



Ступинский РЭС

№ Ю8-26-302-315265(423593)

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, а также для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно, по уровню напряжения 0,4 кВ и ниже)

для присоединения к электрическим сетям  
ПАО «Россети Московский регион»  
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств

**Ахмеров Ринат Ильдарович**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:

**1.1 ВРУ индивидуального жилого дома.**

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Строящийся жилой дом, Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, кадастровый номер: 50:33:0010477:1383.**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **15 кВт.**

4. Категория надежности: **третья.**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**

7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

**7.1. 1 точка – контактные соединения коммутационного аппарата, устанавливаемого в щите учета на вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ, отходящей от секции РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ МТП- 2180 – 15 кВт.**

**8. Основной источник питания: ПС 110 кВ Сидорово 110/10 кВ.**

**9. Резервный источник питания: Отсутствует.**

**10. Сетевая организация осуществляет:**

**10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:**

***10.1.1. Строительство одноцепной ВЛИ-0,4 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом СИП2 3х95+1х95 мм<sup>2</sup> от существующей ВЛ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 2180 до границы участка заявителя ориентировочной протяженностью 230 м, точную длину трассы, марку/сечение провода определить проектом. Объем работ выполняется по договору ТП№Ю8-26-302-313461(405733) от 04.08.2026 г. (ИП: пр. № 2343 от 06.08.2026 г.).***

**10.1.2. Строительство одноцепной ВЛИ-0,4 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом СИП2 3х95+1х95 мм<sup>2</sup> от вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 2180 до границы участка заявителя ориентировочной протяженностью 180 м, точную длину трассы, марку/сечение провода определить проектом.**

**10.1.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по установке комплекса оборудования, обеспечивающего возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности, в т.ч. с прокладкой цепи СИП-4 по опоре – до 10 м. до устройств защиты энергопринимающих устройств, контролем величины максимальной мощности – автоматическим выключателем 1 шт. на ток 25 А, коммутационными аппаратами 1 шт.**

**10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:**

**10.2.1. Отсутствуют.**

**10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:**

**10.3.1. Установка измерительного комплекса на опоре со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный прямого включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий**

**многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.**

**11. Заявитель осуществляет:**

**11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:**

**11.1.1. Заявитель осуществляет мероприятия, необходимые для осуществления технологического присоединения от присоединяемых энергопринимающих устройств до точки присоединения.**

**В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.**

**12. Срок действия настоящих технических условий 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.**

**13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.**

**14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.11.2025 г. № 300-Р и составляет 19 566,30 (Девятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят шесть рублей 30 копеек), в том числе НДС (22%) 3 528,35 (Три тысячи пятьсот двадцать восемь рублей 35 копеек).**

**14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:**

**100 процентов платы за технологическое присоединение в размере 19 566,30 рублей вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета;**

**15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения ПАО «Россети Московский регион»**

возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков). После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета ПАО «Россети Московский регион» не позднее окончания рабочего дня, когда был осуществлен допуск в эксплуатацию прибора учета, размещает в личном кабинете потребителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию, оформленный в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, о чем ПАО «Россети Московский регион» в течение 1 рабочего дня со дня размещения в личном кабинете потребителя акта допуска прибора учета в эксплуатацию уведомляет заявителя и субъекта розничного рынка, указанного в заявке.

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. Результатом исполнения обязательств ПАО «Россети Московский регион» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя, является обеспечение ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. Исполнение ПАО «Россети Московский регион» указанных обязательств осуществляется вне зависимости от исполнения обязательств заявителем (за исключением обязательств по оплате счета).

18.1. Под осуществлением действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя. Фактический прием напряжения

и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата, расположенного после прибора учета (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

18.2. При осуществлении своими действиями фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности заявитель обязуется знать и выполнять требования Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 12.08.2022 № 811, зарегистрированным в Минюсте РФ 07.10.2022 № 70433; Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н, зарегистрированным в Минюсте России 30.12.2020 № 61957.

19. Вариант цены (тарифа):

**однотарифный тариф дифференц. по двум зонам суток**

19.1. Условия учета потребления электрической энергии: **многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток.**

19.2. Вид деятельности: **Для бытовых нужд.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Банк                   | БАНК ГПБ (АО)        |
| Расчетный счет         | 40702810081082553171 |
| Корреспондентский счет | 30101810200000000823 |
| БИК                    | 044525823            |

**ПОДПИСАНО**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
**15197597**

*Заместитель директора по  
технологическому присоединению  
филиала ПАО «Россети  
Московский регион» - Южные  
электрические сети  
Ю.В.Марков*

Реквизиты счета на оплату  
№ ТП-2499714  
Дата 12.08.2026  
Сумма (руб.) 19 566,30

**Информация о расчете платы за технологическое присоединение  
по Договору № Ю8-26-302-315265(423593), оформленному по итогам рассмотрения  
заявки № И-26-00-423593/102/Ю8 от 30.07.2026**

**Характеристики ЭПУ:**

Максимальная вновь присоединяемая мощность: 15 кВт.

Максимальная ранее согласованная мощность: 0 кВт.

Суммарная максимальная мощность: 15 кВт.

Категория надежности: третья.

Класс напряжения: 0,4 кВ.

**1. С применением стандартизированных тарифных ставок ( $P_{\text{станд.ст}}$ )**

| Наименование мероприятий                                                                                                                                      | Размер, руб/км,<br>руб/кВт, руб за точку<br>учета (без НДС) | Параметры по ТУ<br>(км/шт) | Размер платы по<br>мероприятиям, руб. без<br>НДС |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион»</b>                                                                                               |                                                             |                            |                                                  |
| <b>С1- Покрытие расходов на технологическое присоединение</b>                                                                                                 |                                                             |                            |                                                  |
| Организационные мероприятия по технологическому присоединению                                                                                                 | 16 663,41                                                   | 1                          | 16 663,41                                        |
| <b>С2- Строительство воздушных линий</b>                                                                                                                      |                                                             |                            |                                                  |
| воздушные линии <b>На железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом одноцепные с сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно</b> | 2 566 725,30                                                | 0,180                      | 462 010,55                                       |
| воздушные линии <b>На железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом одноцепные с сечением провода до 50 квадратных мм включительно</b>             | 3 282 774,63                                                | 0,010                      | 32 827,75                                        |
| <b>С3 – Строительство кабельных линий</b>                                                                                                                     |                                                             |                            |                                                  |
| кабельные линии — с сечением — с —<br>кабелями в траншее                                                                                                      | —                                                           | —                          | —                                                |
| <b>С3 - Строительство кабельных линий методом горизонтального наклонного бурения</b>                                                                          |                                                             |                            |                                                  |
| кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, — сечением провода — с —<br>трубами в скважине                                    | —                                                           | —                          | —                                                |
| <b>С4 - строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов)</b>                                                          |                                                             |                            |                                                  |
| —                                                                                                                                                             | —                                                           | —                          | —                                                |
| <b>С5, С6 - строительство трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных трансформаторных подстанций (РТП)</b>                                          |                                                             |                            |                                                  |
| — —                                                                                                                                                           | —                                                           | —                          | —                                                |
| <b>С8 - обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)</b>                                                                       |                                                             |                            |                                                  |
| <b>СКУЭЭ трехфазные прямого включения 0,4 кВ и ниже без ТТ</b>                                                                                                | 40 869,94                                                   | 1                          | 40 869,94                                        |
| <b><math>P_{\text{станд.ст}} = 552\,371,65</math> без НДС</b>                                                                                                 |                                                             |                            |                                                  |
| <b><math>P_{\text{станд.ст}} = 673\,893,41</math> руб. с НДС</b>                                                                                              |                                                             |                            |                                                  |

**2. С применением льготной ставки за 1 кВт максимальной мощности ( $P_{\text{льгота}}$ ):**

$P_{\text{льгота}} = 1\,304,42 \text{ руб. с НДС} \times 15 \text{ кВт} = 19\,566,30 \text{ руб. с НДС}$

**ИТОГО размер платы за ТП определяется как минимальное из значений, рассчитанных по**

стандартизированной тарифной ставке и по льготной ставке за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности =  $\min\{R_{\text{станд.ст}}; R_{\text{льгота}}\}$  за исключением случаев, когда льготная ставка за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности меньше значения, рассчитанного по стандартизированным тарифным ставкам в объеме затрат, связанных с: подготовкой и выдачей сетевой организацией технических условий заявителю; проверкой сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (в случаях, если в соответствии с настоящими Правилами предусматривается проверка выполнения технических условий заявителем); на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (в случаях, если техническими условиями предусмотрена замена прибора учета электрической энергии (мощности) = 19 566,30 руб. (с НДС)

**ПОДПИСАНО**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**15197597**

*Заместитель директора по  
технологическому  
присоединению филиала ПАО  
«Россети Московский регион» -  
Южные электрические сети  
Ю.В.Марков*

Заместитель директора по капитальному строительству ЮЭС - филиала ПАО "Россети Московский регион"

С.А. Дмитренко

Расчет предельной стоимости лота "под ключ" (для объектов ТП с присоединяемой мощностью 150 кВт и ниже )

Идентификатор  
инвестиционного  
проекта:  
Наименование  
инвестиционного  
проекта:

1-364862

Строительство ЛЭП-0,4 кВ от проект. ВЛП-0,38 кВ с ТП-2180 (по дог-ру ТП №ЮЭС-26-302-313461(405733)), ПС №529 "Сидорова", в т.ч. ПНР, МО, г.о. Ступино ЮЭС-26-302-315265(423593)

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен в соответствии с утвержденной НИП / проектом корректировки НИП

|                                                          | год  | Расшифровка "прочих" |         |           |           |                      |                       |                                                   |                                  | Итого: руб.<br>(без НДС): |
|----------------------------------------------------------|------|----------------------|---------|-----------|-----------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
|                                                          |      | СМР                  | Оборуд. | ПНР       | ПНР       | Содержание заказчика | Строительный контроль | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | прочие (в составе 1,9 главы ССР) |                           |
| Год соответствующий полупериоду выполнения НИП:          | 2027 | 651 687,20           | 0,00    | 22 530,47 | 20 723,87 | 27 311,29            | 14 427,82             | 22 101,71                                         | 0,00                             | 758 782,36                |
| Год, соответствующий полупериоду строительства:          | 2027 | 651 687,20           | 0,00    | 22 530,47 | 20 723,87 | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 694 941,54                |
| Наличие ГСД, разработанной по отдельному договору на ПНР | Нет  |                      |         |           |           |                      |                       |                                                   |                                  |                           |

| №п/п | Наименование                                                                                                                                     | СМР                | Оборуд.            | ПНР                | Расшифровка ПНР    |                    |                      | Расшифровка "прочих"  |                                                   |                                  |                                                                                                                                                                                       |                                                  | Итого: руб.<br><br>(без НДС): |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|
|      |                                                                                                                                                  |                    |                    |                    | ПНР                | Авторский надзор   | Содержание заказчика | Строительный контроль | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | прочие (в составе 1,9 главы ССР) | затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных сетей и др.) | подготовка документации по планировке территории |                               |
| 1    | Стоимость строительства не заcontractованных объемов в текущих ценах сметного расчета                                                            | 563 598,00         | 0,00               | 19 485,00          | 17 922,60          | 0,00               | 23 619,60            | 12 477,60             | 19 114,20                                         | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                  | 0,00                                             | 656 217,00                    |
| 2    | Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"                                                                    |                    |                    |                    |                    |                    |                      |                       |                                                   |                                  |                                                                                                                                                                                       |                                                  |                               |
|      | 2024/2023                                                                                                                                        | 100,00000000000000 | 100,00000000000000 | 100,00000000000000 | 100,00000000000000 | 100,00000000000000 | 100,00000000000000   | 100,00000000000000    | 100,00000000000000                                | 100,00000000000000               | 100,00000000000000                                                                                                                                                                    | 100,00000000000000                               | 100,00000000000000            |
|      | 2025/2024                                                                                                                                        | 107,40000000000000 | 107,40000000000000 | 107,40000000000000 | 107,40000000000000 | 107,40000000000000 | 107,40000000000000   | 107,40000000000000    | 107,40000000000000                                | 107,40000000000000               | 107,40000000000000                                                                                                                                                                    | 107,40000000000000                               | 107,40000000000000            |
|      | 2026/2025                                                                                                                                        | 105,50000000000000 | 105,50000000000000 | 105,50000000000000 | 105,50000000000000 | 105,50000000000000 | 105,50000000000000   | 105,50000000000000    | 105,50000000000000                                | 105,50000000000000               | 105,50000000000000                                                                                                                                                                    | 105,50000000000000                               | 105,50000000000000            |
|      | 2027/2026                                                                                                                                        | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000   | 104,10000000000000    | 104,10000000000000                                | 104,10000000000000               | 104,10000000000000                                                                                                                                                                    | 104,10000000000000                               | 104,10000000000000            |
|      | 2028/2027                                                                                                                                        | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000   | 104,10000000000000    | 104,10000000000000                                | 104,10000000000000               | 104,10000000000000                                                                                                                                                                    | 104,10000000000000                               | 104,10000000000000            |
|      | 2029/2028                                                                                                                                        | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000   | 104,10000000000000    | 104,10000000000000                                | 104,10000000000000               | 104,10000000000000                                                                                                                                                                    | 104,10000000000000                               | 104,10000000000000            |
|      | 2030/2029                                                                                                                                        | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000   | 104,10000000000000    | 104,10000000000000                                | 104,10000000000000               | 104,10000000000000                                                                                                                                                                    | 104,10000000000000                               | 104,10000000000000            |
| 3    | Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах                                                                   |                    |                    |                    |                    |                    | 23 619,60            | 12 477,60             | 19 114,20                                         | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                  | 0,00                                             | 55 211,40                     |
| 4    | Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства                                                                      | 651 687,20         | 0,00               | 22 530,47          | 20 723,87          | 0,00               | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                  | 0,00                                             | 694 941,53                    |
|      | 2023                                                                                                                                             | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                  | 0,00                                             | 0,00                          |
|      | 2024                                                                                                                                             | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                  | 0,00                                             | 0,00                          |
|      | 2025                                                                                                                                             | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                  | 0,00                                             | 0,00                          |
|      | 2026                                                                                                                                             | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                  | 0,00                                             | 0,00                          |
|      | 2027                                                                                                                                             | 651 687,20         | 0,00               | 22 530,47          | 20 723,87          | 0,00               | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                  | 0,00                                             | 694 941,53                    |
|      | 2028                                                                                                                                             | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                  | 0,00                                             | 0,00                          |
|      | 2029                                                                                                                                             | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                  | 0,00                                             | 0,00                          |
| 5    | Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**                                                                                      | 1,000000           | 1,000000           | 1,000000           | 1,000000           | 1,000000           | 1,000000             | 1,000000              | 1,000000                                          | 1,000000                         | 1,000000                                                                                                                                                                              | 1,000000                                         |                               |
| 6    | Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат | 651 687,20         | 0,00               | 22 530,47          | 20 723,87          | 0,00               | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                  | 0,00                                             | 694 941,53                    |
|      | 2023                                                                                                                                             | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                  | 0,00                                             | 0,00                          |
|      | 2024                                                                                                                                             | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                  | 0,00                                             | 0,00                          |
|      | 2025                                                                                                                                             | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                  | 0,00                                             | 0,00                          |
|      | 2026                                                                                                                                             | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                  | 0,00                                             | 0,00                          |
|      | 2027                                                                                                                                             | 651 687,20         | 0,00               | 22 530,47          | 20 723,87          | 0,00               | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                  | 0,00                                             | 694 941,53                    |
|      | 2028                                                                                                                                             | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                  | 0,00                                             | 0,00                          |
|      | 2029                                                                                                                                             | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                  | 0,00                                             | 0,00                          |
| 7    | Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС                                                         | 795 058,39         | -                  | 27 487,17          | 25 283,12          | -                  | -                    | -                     | -                                                 | -                                | -                                                                                                                                                                                     | -                                                | 847 828,67                    |

\*Сравнение стоимости лота выполняется с незаcontractованным остатком в прогнозируемом уровне цен

\*\*В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок (С<sub>ИП</sub>, С<sub>СМР</sub>, С<sub>Оборуд.</sub>) с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП) без учета затрат Заказчика (С<sub>Зак</sub>) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат (С<sub>ИП</sub>, С<sub>СМР</sub>, С<sub>Оборуд.</sub>). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.

Номер закупки: 082-0038570

УТВЕРЖДАЮ  
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион"  
Южные электрические сети  
И.А. Пиналов  
20 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Южные электрические сети

Код SAP: I-364862  
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена  
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Московская область (субъект) МО, р-н Раменский (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика  
Строительство ЛЭП-0,4 кВ от проект. ВЛИ-0,38 кВ с ТП-2180 (по дог-ру ТП №Ю8-26-302-313461(405733)), ПС №529 "Сидорова", в т.ч. ПИР, МО, г.о. Ступино Ю8-26-302-315265(423593)

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно п.10.1.1- 10.1.5 технических условий Ю8-26-302-315265(423593)

| СОСТАВ ЛОТА:                        |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование работ (услуг)          |                                                   | Условия исполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Разработка исходно-разрешительной документации    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Оформление земельно-правовых отношений            | В случае необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Получение ТУ от сторонних организаций             | В случае необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Выполнение изыскательских работ                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Разработка вариантов основных технических решений |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Разработка технико - экономического обоснования   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Разработка проектной документации                 | Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СПиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы. В составе утверждаемой части ( в ПОСе) разработать график выполнения работ. В составе сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается ресурсноиндексным методом в текущем уровне цен в сметнонормативной базе ФСНБ 2022 (действует с 25 февраля 2023 года) с применением индексов пересчета, разработанных МО ГАУ «Мособлэкспертиза». Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком. Задания на проектирование/ Задания на разработку проекта/ Технического задания на проектирование в течение 30 дней |
| <input type="checkbox"/>            | Выполнение авторского надзора                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Проведение государственной экспертизы             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Строительство на условиях "под ключ"              | Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Выполнение подготовительных работ                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Выполнение строительных работ                     | С соблюдением всех требований по охране труда и техники безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами а также с учетом соблюдения любых соглашений, «Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Выполнение монтажных работ                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Предоставление оборудования                       | Предоставляемое оборудование является "Используемым" по ценам, согласованным с заказчиком.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Предоставление материалов                         | Предоставляемые материалы являются "Используемыми" по ценам, согласованным с заказчиком.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Выполнение шеф-монтажных работ                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Выполнение пуско-наладочных работ                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Выполнение приемо-сдаточных испытаний             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Сдача объекта приемочной комиссии                 | Подрядчик:- обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций, готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта приемочной комиссии, сдает заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиПами, пускового акта допуска в Ростехнадзоре                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Гарантийное обслуживание                          | 36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                            |                                     |     |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----|
| Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП | <input checked="" type="checkbox"/> | да  |
|                                                            | <input type="checkbox"/>            | нет |

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 847 828,67 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| в т.ч.                          |                 |
| ПИР                             | 25 283,12 руб.  |
| АН                              | 0,00 руб.       |
| ППТ                             | 0,00 руб.       |
| СМР                             | 795 058,39 руб. |
| Оборудование                    | 0,00 руб.       |
| ПНР                             | 27 487,17 руб.  |
| Прочие                          | 0,00 руб.       |
| Непредвиденные работы и затраты | 0,00 руб.       |

Условия финансирования:

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в теч. <u>30</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)<br>*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП |
| <input type="checkbox"/>            | 100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение <u>30*</u> дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Авансирование предусмотрено в размере: <u>   </u> % от стоимости.....                                                                                                                                                                                                                                            |

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

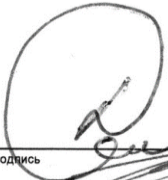
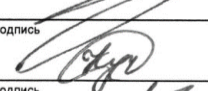
Окончание работ: 31.03.2027

Заместитель директора по КС - начальник управления

Начальник отдела комплектации оборудованием и материалами

Начальник сметно-договорного отдела УКС

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики

  
 подпись \_\_\_\_\_ С.А. Дмитренко  
  
 подпись \_\_\_\_\_ Е.И. Суханова  
  
 подпись \_\_\_\_\_ О.В. Кучаева  
  
 подпись \_\_\_\_\_ О.В. Демушкина

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

Строящийся жилой дом Ахмерова Рината Ильдаровича, Московская область, городской округ Ступино

Технические условия

№ТУ И-26-00-423593/102/Ю8 от 12.08.2026

| Максимальная мощность                                                                                                                                        |                                |         |        |                                                              |          |        |        |          |                                           |                                                   |                                                                  |                                                                    |        |       |        |        | 15                                                                         | кВт |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|--------|--------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|----------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|--------|----------------------------------------------------------------------------|-----|--|
| Наименование работ                                                                                                                                           | Обоснование                    | Ед. изм | Кол-во | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб |          |        |        |          | Поправочные коэффициенты (иснообразующие) | Коэффициент ы на усложненные условия производства | Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Моско | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. |        |       |        |        | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства |     |  |
|                                                                                                                                                              |                                |         |        | Оборудование                                                 | СМР      | ПНР    | Прочие | Итого    |                                           |                                                   |                                                                  | Оборудование                                                       | СМР    | ПНР   | Прочие | Итого  |                                                                            |     |  |
| Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 95 мм2                                                                                                                         | Локальный сметный расчет № 14Л | км      | 0,180  | 0,00                                                         | 3 131,10 | 108,25 | 406,30 | 3 645,65 | 1,00                                      | 1,00                                              | 1,00                                                             | 0,00                                                               | 563,60 | 19,49 | 73,13  | 656,22 | 758 782,36                                                                 |     |  |
|                                                                                                                                                              |                                |         |        |                                                              |          |        |        |          |                                           |                                                   |                                                                  |                                                                    |        |       |        |        |                                                                            |     |  |
| в том числе:                                                                                                                                                 |                                |         |        |                                                              |          |        |        |          |                                           |                                                   |                                                                  |                                                                    |        |       |        |        |                                                                            |     |  |
| Проектные и изыскательские работы и авторский надзор                                                                                                         |                                |         |        |                                                              |          |        | 99,57  | 99,57    |                                           |                                                   |                                                                  |                                                                    | 17,92  | 17,92 |        |        |                                                                            |     |  |
| Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)                                                                            |                                |         |        |                                                              |          |        | 69,32  | 69,32    |                                           |                                                   |                                                                  |                                                                    | 12,48  | 12,48 |        |        |                                                                            |     |  |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министроя России от 04.08.2020 № 421/пр)                                                        |                                |         |        |                                                              |          |        | 106,19 | 106,19   |                                           |                                                   |                                                                  |                                                                    | 19,11  | 19,11 |        |        |                                                                            |     |  |
| Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты   |                                |         |        |                                                              |          |        | 0,00   | 0,00     |                                           |                                                   |                                                                  |                                                                    | 0,00   | 0,00  |        |        |                                                                            |     |  |
|                                                                                                                                                              |                                |         |        |                                                              |          |        |        |          |                                           |                                                   |                                                                  |                                                                    |        |       |        |        |                                                                            |     |  |
| Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)                                                              |                                |         |        |                                                              |          |        | 131,22 | 131,22   |                                           |                                                   |                                                                  |                                                                    | 23,62  | 23,62 |        |        |                                                                            |     |  |
| Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства ), в том числе:                                                |                                |         |        |                                                              |          |        |        |          |                                           |                                                   |                                                                  |                                                                    |        |       |        |        |                                                                            |     |  |
| Проектные и изыскательские работы и авторский надзор                                                                                                         |                                |         |        |                                                              |          |        |        |          |                                           |                                                   |                                                                  |                                                                    |        |       |        |        |                                                                            |     |  |
| Строительный контроль                                                                                                                                        |                                |         |        |                                                              |          |        |        |          |                                           |                                                   |                                                                  |                                                                    |        |       |        |        |                                                                            |     |  |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты                                                                                                            |                                |         |        |                                                              |          |        |        |          |                                           |                                                   |                                                                  |                                                                    |        |       |        |        |                                                                            |     |  |
| Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты |                                |         |        |                                                              |          |        |        |          |                                           |                                                   |                                                                  |                                                                    |        |       |        |        |                                                                            |     |  |
| Содержание службы заказчика                                                                                                                                  |                                |         |        |                                                              |          |        |        |          |                                           |                                                   |                                                                  |                                                                    |        |       |        |        |                                                                            |     |  |

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.  
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Заместитель начальника РЭС

Л.А.Князькова

Расчет выполнил

Ю.А.Журавлева

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Строящийся жилой дом Ахмерова Рината Ильдаровича, Московская область, городской округ Ступино

|                                                    |                                                    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |       |  |  |  |            |  |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |       |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--|--|--|------------|--|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                                                    | Срок окончания ПИР:                                | 2027                                               | <div>Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов<br/>Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»</div> <table><tr><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029</td></tr><tr><td>2025</td><td>2026</td><td>2027</td><td>2028</td><td>2029</td><td>2030</td></tr><tr><td>1,037</td><td>1,104</td><td>1,156</td><td>1,204</td><td>1,253</td><td>1,304</td></tr></table> |       |       |  |  |  |            |  | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 1,037 | 1,104 | 1,156 | 1,204 | 1,253 | 1,304 |
| Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |       |  |  |  |            |  | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029 |                                                    |                                                    |                                                    |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |       |
| 2025                                               | 2026                                               | 2027                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |       |  |  |  |            |  | 2028                                               | 2029                                               | 2030                                               |                                                    |                                                    |                                                    |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |       |
| 1,037                                              | 1,104                                              | 1,156                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |       |  |  |  |            |  | 1,204                                              | 1,253                                              | 1,304                                              |                                                    |                                                    |                                                    |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |       |
|                                                    | Год окончания строительства:                       | 2027                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |       |  |  |  |            |  |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |       |
|                                                    | Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |       |  |  |  |            |  |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |       |
|                                                    |                                                    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |       |  |  |  |            |  |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |       |
| 1                                                  | ПИР                                                | 17,92                                              | 1,074                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,055 | 1,041 |  |  |  | 20 723,87  |  |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |       |
| 2                                                  | СМР                                                | 563,60                                             | 1,074                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,055 | 1,041 |  |  |  | 651 687,20 |  |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |       |
| 3                                                  | Оборудование                                       | 0,00                                               | 1,074                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,055 | 1,041 |  |  |  | 0,00       |  |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |       |
| 4                                                  | ПНР                                                | 19,49                                              | 1,074                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,055 | 1,041 |  |  |  | 22 530,47  |  |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |       |
| 5                                                  | Содержание службы заказчика                        | 23,62                                              | 1,074                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,055 | 1,041 |  |  |  | 27 311,29  |  |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |       |
| 6                                                  | Строительный контроль                              | 12,48                                              | 1,074                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,055 | 1,041 |  |  |  | 14 427,82  |  |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |       |
| 7                                                  | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты  | 19,11                                              | 1,074                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,055 | 1,041 |  |  |  | 22 101,71  |  |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |       |
| 8                                                  | Прочие                                             | 0,00                                               | 1,074                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,055 | 1,041 |  |  |  | 0,00       |  |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |       |
|                                                    | ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:      | 656,22                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |       |  |  |  | 758 782,36 |  |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |       |

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ИТОГО (без НДС), руб. | 758 782,36 |
| НДС-22%, руб.         | 166 932,12 |
| ВСЕГО с НДС, руб.     | 925 714,48 |

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| в т.ч. ПИР без НДС                            | 20 723,87  |
| в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС | 738 058,50 |

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект: Строящийся жилой дом Ахмерова Рината Ильдаровича, Московская область, городской округ Ступино

Дата окончания строительства 2027

Срок окончания ПИР 2027

| выборка | Наименование                  | Показатель (км, МВА, шт.) | Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС) |        |       |        |       |        |
|---------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|-------|--------|
|         |                               |                           | Оборудование                                                                  | СМР    | ПНР   | Прочие | ПИР   | Итого  |
| 1       | КЛ 0,4 кВ                     | 0,00                      | 0,00                                                                          | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   |
| 2       | КЛ 6-20 кВ                    | 0,00                      | 0,00                                                                          | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   |
| 6       | Благоустройство               | 0,00                      | 0,00                                                                          | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   |
| 7       | ГНБ                           | 0,00                      | 0,00                                                                          | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   |
| 3       | ВЛ 0,4 кВ                     | 0,18                      | 0,00                                                                          | 563,60 | 19,49 | 55,21  | 17,92 | 656,22 |
| 4       | ВЛ 6-20 кВ                    | 0,00                      | 0,00                                                                          | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   |
| 9       | Доп. работы при сооружении ВЛ | 0,00                      | 0,00                                                                          | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   |
| 5       | ТП                            | 0,00                      | 0,00                                                                          | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   |
| 10      | Прочие                        | 0,00                      | 0,00                                                                          | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   |
|         | ВСЕГО по объекту              |                           | 0,00                                                                          | 563,60 | 19,49 | 55,21  | 17,92 | 656,22 |

| выборка | Наименование                  | Показатель (км, МВА, шт.) | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС) |        |       |        |       |        | Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.) |
|---------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|-------|--------|-------------------------------------------------|
|         |                               |                           | Оборудование                                                                                           | СМР    | ПНР   | Прочие | ПИР   | Итого  |                                                 |
| 1       | КЛ 0,4 кВ                     | 0,00                      | 0,00                                                                                                   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   |                                                 |
| 2       | КЛ 6-20 кВ                    | 0,00                      | 0,00                                                                                                   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   |                                                 |
| 6       | Благоустройство               | 0,00                      | 0,00                                                                                                   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   |                                                 |
| 7       | ГНБ                           | 0,00                      | 0,00                                                                                                   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   |                                                 |
| 3       | ВЛ 0,4 кВ                     | 0,18                      | 0,00                                                                                                   | 651,69 | 22,53 | 63,84  | 20,72 | 758,78 | 4 215,46                                        |
| 4       | ВЛ 6-20 кВ                    | 0,00                      | 0,00                                                                                                   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   |                                                 |
| 9       | Доп. работы при сооружении ВЛ | 0,00                      | 0,00                                                                                                   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   |                                                 |
| 5       | ТП                            | 0,00                      | 0,00                                                                                                   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   |                                                 |
| 10      | Прочие                        | 0,00                      | 0,00                                                                                                   | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   |                                                 |
|         | ВСЕГО по объекту              |                           | 0,00                                                                                                   | 651,69 | 22,53 | 63,84  | 20,72 | 758,78 |                                                 |