



**«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
(АО «ДРСК»)**

«УТВЕРЖДАЮ»

**Начальник
управления делами**

М. Н. Гаврилов

«11» августа 2026г.

Технические требования

ГКПЗ 2026, закупка ОКПД2 43.22.12.190 Монтаж конденсатора
чиллера здания исполнительного аппарата АО ДРСК, ул. Шевченко, 32

СОДЕРЖАНИЕ

1. Наименование закупаемых работ.....	3
2. Заказчик (подразделение Заказчика).....	3
3. Цели и задачи. Существующее положение.....	3
4. Требования к закупаемым работам (технические характеристики).....	3
5. Сроки выполнения работ.....	6
6. Требования к Участнику.....	6
7. Приложения:.....	8
Приложение № 1 Ведомость дефектов и объемов работ.....	8
Приложение №2 Чертеж.....	9

1. Наименование закупаемых работ

Монтаж конденсатора чиллера на крыше 4-го этажа в здании АО «ДРСК», расположенное по адресу ул. Шевченко, 32 г. Благовещенск.

2. Заказчик (подразделение Заказчика).

Наименование филиала: Исполнительный Аппарат АО «ДРСК»

Адрес филиала: г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32

3. Цели и задачи. Существующее положение.

На крыше 4-го этажа здания Исполнительного аппарата необходимо произвести монтаж воздушного конденсатора и пусконаладочные работы.

4. Требования к закупаемым работам (технические характеристики):

Таблица 1.

Требования к работам		
№ п/п	Наименование параметра	Требование Заказчика
Обязательные требования		
1	Перечень выполняемых работ	Основные работы: 1. Подготовительные работы для демонтажа — сбор фреона и отсоединение четырех трубопроводов, 2. Работы по обвязке фреоновым трубопроводом нового конденсатора SLC6* 656* H general view, 3. Пусконаладочные работы, в том числе — заправку фреоном, 4. Электромонтажные работы — прокладка дополнительного кабеля, монтаж и расключение щита управления, с учетом организации защиты вентиляторов от перегрева.
2.	Требования к выполнению работ и материалам	- работы производятся в здании АО «ДРСК», вследствие чего Подрядчику необходимо согласовывать работу с Заказчиком и проводить мероприятия по охране труда согласно требованиям правил по охране труда АО «ДРСК», - материалы, необходимые для производства работ, приобретаются Подрядчиком и доставляются к месту работ самостоятельно до начала работ в здании, в соответствии с объемами работ, указанными в технических требованиях, - материалы, предоставляемые Подрядчиком должны иметь действующие сертификаты качества и соответствия ГОСТ, сертификаты предоставляются в АО «ДРСК». Подготовка и хранение материалов производится вне рабочей зоны. Работы производятся: в рабочие и выходные дни (кроме праздничных дней) - (с 8 час.00 мин. до 20 час.00 мин.). Вход в здание и въезд на территорию, по согласованному с Заказчиком списку и разрешению контролёров.
3.	Организация выполнения работ	Наличие достаточного для исполнения договора количества собственных и привлеченных кадровых ресурсов. Работники, направляемые для выполнения работ, должны иметь профессиональную подготовку, соответствующую

		ПУЭ, ПТЭ, ПОТ, ППБ и других нормативно-технических документов). Работа выполняется на основании договора-подряда. Работы выполнить в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; - СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; - Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «О противопожарном режиме».
4.	Оформление документации	- Версия программного комплекса «Гранд-Смета», WINRIK должна быть не ниже 2021. - Сметную документацию составлять на основе действующих нормативов и единичных расценок, утвержденных и зарегистрированных в установленном порядке и, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, утвержденных органом исполнительной власти, уполномоченным в области сметного нормирования и на основе локальных нормативных документов: - Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ», введенной в действие Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.08.2020 № 421/пр., с учетом изменений и дополнений. - Локальные сметные расчеты составлять базисно-индексным методом расчета на основе действующих единичных расценок с применением Федеральной сметно-нормативной базы ФЕР-2020 (с Изм.1–9), внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов. - При определении сметной стоимости базисно-индексным методом применяются индексы изменения сметной стоимости на текущий период, сведения о которых последними включены в ФРСН. Индексы к расценкам применяются к итоговым стоимостным показателям прямых затрат по каждой расценке, включенной в ЛСР, публикуемые информационными изданиями. - Использование нормативов ценообразования, не зарегистрированных и не вошедших в Федеральный реестр сметных нормативов, не допускается. - Стоимость материально-технических ресурсов, не учтенных в расценках, определяется по сборнику сметных цен на материалы, утвержденному в установленном порядке и внесенному в ФРСН. Номенклатура принимаемых по сборнику МТР должна строго соответствовать номенклатуре, определенной проектом, «применительное» использование расценок сборника не допускается. - При определении сметной стоимости в 2-х уровнях цен (текущем и базисном), текущая стоимость материальных

ресурсов и оборудования, определенная посредством конъюнктурного анализа на основании ТКП и РКЦ, определяется в базисном уровне цен как отношение их стоимости в текущем уровне цен к соответствующим индексам изменения сметной стоимости, примененным при составлении сметной документации.

- Заготовительно-складские расходы определяются в % от суммы отпускной цены материалов, изделий, конструкций, оборудования и транспортных затрат:

- 2% - для материальных ресурсов (кроме металлоконструкций);
- 0,75% - для металлоконструкций;
- 1,2% - для оборудования.

- В локальных сметах указывать величину накладных расходов по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ, на основании нормативных документов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

- В локальных сметах указывать величину сметной прибыли по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ, на основании нормативных документов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

- Цена Договора включает в себя прибыль Подрядчика, а также все расходы и затраты Подрядчика на:

- приобретение Материально-технических ресурсов, необходимых для выполнения Работ по Договору;
- заработную плату, накладные и командировочные расходы, перемещение и размещение персонала Подрядчика;
- подлежащие уплате налоги, сборы и пошлины (в том числе по таможенному оформлению Материально-технических ресурсов, если применимо);
- все прочие затраты и расходы Подрядчика, связанные выполнением Работ, и исполнением иных обязательств по Договору, а также все непредвиденные расходы, которые могут возникнуть у Подрядчика в течение срока действия Договора.

Расчеты по Договору осуществляются в валюте Российской Федерации. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре. Обязательство Заказчика по осуществлению платежа считается исполненным с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

Порядок сдачи-приемки Работ

- По завершении выполнения Работ по Договору Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней представляет Заказчику подписанные со своей стороны:

- Акт КС-2, Справку КС-3, Акт КС-11 на весь объем выполненных Работ в 2 (двух) экземплярах.
- В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения

		полного комплекта документов, Заказчик подписывает и передает Подрядчику 1 (один) экземпляр каждого указанного акта, либо направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки Работ (далее – «Ведомость замечаний»), в котором отражает недостатки, несоответствия и / или дефекты Работ, а также срок на их устранение. - Устранение указанных недостатков, несоответствий и / или дефектов, выявленных Заказчиком, осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет в срок, указанный в Ведомости замечаний. Указание Заказчиком срока новой приемки не влечет переноса установленного Договором срока выполнения Работ и не исключает ответственности Подрядчика за его нарушение. - Повторная приемка Заказчиком выполненных Работ после устранения недостатков, указанных в Ведомости замечаний, осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения полного комплекта документов. - Если Подрядчик не устранил недостатки, несоответствия и / или дефекты Работ в срок, установленный Заказчиком в ведомости замечаний, Заказчик вправе собственными силами и (или) силами третьих лиц выполнить работы по устранению недостатков, выявленных в ходе приемки результатов Работ, с отнесением на Подрядчика соответствующих расходов. Подрядчик обязан возместить указанные расходы в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика. - Досрочное исполнение Подрядчиком обязательств по Договору возможно.
--	--	---

5. Сроки выполнения работ

5.1 Общие сроки выполнения работ:

5.1.1 Начало работ: с даты подписания договора.

5.1.2 Окончание работ: 30 рабочих дней

6. Требования к Участнику

Таблица 2.

№ п/п	Наименование параметра	Требование заказчика
Обязательные требования		
1.	Требования к персоналу	Наличие достаточного для исполнения договора количества собственных и привлеченных кадровых ресурсов. Работники, направляемые для выполнения работ, должны иметь профессиональную подготовку, соответствующую характеру работы (прошедшие обучение, проверку знаний ПУЭ, ПТЭ, ПОТ, ППБ и других нормативно-технических документов). Работа выполняется на основании договора-подряда. Работы выполнять в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами.

		- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; - СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; - Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «О противопожарном режиме».
2.	Материально-техническое оснащение	У Участника должны быть в наличии материально-технические ресурсы, используемые при выполнении работ и принадлежащие ему на праве собственности или ином законном основании.

7. Приложения:

Приложение № 1 Ведомость дефектов и объемов работ

Приложение №2 Чертеж конденсатора

*Начальник отдела хозяйственного
обеспечения*



М. А. Ленская

Организация АО «ДРСК»
Филиал Исполнительный аппарат

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

по замене конденсатора чиллера здания ИА АО «ДРСК» по адресу: Шевченко, 32

Комиссия провела обследование работы внешнего блока чиллера на крыше 4-го этажа здания Исполнительного аппарата и приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по замене конденсатора:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Наименование работ
1.	Выносной конденсатор GCHV RD 090.1NF/13A-63 чиллера BASICFREEZE-ME R 275 LN, смонтированный на крыше 4-го этажа по своим характеристикам не в состоянии обеспечить устойчивую работу оборудования на предельных нагрузках при температуре воздуха 25 градусов Цельсия и выше и требует замены на более мощный.	Подготовительные работы для демонтажа — сбор фреона и отсоединение четырех трубопроводов
2.		Работы по обвязке фреоновым трубопроводом выносного воздушного двухконтурного конденсатора горизонтального исполнения мощностью 350 кВт (хладогент- фреон 410, температура конденсации 54 градуса) SLC6* 656* H general view
3.		Пусконаладочные работы
4.		Электромонтажные работы — прокладка дополнительного кабеля, монтаж и расключение щита управления, с учетом организации защиты вентиляторов от перегрева.
5.	Все материалы предоставляются Подрядчиком по согласованию с Заказчиком	

Начальник ОХО

Специалист 1-й кат. АХД

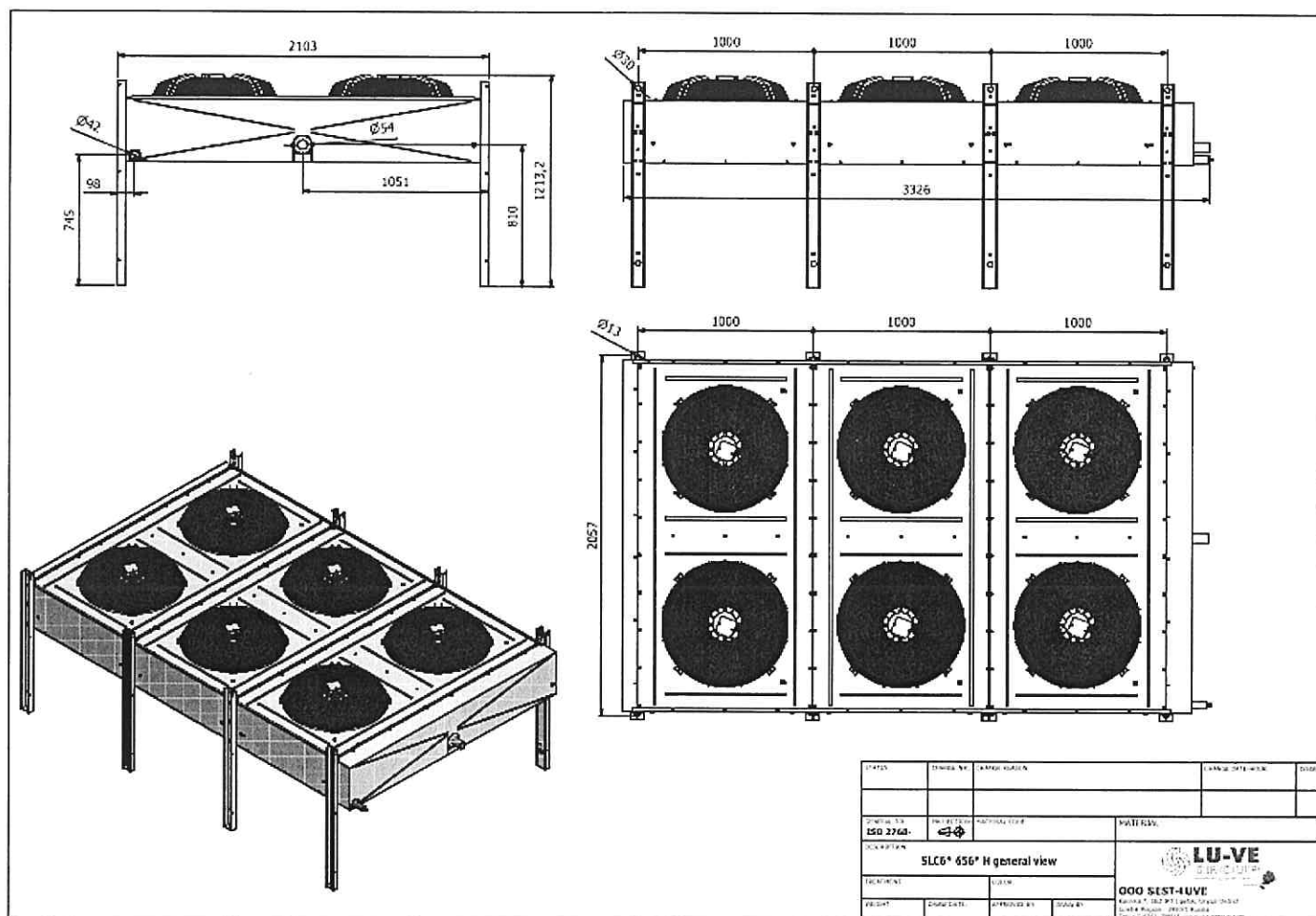
Рабочий по обслуживанию и ремонту
зданий 4-го разряда

М. А. Ленская

И. Г. Буланов

М. Ю. Шальнов

ЧЕРТЕЖ КОНДЕНСАТОРА



This drawing is the property of LUCIF Group, and its reproduction and/or distribution without LUCIF Group's express written consent is prohibited.