с недвижимым имуществом.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Банк                   | БАНК ГПБ (АО)        |
| Расчетный счет         | 40702810581082530665 |
| Корреспондентский счет | 30101810200000000823 |
| БИК                    | 044525823            |

**ПОДПИСАНО**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

*db20c5f0*

*Заместитель директора по  
технологическому присоединению  
филиала ПАО «Россети  
Московский регион» - Южные  
электрические сети  
Ю.В.Марков*

Реквизиты счета на оплату  
№ ТП-2305148  
Дата 23.10.2025  
Сумма (руб.) 70 704,10

## РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ

**1. С применением стандартизированных тарифных ставок ( $P_{\text{станд.ст}}$ )**

| Наименование мероприятий                                                                                                | Размер, руб/км, руб/кВт, руб за точку учета (без НДС) | Параметры по ТУ (км/шт) | Размер платы по мероприятиям, руб. без НДС                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион»</b>                                                         |                                                       |                         |                                                                      |
| <b>C1- Покрытие расходов на технологическое присоединение</b>                                                           |                                                       |                         |                                                                      |
| Организационные мероприятия по технологическому присоединению                                                           | 11 180,18                                             | 1                       | 11 180,18                                                            |
| <b>C2- Строительство воздушных линий</b>                                                                                |                                                       |                         |                                                                      |
| воздушные линии — с сечением провода —                                                                                  | —                                                     | —                       | —                                                                    |
| <b>C3 – Строительство кабельных линий</b>                                                                               |                                                       |                         |                                                                      |
| кабельные линии — с сечением — с — кабелями в траншее                                                                   | —                                                     | —                       | —                                                                    |
| <b>C3 - Строительство кабельных линий методом горизонтального наклонного бурения</b>                                    |                                                       |                         |                                                                      |
| кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, — сечением провода — с — трубами в скважине | —                                                     | —                       | —                                                                    |
| <b>C4 - строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов)</b>                    |                                                       |                         |                                                                      |
| —                                                                                                                       | —                                                     | —                       | —                                                                    |
| <b>C5, C6 - строительство трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных трансформаторных подстанций (РТП)</b>    |                                                       |                         |                                                                      |
| — —                                                                                                                     | —                                                     | —                       | —                                                                    |
| <b>C8 - обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)</b>                                 |                                                       |                         |                                                                      |
| <b>СКУЭЭ трехфазные полукосвенного включения 0,4 кВ и ниже с ТТ</b>                                                     | 47 739,90                                             | 1                       | 47 739,90                                                            |
|                                                                                                                         |                                                       |                         | <b><math>P_{\text{станд.ст}} = 58\,920,08</math> руб. без НДС</b>    |
|                                                                                                                         |                                                       |                         | <b><math>P_{\text{станд.ст}} = 70\,704,10</math> руб. с НДС</b>      |
|                                                                                                                         |                                                       |                         | <b><math>P_{\text{с дефляторами}} = 70\,704,10</math> руб. с НДС</b> |

Прогнозные индексы цен производителей по подразделу "Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)" (при отсутствии данных индексов - индексы потребительских цен) применены в следующем порядке:

- 50% стоимости мероприятий по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя (п.10.1 ТУ) определяется в ценах года, соответствующего году утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя (п.10.1 ТУ) умножается на прогнозный индекс цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)» на год, следующий за годом утверждения платы, публикуемый в соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 (Основы ценообразования).

**ПОДПИСАНО**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

***db20c5f0***

***Заместитель директора по  
технологическому  
присоединению филиала ПАО  
«Россети Московский регион» -  
Южные электрические сети  
Ю.В.Марков***

Технические условия  
Максимальная мощность

| 150 кВт                                                                                                                                                     |                                |          |        |                                                               |          |        |        |          |                                        |                                               |                                                                    |                                                                    |       |       |        |        |                                                                            |      |      |        |        |       |        |          |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------|--------|---------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|----------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------|--------|----------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|--------|-------|--------|----------|--------------|
| Наименование работ                                                                                                                                          | Обоснование                    | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб. |          |        |        |          | Поправочные коэффициенты (пересортица) | Коэффициент на изменение условий производства | Коэффициент пересчета от цен базового района к ценам Москвы/Москвы | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. |       |       |        |        | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства |      |      |        |        |       |        |          |              |
|                                                                                                                                                             |                                |          |        | Оборудование                                                  | СМР      | ПНР    | Прочие | Итого    |                                        |                                               |                                                                    | Оборудование                                                       | СМР   | ПНР   | Прочие | Итого  |                                                                            |      |      |        |        |       |        |          |              |
| Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 95 мм2 от РУ-0,4 кВ проектируемой МТП-10/0,4 кВ до границы участка заявителя                                                  | Локальный сметный расчет № 14Л | км       | 0,030  | 0,00                                                          | 3 131,10 | 108,25 | 406,30 | 3 645,65 | 1,00                                   | 1,00                                          | 1,00                                                               | 0,00                                                               | 93,93 | 3,25  | 12,19  | 109,37 | 120 693,07                                                                 |      |      |        |        |       |        |          |              |
| в том числе:                                                                                                                                                |                                |          |        |                                                               |          |        |        |          |                                        |                                               |                                                                    |                                                                    |       |       |        |        |                                                                            |      |      |        |        |       |        |          |              |
| Проектные и изыскательские работы и авторский надзор                                                                                                        |                                |          |        |                                                               |          |        | 99,57  | 99,57    |                                        |                                               |                                                                    |                                                                    |       |       |        |        |                                                                            |      |      |        |        |       |        |          |              |
| Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)                                                                           |                                |          |        |                                                               |          |        | 69,32  | 69,32    |                                        |                                               |                                                                    |                                                                    |       | 2,99  | 2,99   |        |                                                                            |      |      |        |        |       |        |          |              |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)                                                        |                                |          |        |                                                               |          |        | 106,19 | 106,19   |                                        |                                               |                                                                    |                                                                    |       | 2,08  | 2,08   |        |                                                                            |      |      |        |        |       |        |          |              |
| Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержания службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты |                                |          |        |                                                               |          |        | 0,00   | 0,00     |                                        |                                               |                                                                    |                                                                    |       | 3,19  | 3,19   |        |                                                                            |      |      |        |        |       |        |          |              |
| Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)                                                             |                                |          |        |                                                               |          |        | 131,22 | 131,22   |                                        |                                               |                                                                    |                                                                    |       | 0,00  | 0,00   |        |                                                                            |      |      |        |        |       |        |          |              |
| Строительство ВЛ-10 кВ СИП-3 70 мм2 от вновь сооружаемой по п. 10.1.1 настоящих технических условий КВЛ-10 кВ до проектируемой МТП-10/0,4 кВ                |                                |          |        |                                                               |          |        |        |          |                                        |                                               |                                                                    |                                                                    |       |       |        |        | 1,00                                                                       | 1,00 | 1,00 | 0,00   | 234,01 | 3,66  | 26,74  | 264,41   | 291 780,50   |
| в том числе:                                                                                                                                                |                                |          |        |                                                               |          |        |        |          |                                        |                                               |                                                                    |                                                                    |       |       |        |        |                                                                            |      |      |        |        |       |        |          |              |
| Проектные и изыскательские работы и авторский надзор                                                                                                        |                                |          |        |                                                               |          |        | 147,93 | 147,93   |                                        |                                               |                                                                    |                                                                    |       |       |        |        |                                                                            |      |      |        |        |       |        |          |              |
| Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)                                                                           |                                |          |        |                                                               |          |        | 169,53 | 169,53   |                                        |                                               |                                                                    |                                                                    |       | 4,44  | 4,44   |        |                                                                            |      |      |        |        |       |        |          |              |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)                                                        |                                |          |        |                                                               |          |        | 256,70 | 256,70   |                                        |                                               |                                                                    |                                                                    |       | 5,09  | 5,09   |        |                                                                            |      |      |        |        |       |        |          |              |
| Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержания службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты |                                |          |        |                                                               |          |        | 0,00   | 0,00     |                                        |                                               |                                                                    |                                                                    |       | 7,70  | 7,70   |        |                                                                            |      |      |        |        |       |        |          |              |
| Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)                                                             |                                |          |        |                                                               |          |        | 317,16 | 317,16   |                                        |                                               |                                                                    |                                                                    |       | 0,00  | 0,00   |        |                                                                            |      |      |        |        |       |        |          |              |
| Строительство МТП 10 кВ 1х160 кВА                                                                                                                           |                                |          |        |                                                               |          |        |        |          |                                        |                                               |                                                                    |                                                                    |       |       |        |        | 1,00                                                                       | 1,00 | 1,00 | 731,72 | 200,83 | 33,49 | 153,83 | 1 119,87 | 1 235 813,62 |
| в том числе:                                                                                                                                                |                                |          |        |                                                               |          |        |        |          |                                        |                                               |                                                                    |                                                                    |       |       |        |        |                                                                            |      |      |        |        |       |        |          |              |
| Проектные и изыскательские работы и авторский надзор                                                                                                        |                                |          |        |                                                               |          |        | 60,22  | 60,22    |                                        |                                               |                                                                    |                                                                    |       |       |        |        |                                                                            |      |      |        |        |       |        |          |              |
| Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)                                                                           |                                |          |        |                                                               |          |        | 20,67  | 20,67    |                                        |                                               |                                                                    |                                                                    |       | 60,22 | 60,22  |        |                                                                            |      |      |        |        |       |        |          |              |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)                                                        |                                |          |        |                                                               |          |        | 32,61  | 32,61    |                                        |                                               |                                                                    |                                                                    |       | 20,67 | 20,67  |        |                                                                            |      |      |        |        |       |        |          |              |
| Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержания службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты |                                |          |        |                                                               |          |        | 0,00   | 0,00     |                                        |                                               |                                                                    |                                                                    |       | 32,61 | 32,61  |        |                                                                            |      |      |        |        |       |        |          |              |
| Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)                                                             |                                |          |        |                                                               |          |        | 40,33  | 40,33    |                                        |                                               |                                                                    |                                                                    |       | 0,00  | 0,00   |        |                                                                            |      |      |        |        |       |        |          |              |
| Установка разъединителя типа РЛР-10 кВ                                                                                                                      |                                |          |        |                                                               |          |        |        |          |                                        |                                               |                                                                    |                                                                    |       |       |        |        | 1,00                                                                       | 1,00 | 1,00 | 74,17  | 31,78  | 14,20 | 16,06  | 136,21   | 150 311,73   |
| в том числе:                                                                                                                                                |                                |          |        |                                                               |          |        |        |          |                                        |                                               |                                                                    |                                                                    |       |       |        |        |                                                                            |      |      |        |        |       |        |          |              |
| Проектные и изыскательские работы и авторский надзор                                                                                                        |                                |          |        |                                                               |          |        | 4,62   | 4,62     |                                        |                                               |                                                                    |                                                                    |       |       |        |        |                                                                            |      |      |        |        |       |        |          |              |
| Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)                                                                           |                                |          |        |                                                               |          |        | 2,57   | 2,57     |                                        |                                               |                                                                    |                                                                    |       | 4,62  | 4,62   |        |                                                                            |      |      |        |        |       |        |          |              |
|                                                                                                                                                             |                                |          |        |                                                               |          |        |        |          |                                        |                                               |                                                                    |                                                                    |       |       |        |        |                                                                            |      |      | 2,57   | 2,57   |       |        |          |              |

|                                                                                                                                                              |      |      |               |               |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|---------------|---------------|--------------|
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)                                                         | 3,97 | 3,97 |               |               |              |
| Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты   | 0,00 | 0,00 |               |               |              |
|                                                                                                                                                              |      |      |               |               |              |
| Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)                                                              | 4,90 | 4,90 |               |               |              |
| <b>Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:</b>                                          |      |      | <b>805,89</b> | <b>560,55</b> | <b>54,59</b> |
| Проектные и изыскательские работы и авторский надзор                                                                                                         |      |      |               |               |              |
| Строительный контроль                                                                                                                                        |      |      |               |               |              |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты                                                                                                            |      |      |               |               |              |
| Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты |      |      |               |               |              |
|                                                                                                                                                              |      |      |               |               |              |
| Содержание службы заказчика                                                                                                                                  |      |      |               |               |              |

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.  
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ

Начальник ОИПиЭТП

Главный специалист ОИПиЭТП

Г.А. Николаева

О.В. Демушкина

А.С. Тертерян

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Земельный участок с нежилым строением ИП Гуры Владимира Ивановича, Московская область, м.о. Раменский, с Рыболово , кадастровый номер: 50:23:0050444:578

|   |                                                   |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                                            |
|---|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|   | Срок окончания ПИР:                               | 2026                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                                            |
|   | Год окончания строительства:                      | 2026                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                                            |
|   |                                                   | Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. | Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов<br>Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу» |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                                            |
|   |                                                   |                                    | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024                                                                                                                                                                                                                                                                              | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028 | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства |
|   |                                                   |                                    | 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2026                                               | 2027                                               | 2028                                               | 2029                                               |                                                                            |
|   |                                                   |                                    | 1,037                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,104                                              | 1,156                                              | 1,204                                              | 1,253                                              |                                                                            |
| 1 | ПИР                                               | 72,26                              | 1,074                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,055                                              |                                                    |                                                    |                                                    | 79 744,07                                                                  |
| 2 | СМР                                               | 560,55                             | 1,074                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,055                                              |                                                    |                                                    |                                                    | 618 589,41                                                                 |
| 3 | Оборудование                                      | 805,89                             | 1,074                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,055                                              |                                                    |                                                    |                                                    | 889 327,82                                                                 |
| 4 | ПНР                                               | 54,59                              | 1,074                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,055                                              |                                                    |                                                    |                                                    | 60 245,95                                                                  |
| 5 | Содержание службы заказчика                       | 58,68                              | 1,074                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,055                                              |                                                    |                                                    |                                                    | 64 756,98                                                                  |
| 6 | Строительный контроль                             | 30,41                              | 1,074                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,055                                              |                                                    |                                                    |                                                    | 33 553,53                                                                  |
| 7 | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | 47,47                              | 1,074                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,055                                              |                                                    |                                                    |                                                    | 52 381,16                                                                  |
| 8 | Прочие                                            | 0,00                               | 1,074                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,055                                              |                                                    |                                                    |                                                    | 0,00                                                                       |
|   | ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:     | 1 629,85                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    | 1 798 598,93                                                               |

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| ИТОГО (без НДС), руб. | 1 798 598,93 |
| НДС-20%, руб.         | 359 719,79   |
| ВСЕГО с НДС, руб.     | 2 158 318,71 |

|                                               |              |
|-----------------------------------------------|--------------|
| в т.ч. ПИР без ндс                            | 79 744,07    |
| в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС | 1 718 854,86 |

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Земельный участок с нежилым строением ИП Гуры Владимира Ивановича, Московская область, м.о. Раменский, с Рыболово , кадастровый номер: 50:23:0050444:578

Дата окончания строительства

2026

Срок окончания ПИР

2026

| выборка | Наименование                  | Показатель (км, МВА, шт.) | Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС) |        |       |        |       |          |
|---------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|-------|----------|
|         |                               |                           | Оборудование                                                                  | СМР    | ПНР   | Прочие | ПИР   | Итого    |
| 1       | КЛ 0,4 кВ                     | 0,00                      | 0,00                                                                          | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00     |
| 2       | КЛ 6-20 кВ                    | 0,00                      | 0,00                                                                          | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00     |
| 6       | Благоустройство               | 0,00                      | 0,00                                                                          | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00     |
| 7       | ГНБ                           | 0,00                      | 0,00                                                                          | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00     |
| 3       | ВЛ 0,4 кВ                     | 0,06                      | 0,00                                                                          | 327,94 | 6,90  | 31,50  | 7,43  | 373,77   |
| 4       | ВЛ 6-20 кВ                    | 0,00                      | 0,00                                                                          | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00     |
| 9       | Доп. работы при сооружении ВЛ | 0,00                      | 0,00                                                                          | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00     |
| 5       | ТП                            | 1,00                      | 731,72                                                                        | 200,83 | 33,49 | 93,61  | 60,22 | 1 119,87 |
| 10      | Прочие                        | 1,00                      | 74,17                                                                         | 31,78  | 14,20 | 11,44  | 4,62  | 136,21   |
|         | ВСЕГО по объекту              |                           | 805,89                                                                        | 560,55 | 54,59 | 136,55 | 72,26 | 1 629,85 |

| выборка | Наименование                  | Показатель (км, МВА, шт.) | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС) |        |       |        |       |          | Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.) |
|---------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|-------|----------|-------------------------------------------------|
|         |                               |                           | Оборудование                                                                                           | СМР    | ПНР   | Прочие | ПИР   | Итого    |                                                 |
| 1       | КЛ 0,4 кВ                     | 0,00                      | 0,00                                                                                                   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00     |                                                 |
| 2       | КЛ 6-20 кВ                    | 0,00                      | 0,00                                                                                                   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00     |                                                 |
| 6       | Благоустройство               | 0,00                      | 0,00                                                                                                   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00     |                                                 |
| 7       | ГНБ                           | 0,00                      | 0,00                                                                                                   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00     |                                                 |
| 3       | ВЛ 0,4 кВ                     | 0,06                      | 0,00                                                                                                   | 361,90 | 7,62  | 34,77  | 8,19  | 412,47   | 6 874,56                                        |
| 4       | ВЛ 6-20 кВ                    | 0,00                      | 0,00                                                                                                   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00     |                                                 |
| 9       | Доп. работы при сооружении ВЛ | 0,00                      | 0,00                                                                                                   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00     |                                                 |
| 5       | ТП                            | 1,00                      | 807,48                                                                                                 | 221,62 | 36,96 | 103,30 | 66,45 | 1 235,81 | 1 235,81                                        |
| 10      | Прочие                        | 1,00                      | 81,85                                                                                                  | 35,07  | 15,67 | 12,62  | 5,10  | 150,31   | 150,31                                          |
|         | ВСЕГО по объекту              |                           | 889,33                                                                                                 | 618,59 | 60,25 | 150,69 | 79,74 | 1 798,60 |                                                 |