

№ Ю8-25-302-283188(595308)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, а также для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно, по уровню напряжения 0,4 кВ и ниже)

**для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств**

Дюдюкина Ольга Викторовна

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:
1.1 ВРУ индивидуального жилого дома.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Строящийся жилой дом, 142000, Московская обл., г.о. Ленинский, с/п Развилковское, кадастровый номер: 50:21:0000000:45076.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **15 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
7.1. 1 точка - контактные соединения коммутационного аппарата, устанавливаемого в РЩ-0,4 кВ №2 (усл.) на сооружаемой КЛ-0,4 кВ от ТП-6/0,4 кВ № 32 - 15 кВт.
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Апаренки 110/10/6 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. Сетевая организация осуществляет:
10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
10.1.1. Строительство КЛ-0,4 кВ (один кабель в траншее) от реконструируемого РЩ -0,4 кВ №1 (усл.) на КЛ-0,4 кВ с ТП-6/0,4 кВ № 32 до проектируемого РЩ-0,4 кВ №2 (усл.). Кабельная линия многожильная с

резиновой или пластмассовой изоляцией, сечением провода 95 мм², протяженностью ориентировочно - 40 м. Точную длину трассы определить проектом;

10.1.2. Строительство КЛ-0,4кВ в сторону объекта заявителя, прокладываемой путём ГНБ (2 трубы в скважине), многожильной с резиновой или пластмассовой изоляцией, сечением провода 95 мм², ориентировочной протяженностью - 20 м;

10.1.3. Установка распределительного пункта 0,4 кВ номинальным током до 100 А (РЩ-0,4 кВ №2) - 1 шт. на границе участка заявителя, точные параметры оборудования определить проектом;

10.1.4. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по установке комплекса оборудования, обеспечивающего возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности, в т.ч. с устройствами защиты энергопринимающих устройств, контролем величины максимальной мощности – автоматическим выключателем 1 шт. на ток 25 А, коммутационным аппаратом 1 шт.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Заменить существующий РЩ-0,4 кВ № 1 (усл.) на КЛ-0,4 кВ с ТП-6/0,04 кВ № 32 на РЩ-0,4 кВ проходного типа.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса на опоре со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный прямого включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий однотарифный учет в целом за расчетный период, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Монтаж энергопринимающего устройства и внутренней сети до точки присоединения, указанной в пункте 7.1.

11.1.2. Исполнение действий, обеспечивающих безопасное осуществление фактического присоединения в соответствии с инструкцией по осуществлению фактического присоединения и приёма напряжения и мощности энергопринимающего устройства в точке присоединения, указанной в п. 7.1.

11.1.3. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения

коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

12. Срок действия настоящих технических условий **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **6 месяцев** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 29.11.2024 г. № 242-Р** и составляет **168 999,76 (Сто шестьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто девять рублей 76 копеек)**, в том числе НДС (20%) **28 166,63 (Двадцать восемь тысяч сто шестьдесят шесть рублей 63 копейки)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

100 процентов платы за технологическое присоединение в размере 168 999,76 рублей вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков). После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета ПАО «Россети Московский регион» не позднее окончания рабочего дня, когда был осуществлен допуск в эксплуатацию прибора учета, размещает в личном кабинете потребителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию, оформленный в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, о чем ПАО «Россети Московский регион» в течение 1 рабочего дня со дня размещения в личном кабинете потребителя акта допуска прибора учета в эксплуатацию уведомляет заявителя и субъекта розничного рынка, указанного в заявке.

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. Результатом исполнения обязательств ПАО «Россети Московский регион» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя, является обеспечение ПАО «Россети

Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. Исполнение ПАО «Россети Московский регион» указанных обязательств осуществляется вне зависимости от исполнения обязательств заявителем (за исключением обязательств по оплате счета).

18.1. Под осуществлением действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя. Фактический прием напряжения и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата, расположенного после прибора учета (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

18.2. При осуществлении своими действиями фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности заявитель обязуется знать и выполнять требования Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 12.08.2022 № 811, зарегистрированным в Минюсте РФ 07.10.2022 № 70433; Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н, зарегистрированным в Минюсте России 30.12.2020 № 61957.

19. Вариант цены (тарифа): **одноставочный тариф без дифференц. по зонам суток.**

19.1. Условия учета потребления электрической энергии: **однотарифный учет в целом за расчетный период.**

19.2. Вид деятельности: **Для бытовых нужд.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810281082534204
Корреспондентский счет	30101810200000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

3bdf7f8c

***Заместитель директора по технологическому
присоединению филиала ПАО «Россети Московский
регион» - Южные электрические сети
Ю.В.Марков***

Реквизиты счета на оплату
№ ТП-2332227
Дата 04.12.2025
Сумма (руб.) 168 999,76

**Информация о расчете платы за технологическое присоединение
по Договору № Ю8-25-302-283188(595308), оформленному по итогам рассмотрения
заявки № И-25-00-595308/102/Ю8 от 02.12.2025**

Характеристики ЭПУ:

Максимальная вновь присоединяемая мощность: 15 кВт.

Максимальная ранее согласованная мощность: 0 кВт.

Суммарная максимальная мощность: 15 кВт.

Категория надежности: третья.

Класс напряжения: 0,4 кВ.

1. С применением стандартизированных тарифных ставок (Р_{станд.ст})

Наименование мероприятий	Размер, руб/км, руб/кВт, руб за точку учета (без НДС)	Параметры по ТУ (км/шт)	Размер платы по мероприятиям, руб. без НДС
Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион»			
С1- Покрытие расходов на технологическое присоединение			
Организационные мероприятия по технологическому присоединению	11 180,18	1	11 180,18
С2- Строительство воздушных линий			
воздушные линии — с сечением провода —	—	—	—
С3 – Строительство кабельных линий			
кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляц с сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно с 1 кабелями в траншее	4 160 873,58	0,040	166 434,94
С3 - Строительство кабельных линий методом горизонтального наклонного бурения			
кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, КЛ ГНБ многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с 02 трубами в скважине	20 837 148,05	0,020	416 742,96
С4 - строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов)			
РП номинальным током до 100 А включительно До 5 включительно	109 286,42	1	109 286,42
С5, С6 - строительство трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных трансформаторных подстанций (РТП)			
— —	—	—	—
С8 - обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)			
СКУЭЭ трехфазные прямого включения 0,4 кВ и ниже без ТТ	39 838,32	0	—
Р_{станд.ст} = 703 644,51 без НДС			
Р_{станд.ст} = 844 373,41 руб. с НДС			

2. С применением льготной ставки за 1 кВт максимальной мощности (Р_{льгота}):

$$Р_{льгота} = 11\,266,65 \text{ руб. с НДС} \times 15 \text{ кВт} = 168\,999,75 \text{ руб. с НДС}$$

ИТОГО размер платы за ТП определяется как минимальное из значений, рассчитанных по стандартизированной тарифной ставке и по льготной ставке за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности = $\min\{ Р_{станд.ст} ; Р_{льгота} \}$ за исключением случаев, когда льготная ставка за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности меньше значения, рассчитанного по стандартизированным тарифным ставкам в объёме затрат, связанных с: подготовкой и выдачей сетевой организацией технических условий заявителю; проверкой сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (в случаях, если в соответствии с настоящими Правилами предусматривается проверка выполнения

технических условий заявителем); на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (в случаях, если техническими условиями предусмотрена замена прибора учета электрической энергии (мощности) = 168 999,76 руб. (с НДС)

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

3bdf7f8c

***Заместитель директора по
технологическому
присоединению филиала ПАО
«Россети Московский регион» -
Южные электрические сети
Ю.В.Марков***

Утверждаю
Заместитель директора по капитальному строительству ЮЭС - филиала ПАО "Россети Московский регион"


С.А. Дмитриев

Расчет предельной стоимости лота "под ключ" (для объектов ТП с присоединяемой мощностью 150 кВт и ниже)

Идентификатор
инвестиционного
проекта:
Наименование
инвестиционного
проекта:

I-355048

Строительство ЛЭП-0,4 кВ от рек. РИЦ-0,4 кВ №1 на КЛ-0,4 кВ с ТП-32, ПС №14 "Апирети", ГНБ, РИЦ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, с.о. Ленинский, с/п Развилковское Ю8-25-302-28318(595308)

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен в соответствии с утвержденной ИИР / проектом корректировки ИИР

	год		СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб. (без НДС):
							Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
Год, соответствующий полупериоду выполнения ИИР:	2026	Не заcontractованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	912 184,02	215 674,88	3 505,05	105 862,31	48 619,55	24 210,01	39 300,41	0,00	1 349 356,23
Год, соответствующий полупериоду строительства:	2026	не заcontractованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	912 184,02	215 674,88	3 505,05	105 862,31	0,00	0,00	0,00	0,00	1 237 226,26
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ИИР	Нет										

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПНР			Расшифровка "прочих"					затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций)	подготовка документации по планировке территории	Итого: руб.
					ПНР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	(без НДС):				
1	Стоимость строительства не заcontractованных объемов в текущих ценах сметного расчета	826 601,80	195 440,00	3 176,20	95 930,18	0,00	44 058,00	21 938,60	35 613,20	0,00	0,00	0,00	1 222 757,98		
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"														
	2024-2023	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000		
	2025-2024	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000		
	2026-2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000		
	2027-2026	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339		
	2028-2027	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339		
	2029-2028	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339		
	2030-2029	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339		
	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах						44 058,00	21 938,60	35 613,20	0,00	0,00	0,00	101 609,80		
	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	912 184,02	215 674,88	3 505,05	105 862,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 237 226,26		
4	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2026	912 184,02	215 674,88	3 505,05	105 862,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 237 226,26		
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000			
	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	912 184,02	215 674,88	3 505,05	105 862,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 237 226,26		
6	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2026	912 184,02	215 674,88	3 505,05	105 862,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 237 226,26		
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	1 112 864,50	263 123,35	4 276,16	129 152,02	-	-	-	-	-	-	-	1 509 416,04		

*Сравнение стоимости лота выполняется с незаcontractованным остатком в прогнозном уровне цен

**В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок ($C_{\text{ИИР}} \cdot C_{\text{СМР}} \cdot C_{\text{СМР(ИИР)}}$), с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП) без учета затрат Заказчика ($C_{\text{ИИР}}$) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат ($C_{\text{ИИР}} \cdot C_{\text{СМР}} \cdot C_{\text{СМР(ИИР)}}$). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.

Начальник СДО УКС

О.В. Куцаева

Главный специалист СДО УКС

О.С. Мясоедова

приказ №4657 от
11.12.2025

Новое строительство / Реконструкция

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполняемый на основании Локальных сметных расчетов

Технические условия

№ 108-25-302-283188(595308)

Максимальная мощность

15

кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Поправочные коэффициенты (показатели 40)	Коэффициент и на усложненные условия производства	Коэффициент поправки от базового района к фактическому (Московский/иной)	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объекту работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объектов в проектных ценах при освоении строительства	
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого		
Сооружение КД-0,4 кВ кабелем АДВБШн (Г) -1-4х95 (1 кабель в траншее, протяжённость трасы 1 км) (ФЧСБ-2022)	Локальный сметный расчёт №42.1	км	0,040	0,00	3 709,76	2,78	660,89	4 373,43	1,00	1,00	1,00	0,00	148,39	0,11	26,44	174,94	193 049,32	
в том числе:																		
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор								296,50								11,86	11,86	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								79,45								3,18	3,18	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)								127,38								5,10	5,10	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержании службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты								0,00								0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказа ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)								157,56								6,30	6,30	
Устройство ГНБ без учёта кабеля для Московской области (1 прокол, 2 трубы, 160 мм)	Локальный сметный расчёт №164.1	км	0,020	0,00	30 753,17	0,00	6 619,69	37 372,86	1,00	1,00	1,00	0,00	615,06	0,00	132,39	747,46	824 845,16	
в том числе:																		
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор								3 525,87								70,52	70,52	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								658,12								13,16	13,16	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)								1 088,53								21,77	21,77	
Прочие без учёта затрат наусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержании службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты								0,00								0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказа ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)								1 347,17								26,94	26,94	
Заглубление в ГНБ кабеля 0,4 кВ 95мм2 (1 км)	Локальный сметный расчёт №172.1	км	0,020	0,00	1 185,90	1,25	421,84	1 608,99	1,00	1,00	1,00	0,00	23,72	0,03	8,44	32,18	35 511,51	
в том числе:																		
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор								291,45								5,83	5,83	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								25,41								0,51	0,51	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)								46,87								0,94	0,94	
Прочие без учёта затрат наусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержании службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты								0,00								0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)								58,11								1,16	1,16	
Установка ВРЦ-0,4кВ	Локальный сметный расчёт № 57.1	шт.	1	195,44	39,43	3,04	30,27	268,18	1,00	1,00	1,00	195,44	39,43	3,04	30,27	268,18	295 950,23	
в том числе:																		
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор								7,72								7,72	7,72	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								5,09								5,09	5,09	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министром России от 04.08.2020 № 421/пр)								7,81								7,81	7,81	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержании службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты								0,00								0,00	0,00	

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Строющийся жилой дом Дюлюкиной Ольги Викторовны, 142000, Московская обл., г.о. Ленинский, с/п Развилковское, кадастровый номер: 50:21:0000000:45076.

	Срок окончания ПИР:	2026	Протокол индексации цен производителей и индексов-дефляторов Довнесено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03н от 02 октября 2024 г. «О применении показателей протокола социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»										Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2026											
	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029						
		2025	2026	2027	2028	2029	2030						
		1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304						
		1,074	1,055					105 862,31					
		1,074	1,055					912 184,02					
2	СМР	826,60	1,074	1,055					215 674,88				
3	Оборудование	195,44	1,074	1,055					3 505,05				
4	ПНР	3,18	1,074	1,055					48 619,55				
5	Содержание службы заказчика	44,06	1,074	1,055					24 210,01				
6	Строительный контроль	21,94	1,074	1,055					39 300,41				
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	35,61	1,074	1,055					0,00				
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					1 349 356,22				
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	1 222,76											

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект: Строющийся жилой дом Люлюкиной Ольги Викторовны, 142000, Московская обл., г.о. Ленинский, с/п Развильковское, кадастровый номер: 50:21:0000000:45076.

Дата окончания строительства

2026

Срок окончания ПИР

2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПНР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,04	0,00	148,39	0,11		14,58	11,86
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
10	Прочие	1,04	195,44	678,21	3,07		87,03	84,07
	ВСЕГО по объекту		195,44	826,60	3,18		101,61	95,93
								1 047,82
								1 222,76

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПНР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,04	0,00	163,75	0,12	16,08	13,09	193,05	4 826,23
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	1,04	215,67	748,43	3,38	96,05	92,77	1 156,31	1 111,83
	ВСЕГО по объекту		215,67	912,18	3,51	112,13	105,86	1 349,36	

Номер закупки: 082-0034718

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион"
Южные электрические сети
И.А. Пиналов
20 г.

Наименование филиала (Заказчик): Южные электрические сети

Код SAP: I-355048
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Московская область (субъект) (район) (округ) МО, г.о. Ленинский, с/п Развилковское (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
Строительство ЛЭП-0,4 кВ от рек. РЩ-0,4 кВ №1 на КЛ-0,4 кВ с ТП-32, ПС №14 "Апаренки", ГНБ, РЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, г.о. Ленинский, с/п Развилковское
Ю8-25-302-283188(595308)

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно п.10.1.1- 10.1.5 технических условий Ю8-25-302-283188(595308)

СОСТАВ ЛОТА:		
Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации	
☒	Оформление земельно-правовых отношений	В случае необходимости
☒	Получение ТУ от сторонних организаций	В случае необходимости
☒	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико - экономического обоснования	
☒	Разработка проектной документации	Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СПиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В составе сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается ресурсноиндексным методом в текущем уровне цен в сметнонормативной базе ФСНБ 2022 (действует с 25 февраля 2023 года) с применением индексов пересчета, разработанных МО ГАУ «Мособлэкспертиза». Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/ Задания на разработку проекта/ Технического задания на проектирование в течение 30 дней
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☒	Строительство на условиях "под ключ"	Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком.
☒	Выполнение подготовительных работ	
☒	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и техники безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами а также с учетом соблюдения любых соглашений, «Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ».
☒	Выполнение монтажных работ	
☒	Предоставление оборудования	Предоставляемое оборудование является "Используемым" по ценам, согласованным с заказчиком.
☒	Предоставление материалов	Предоставляемые материалы являются "Используемыми" по ценам, согласованным с заказчиком.
☒	Выполнение шеф-монтажных работ	
☒	Выполнение пуско-наладочных работ	
☒	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☒	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик- обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций, готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта приемочной комиссии, сдает заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиПами, пускового акта допуска в Ростехнадзоре
☒	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 1 509 416,04 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	129 152,02 руб.
АН	0,00 руб.
ППТ	0,00 руб.
СМР	1 112 864,50 руб.
Оборудование	263 123,35 руб.
ПНР	4 276,16 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течен <u>30</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение <u>30*</u> дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере: <u> </u> % от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

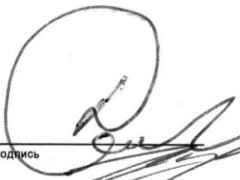
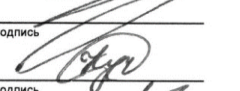
Окончание работ: 31.03.2027

Заместитель директора по КС - начальник управления

Начальник отдела комплектации оборудованием и материалами

Начальник сметно-договорного отдела УКС

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики


 подпись _____ С.А. Дмитренко

 подпись _____ Е.И. Суханова

 подпись _____ О.В. Кучаева

 подпись _____ О.В. Демушкина