

Номер закупки: 082-0037716

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион"
Южные электрические сети
И.А. Пиналов
20__ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Южные электрические сети

Код SAP: I-362676
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметная документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: _____
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Московская область (субъект) Раменский (район) (округ) г. Раменское, ш. Донинское, з/у 45/14 (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
Строительство ТП-63-10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф.103 ПС №366 "Донино", ЛР-10 кВ, ЛЭП-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, м.о. Раменский, г. Раменское, ш. Донинское, з/у 45/14 Ю8-26-302-308485(282541)

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно п.10.1.1- 10.1.5 технических условий Ю8-26-302-308485(282541)

Наименование работ (услуг)			СОСТАВ ЛОТА:
			Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации		
☒	Оформление земельно-правовых отношений		В случае необходимости
☒	Получение ТУ от сторонних организаций		В случае необходимости
☒	Выполнение изыскательских работ		
☐	Разработка вариантов основных технических решений		
☐	Разработка технико - экономического обоснования		
☒	Разработка проектной документации		Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СПиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В составе сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается ресурсноиндексным методом в текущем уровне цен в сметнорегламентной базе ФСНБ 2022 (действует с 25 февраля 2023 года) с применением индексов пересчета, разработанных МО ГАУ «Мособлэкспертиза». Подрядчик обязуется за счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/ Задания на разработку проекта/ Технического задания на проектирование в течение 30 дней
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной экспертизы		
☒	Строительство на условиях "под ключ"		Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком.
☒	Выполнение подготовительных работ		
☒	Выполнение строительных работ		С соблюдением всех требований по охране труда и техники безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами а также с учетом соблюдения любых соглашений, «Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ».
☒	Выполнение монтажных работ		
☒	Предоставление оборудования		Предоставляемое оборудование является "Используемым" по ценам, согласованным с заказчиком.
☒	Предоставление материалов		Предоставляемые материалы являются "Используемыми" по ценам, согласованным с заказчиком.
☒	Выполнение шеф-монтажных работ		
☒	Выполнение пуско-наладочных работ		
☒	Выполнение приемо-сдаточных испытаний		
☒	Сдача объекта приемочной комиссии		Подрядчик:- обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций, готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта приемочной комиссии, сдает заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиПами, пускового акта допуска в Ростехнадзоре
☒	Гарантийное обслуживание		36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 1 643 504,31 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	96 555,34 руб.
АН	0,00 руб.
ППТ	0,00 руб.
СМР	743 814,75 руб.
Оборудование	729 634,17 руб.
ПНР	73 500,06 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течен <u>30</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение <u>30*</u> дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере: <u> </u> % от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

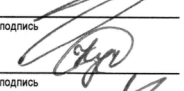
Окончание работ: 31.03.2027

И.о. заместителя директора по КС - начальник управления

Начальник отдела комплектации оборудованием и материалами

Начальник сметно-договорного отдела УКС

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики


 подпись _____ С.А. Дмитренко

 подпись _____ Е.И. Суханова

 подпись _____ О.В. Кучаева

 подпись _____ О.В. Демушкина

Расчет предельной стоимости лота "под ключ" (для объектов ТП с присоединяемой мощностью 150 кВт и ниже)

Идентификатор
инвестиционного
проекта:
Наименование
инвестиционного
проекта:

1-362676

Строительство ТП-63-10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф.103 ПС №366 "Донско", ЛЭП-0,4 кВ, в т.ч. ПНР, МО, м.о. Раменский, г.Раменское, ш.Донское, з/ч 45/14 Ю8-26-302-308485/282541)

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен в соответствии с утвержденной НИП / проектом корректировки НИП

	год		СМР	Оборуд.	ПНР	ПНР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб. (без НДС):
							Содержание заказчик	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
Год соответствующий полупериоду выполнения НИП:	2027	Не законченные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	609 684,22	598 060,79	60 245,95	79 143,72	52 943,08	27 132,73	42 809,98	0,00	1 470 020,47
Год, соответствующий полупериоду строительства:	2027	не законченные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	609 684,22	598 060,79	60 245,95	79 143,72	0,00	0,00	0,00	0,00	1 347 134,68
Наличие ГСД, разработанной по отдельному договору на НИП	Нет										

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПНР			Расшифровка "прочих"						Итого: руб.	
					ПНР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных сетей)	подготовка документации по планировке территории	(без НДС):		
1	Стоимость строительства не законченных объектов в текущих ценах сметного расчета	552 482,90	541 950,00	54 593,60	71 718,36	0,00	47 975,90	24 587,10	38 793,50	0,00	0,00	0,00	1 332 101,36		
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"														
	2024/2023	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000		
	2025/2024	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000		
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000		
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000		
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000		
	2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000		
	2030/2029	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000		
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах						47 975,90	24 587,10	38 793,50	0,00	0,00	0,00	111 356,50		
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	638 834,84	626 655,67	63 126,47	82 927,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 411 544,76		
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2027	638 834,84	626 655,67	63 126,47	82 927,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 411 544,76		
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	0,954369	0,954369	0,954369	0,954369	0,954369	0,954369	0,954369	0,954369	0,954369	0,954369	0,954369			
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	609 684,22	598 060,79	60 245,95	79 143,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 347 134,68		
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2027	609 684,22	598 060,79	60 245,95	79 143,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 347 134,68		
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	743 814,75	729 634,17	73 500,06	96 555,34	-	-	-	-	-	-	-	1 643 504,31		

*Сравнение стоимости лота выполняется с незаказанным остатком в прогнозируемом уровне цен

**В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок (С_{ИП}, С_{СМР}, С_{Оборуд.}) с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ПСП ИП) без учета затрат Заказчика (С_{Зак}) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат (С_{ИП}, С_{СМР}, С_{Оборуд.}). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

Комплекс объектов, строящихся на земельном участке ИП Важенина Евгения Игорьевича, Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, г Раменское, ш Донинское, з/у 45/14 , кадастровый номер: 50:23:0020262:1817.

Технические условия

№ IO8-26-302-308485(282541)

Максимальная мощность

50

кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (дефляторы)	Коэффициент ы на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Моско	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 95 мм2 от РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой МТП-10/0,4 кВ до точки присоединения	Локальный сметный расчет № 14Л	км	0,030	0,00	3 131,10	108,25	406,30	3 645,65	1,00	1,00	1,00	0,00	93,93	3,25	12,19	109,37	120 693,07
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99,57	99,57									
Строительный контроль (2,14%-Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							69,32	69,32									
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							106,19	106,19									
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00									
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							131,22	131,22									
Строительство ВЛ-10 кВ СИП-3 95 мм2 от существующей ВЛ-10 кВ фид. 103 ПС 110 кВ Донино 110/10 кВ до проектируемой ТП-10/0,4 кВ	Локальный сметный расчет № 18Л	км	0,030	0,00	7 880,33	121,87	898,91	8 901,11	1,00	1,00	1,00	0,00	236,41	3,66	26,97	267,03	294 680,59
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							148,09	148,09									
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							171,25	171,25									
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							259,26	259,26									
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00									
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							320,31	320,31									
Строительство МТП 10 кВ 1x63 кВА	Локальный сметный расчет № 33Л	шт.	1	467,78	190,36	33,49	127,86	819,49	1,00	1,00	1,00	467,78	190,36	33,49	127,86	819,49	904 335,08
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							59,67	59,67									
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							14,80	14,80									
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							23,86	23,86									
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00									
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							29,53	29,53									
Установка разъединителя типа РЛР-10 кВ	Локальный сметный расчет № 92Л	шт.	1	74,17	31,78	14,20	16,06	136,21	1,00	1,00	1,00	74,17	31,78	14,20	16,06	136,21	150 311,73
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							4,62	4,62									
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							2,57	2,57									
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							3,97	3,97									
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00									

Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)			4,90		4,90			
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:			541,95	552,48	54,59	183,07	1 332,10	1 470 020,47
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор						71,72		
Строительный контроль						24,59		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты						38,79		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты						0,00		
Содержание службы заказчика						47,98		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ

Начальник ОИПиЭТП

Главный специалист ОИПиЭТП

Г.А. Николаева

О.В. Демушкина

А.С. Тертерян

ф26-1130 от 25.06.2026

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:
Комплекс объектов, строящихся на земельном участке ИП Важенина Евгения Игорьевича, Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, г Раменское, ш Донинское, з/у 45/14 , кадастровый номер: 50:23:0020262:1817.

	Срок окончания ПИР:	2026						
	Год окончания строительства:	2026						
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»					
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029
			2025	2026	2027	2028	2029	2030
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304
1	ПИР	71,72	1,074	1,055				79 143,72
2	СМР	552,48	1,074	1,055				609 684,22
3	Оборудование	541,95	1,074	1,055				598 060,79
4	ПНР	54,59	1,074	1,055				60 245,95
5	Содержание службы заказчика	47,98	1,074	1,055				52 943,08
6	Строительный контроль	24,59	1,074	1,055				27 132,73
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	38,79	1,074	1,055				42 809,99
8	Прочие	0,00	1,074	1,055				0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	1 332,10						1 470 020,47

ИТОГО (без НДС), руб.	1 470 020,47
НДС-22%, руб.	323 404,50
ВСЕГО с НДС, руб.	1 793 424,98

в т.ч. ПИР без НДС	79 143,72
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	1 390 876,75



Раменский РЭС

№ Ю8-26-302-308485(282541)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 15 и до 150 кВт включительно по уровню напряжения 0,4 кВ и ниже)

**для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств**

ИП Важенин Евгений Игорьевич

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:

1.1 ВРУ нежилого помещения.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Комплекс объектов, строящихся на земельном участке, Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, г Раменское, ш Донинское, з/у 45/14 , кадастровый номер: 50:23:0020262:1817.**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **50 кВт.**

4. Категория надежности: **третья.**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**

7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

7.1. 1 точка - контактные соединения коммутационного аппарата, устанавливаемого в щите учёта на вновь сооружаемой ВЛ-0,4кВ, отходящей от секции РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ проектируемая - 50 кВт

8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Донино 110/10 кВ.**

9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство переключательного пункта 10 кВ (ЛР-10 кВ) номинальным током до 100 А включительно - 1 шт. ЛР-10 кВ установить в месте присоединения проектируемой ВЛ-10 кВ к существующей ВЛ-10 кВ фид. 103 ПС 110 кВ Донино 110/10 кВ, точные параметры оборудования определить проектом;

10.1.2. Строительство одноцепной ВЛ-10 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом СИПЗ 1х95 мм² от существующей ВЛ-10 кВ фид. 103 ПС 110 кВ Донино 110/10 кВ до проектируемой ТП-10/0,4 кВ ориентировочной протяженностью 30 м, точную длину трассы, марку/сечение провода определить проектом;

10.1.3. Строительство мачтовой трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ - 1 шт. ТП-10/0,4 кВ выполнить однотрансформаторной, для присоединения заявителя установить трансформатор мощностью 63 кВА. Размещение ТП-10/0,4 кВ выполнить вне границ земельного участка заявителя;

10.1.4. Строительство одной ВЛ-0,4 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом СИП2 3х95+1х95 мм² (одноцепные) от РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ проектируемой до границы участка заявителя ориентировочной протяженностью 30 м, точную длину трассы, марку/сечение провода определить проектом;

10.1.5. Монтаж цепи по опоре до устройств защиты энергопринимающих устройств одноцепной ВЛ-0,4 кВ на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом СИП-4 3х35+1х35 мм² ориентировочной протяженностью 10 м, точную длину трассы определить проектом.

10.1.6. Мероприятия, выполняемые по установке комплекса оборудования, обеспечивающего возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический приём (подачу) напряжения и мощности с устройством контроля величины максимальной мощности – автоматическим выключателем 1 шт. на ток 80 А.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса на опоре со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный прямого включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Монтаж энергопринимающего устройства и внутренней сети до точки присоединения, указанной в пункте 7.1.

11.1.2. Исполнение действий, обеспечивающих безопасное осуществление фактического присоединения в соответствии с инструкцией по осуществлению фактического присоединения и приёма напряжения и мощности энергопринимающего устройства в точке присоединения, указанной в п. 7.1.

11.1.3. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **6 месяцев** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.11.2025 г. № 300-Р** и составляет **70 190,69 (Семьдесят тысяч сто девяносто рублей 69 копеек)**, в том числе НДС (22%) **12 657,34 (Двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят семь рублей 34 копейки)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

100 процентов платы за технологическое присоединение в размере 70 190,69 рублей вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета;

14.2. За предоставление рассрочки платы за осуществление технологического присоединения заявитель выплачивает ПАО «Россети Московский регион» проценты. Проценты начисляются на остаток задолженности и подлежат оплате одновременно с очередным платежом. Размер процентов (в процентах годовых) определяется за каждый день рассрочки в размере действовавшей на указанный день ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта. Начисленные проценты суммируются с очередным платежом в выставленном счете в соответствии с порядком внесения платы, определенном пунктом 14.1 настоящих технических условий, за исключением первого платежа. Сумма процентов, указанная в выставленном счете, является актуальной на дату выставления счета. В случае оплаты счета в иную дату, отличную от даты выставления счета, сумма процентов на дату осуществления

платежа будет определена в соответствии с условиями начисления процентов, указанными в пункте 14.2 настоящих технических условий.

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков). После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета ПАО «Россети Московский регион» не позднее окончания рабочего дня, когда был осуществлен допуск в эксплуатацию прибора учета, размещает в личном кабинете потребителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию, оформленный в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, о чем ПАО «Россети Московский регион» в течение 1 рабочего дня со дня размещения в личном кабинете потребителя акта допуска прибора учета в эксплуатацию уведомляет заявителя и субъекта розничного рынка, указанного в заявке.

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. Результатом исполнения обязательств ПАО «Россети Московский регион» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя, является обеспечение ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. Исполнение ПАО «Россети Московский регион» указанных обязательств осуществляется вне зависимости от исполнения обязательств заявителем (за исключением обязательств по оплате счета).

18.1. Под осуществлением действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение

(контакт) объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя. Фактический прием напряжения и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата, расположенного после прибора учета (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

18.2. При осуществлении своими действиями фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности заявитель обязуется знать и выполнять требования Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 12.08.2022 № 811, зарегистрированным в Минюсте РФ 07.10.2022 № 70433; Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н, зарегистрированным в Минюсте России 30.12.2020 № 61957.

19. Вариант цены (тарифа):

одноставочный тариф дифференц. по двум зонам суток

19.1. Условия учета потребления электрической энергии: **многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток.**

19.2. Вид деятельности: **Раздел S. Предоставление прочих видов услуг.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810781082548761
Корреспондентский счет	30101810200000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

a811af5c

***Начальник управления
технологических присоединений
филиала ПАО «Россети Московский
регион» - Южные электрические
сети
В.А.Семёнов***

Реквизиты счета на оплату

№ ТП-2469204

Дата 25.06.2026

Сумма (руб.) 70 190,69

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ

1. С применением стандартизированных тарифных ставок (Р_{станд.ст})

Наименование мероприятий	Размер, руб/км, руб/кВт, руб за точку учета (без НДС)	Параметры по ТУ (км/шт)	Размер платы по мероприятиям, руб. без НДС
Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион»			
С1- Покрытие расходов на технологическое присоединение			
Организационные мероприятия по технологическому присоединению	16 663,41	1	16 663,41
С2- Строительство воздушных линий			
воздушные линии На железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом одноцепные с сечением провода до 50 квадратных мм включительно	3 282 774,63	0,010	32 827,75
воздушные линии На железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом одноцепные с сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	2 566 725,30	0,030	77 001,76
воздушные линии На железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом одноцепные с сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	12 040 549,04	0,030	361 216,47
С3 – Строительство кабельных линий			
кабельные линии — с сечением — с — кабелями в траншее	—	—	—
С3 - Строительство кабельных линий методом горизонтального наклонного бурения			
кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, — сечением провода — с — трубами в скважине	—	—	—
С4 - строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов)			
Линейные разъединители номинальным током до 100 А включитель —	131 517,27	1	131 517,27
С5, С6 - строительство трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных трансформаторных подстанций (РТП)			
Однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) от 25 до 100 кВА включительно	14 354,97	1	717 748,50

С8 - обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)			
СКУЭЭ трехфазные прямого включения 0,4 кВ и ниже без ТТ	40 869,94	1	40 869,94
Р_{станд.ст} = 1 377 845,10 руб. без НДС			
Р_{станд.ст} = 1 680 971,02 руб. с НДС			
Р_{с дефляторами} = 70 190,69 руб. с НДС			

Прогнозные индексы цен производителей по подразделу "Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)" (при отсутствии данных индексов - индексы потребительских цен) применены в следующем порядке:

- 50% стоимости мероприятий по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя (п.10.1 ТУ) определяется в ценах года, соответствующего году утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя (п.10.1 ТУ) умножается на прогнозный индекс цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)» на год, следующий за годом утверждения платы, публикуемый в соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 (Основы ценообразования).

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

a811af5c

***Начальник управления
технологических присоединений
филиала ПАО «Россети
Московский регион» - Южные
электрические сети
В.А.Семёнов***