

Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты				215,74		
Содержание службы заказчика				118,90		

Расчет произведен в упрощенном порядке, сложившихся на 01.01.2023г.
Стоимость выполняемых работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждающей в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

И. О. начальника РЭС
С. В. Бородин
Расчет выполнил
А. С. Горносталь


Горносталь А. С.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Земельный участок с жилым строением Рашидова Пунхана Бабакиши Оглы, 140009, Московская обл., Люберецкий р-н, г.п. Красково, д. Марусино, СНТ "Пехорка-1", уч. 174, кадастровый номер: 50:22:0060107:81.

	Срок окончания ПНР:	2024									Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2024									
	Стоимость в ценах на 1 кв. 2023 г.		Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2023/2022	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2024/2023	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,035	1,098	1,153	1,207	1,262	1,320	1,380	1,443	
1	ПНР	118,40	1,070	1,053							129 991,05
2	СМР	1 243,84	1,070	1,053							1 365 594,30
3	Оборудование	636,57	1,070	1,053							698 882,38
4	ПНР	50,87	1,070	1,053							55 846,99
5	Содержание службы заказчика	118,99	1,070	1,053							130 634,24
6	Строительный контроль	43,21	1,070	1,053							47 435,81
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	64,20	1,070	1,053							70 481,44
8	Прочие	215,74	1,070	1,053							236 854,69
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	2 491,80									2 735 720,90

ИТОГО (без НДС), руб.	2 735 720,90
НДС-20%, руб.	547 144,18
ВСЕГО с НДС, руб.	3 282 865,08

в т.ч. ПНР без НДС	129 991,05
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	2 605 729,85

Составил А.С. Горностаев

Горностаев А.С.
(подпись)

Проектировщик С.В. Бородин

С.В. Бородин
(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект: Земельный участок с жилым строением Рашидова Пунхана Бабакиши Оглы, 140009, Московская обл., Люберецкий р-н, г.п. Красково, д. Марусино, СНТ "Пехорка-1", уч. 174, кадастровый номер: 50:22:0060107:81.

Дата окончания строительства 2024
Срок окончания ПИР 2024

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2023 г. по объему работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПИР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,65	0,00	1 171,02	29,28	282,62	59,93	1 542,85
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,05	0,00	30,57	0,47	3,58	1,70	36,32
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	1,00	636,57	42,24	21,12	155,92	56,78	912,63
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		636,57	1 243,84	50,87	442,13	118,40	2 491,80

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПИР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Составил А. С. Горносталь

Горносталь А.С.
(подпись)

Проверил С. В. Бородкин

Бородкин С.В.
(подпись)



№ Ю8-23-302-183098(260038)

Ю-24-00-101202/125

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, а также для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно, по уровню напряжения 0,4 кВ и ниже)

для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств

Рашидов Пунхан Бабакиши Оглы

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства:

1.1 ВРУ индивидуального жилого дома.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Земельный участок с жилым строением, 140009, Московская обл., Люберецкий р-н, г.п. Красково, д. Марусино, СНТ "Пехорка-1", уч. 174, кадастровый номер: 50:22:0060107:81.**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **15 кВт.**

4. Категория надежности: **третья.**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2024.**

7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

7.1. 1 точка – контактные соединения коммутационного аппарата, устанавливаемого в щите учета на ВЛ-0,4 кВ, отходящей от секции РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ проектируемой – 15 кВт.

8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Некрасовка № 500 110/10/6 кВ.**

9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» за счет средств платы за технологическое присоединение и необходимые для осуществления технологического присоединения:

10.1.1. Отсутствуют.

10.2. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии и необходимые для осуществления технологического присоединения:

10.2.1. Установка ТП-10/0,4 кВ проходного типа, с трансформатором мощностью 630 кВА (на Вн, без телемеханики), взамен КТП-277 с трансформатором 10/0,4 кВ мощностью 400 кВА; строительство КЛ-10 кВ (один кабель в траншее), от РУ-10 кВ РТП-17 до ТП-10/0,4 кВ, устанавливаемой взамен КТП-277, протяженностью ориентировочно 430 м, кабелем АппВуг 1х150. Объем работ по Договору Ю8-23-303-183365(274580) в адрес Неёлова Н.В., ИП-приказ № 3880 от 26.10.2023, с учетом дополнительного соглашения по заявке № Ю-24-00-101245/125;

10.2.2. Строительство КЛ-10 кВ (один кабель в траншее) от РУ-10 кВ реконструируемой ТП-277 до вновь сооружаемой КТП-10/0,4 кВ. Кабель многожильный с бумажной изоляцией, сечением провода 150 мм², ориентировочной протяженностью 650 м. Кабельная линия с благоустройством, Точную длину трассы определить проектом;

10.2.3. Строительство трансформаторной подстанции проходного типа КТП-10/0,4кВ (1шт). КТП-10 кВ выполнить однотрансформаторной, мощностью 160 кВА. Размещение КТП выполнить вне границ участка заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к КТП-10/0,4 кВ;

Для частичного перевода нагрузки с КТП-277 на проектируемую КТП-10/0,4 кВ выполнить:

10.2.4. Строительство дополнительной цепи ВЛ-0,4 кВ по существующим опорам изолированным сталеалюминиевым проводом СИП2 3х95 + 1х95 мм² (одноцепные) от РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ проектируемой в направлении участка заявителя ориентировочной протяженностью 50 м, точную длину трассы, марку/сечение провода определить проектом;

10.2.5. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по установке комплекса оборудования, обеспечивающего возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности, в т.ч. с прокладкой цепи ВЛ-0,4 кВ изолированным алюминиевым проводом СИП-4 4х16 мм² по опоре – 10 м до устройств защиты энергопринимающих устройств, контролем величины максимальной мощности – автоматическим выключателем 1 шт. на ток 25 А, коммутационным аппаратом 1 шт.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный прямого включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по трём зонам суток, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Монтаж энергопринимающего устройства и внутренней сети до точки присоединения, указанной в пункте 7.1;

11.1.2. Исполнение действий, обеспечивающих безопасное осуществление фактического присоединения в соответствии с инструкцией по осуществлению фактического присоединения и приёма напряжения и мощности энергопринимающего устройства в точке присоединения, указанной в пункте 7.1.

12. Срок действия настоящих технических условий **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **6 месяцев** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022 года № 215-Р** и составляет **53 076,64 (Пятьдесят три тысячи семьдесят шесть рублей 64 копейки)**, в том числе НДС (20%) **8 846,11 (Восемь тысяч восемьсот сорок шесть рублей 11 копеек)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке: 100 процентов платы за технологическое присоединение в размере 53 076,64 рублей вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков). После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета ПАО «Россети Московский регион» не позднее окончания рабочего дня, когда был осуществлен допуск в эксплуатацию прибора учета, размещает в личном кабинете потребителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию, оформленный в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, о чем ПАО «Россети Московский регион» в течение 1 рабочего дня со дня размещения в личном кабинете потребителя акта допуска прибора учета в эксплуатацию уведомляет заявителя и субъекта розничного рынка, указанного в заявке.

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. Результатом исполнения обязательств ПАО «Россети Московский регион» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя, является обеспечение ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании

договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. Исполнение ПАО «Россети Московский регион» указанных обязательств осуществляется вне зависимости от исполнения обязательств заявителем (за исключением обязательств по оплате счета).

18.1. Под осуществлением действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя. Фактический прием напряжения и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата, расположенного после прибора учета (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

18.2. При осуществлении своими действиями фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности заявитель обязуется знать и выполнять требования Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 12.08.2022 № 811, зарегистрированным в Минюсте РФ 07.10.2022 № 70433; Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н, зарегистрированным в Минюсте России 30.12.2020 № 61957.

19. Вариант цены (тарифа): **одноставочный тариф дифференц. по трем зонам суток.**

19.1. Условия учета потребления электрической энергии: **многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по трём зонам суток.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810781082459575
Корреспондентский счет	30101810200000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

64ccfd7a

**Начальник управления технологических
присоединений филиала
ПАО «Россети Московский регион» -
Южные электрические сети
В.А.Семёнов**

Реквизиты счета на оплату

№ ТП-1751101

Дата 18.10.2023

Сумма (руб.) 53 076,64

Расчет предельной стоимости лота "под ключ" (для объектов ТП с присоединенной мощностью 150 кВт и ниже)

Идентификатор инвестиционного проекта	1-317345
Наименование инвестиционного проекта	Строительство КТП-160-10/0,4 кВ (проект, тип), ЛЭП-10 кВ от от РУ-10 кВ рек. ТП-277 (по договору ТП №608-22-303-183365(274580)) по проекту КТП, ПС №500 "Искракова", ЛЭП-0,4 кВ, в т.ч. ПНР, МО, Люберецкий р-н, г.п. Красноя, д. Марусино, СНТ "Песчанка" 17. ул. 174 КВ. 23-302-18308(260033)
СПРАВОВОЕ: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной НИП / проектом корректировки НИП	

год		СМР	Оборуд.	ПНР	ПНР	Расшифровка "прочие"				Итого: руб. (без НДС):
						Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
2026	Год, соответствующий полному выполнению ПНР,	1 365 584,30	698 882,30	55 846,99	129 991,85	138 634,23	47 435,81	79 481,44	236 854,69	2 735 728,89
2026	Год, соответствующий полному выполнению строительства,	1 365 584,30	698 882,30	55 846,99	129 991,85	0,00	0,00	0,00	236 854,69	2 487 169,41
Итого:	Итого:									

№/п/а	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	ПНР	Расшифровка ПНР				Расшифровка "прочие"				Итого: руб. (без НДС):
						Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Итого: руб. (без НДС):	Итого: руб. (без НДС):	Итого: руб. (без НДС):	
1	Стоимость строительства не зафиксированных объектов в текущих ценах сметного расчета	1 243 836,40	636 569,25	50 867,61	118 400,90		0,00	118 990,00	43 210,00	64 200,00	215 740,00	0,00	0,00	2 491 814,16
2	Индиксы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"													
2022/2021		100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	
2023/2022		106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	
2024/2023		105,272609189010	105,272609189010	105,272609189010	105,272609189010	105,272609189010	105,272609189010	105,272609189010	105,272609189010	105,272609189010	105,272609189010	105,272609189010	105,272609189010	
2025/2024		104,761984118213	104,761984118213	104,761984118213	104,761984118213	104,761984118213	104,761984118213	104,761984118213	104,761984118213	104,761984118213	104,761984118213	104,761984118213	104,761984118213	
2026/2025		104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	
2027/2026		104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	
2028/2027		104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	
2029/2028		104,794250089128	104,794250089128	104,794250089128	104,794250089128	104,794250089128	104,794250089128	104,794250089128	104,794250089128	104,794250089128	104,794250089128	104,794250089128	104,794250089128	
2030/2029		104,794250089128	104,794250089128	104,794250089128	104,794250089128	104,794250089128	104,794250089128	104,794250089128	104,794250089128	104,794250089128	104,794250089128	104,794250089128	104,794250089128	
3	Затраты заказчика, исключенные из расчета предельной цены лота в текущих ценах						118 990,00	43 210,00	64 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236 400,00
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года исполнения строительства	1 589 973,00	768 166,34	61 383,40	142 877,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	260 339,63	0,00	0,00	2 731 748,13
2023		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026		1 589 973,00	768 166,34	61 383,40	142 877,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	260 339,63	0,00	0,00	2 731 748,13
2027		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	0,909804624432	0,909804624432	0,909804624432	0,909804624432	0,909804624432	0,909804624432	0,909804624432	0,909804624432	0,909804624432	0,909804624432	0,909804624432	0,909804624432	
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года исполнения строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	1 365 592,17	698 881,29	55 846,90	129 990,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236 858,20	0,00	0,00	2 487 169,41
2023		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026		1 365 592,17	698 881,29	55 846,90	129 990,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236 858,20	0,00	0,00	2 487 169,41
2027		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года исполнения строительства с учетом НДС	1 666 022,45	852 635,17	68 133,22	158 988,83						288 967,01			3 034 346,68

*Сравнение стоимости лота выполняется с неизменными остатком в прогнозном уровне цен

**В случае, если суммарная стоимость всех объектов закупки (С_{ит}, С_{ит2}, С_{ит3}) с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному типу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ИСП ИП) без учета затрат Заказчика (С_{за}) без учета НДС, необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по отдельным затратам (С_{ит}, С_{ит2}, С_{ит3}). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.

Начальник СДЮ УКС

Главный специалист СДЮ УКС

С.И. Граф

С.И. Граф

О.С. Масловская

принят 26.02.2024

Номер закупки: 082-0017566

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион"
Южные электрические сети
И.А. Пиналов
20 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Южные электрические сети

Код SAP: I-317345

(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Московская область
(субъект)

Люберецкий р-н
(район)

(округ)

МО. Люберецкий р-н, г.п. Красково, д. Марусино,
СНТ "Пехорка-1"
(адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным изданием подрядчика
Строительство КТП-160-10/0,4 кВ (прох. типа), ЛЭП-10 кВ от от РУ-10 кВ рек. ТП-277 (по дог-ру ТП №Ю8-23-303-183365(274580)) до проект. КТП,
ПС №500 "Некрасовка", ЛЭП-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, Люберецкий р-н, г.п. Красково, д. Марусино, СНТ "Пехорка-1", уч. 174 Ю8-23-302-183098(260038)

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно п.10.1 технических условий Ю8-23-302-183098(260038)от 29.12.2025

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации	
☒	Оформление земельно-правовых отношений	
☒	Получение ТУ от сторонних организаций	В случае необходимости
☒	Выполнение изыскательских работ	
☒	Разработка вариантов основных технических решений	
☒	Разработка технико - экономического обоснования	Разработка бизнес-плана в составе утверждаемой части проекта в соответствии с действующим Положением об инвестиционной деятельности ПАО "МОЭСК"
☒	Разработка проектной документации	Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СПиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В составе сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в СНБ - 2001 в редакции 2009г в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/ Задания на разработку проекта/ Технического задания на проектирование в течение 30 дней
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☒	Строительство на условиях "под ключ"	Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком.
☒	Выполнение подготовительных работ	
☒	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и техники безопасности, режиму и порядку на строительной площадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами а также с учетом соблюдения любых соглашений, «Рабочая зона должна быть огорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ».
☒	Выполнение монтажных работ	
☒	Предоставление оборудования	по ценам, согласованным с заказчиком
☒	Предоставление материалов	по ценам, согласованным с заказчиком
☒	Выполнение шеф-монтажных работ	
☒	Выполнение пуско-наладочных работ	
☒	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☒	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик- обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций, готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта приемочной комиссии, сдает заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиПами, пускового акта допуска в Ростехнадзоре
☒	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии
Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП		☒ да
		☐ нет
		Характер договорной цены: Предельная и максимальная
		Примечание:

Начальная цена лота: 3 034 346,68 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.

ПИР	158 588,83 руб.
АН	0,00 руб.
ППТ	0,00 руб.
СМР	1 666 022,45 руб.
Оборудование	852 635,17 руб.
ПНР	68 133,22 руб.
Прочие	288 967,01 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение <u>30</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом *
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение <u>30*</u> дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы
☐	Авансирование предусмотрено в размере: <u> </u> % от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

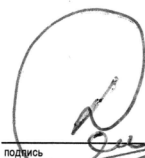
Окончание работ: 31.03.2027

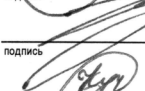
И.о. заместителя директора по КС - начальник управления

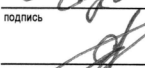
Начальник отдела комплектации оборудованием и материалами

Начальник сметно-договорного отдела УКС

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики

подпись  С.А. Дмитренко

подпись  Е.И. Суханова

подпись  О.В. Кучаева

подпись  О.В. Демушкина