

Утверждаю
Генеральный директор ПАО «Юности Московский регион»
«Южные электрические сети»

С.А. Дмитренко
_____ "_____" 2026 г.
распределительной сети 0,4-20 кВ).

Расчет предельной стоимости лота «СМР с предоставлением части оборудования подрядчиком» (в т.ч. по объектам распределительной сети 0,4-20 кВ), ПИР выполнены по отдельному договору, ПСД разработана.

Идентификатор инвестиционного п I-343949

Реквизиты документа об утверждении рабочего проекта: Приказ ПСД №758 от 20.03.2026

Реконструкция БМКТП-250-6/0,4 кВ №1462 с заменой на КТП-400-6/0,4 кВ с ТМ и заменой ЛР-6 кВ, ПС №23 "Кварц", в т.ч. ПИР, МО, г.о. Раменский, д. Нижнее Мячково, ул. Южная, д. 21а
попаение инвестиционного проекта: Ю8-25-303-253174(248916)

СПРАВОЧНО: расчет оценки полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР

Уровень цен составления сметной документации	год	квартал		СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб. (без НДС):
								Содержание заказчика	Строительный контроль.	Резерв средств на непредвиденн ые работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
	2025	4 кв	Не заcontractованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	207 032,81	2 333 763,79	363 931,78	0,00	114 155,83	62 161,19	92 431,36	0,00	3 173 476,76
Год, соответствующий полупериоду строительства:	2027	-	Не заcontractованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС (без учета затрат Заказчика)	207 032,81	2 333 763,79	363 931,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 904 728,38

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"				Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на	Подготовка документации по планировке территории	Итого: руб. (без НДС):
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Прочие (в составе 1,9 главы ССР)			
1	Стоимость строительства по ССР в ценах на дату составления сметной документации	207 032,81	2 333 763,79	363 931,78	0,00	0,00	114 155,83	62 161,19	92 431,36	0,00	0,00	0,00	3 173 476,76
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в												
	2025/2024	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах				0,00		114 155,83	62 161,19	92 431,36	0,00	0,00	0,00	268 748,38
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	222 897,22	2 512 594,27	391 818,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 127 310,45
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	222 897,22	2 512 594,27	391 818,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 127 310,45
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5	Стоимость оборудования предоставляемого подрядчиком по раздельной ведомости (при наличии) в прогнозных ценах											
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом стоимости оборудования предоставляемого подрядчиком по раздельной ведомости	222 897,22	2 512 594,27	391 818,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 127 310,45
7	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат***	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	0,92882636	
8	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	207 032,81	2 333 763,79	363 931,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 904 728,38
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	207 032,81	2 333 763,79	363 931,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 904 728,38
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	252 580,03	2 847 191,82	443 996,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 543 768,62

*Если уровень текущих цен определен в ценах на какую-либо дату после 1 квартала соответствующего года (например, в ценах II, III, IV квартала), индекс-дефлятор на данный год не учитывается.

**Сравнение стоимости лота выполняется с незаконтрактованным остатком в прогнозом уровне цен

***В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок ($C_{\text{ИПР}} \cdot C_{\text{СЭМ}} \cdot C_{\text{ОБОРУД.}}$), с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП) без учета затрат Заказчика ($C_{\text{ЗМК}}$) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат ($C_{\text{ИПР}} \cdot C_{\text{СЭМ}} \cdot C_{\text{ОБОРУД.}}$). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.

Начальник СДО УКС

Кучаева О В

19.05.2026

Номер закупки: 082-0037186

УТВЕРЖАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион"
Южные электрические сети
И.А. Пиналов
20__ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Южные электрические сети

Код SAP: I-343949
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: 758 от 20.03.2026
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Московская область (субъект) МО, г.о. Раменский (район) д. Нижнее Мячково, ул. Южная, д. 21а (адрес)

Наименование лота: Выполнение СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
Реконструкция БМКТП-250-6/0,4 кВ №1462 с заменой на КТП-400-6/0,4 кВ с ТМ и заменой ЛР-6 кВ, ПС №23 "Кварц", в т.ч. ПИР, МО, г.о. Раменский, д. Нижнее Мячково, ул. Южная, д. 21а Ю8-25-303-253174(248916)

Объем работ (услуг) по лоту: ПСД

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☐	Разработка исходно-разрешительной документации	
☐	Оформление земельно-правовых отношений	
☐	Получение ТУ от сторонних организаций	
☐	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико - экономического обоснования	
☐	Разработка проектной документации	
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☐	Строительство на условиях "под ключ"	
☒	Выполнение подготовительных работ	
☒	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и техники безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами а также с учетом соблюдения любых соглашений, «Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ».
☒	Выполнение монтажных работ	
☒	Предоставление оборудования	по ценам, согласованным с заказчиком
☒	Предоставление материалов	по ценам, согласованным с заказчиком
☒	Выполнение шеф-монтажных работ	
☒	Выполнение пуско-наладочных работ	
☒	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	Подрядчик:- обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций, готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта приемочной комиссии, сдает заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиПами, пускового акта допуска в Ростехнадзоре
☒	Сдача объекта приемочной комиссии	
☒	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 3 543 768,62 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	0,00 руб.
АН	0,00 руб.
ППТ	0,00 руб.
СМР	252 580,03 руб.
Оборудование	2 847 191,82 руб.
ПНР	443 996,77 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течен <u>30*</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем __ рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение <u>30*</u> дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере: <u> </u> % от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ: 31 марта 2027 г.

И.о. заместителя директора по КС - начальник управления

Начальник отдела комплектации оборудованием и материалами

Начальник сметно-договорного отдела УКС

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики

подпись

С.А. Дмитренко

подпись

Е.И. Суханова

подпись

О.В. Кучаева

подпись

О.В. Демушкина



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора по капитальному строительству – начальника управления КС
Россети Московского региона

К.Ю. Троценков

202_г.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Реконструкция БМКТП-250-6/0,4 кВ №1462 с заменой на КТП-400-6/0,4 кВ с ТМ и заменой ЛР-6 кВ, ПС №23 «Кварц», в т.ч. ПИР, МО, г.о.
Раменский, д. Нижнее Мячково, ул. Южная, д. 21а Ю8-25-303-253174(248916)
(наименование стройки, объекта)

Договор № 343949 от 21.07.2025 г.

Составлен в ценах по состоянию на

2025.12

I-343949

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	02-01-01	Замена КТП	262,79262	107,81283	2454,79198		2825,39743
2	02-01-02	Установка ТМ		13,20858	1407,42455		1420,63313
3	02-01-03	Реконструкция ВЛ-10кВ	85,91730	19,07388	84,05733		189,04851
4	02-01-04	Реконструкция ВЛ-0,4кВ	20,34899	7,78744			28,13643
Итого: по главе 2			369,05891	147,88273	3946,27386		4463,21550
Итого: по главам 1-2			369,05891	147,88273	3946,27386		4463,21550
Глава 8. Временные здания и сооружения							
5	Приказ Минстроя России № 325/пр от 19.06.2020	Средства на возведение и разборку временных зданий и сооружений 2,5% *0,8	7,38118	2,95765			10,33883
Итого: по главе 8			7,38118	2,95765			10,33883
Итого: по главам 1-8			376,44009	150,84038	3 946,27386		4 473,55433
Глава 9. Прочие работы и затраты							
6	Приказ Минстроя России № 325/пр от 25.05.2021	Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время - 1,9%	2,27622	0,57537			2,85159
7	Приказ Минстроя России № 325/пр от 25.05.2021	Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время - 2,1%	5,62902	2,59228			8,22130
8	09-01-01	ПНР КТП				163,10326	163,10326
9	09-01-02	ПНР ВЛ-10кВ				12,23233	12,23233
10	09-01-03	ПНР ВЛ-0,4кВ				3,39008	3,39008
11	09-01-04	ПНР ТМ				185,20611	185,20611
Итого: по главе 9			7,90524	3,16765		363,93178	375,00467
Итого: по главам 1-9			384,34533	154,00803	3 946,27386	363,93178	4 848,55900
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
12	Постановление РФ №468 от 21.06.2010г.	Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строительства 2,14% (итог гл.1-9)				103,75916	103,75916
13	Приказ ПАО "Россети" № 612 от 01.07.2025г	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)				196,27408	196,27408
Итого: по главе 10						300,03324	300,03324
Итого: по главам 1-10			384,34533	154,00803	3 946,27386	663,96502	5 148,59224
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
14	Договор № 343949 от 21.07.2025 г.	Проектные работы				145,69235	145,69235
Итого: по главе 12						145,69235	145,69235
Итого: по главам 1-12			384,34533	154,00803	3 946,27386	809,65737	5 294,28459
Непредвиденные затраты							
15	п.179 Методики № 421/пр от 04.08.2020	Непредвиденные затраты 3%	11,53036	4,62024	118,38822	24,28972	158,82854
		Итого непредвиденными	11,53036	4,62024	118,38822	24,28972	158,82854
		Итого непредвиденными	395,87569	158,62827	4 064,66208	833,94709	5 453,11313
		Итого по смете	87,09265	34,89822	894,22566	183,46836	1 199,68489
		Итого по смете	87,09265	34,89822	894,22566	183,46836	1 199,68489
		ВСЕГО по сметному расчету с НДС	482,96834	193,52649	4 958,88774	1 017,41545	6 652,79802



Генеральный директор ООО "Высоковольтные Системы и Сети"

О.Н.Осипова

Ушакова Н.Г.

С.П.

ПРИКАЗ

от 20.03.2026

№

758

Об утверждении проекта

В связи с окончанием разработки проекта: «Реконструкция БМКТП-250-6/0,4 кВ №1462 с заменой на КТП-400-6/0,4 кВ с ТМ и заменой ЛР-6 кВ, ПС №23 "Кварц", в т.ч. ПИР, МО, г.о. Раменский, д. Нижнее Мячково, ул. Южная, д. 21а Ю8-25-303-253174(248916)» (И-343949) по договору № 343949 от 21.07.2025 года, для Южных электрических сетей – филиала ПАО «Россети Московский регион», выполненного ООО "Высоковольтные Системы и Сети"

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию проекта: «Реконструкция БМКТП-250-6/0,4 кВ №1462 с заменой на КТП-400-6/0,4 кВ с ТМ и заменой ЛР-6 кВ, ПС №23 "Кварц", в т.ч. ПИР, МО, г.о. Раменский, д. Нижнее Мячково, ул. Южная, д. 21а Ю8-25-303-253174(248916)», выполненного в соответствии с требованиями государственных норм, правил и стандартов, отвечающего требованиям исходных данных и техническим условиям, со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность ВЛ-6 кВ	-	0,017 км
Марка провода	-	СИП-3 1х95
Количество опор	-	1 шт.
Стойки	-	СВ110-5
Разъединитель	-	РЛР-Тесла 1-10/400 УХЛ1
Протяженность ВЛ-0,4 кВ	-	0,005 км (по сущ. опорам)
Марка провода	-	СИП-2 3х70+1х70
Тип ТП	-	КТП-6/0,4-400 кВА
Шкаф ТМ	-	ПТК ССПИ Энтек
Информационная безопасность	-	1 шт.

Общая сметная стоимость в ценах 12.2025 - 5 453,113 тыс. руб.

В том числе:

СМР - 554,504 тыс. руб.

Оборудование - 4 064,662 тыс. руб.

Прочие затраты - 833,947 тыс. руб.

из них:

ПИР - 150,063 тыс. руб.

Содержание службы заказчика застройки - 309,034 тыс. руб.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор
(в соответствии с требованиями
ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ)

 Н.В. Дементьев

Рассылается: в дело, УКС, РРЭС, СРС, ОИПиЭТП, УМКиОЭ

О.В. Егорова
8 (4967) 65-25-28