

№ Ю8-26-302-304741(242282)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, а также для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно, по уровню напряжения 0,4 кВ и ниже)

**для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств**

ИП Сладиков Владимир Николаевич

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:

1.1 ВРУ нежилого капитального строения.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Земельный участок с нежилым строением, 140126, Московская область, Раменский район, сельское поселение Островецкое, кадастровый номер: 50:23:0030131:2097.**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **149 кВт.**

4. Категория надежности: **третья.**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**

7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

7.1. 1 точка - проектируемый РЩ-0,4 кВ на вновь сооружаемой КЛ-0,4 кВ, отходящей от секции РУ-0,4 кВ проектируемой КТП-10/0,4 кВ - 149 кВт.

8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Лыткарино 110/10/6 кВ.**

9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых

энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство КЛ-6 кВ (один кабель в траншее) от существующей ВЛ-6 кВ фид.16 ПС-110/10/6 кВ Лыткарино до вновь сооружаемой КТП-6/0,4 кВ (усл. №1) ориентировочной протяженностью 300 м;

- Строительство линейного разъединителя ПРВТ-6 кВ – 1 шт. номинальным током до 100 А включительно;

- Строительство проходной трансформаторной подстанции киоскового типа КТП-6/0,4 кВ (усл. № 1) с трансформатором мощностью 160 кВА.

Объем работ выполняется по Договору № Ю8-25-302-285639(618947) с учётом дополнительного соглашения (ДС) к заявке № Ю-26-00-105190/125 в адрес ИП Козиной О.Л. (ИП-Приказ № 4866 от 29.12.2025 г.);

10.1.2. Строительство кабельной линии КЛ-6 кВ (один кабель в траншее) от РУ-6 кВ проектируемой КТП-6/0,4 кВ (усл. № 1) до вновь сооружаемой КТП-6/0,4 кВ (усл. № 2). КЛ-6 кВ выполнить - кабельной линией многожильные с бумажной изоляцией провода, с благоустройством КЛ-6 кВ, сечение кабеля 120 мм², ориентировочной протяженностью 300 м;

- Строительство проходной трансформаторной подстанции киоскового типа КТП-6/0,4 кВ (усл. № 2), 1 шт. КТП-6/0,4 кВ выполнить однотрансформаторной, для присоединения заявителя установить трансформатор мощностью 160 кВА.

Аналогичный объем работ по Договору № Ю8-26-302-304670(246364) в адрес ИП Сладиковой Н.Н.;

10.1.3. Строительство кабельной линии КЛ-6 кВ (один кабель в траншее) от РУ-6 кВ проектируемой КТП-6/0,4 кВ (усл. № 2) до вновь сооружаемой КТП-6/0,4 кВ (усл. № 3). КЛ-6 кВ выполнить - кабельной линией многожильные с бумажной изоляцией провода, с благоустройством КЛ-6 кВ, сечение кабеля 120 мм², ориентировочной протяженностью 100 м, точную длину трассы определить проектом;

10.1.4. Строительство проходной трансформаторной подстанции киоскового типа КТП-6/0,4 кВ (усл. № 3), 1 шт. КТП-6/0,4 кВ выполнить однотрансформаторной, для присоединения заявителя установить трансформатор мощностью 160 кВА. Размещение КТП выполнить вне границ земельного участка заявителя;

10.1.5. Строительство КЛ-0,4 кВ (один кабель в траншее) от РУ-0,4 кВ проектируемой КТП-6/0,4 кВ (усл. № 3) до границы участка заявителя. КЛ-0,4 кВ выполнить - кабельной линией в траншее многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией, сечение кабеля 150 мм², ориентировочной протяженностью 20 м, точную длину трассы определить проектом. После прокладки КЛ-0,4 кВ выполнить восстановление благоустройства территории;

10.1.6. Строительство распределительного пункта 0,4 кВ (РЩ-0,4 кВ), номинальным током от 100 до 250 А включительно, Проектируемый РЩ-0,4 кВ установить на границе земельного участка заявителя, точные параметры устанавливаемого оборудования определить проектом;

10.1.7. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по установке комплекса оборудования, обеспечивающего возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу)

напряжения и мощности, в т.ч. с устройствами защиты энергопринимающих устройств, контролем величины максимальной мощности – автоматическим выключателем 1 шт. на ток 250 А, коммутационными аппаратами 1 шт.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Реконструкция ПС-110/10/6 кВ №174 "Лыткарино" с установкой 2-х ДГР 860 кВА с системами автоматики настройки и ячеек ВВ 1 и 2 сек. РУ-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, г.Лыткарино, ш. Лыткаринское (2 шт.(РУ); 2 шт.(прочие). Объем работ включен в ИП ПАО "Россети Московский регион" (код объекта I-267082).

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса в РЩ-0,4 кВ со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный полукосвенного включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий однотарифный учет в целом за расчетный период, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Монтаж энергопринимающего устройства и внутренней сети до точки присоединения, указанной в пункте 7.1.

11.1.2. Исполнение действий, обеспечивающих безопасное осуществление фактического присоединения в соответствии с инструкцией по осуществлению фактического присоединения и приёма напряжения и мощности энергопринимающего устройства в точке присоединения, указанной в пункте 7.1.

11.1.3. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

12. Срок действия настоящих технических условий **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **6 месяцев** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.11.2025 г. № 300-Р** и составляет **79 053,46 (Семьдесят девять тысяч пятьдесят три рубля 46 копеек)**, в том числе НДС (22%) **14 255,54 (Четырнадцать тысяч двести пятьдесят пять рублей 54 копейки)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

100 процентов платы за технологическое присоединение в размере 79 053,46 рублей вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета.

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков). После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета ПАО «Россети Московский регион» не позднее окончания рабочего дня, когда был осуществлен допуск в эксплуатацию прибора учета, размещает в личном кабинете потребителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию, оформленный в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, о чем ПАО «Россети Московский регион» в течение 1 рабочего дня со дня размещения в личном кабинете потребителя акта допуска прибора учета в эксплуатацию уведомляет заявителя и субъекта розничного рынка, указанного в заявке.

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. Результатом исполнения обязательств ПАО «Россети Московский регион» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя, является обеспечение ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. Исполнение ПАО «Россети Московский регион»

указанных обязательств осуществляется вне зависимости от исполнения обязательств заявителем (за исключением обязательств по оплате счета).

18.1. Под осуществлением действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя. Фактический прием напряжения и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата, расположенного после прибора учета (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

18.2. При осуществлении своими действиями фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности заявитель обязуется знать и выполнять требования Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 12.08.2022 № 811, зарегистрированным в Минюсте РФ 07.10.2022 № 70433; Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н, зарегистрированным в Минюсте России 30.12.2020 № 61957.

19. Вариант цены (тарифа):

1 ценовая категория

19.1. Условия учета потребления электрической энергии: **однотарифный учет в целом за расчетный период.**

19.2. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ А. Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810881082546236
Корреспондентский счет	30101810200000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

34fca569

***Заместитель директора по
технологическому присоединению
филиала ПАО «Россети
Московский регион» - Южные
электрические сети
Ю.В.Марков***

Реквизиты счета на оплату

№ ТП-2448468

Дата 01.07.2026

Сумма (руб.) 79 053,46

**Информация о расчете платы за технологическое присоединение
по Договору № Ю8-26-302-304741(242282), оформленному по итогам рассмотрения
заявки № И-26-00-242282/102/Ю8 от 17.04.2026**

Характеристики ЭПУ:

Максимальная вновь присоединяемая мощность: 149 кВт.

Максимальная ранее согласованная мощность: 0 кВт.

Суммарная максимальная мощность: 149 кВт.

Категория надежности: третья.

Класс напряжения: 0,4 кВ.

1. С применением стандартизированных тарифных ставок ($P_{\text{станд.ст}}$)

Наименование мероприятий	Размер, руб/км, руб/кВт, руб за точку учета (без НДС)	Параметры по ТУ (км/шт)	Размер платы по мероприятиям, руб. без НДС
Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион»			
C1- Покрытие расходов на технологическое присоединение			
Организационные мероприятия по технологическому присоединению	16 663,41	1	16 663,41
C2- Строительство воздушных линий			
воздушные линии — с сечением провода —	—	—	—
C3 – Строительство кабельных линий			
кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией с сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно с 1 кабелями в траншее	5 578 479,76	0,400	2 231 391,90
кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляц с сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно с 1 кабелями в траншее	6 246 038,19	0,020	124 920,76
C3 - Строительство кабельных линий методом горизонтального наклонного бурения			
кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, — сечением провода — с — трубами в скважине	—	—	—
C4 - строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов)			
РП номинальным током от 100 до 250 А включительно До 5 включительно	130 792,46	1	130 792,46
C5, C6 - строительство трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных трансформаторных подстанций (РТП)			
Однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) от 100 до 250 кВА включительно	10 424,46	1	1 553 244,54
C8 - обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)			
СКУЭЭ трехфазные полукосвенного включения 0,4 кВ и ниже с ТТ	48 134,51	1	48 134,51
$P_{\text{станд.ст}} = 64\,797,92$ без НДС			
$P_{\text{станд.ст}} = 79\,053,46$ руб. с НДС			

2. С применением льготной ставки за 1 кВт максимальной мощности ($P_{\text{льгота}}$):

$P_{\text{льгота}} = \text{— руб. с НДС} \times 149 \text{ кВт} = \text{руб. с НДС}$

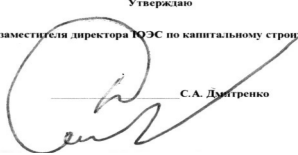
ИТОГО размер платы за ТП определяется как минимальное из значений, рассчитанных по стандартизированной тарифной ставке и по льготной ставке за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности = $\min\{ P_{\text{станд.ст}} ; P_{\text{льгота}} \}$ за исключением случаев, когда льготная ставка за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности меньше значения, рассчитанного по стандартизированным тарифным ставкам в объеме затрат, связанных с: подготовкой и выдачей сетевой организацией технических условий заявителю; проверкой сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (в случаях, если в соответствии с настоящими

Правилами предусматривается проверка выполнения технических условий заявителем); на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (в случаях, если техническими условиями предусмотрена замена прибора учета электрической энергии (мощности) = 79 053,46 руб. (с НДС)

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

34fca569

***Заместитель директора по
технологическому
присоединению филиала ПАО
«Россети Московский регион» -
Южные электрические сети
Ю.В.Марков***


С.А. Дмитриенко

Расчет предельной стоимости лота "под ключ" (для объектов ТП с присоединяемой мощностью 150 кВт и ниже)

Идентификатор
инвестиционного
проекта:
Наименование
инвестиционного
проекта:

1-362912

Строительство КТП-160-6,0/4 кВ (проект. тип), ЛЭП-6 кВ от РУ-6 кВ проект КТП (по договору ТП №ЮЭС-26-302-304670(246364)), ПС №174 "Лыткаринское", ЛЭП-0,4 кВ, РЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПНР, МО, Раменский р-н, с/п Островское ЮЭС-26-302-304741(242282)

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен в соответствии с утвержденной НИР / проектом корректировки НИР

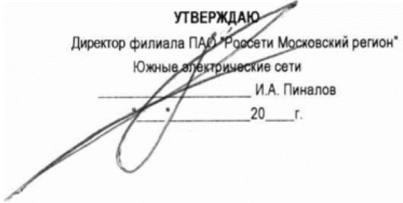
	год		СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб. (без НДС):
							Содержание заказчик	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
Год соответствующий полупериоду выполнения НИР:	2027	Не законченные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	955 100,71	1 193 826,23	47 556,40	152 894,38	92 321,96	47 004,19	74 657,67	0,00	2 563 361,54
Год, соответствующий полупериоду строительства:	2027	не законченные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	955 100,71	1 193 826,23	47 556,40	152 894,38	0,00	0,00	0,00	0,00	2 349 377,72
Наличие ГСД, разработанной по отдельному договору на НИР	Нет										

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПНР			Расшифровка "прочих"						Итого: руб. (без НДС):
					ПНР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных сетей)	подготовка документации по планировке территории		
1	Стоимость строительства не законченных объектов в текущих ценах сметного расчета	865 492,00	1 081 820,00	43 094,60	138 549,64	0,00	83 660,20	42 594,20	67 653,20	0,00	0,00	0,00	2 322 863,84	
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"													
	2024/2023	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	
	2025/2024	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	
	2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	
	2030/2029	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	
3	Затраты заказчика, исключенные из расчета предельной цены лота в текущих ценах						83 660,20	42 594,20	67 653,20	0,00	0,00	0,00	193 907,60	
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	1 000 766,61	1 250 906,23	49 830,20	160 204,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 461 707,70	
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2027	1 000 766,61	1 250 906,23	49 830,20	160 204,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 461 707,70	
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	0,954369	0,954369	0,954369	0,954369	0,954369	0,954369	0,954369	0,954369	0,954369	0,954369			
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	955 100,71	1 193 826,23	47 556,40	152 894,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 349 377,72	
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2027	955 100,71	1 193 826,23	47 556,40	152 894,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 349 377,72	
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	1 165 222,87	1 456 468,00	58 018,81	186 531,14	-	-	-	-	-	-	-	2 866 240,82	

*Сравнение стоимости лота выполняется с незаказанным остатком в прогнозируемом уровне цен

**В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок (С_{ИП}, С_{СМР}, С_{Оборуд.}) с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ПСП ИП) без учета затрат Заказчика (С_{Зак}) без учета НДС необходимо применить индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат (С_{ИП}, С_{СМР}, С_{Оборуд.}). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.

Номер закупки: 082-0037639



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Южные электрические сети

Код SAP: I-362912
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметная документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Московская область (субъект) Раменский (район) (округ) МО, Раменский р-н, с/п Островцево (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
Строительство КТП-160-6/0,4 кВ (прох. типа), ЛЭП-6 кВ от РУ-6 кВ проект. КТП (по дог-ру ТП №Ю8-26-302-304670(246364)), ПС №174 "Лыткарино", ЛЭП-0,4 кВ, ПЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Раменский р-н, с/п Островцево Ю8-26-302-304741(242282)

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно п.10.1.1- 10.1.5 технических условий Ю8-26-302-304741(242282)

СОСТАВ ЛОТА:		
Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации	
☒	Оформление земельно-правовых отношений	В случае необходимости
☒	Получение ТУ от сторонних организаций	В случае необходимости
☒	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико - экономического обоснования	
☒	Разработка проектной документации	Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СПиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В составе сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается ресурсноиндексным методом в текущем уровне цен в сметнонормативной базе ФСНБ 2022 (действует с 25 февраля 2023 года) с применением индексов пересчета, разработанных МО ГАУ «Мособлэкспертиза». Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/ Задания на разработку проекта/ Технического задания на проектирование в течение 30 дней
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☒	Строительство на условиях "под ключ"	Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком.
☒	Выполнение подготовительных работ	
☒	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и техники безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами а также с учетом соблюдения любых соглашений, «Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ».
☒	Выполнение монтажных работ	
☒	Предоставление оборудования	Предоставляемое оборудование является "Используемым" по ценам, согласованным с заказчиком.
☒	Предоставление материалов	Предоставляемые материалы являются "Используемыми" по ценам, согласованным с заказчиком.
☒	Выполнение шеф-монтажных работ	
☒	Выполнение пуско-наладочных работ	
☒	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☒	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик:- обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций, готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта приемочной комиссии, сдает заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиПами, пускового акта допуска в Ростехнадзоре
☒	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 2 866 240,82 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	186 531,14 руб.
АН	0,00 руб.
ППТ	0,00 руб.
СМР	1 165 222,87 руб.
Оборудование	1 456 468,00 руб.
ПНР	58 018,81 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течен <u>30</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение <u>30*</u> дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере: <u> </u> % от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ: 31.03.2027

И.о. заместителя директора по КС - начальник управления

Начальник отдела комплектации оборудованием и материалами

Начальник сметно-договорного отдела УКС

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики

подпись

С.А. Дмитренко

подпись

Е.И. Суханова

подпись

О.В. Кучаева

подпись

О.В. Демушкина

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

Земельный участок с нежилым строением ИП Сладикова Владимира Николаевича, 140126, Московская область, Раменский район, сельское поселение Островское, кадастровый номер: 50:23:0030131:2097

Технические условия № Ю8-26-302-304741(242282)

Максимальная мощность

149 $k_B T$

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (неообразующие)	Коэффициент ы на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Моско	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
Строительство КТП 10 кВ 1х160 кВА	Локальный сметный расчет № 25Л	шт.	1	886,38	176,69	38,74	195,72	1 297,53	1,00	1,00	1,00	886,38	176,69	38,74	195,72	1 297,53	1 431 868,91
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							87,61	87,61									
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							23,58	23,58									
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							37,79	37,79									
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00									
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							46,74	46,74									
Сооружение КЛ-0,4 кВ кабелем АПвБШп (г) -1-4х150 (1 кабель в траншее, протяжённость трассы 1 км) (ФСНБ-2022) от РУ-0,4 кВ проектируемой КТП-6/0,4 кВ (усл. №2) до границы участка заявителя	Локальный сметный расчет № 44Л	км	0,020	0,00	4 126,25	2,78	700,31	4 829,34	1,00	1,00	1,00	0,00	82,53	0,06	14,01	96,59	106 586,91
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							297,33	297,33									
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							88,36	88,36									
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							140,66	140,66									
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00									
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							173,96	173,96									
Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АСБ-10 -3х120 (1 кабель в траншее, протяжённость трассы 1 км) (ФСНБ-2022) от РУ-6 кВ проектируемой КТП-6/0,4 кВ (усл. №1) до вновь сооружаемой КТП-6/0,4 кВ	Локальный сметный расчет № 99Л	км	0,100	0,00	5 668,47	12,59	924,58	6 605,64	1,00	1,00	1,00	0,00	566,85	1,26	92,46	660,56	728 955,49
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							372,70	372,70									
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							121,57	121,57									
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							192,40	192,40									
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00									
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							237,91	237,91									
Установка ВРЩ-0,4кВ	Локальный сметный расчет № 57Л	шт.	1	195,44	39,43	3,04	30,27	268,18	1,00	1,00	1,00	195,44	39,43	3,04	30,27	268,18	295 950,23
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							7,72	7,72									
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							5,09	5,09									
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							7,81	7,81									
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00									

Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)	9,65	9,65			9,65	9,65		
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:			1 081,82	865,49	43,09	332,46	2 322,86	2 563 361,55
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор						138,55		
Строительный контроль						42,59		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты						67,65		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты						0,00		
Содержание службы заказчика						83,66		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ

Г.А. Николаева

Начальник ОИПиЭТП

О.В. Демушкина

Главный специалист ОИПиЭТП

А.С. Тертерян

ф26-925 от 26.05.2026

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Земельный участок с нежилым строением ИП Сладикова Владимира Николаевича, 140126, Московская область, Раменский район, сельское поселение Островецкое, кадастровый номер: 50:23:0030131:2097

	Срок окончания ПИР:	2026							
	Год окончания строительства:	2026							
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	138,55	1,074	1,055					152 894,38
2	СМР	865,49	1,074	1,055					955 100,71
3	Оборудование	1 081,82	1,074	1,055					1 193 826,23
4	ПНР	43,09	1,074	1,055					47 556,40
5	Содержание службы заказчика	83,66	1,074	1,055					92 321,96
6	Строительный контроль	42,59	1,074	1,055					47 004,19
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	67,65	1,074	1,055					74 657,67
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	2 322,86							2 563 361,55

ИТОГО (без НДС), руб.	2 563 361,55
НДС-22%, руб.	563 939,54
ВСЕГО с НДС, руб.	3 127 301,09

в т.ч. ПИР без НДС	152 894,38
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	2 410 467,17

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Земельный участок с нежилым строением ИП Сладикова Владимира Николаевича, 140126, Московская область, Раменский район, сельское поселение Островецкое, кадастровый номер: 50:23:0030131:2097

Дата окончания строительства 2026

Срок окончания ПИР 2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,12	0,00	649,37	1,31	63,25	43,22	757,15
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	1,00	886,38	176,69	38,74	108,11	87,61	1 297,53
10	Прочие	1,00	195,44	39,43	3,04	22,55	7,72	268,18
	ВСЕГО по объекту		1 081,82	865,49	43,09	193,91	138,55	2 322,86

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,12	0,00	716,60	1,45	69,80	47,69	835,54	6 962,85
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	1,00	978,15	194,98	42,75	119,30	96,68	1 431,87	1 431,87
10	Прочие	1,00	215,67	43,51	3,35	24,88	8,52	295,95	295,95
	ВСЕГО по объекту		1 193,83	955,10	47,56	213,98	152,89	2 563,36	