

Акт осмотра Объекта

Ессентукская ст-ца

29 мая 2026 г.

1. Комиссия в составе:

Заместитель директора, Якимов И.А.

(должность, фамилия, инициалы)

Руководитель отдела капитального строительства и эксплуатации, Колесников Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

Руководитель группы строительства и капитальных ремонтов ОКСиЭ, Островская С.П.

(должность, фамилия, инициалы)

Главный специалист отдела капитального строительства и эксплуатации, Лейченко В.А.

(должность, фамилия, инициалы)

Руководитель группы текущих ремонтов ОКСиЭ, Клундук И.С.

(должность, фамилия, инициалы)

Руководитель направления отдела экономической безопасности и антикоррупционной политики, Чернобай Л.К.

(должность, фамилия, инициалы)

Начальник Пятигорского почтамта, Машкова М.Н.

(должность, фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии Главный специалист отдела капитального строительства и эксплуатации, Ковбаса О.А.

(должность, фамилия, инициалы)

созданная распоряжением распоряжение № 67-р от 27.05.2026г., руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый/внеплановый общий/частичный осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:

Ставропольский край, Предгорный район, станция Ессентукская, улица Гагарина, 99

(адрес объекта)

26:29:110117:413

(кадастровый номер)

01012065

(инвентарный номер)

2. Общие сведения о ремонтируемых помещениях ОПС и здании в котором они расположены

Тип объекта: Помещение;

Год постройки здания, в котором располагаются ремонтируемые помещения ОПС: 1 988;

Этажность здания: 3;

Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: Этаж 1;

Материал наружных стен здания: Кирпич,

их толщина: 510 мм;

Материал перекрытий здания:

этажи: Железобетон;

чердак: Отсутствует.

Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие):

Вид конструкции кровли: Наслонная;

Покрытие кровли: Металл (металлочерепица, профнастил).

Тип фундамента здания: Ленточный сборный.

3. Результаты осмотра с фотофиксацией по каждому из нижеследующих разделов**3.1. Конструктивные элементы****3.1.1 Фундамент**

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:

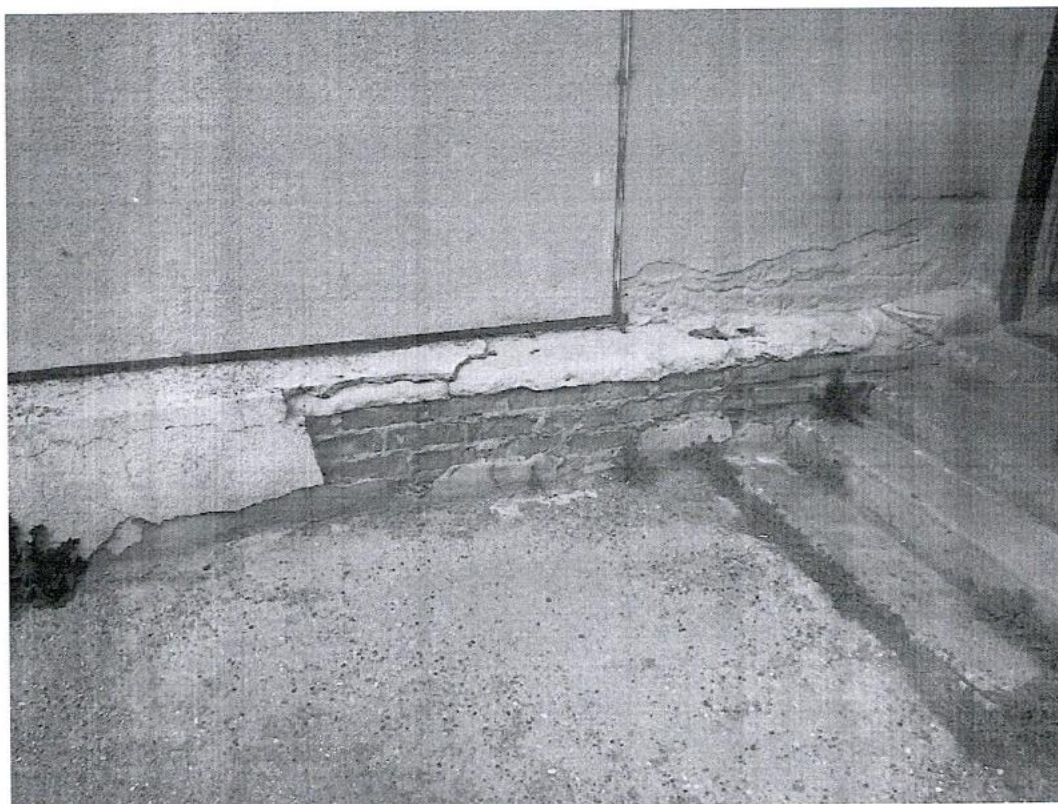
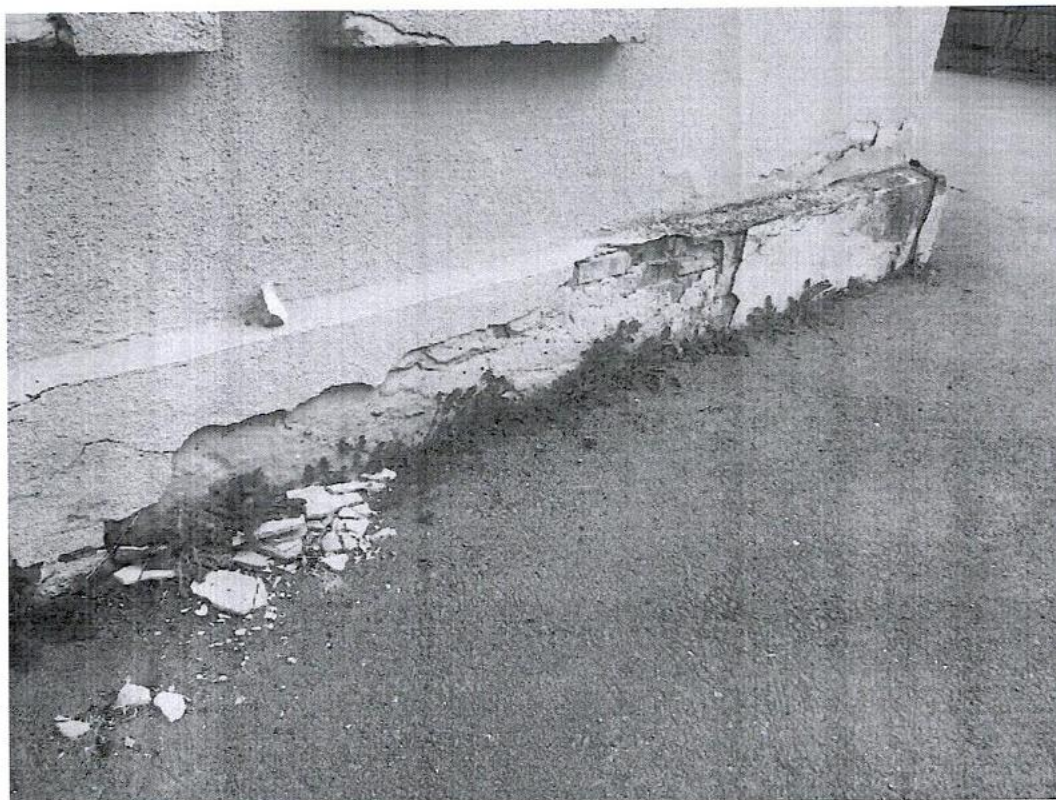
3.1.2 Цоколь

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы облицовки (отделки) цоколя

Фотографии:



3.1.3 Отмостка

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов отмостки

Фотографии:



3.1.4 Крыльцо главного входа в отделение почтовой связи

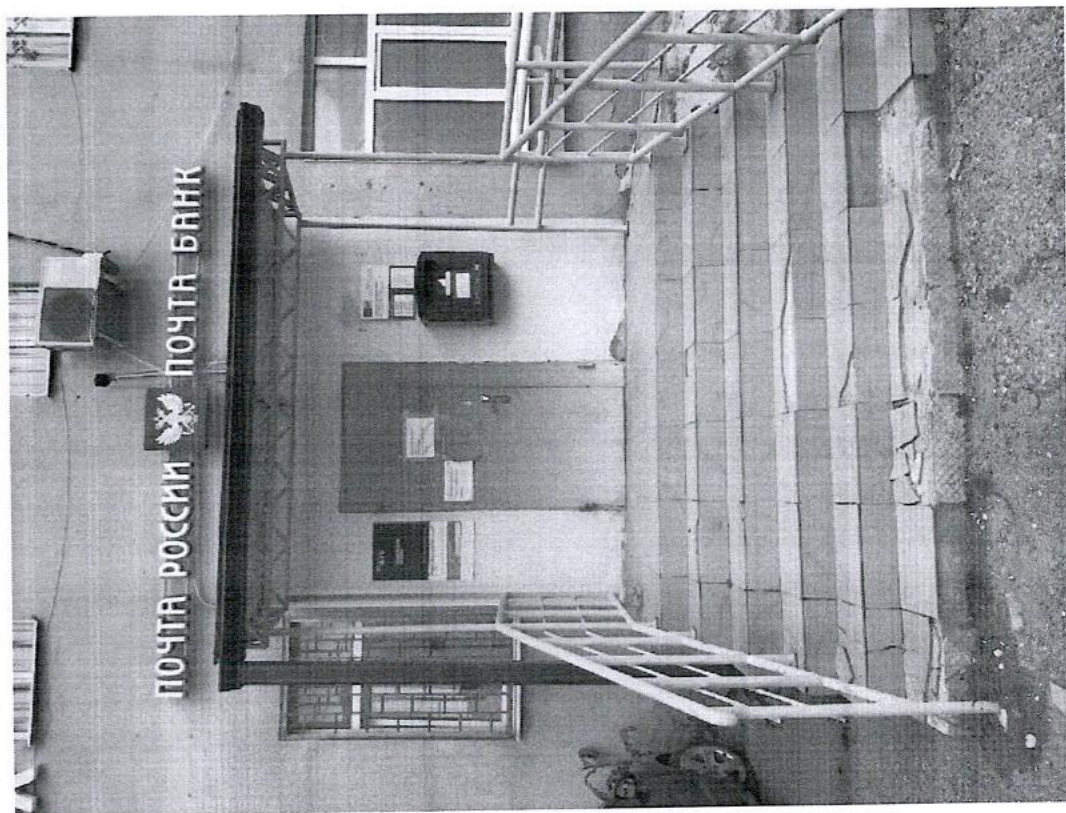
Крыльцо

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов облицовки крыльца (с учетом критериев, указанных в ТЗ)

Фотографии:



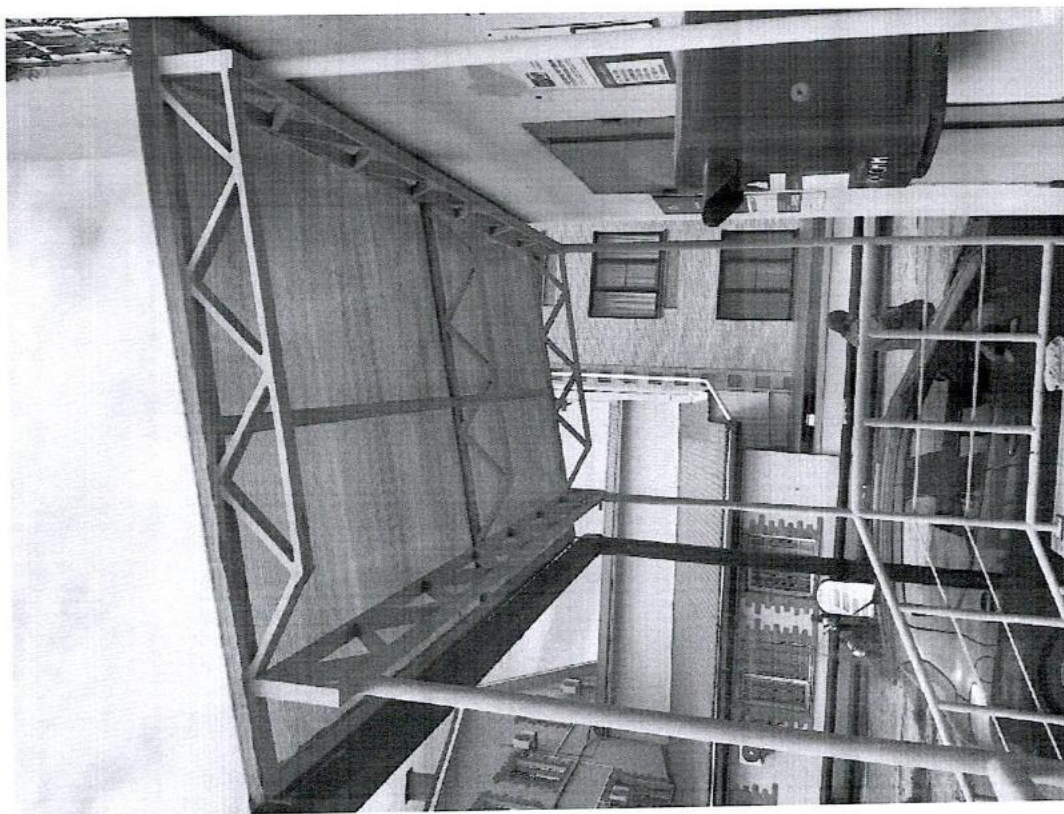
Козырек крыльца

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов покрытия козырька крыльца (с учетом критериев, указанных в ТЗ)

Фотографии:



Ограждение крыльца

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов ограждения крыльца (с учетом критериев, указанных в ТЗ)

Фотографии:



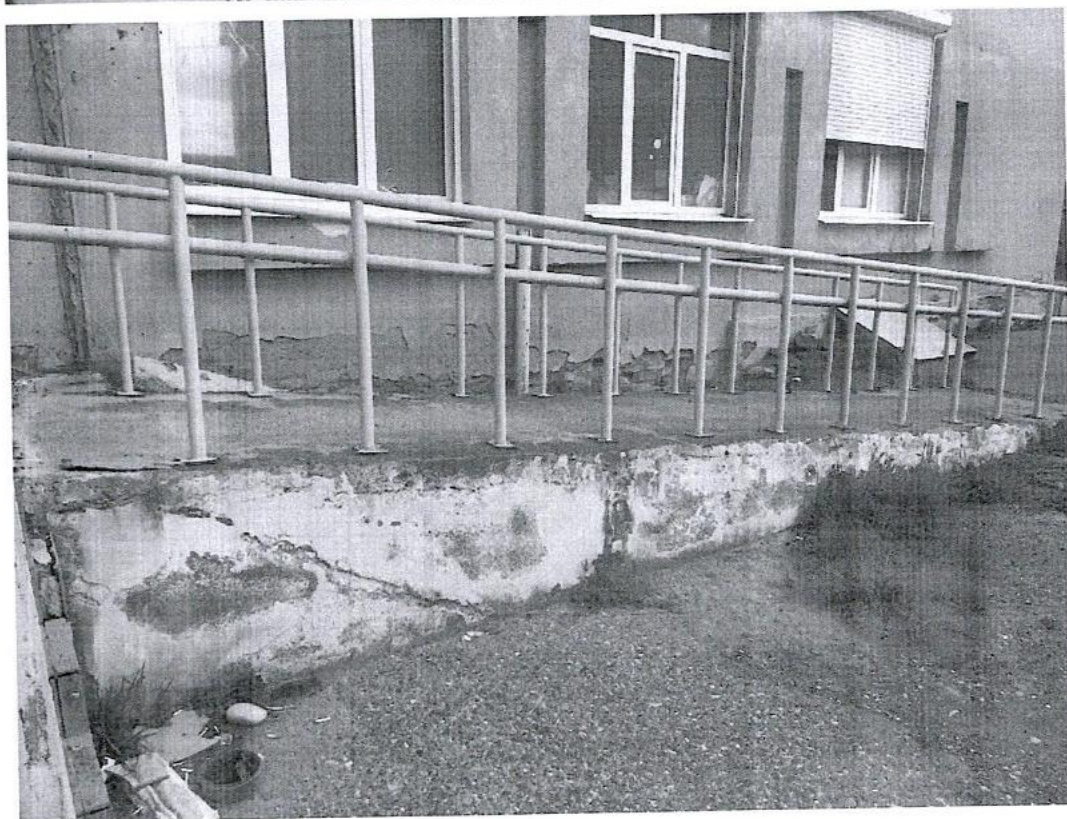
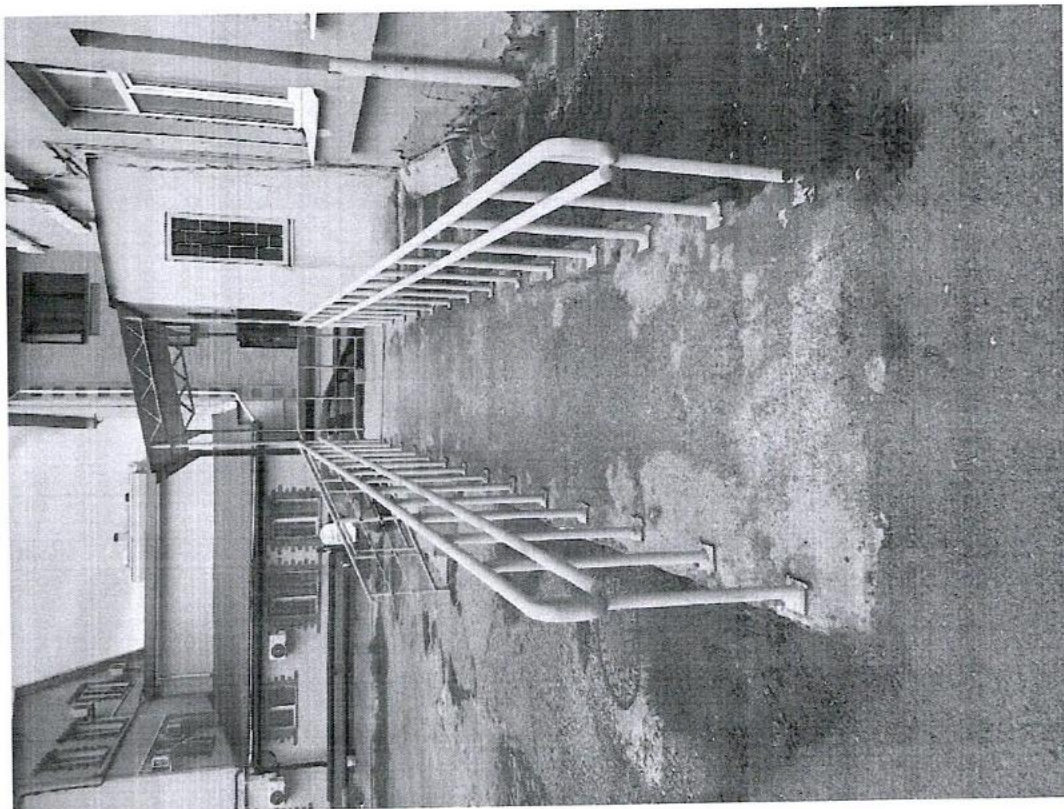
3.1.5 Пандус

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по исправлению покрытия и ограждения пандуса

Фотографии:

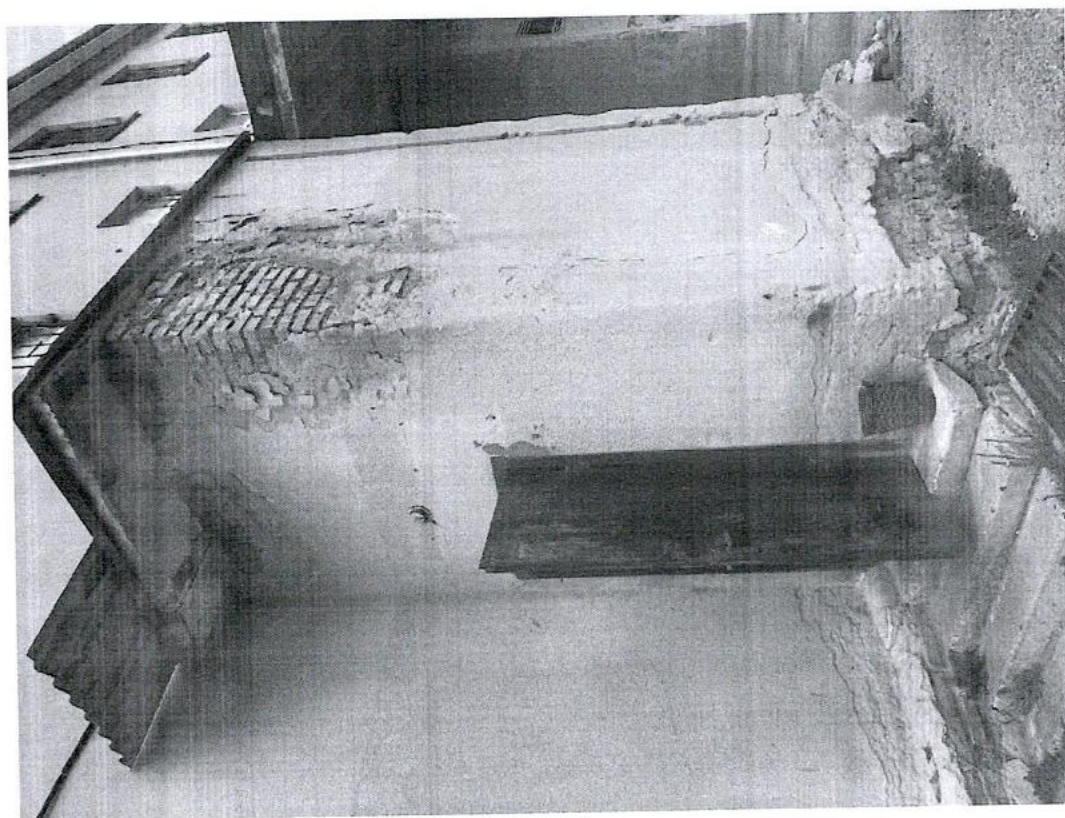


3.1.6 Наружные стены в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов наружных стен

Фотографии:



3.1.7 Фасад в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по расчистке, ремонту локальных дефектов существующей финишной отделки фасада

Фотографии:



3.1.8 Перекрытия (межэтажные) за исключением кровли

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:

3.1.9 Кровля

Стропильная система

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:

Кровля (кровельный материал)

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:



Система водостока

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:



3.1.10 Окна и балконные двери

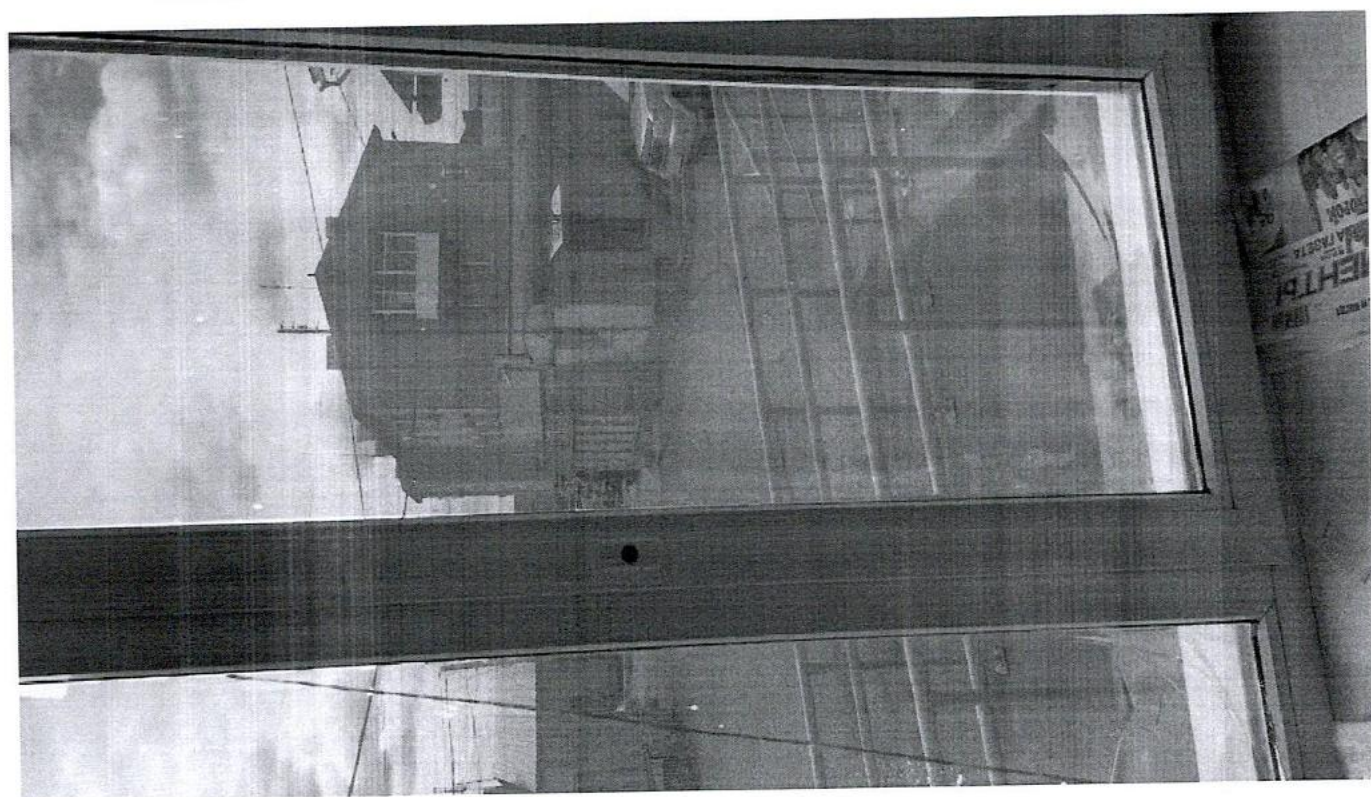
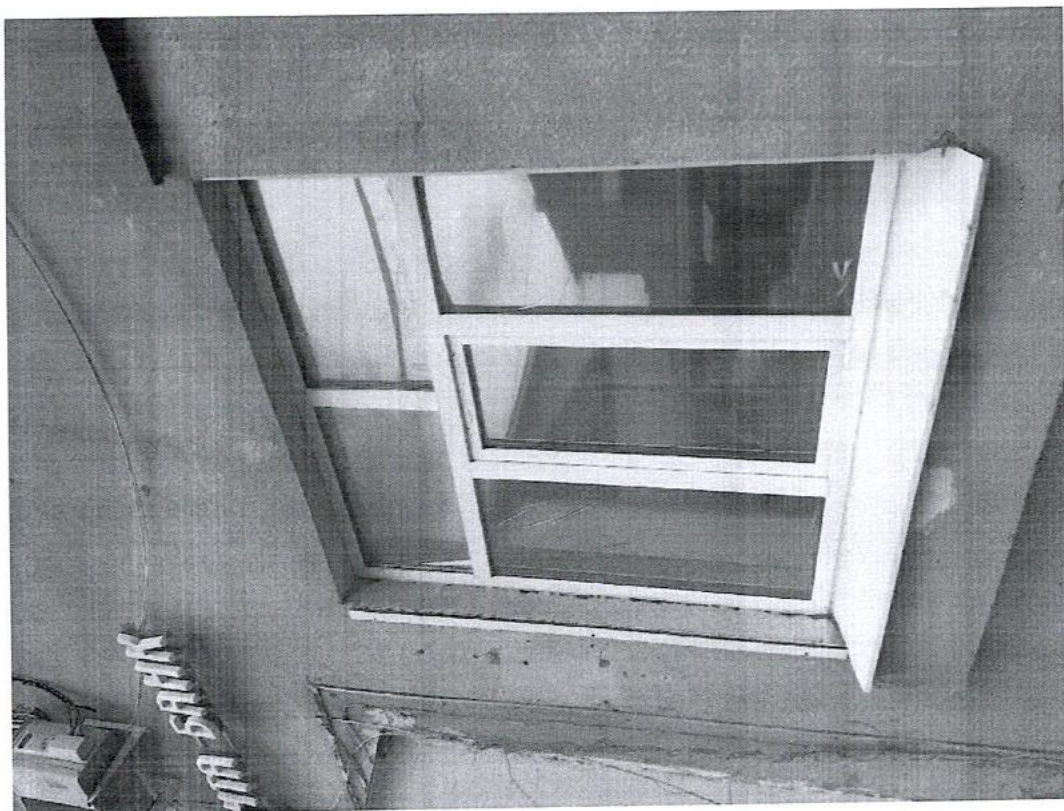
Окна

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующих окон, включая установку оконных отливов, подоконников, ремонт откосов со стороны помещения и со стороны улицы

Фотографии:



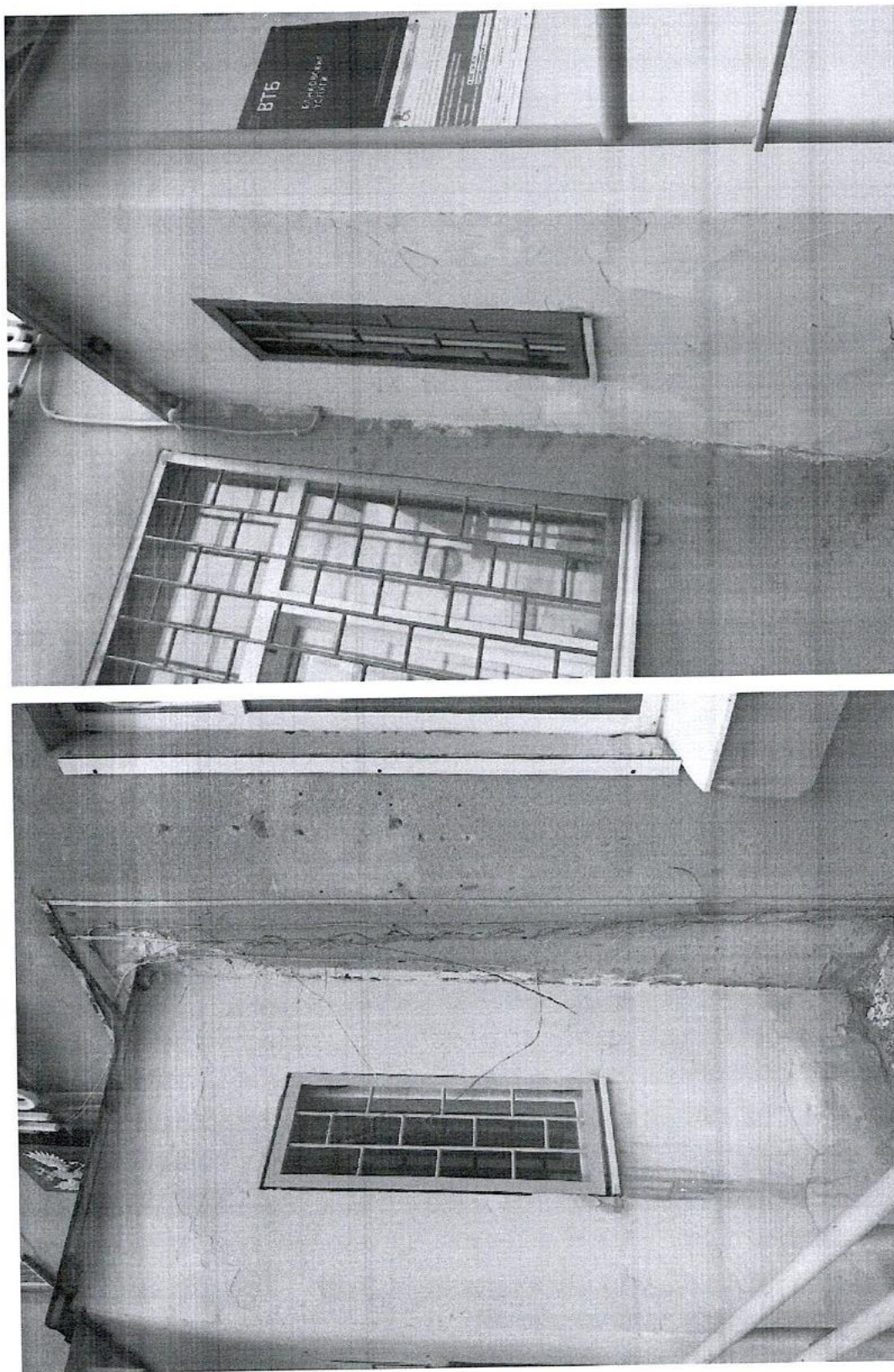
Решетки

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующих решеток окон (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



Рольставни

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующих рольставней (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



3.1.11 Наружные двери

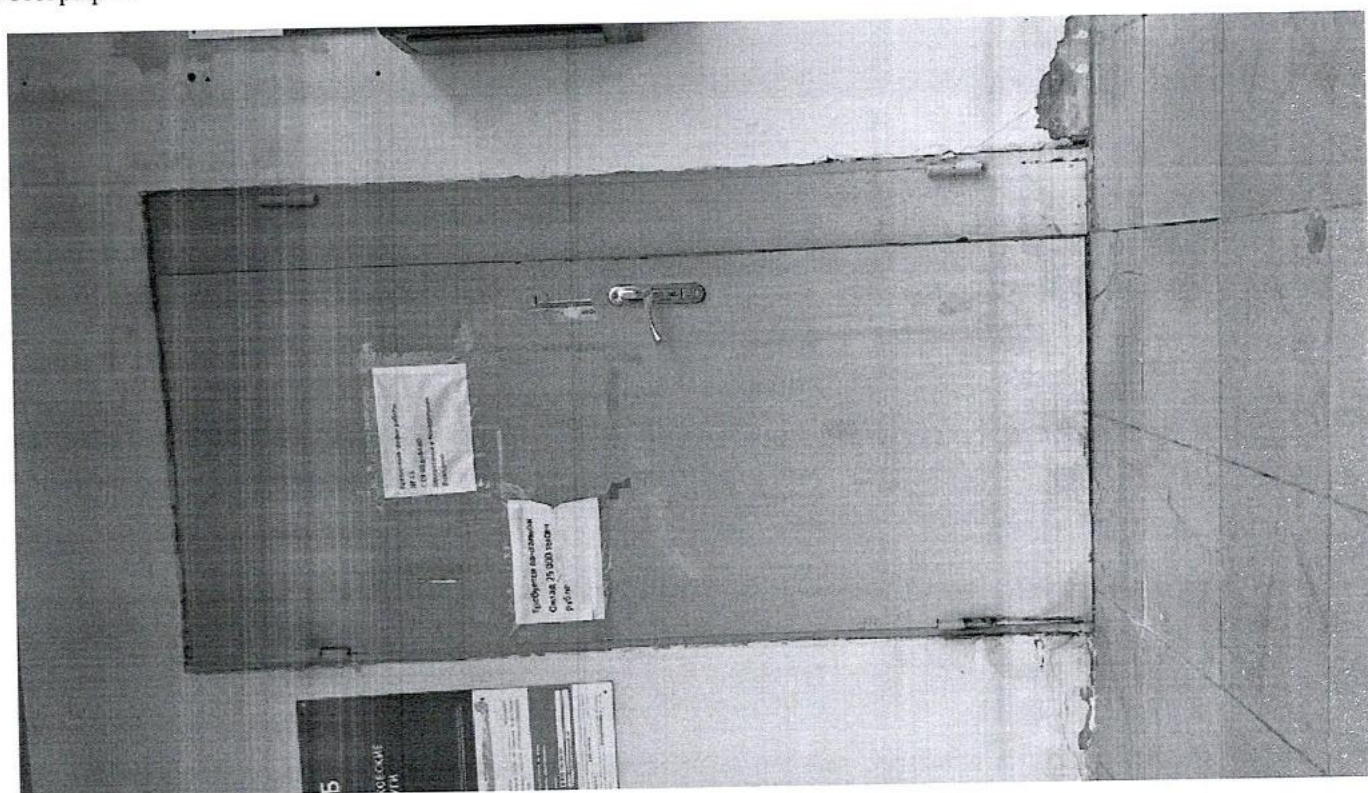
Дверь центрального входа (в т.ч. тамбурная)

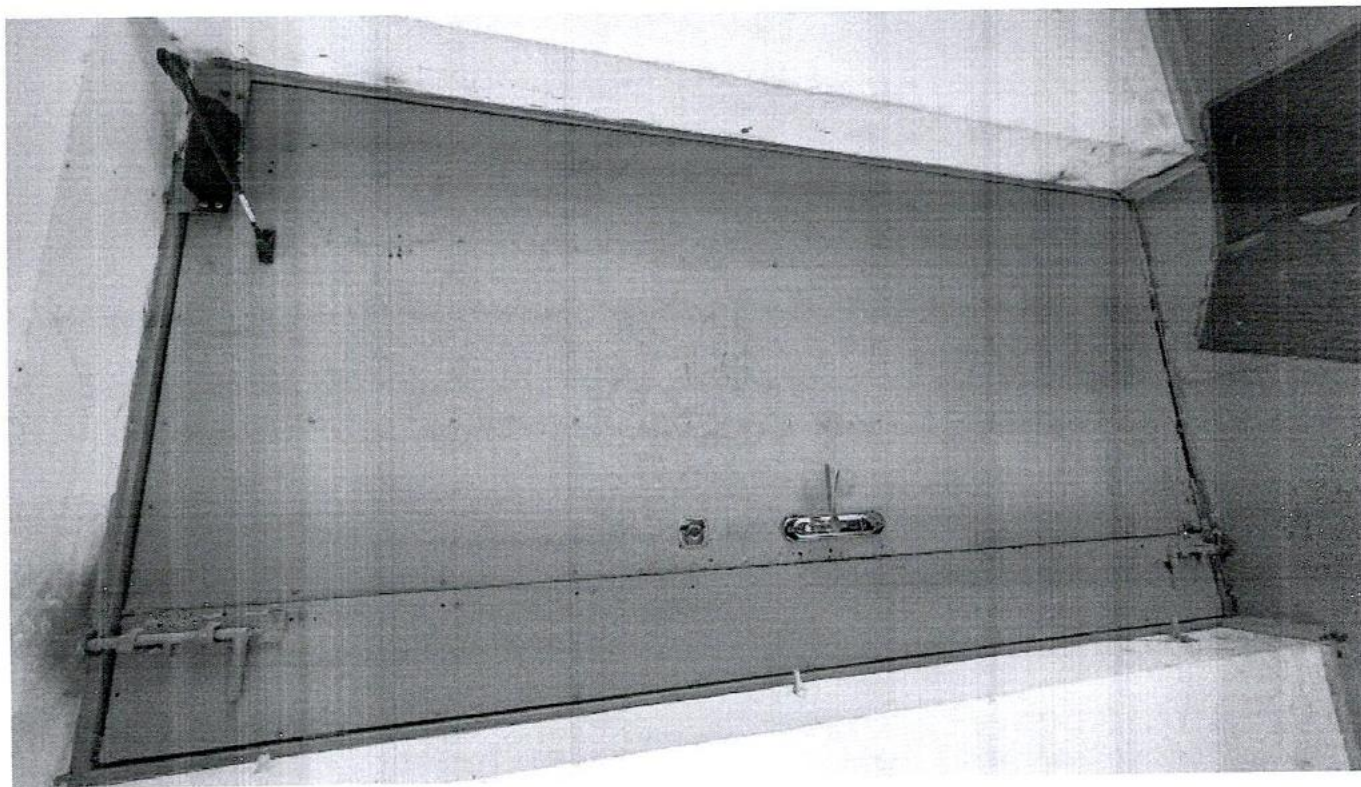
Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующей двери центрального входа (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:





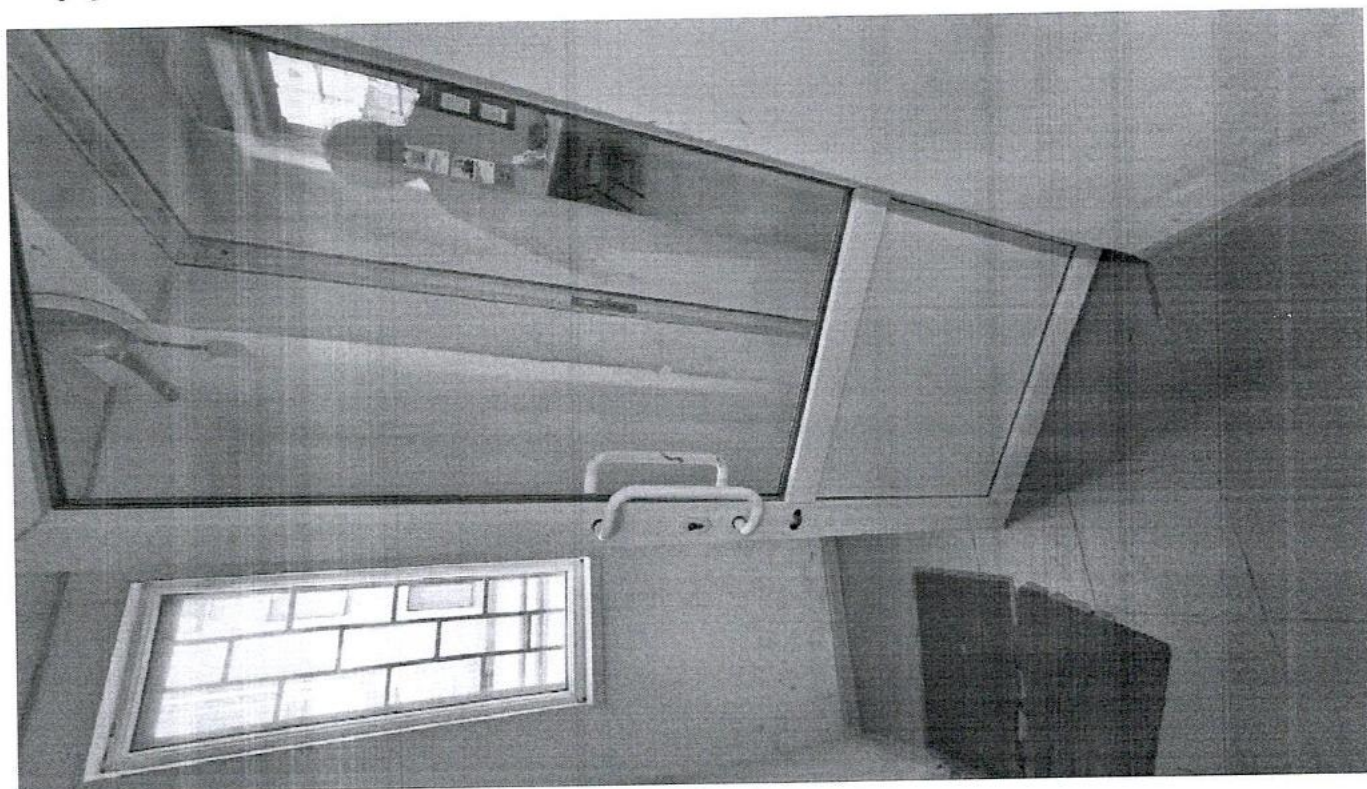
Наружные двери (кроме двери главного входа)

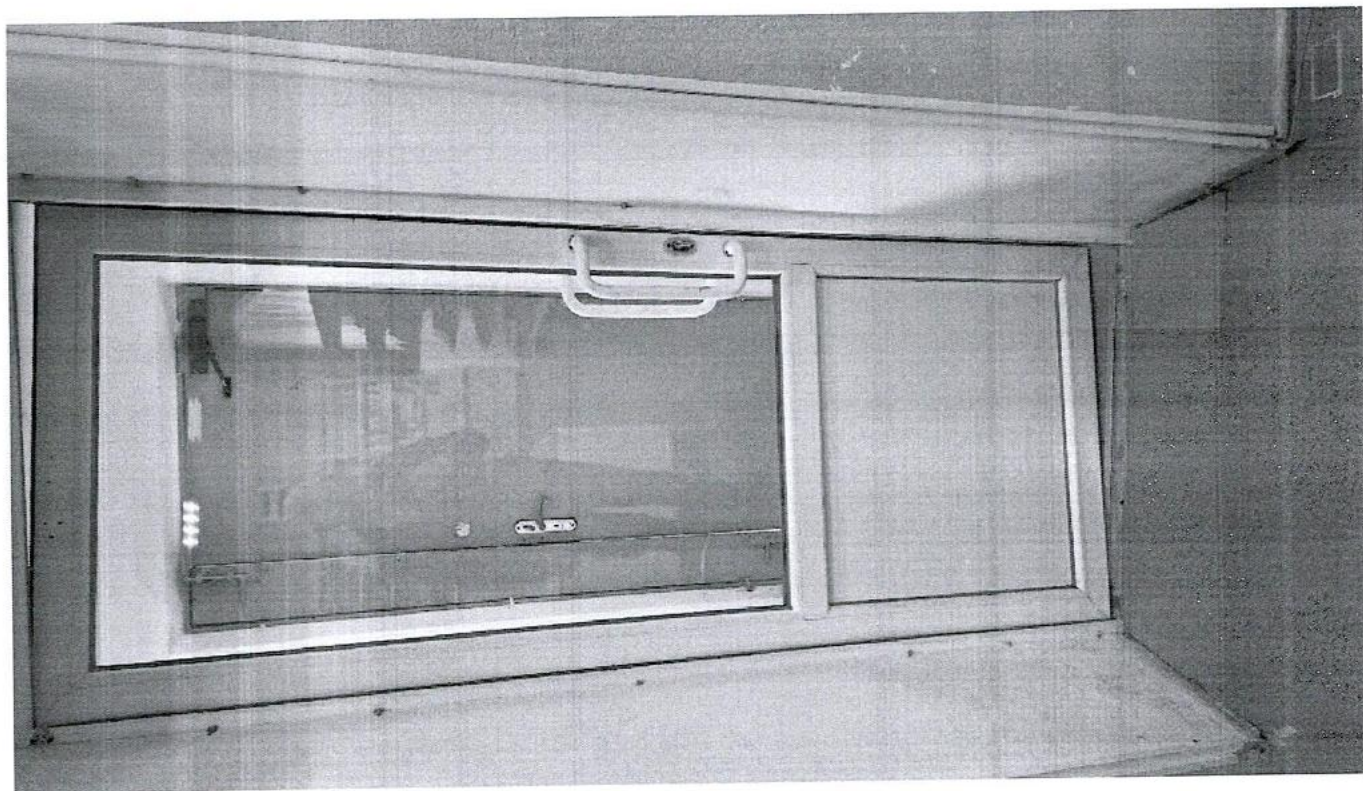
Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующих наружных дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:





3.1.12 Тамбуры

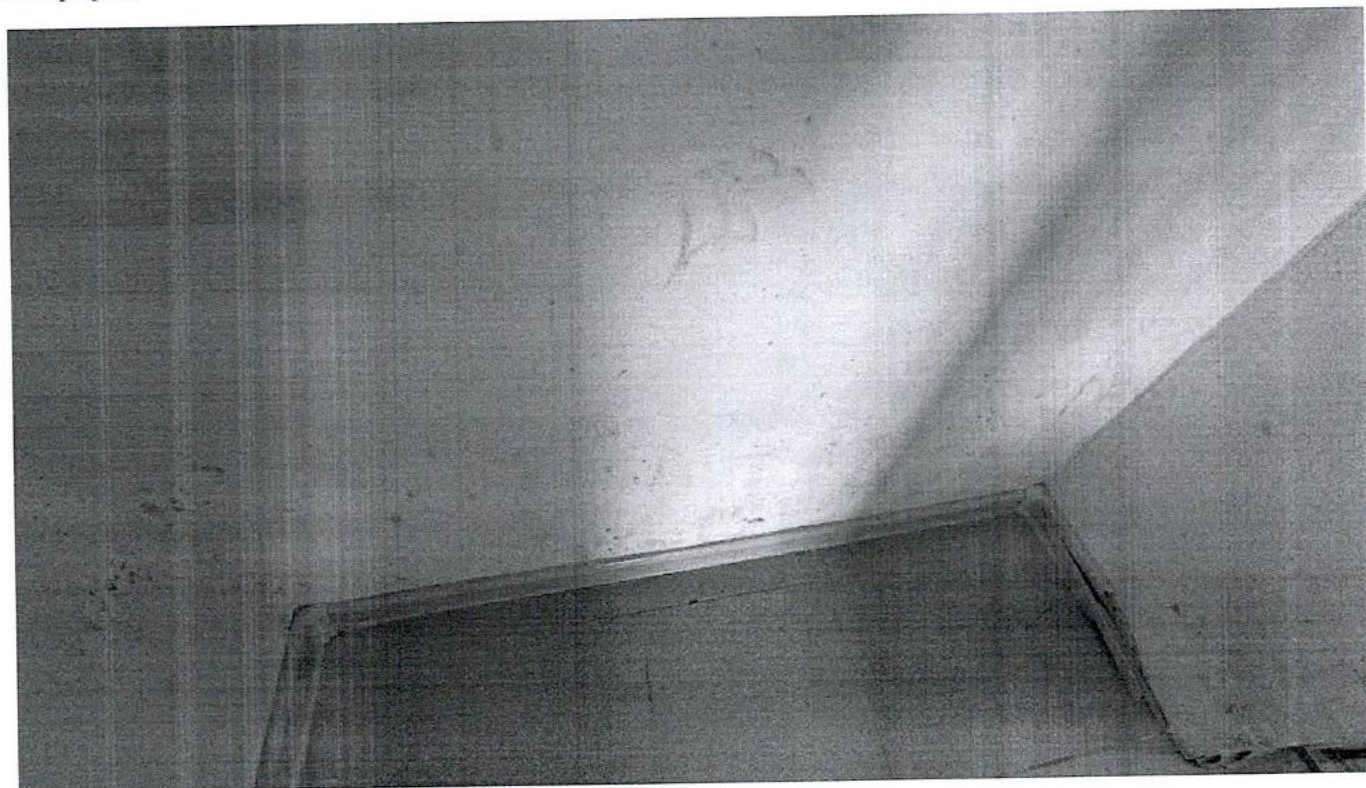
Тамбурные конструкции, пристроенные к главному входу

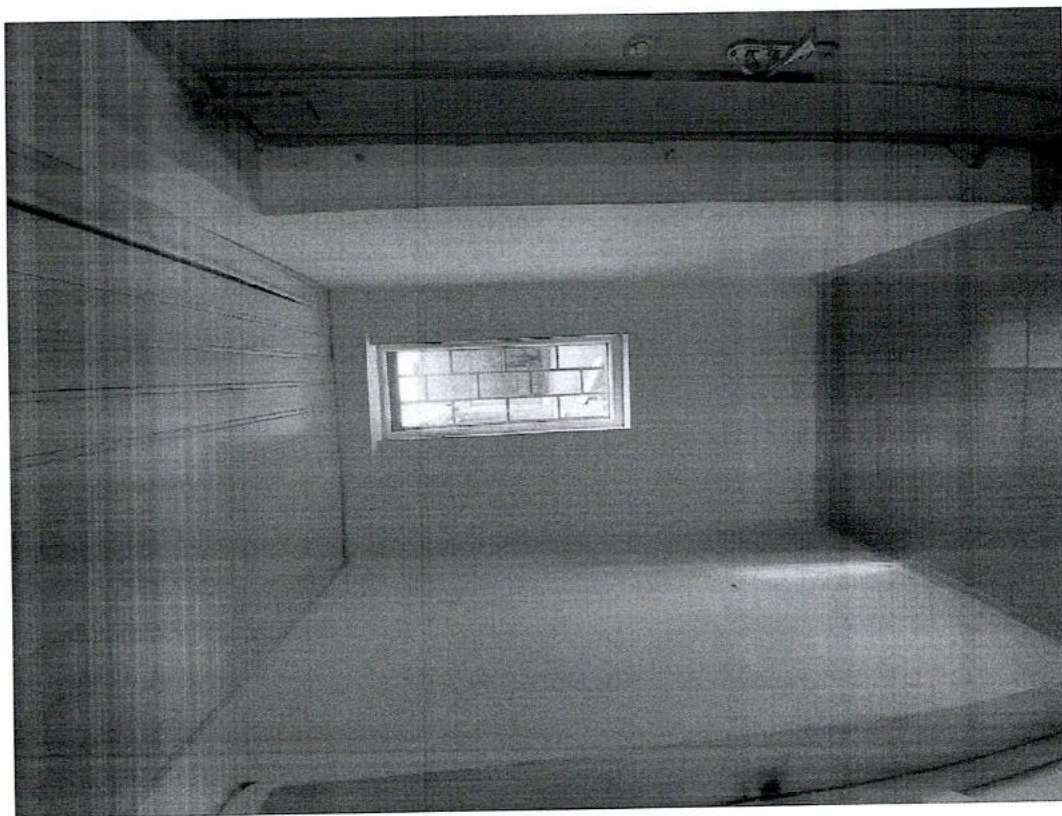
Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов тамбурной конструкции

Фотографии:





Тамбуры внутри помещений

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:

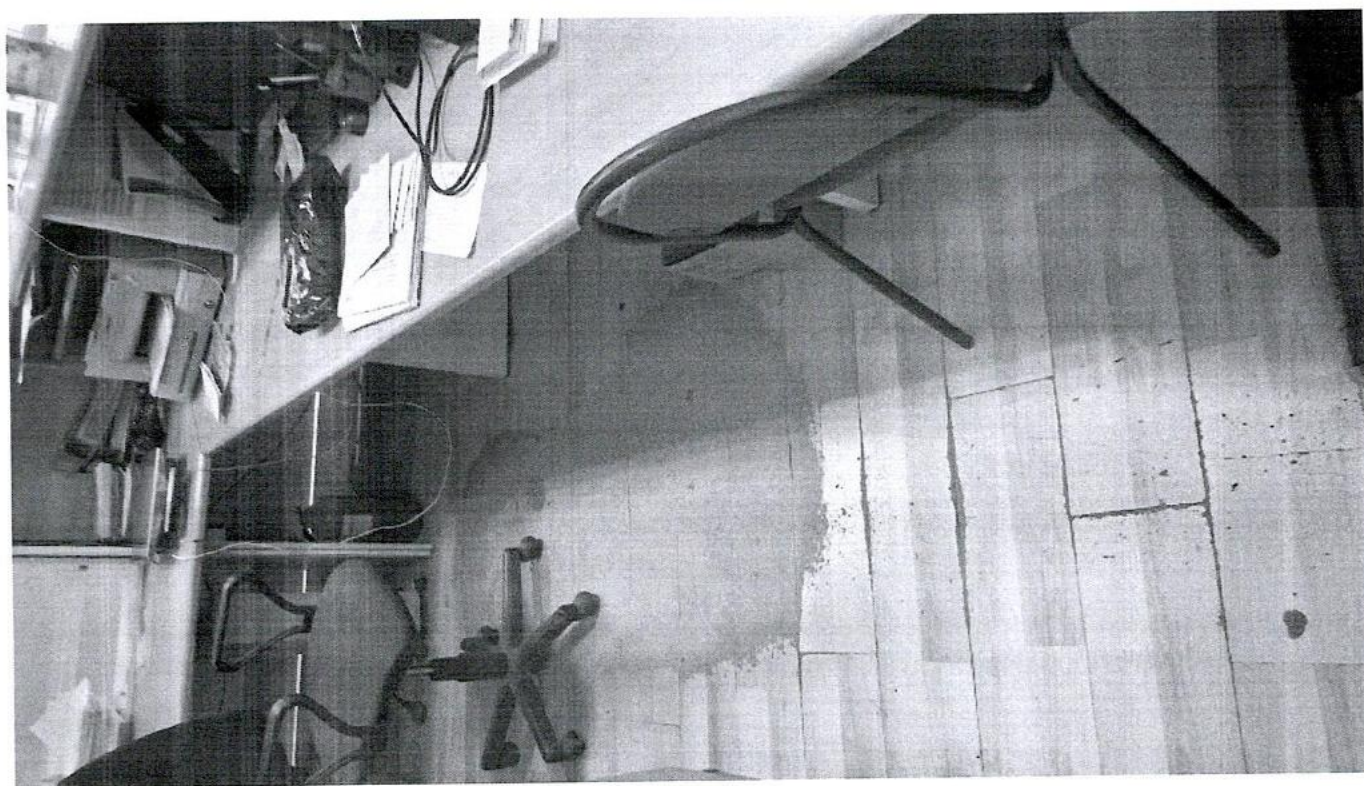
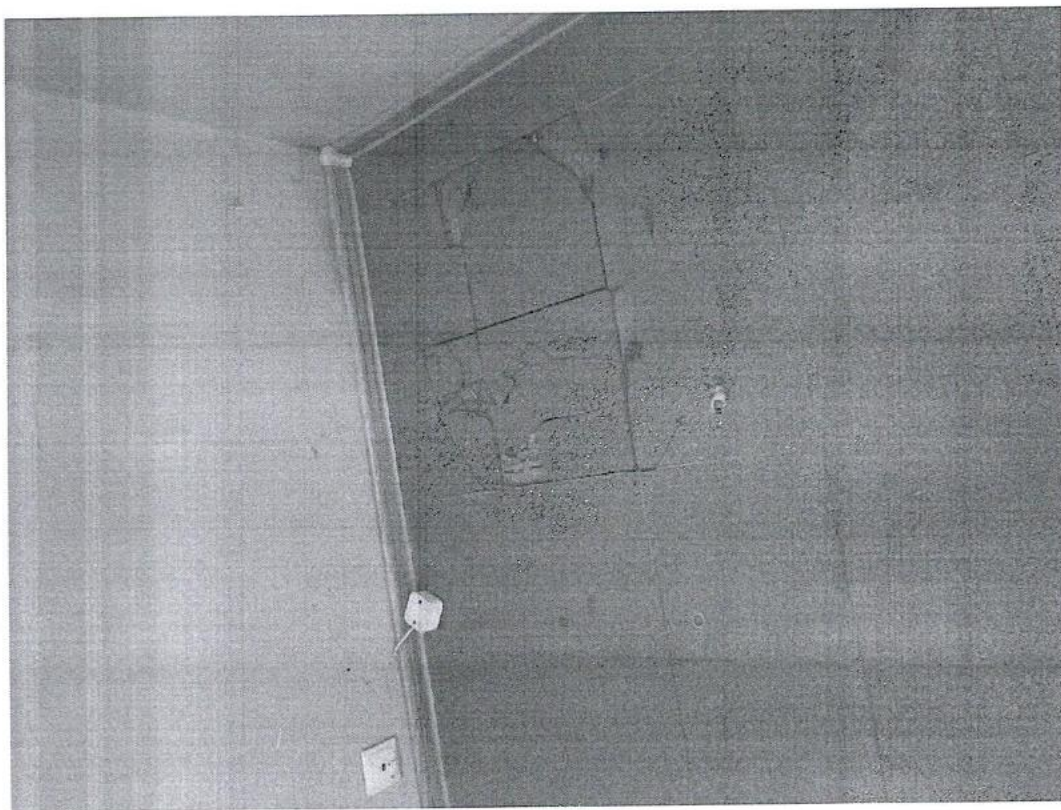
3.1.13 Элементы отделки

Полы (финишное покрытие полов)

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по полной замене существующего финишного покрытия пола (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

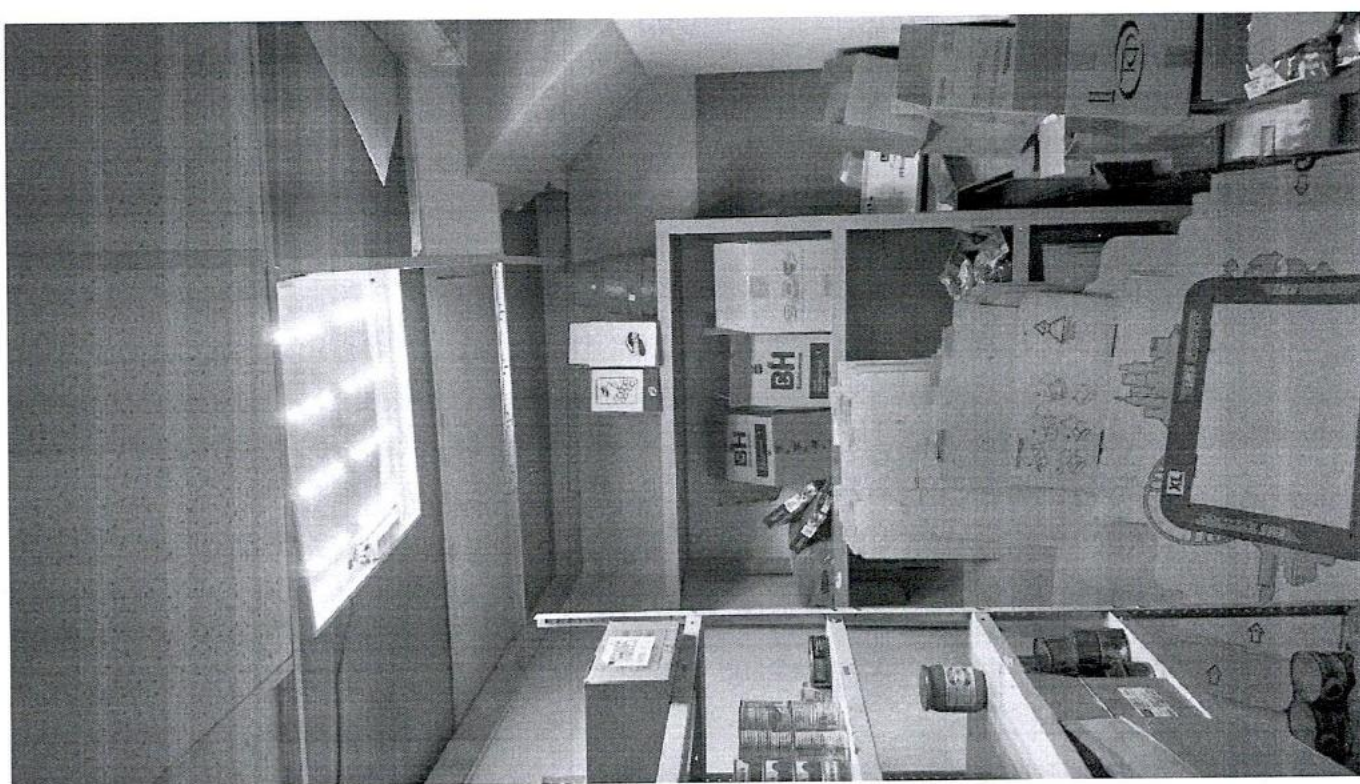


Отделка потолков

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов финишной отделки потолка

Фотографии:



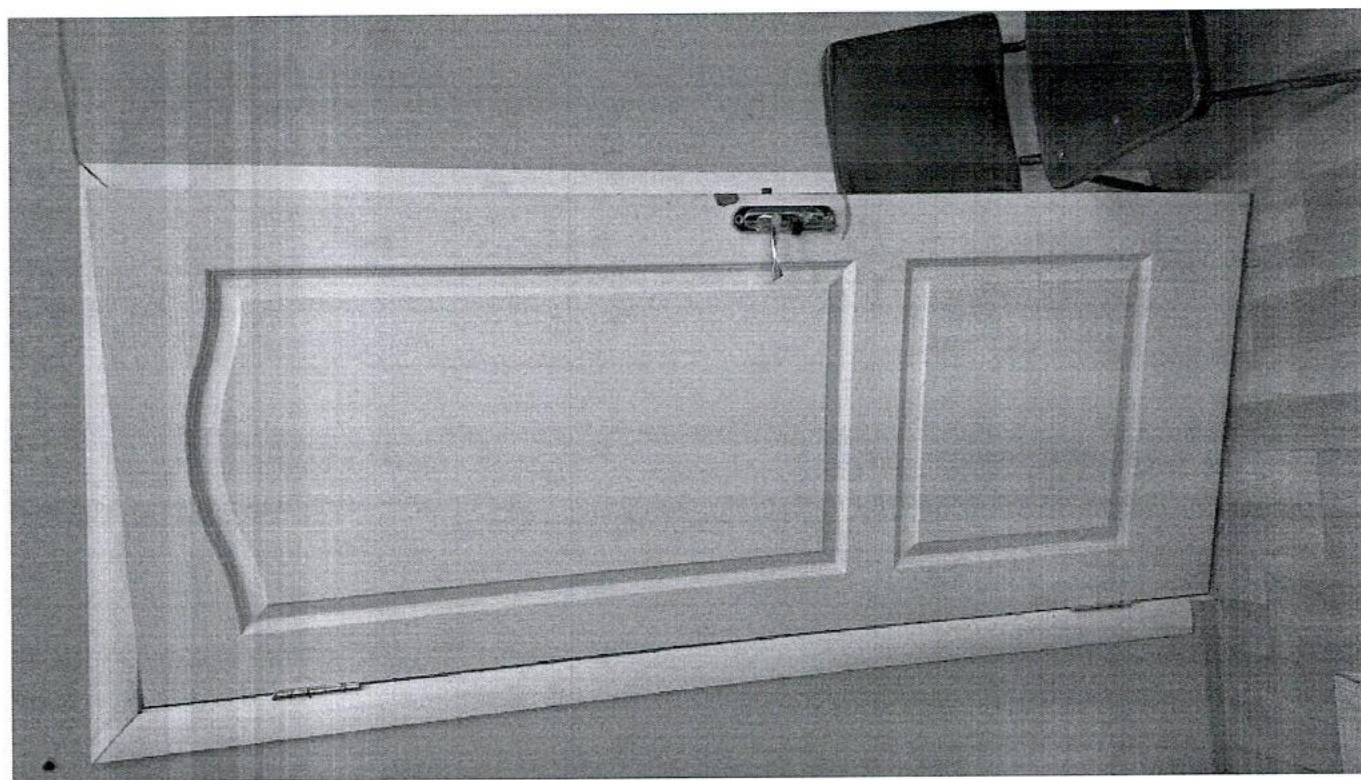
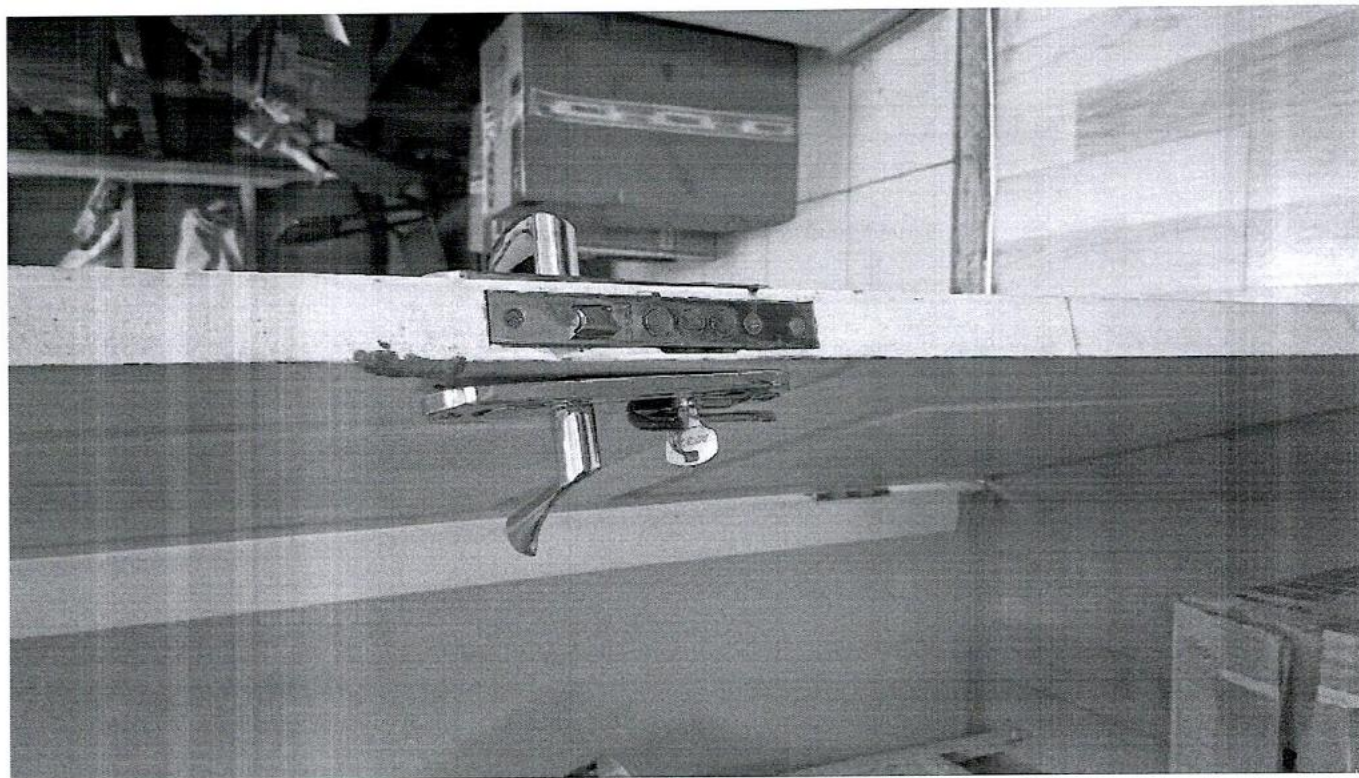
Внутренние двери

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой внутренних дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



3.1.14 Благоустройство

Тротуары, проходы, площадка у входа в ОПС

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов

Фотографии:



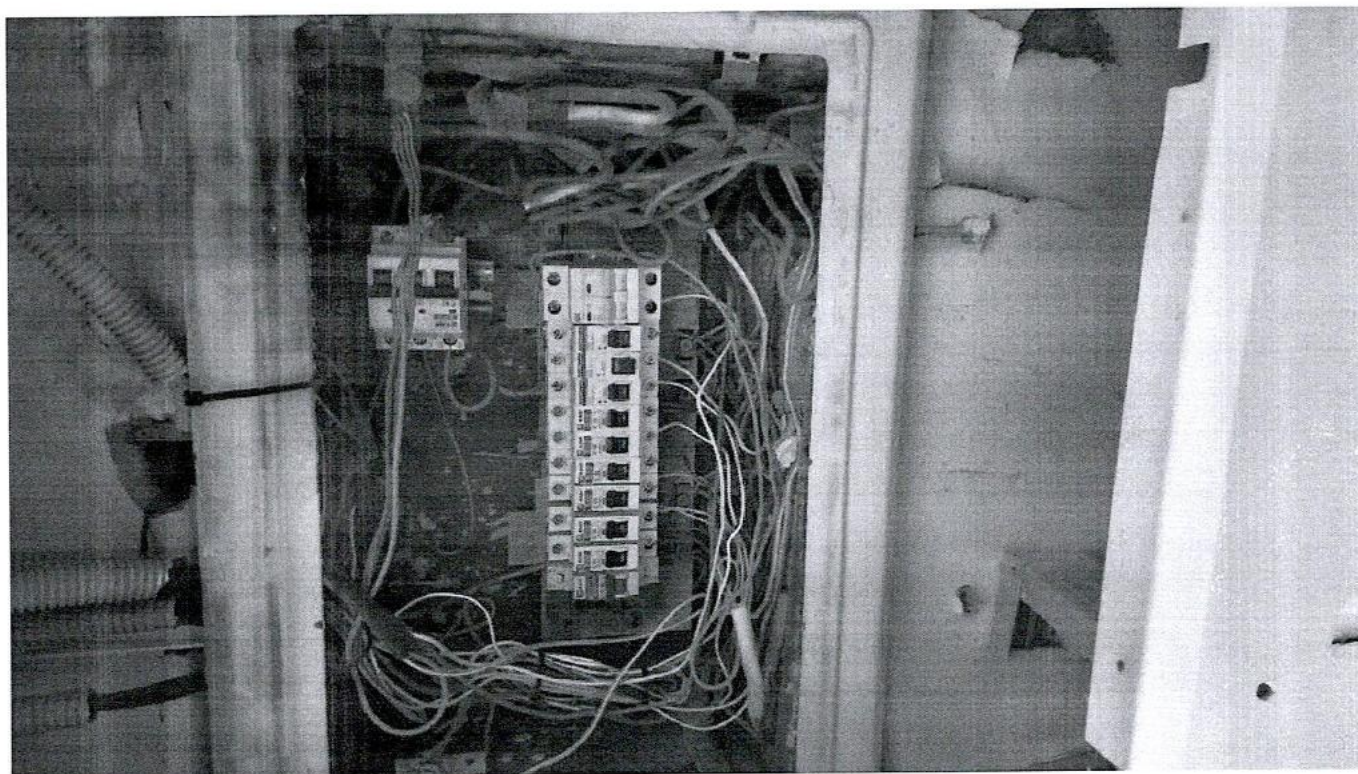
3.2. Инженерные системы

3.2.1 Точка ввода сети электроснабжения

Выделенная мощность по электроэнергии, кВт: 15

Решение по ремонту: Не требуется выделение дополнительной мощности

Фотографии:



3.2.2 Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения)

ХВС

Наличие: Да

Тип подключения: Центральное

Решение по ремонту: Изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена внутренних сетей

Фотографии:

ГВС

Наличие: Нет

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Решение по ремонту: Требуется устройство накопительного водонагревателя

Фотографии:

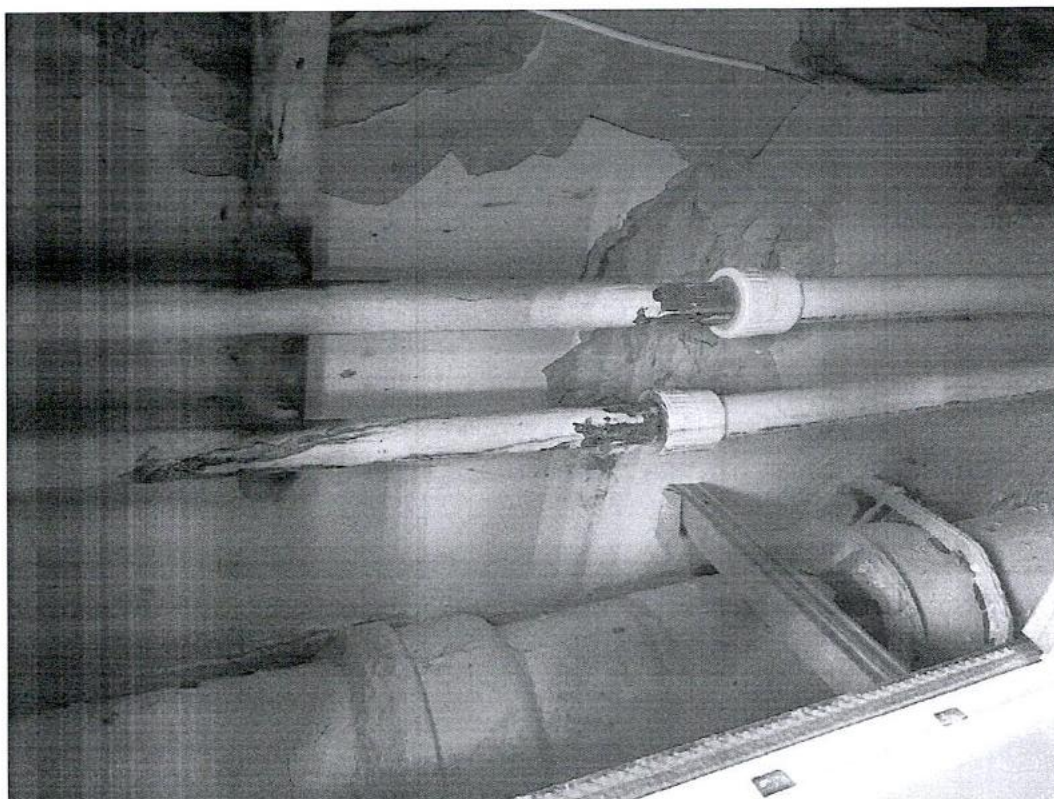
3.2.3 Теплоснабжение (отопление)

Тип теплоснабжения (отопления)

Тип подключения: Центральное

Решение по ремонту: Изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена сетей и оборудования

Фотографии:



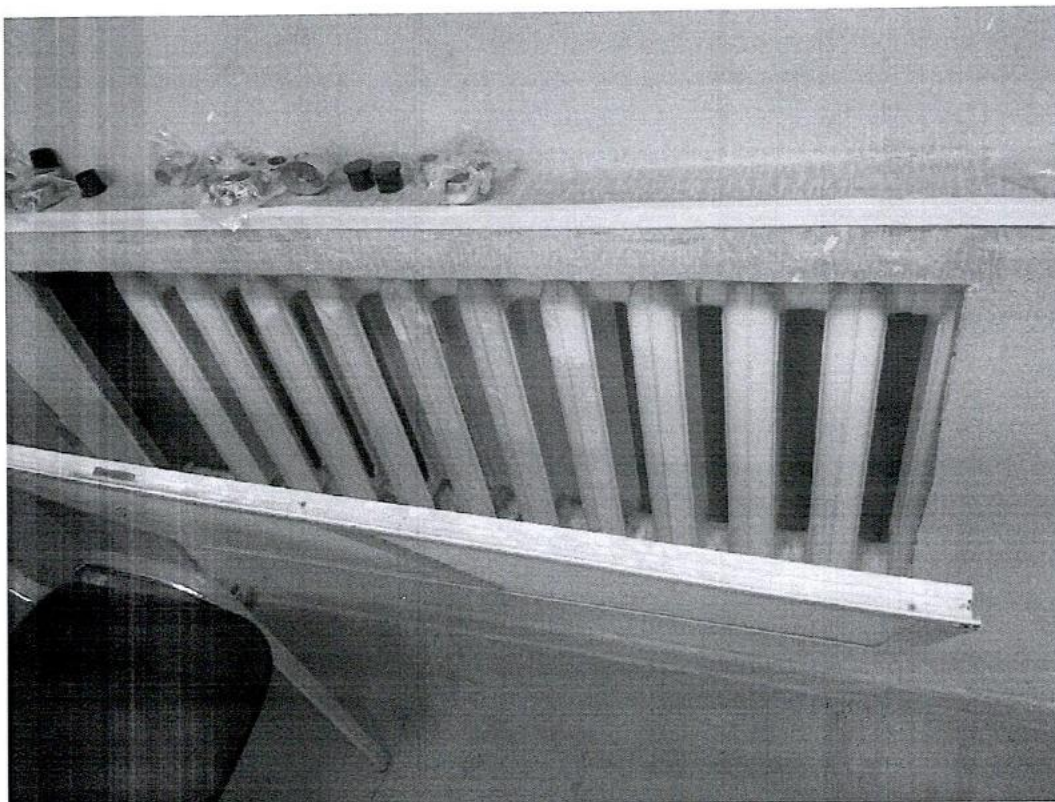
Приборы отопления

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с сохранением и локальным ремонтом существующих приборов отопления

Фотографии:



3.2.4 Хозяйственно-бытовая канализация

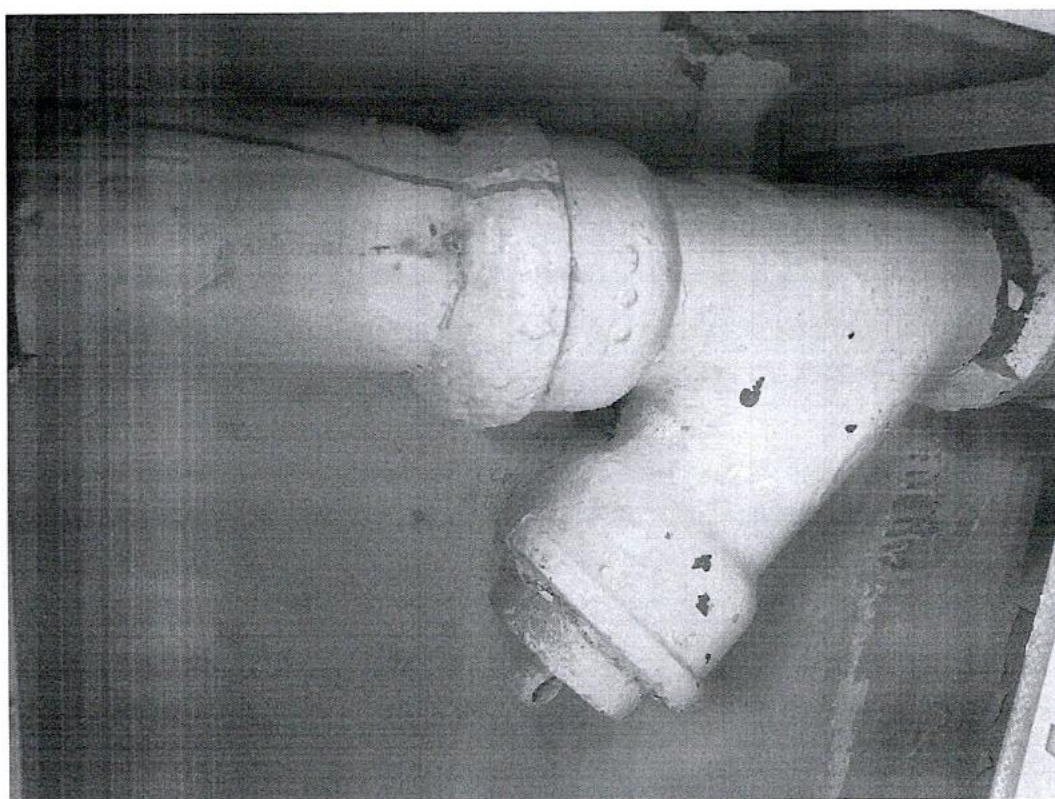
Система канализации

Наличие: Да

Тип подключения: Центральное

Решение по ремонту: Изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена внутренних сетей

Фотографии:



Сан. узел

Наличие: Нет

Решение по ремонту: Требуется устройство сан узла

Фотографии:

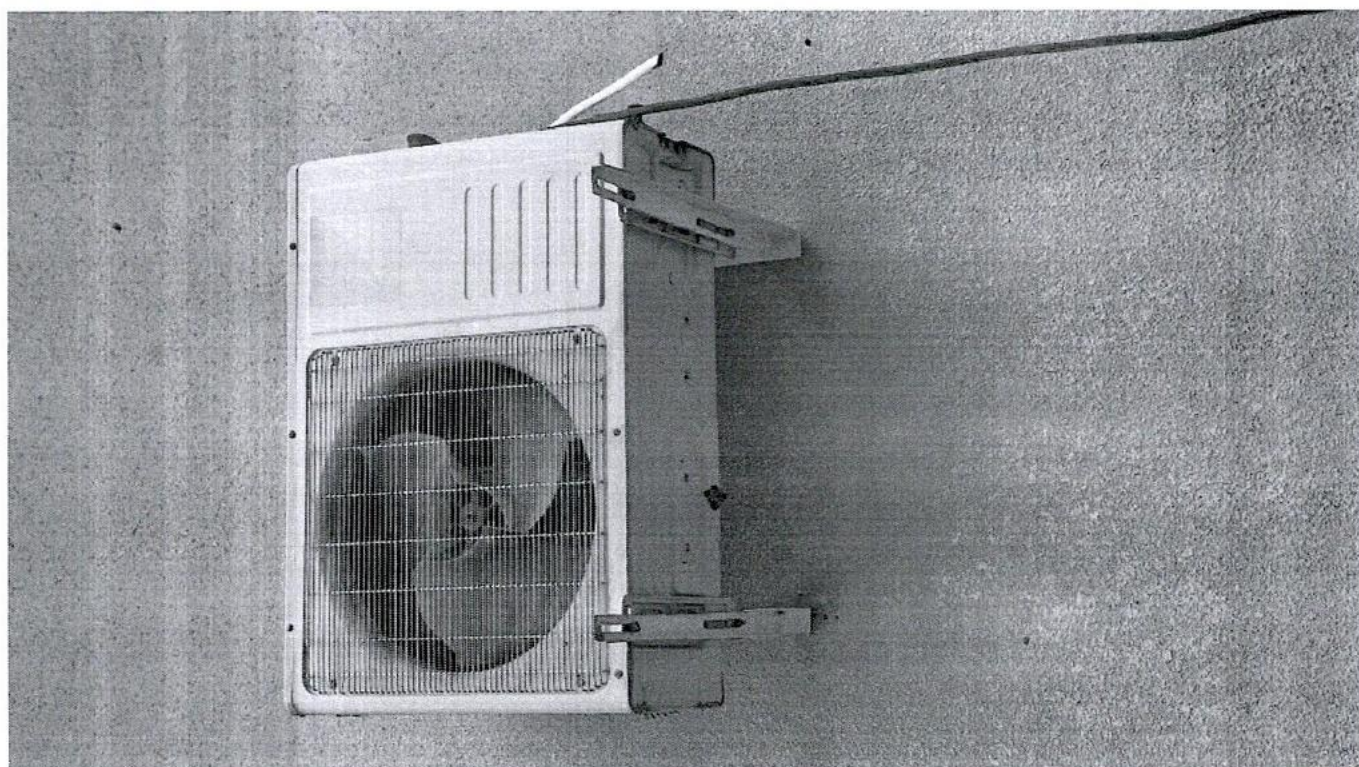
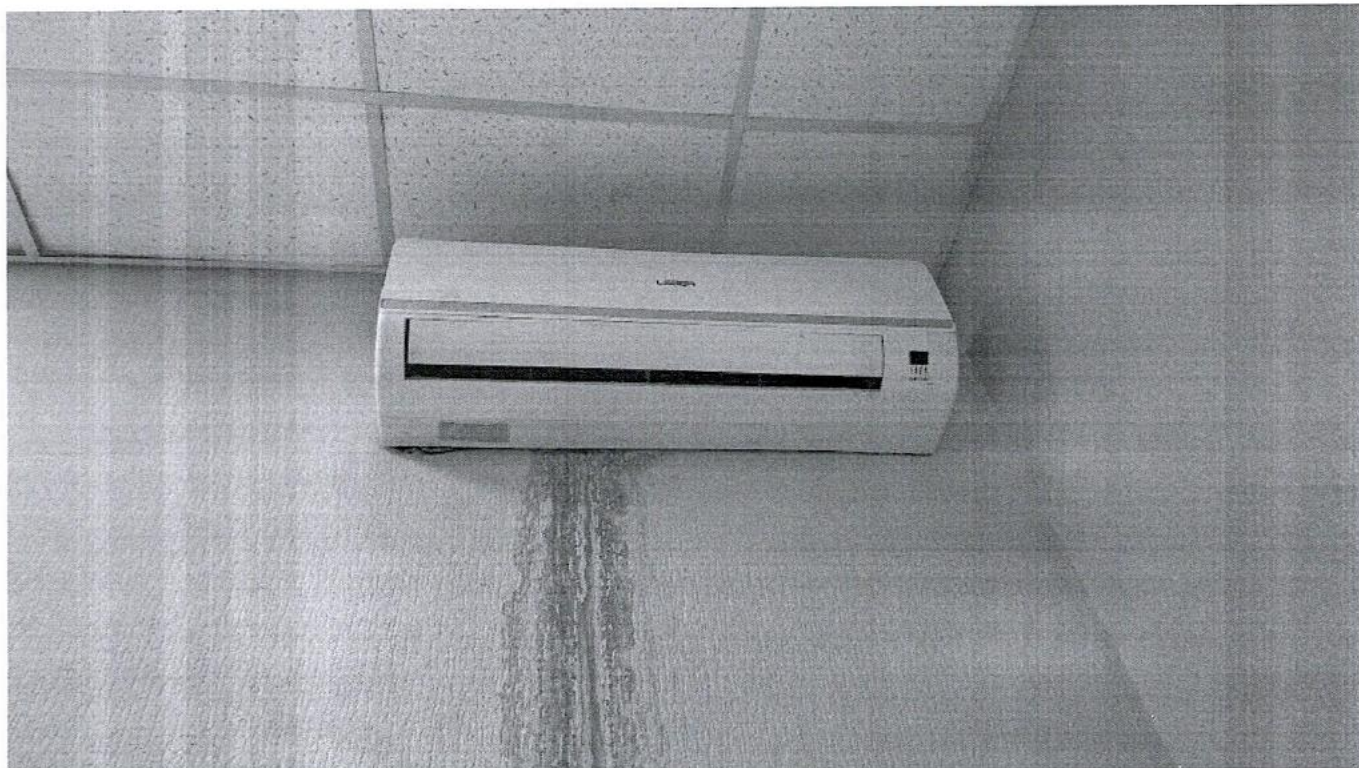
3.2.5 Кондиционирование

Наличие в ремонтируемых помещениях: Да

Наличие дефектов: Полностью или частично неисправно

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) приборов кондиционирования (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

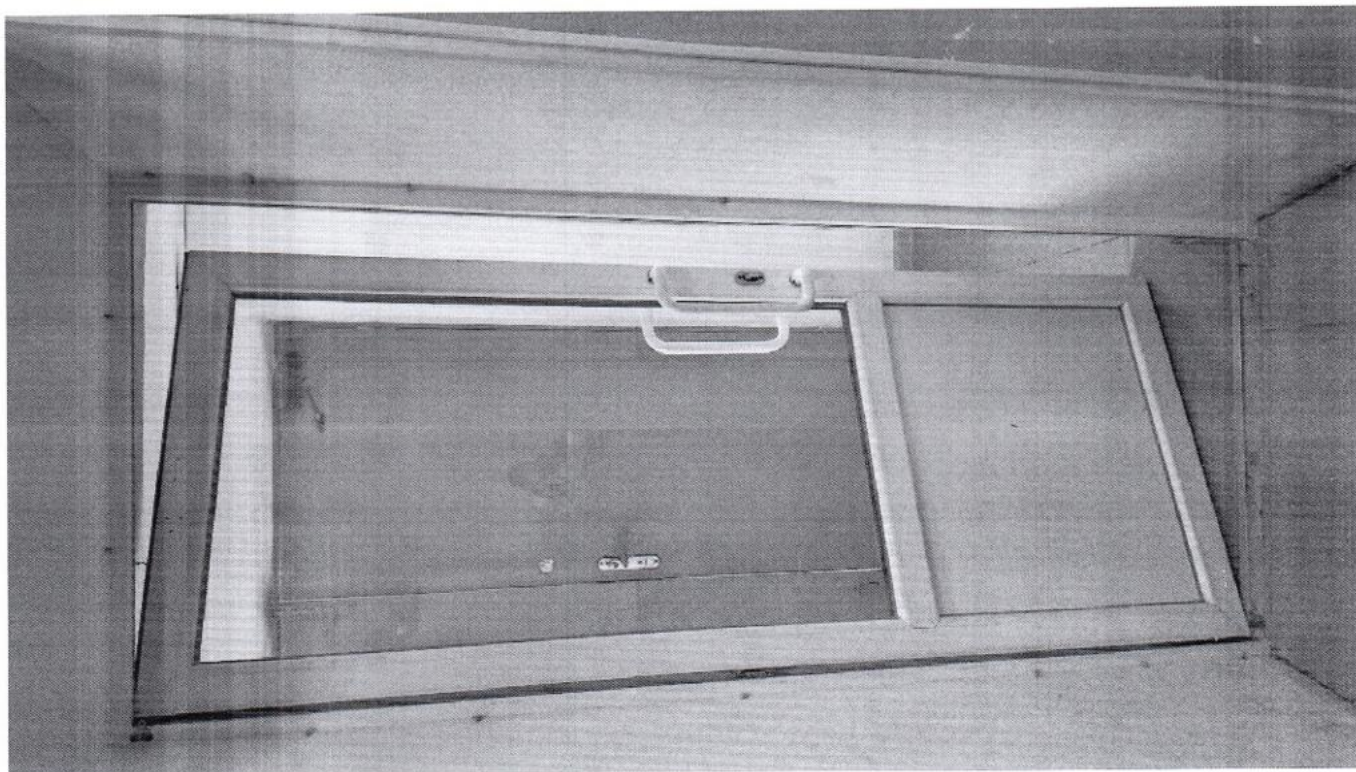


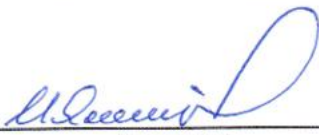
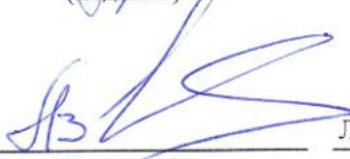
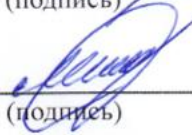
3.2.6 Тепловые завесы

Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) тепловых завес (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



Заместитель директора (должность)	 (подпись)	Якимов И.А. (расшифровка подписи)
Руководитель отдела капитального строительства и эксплуатации (должность)	 (подпись)	Колесников Е.А. (расшифровка подписи)
Руководитель группы строительства и капитальных ремонтов ОКСиЭ (должность)	 (подпись)	Островская С.П. (расшифровка подписи)
Главный специалист отдела капитального строительства и эксплуатации (должность)	 (подпись)	Лейченко В.А. (расшифровка подписи)
Руководитель группы текущих ремонтов ОКСиЭ (должность)	 (подпись)	Клундук И.С. (расшифровка подписи)
Руководитель направления отдела экономической безопасности и антикоррупционной политики (должность)	 (подпись)	Чернобай Л.К. (расшифровка подписи)
Начальник Пятигорского почтамта (должность)	 (подпись)	Машкова М.Н. (расшифровка подписи)

Секретарь комиссии Главный
специалист отдела капитального
строительства и эксплуатации

(должность)



(подпись)

Ковбаса О.А.

(расшифровка подписи)