

№ Ю8-26-302-314967(421729)**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, а также для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно, по уровню напряжения 0,4 кВ и ниже)

**для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств**

Агеев Виталий Юрьевич

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Гаража.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Гараж, 142000, обл. Московская, р-н Серпуховский, с/о Липицкий, д. Михайловка, кадастровый номер: 50:32:0090102:40.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **12 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2027.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
7.1. 1 точка – контактные соединения коммутационного аппарата, устанавливаемого в щите учета на опоре ВЛ-0,4 кВ, отходящей от секции РУ- 0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ № 65 – 12 кВт.
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Пущино 110/35/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Отсутствуют.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

С целью перевода нагрузки ВЛ-0,4 кВ фид. 5 с КТП-10/0,4 кВ № 65 на МТП-10/0,4 кВ № 1301

необходимо выполнить следующие мероприятия:

10.2.1. Замена трансформатора мощностью 100 кВА на трансформатор 160 кВА в МТП-10/0,4 кВ № 1301. Реконструкция РУ-0,4 кВ с заменой ячейки ЩО.

10.2.2. Установка автоматического выключателя номинальным током 200 А в РУ-0,4 кВ реконструируемой МТП-10/0,4 кВ № 1301;

10.2.3. Строительство одноцепной ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ реконструируемой МТП-10/0,4 кВ № 1301 до опоры (№ 146) ВЛ-0,4 кВ фид. 5 с КТП-10/0,4 кВ № 65 на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом СИП-2 3х95+1х95 мм² ориентировочной протяженностью 70 м, точную длину трассы определить проектом;

10.2.4. Осуществить перевод нагрузки ВЛ-0,4 кВ фид. 5 с КТП-10/0,4 кВ № 65 на реконструируемую МТП-10/0,4 кВ № 1301.

10.2.5. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по установке комплекса оборудования, обеспечивающего возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности, в т.ч. с монтажом цепи ВЛ-0,4 кВ изолированным алюминиевым проводом СИП-4 4х16 по опоре – 10 м, до устройств защиты энергопринимающих устройств, контролем величины максимальной мощности – автоматическим выключателем 1 шт. на ток 25 А, коммутационным аппаратом, 1 шт.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса на опоре со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный прямого включения Zigbee TRP, поддерживающий многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по трём зонам суток, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Монтаж энергопринимающего устройства и внутренней сети до точки присоединения, указанной в пункте 7.1;

11.1.2. Исполнение действий, обеспечивающих безопасное осуществление фактического присоединения в соответствии с инструкцией по осуществлению фактического присоединения и приёма напряжения и мощности энергопринимающего устройства в точке присоединения, указанной в пункте 7.1.

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

12. Срок действия настоящих технических условий **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **6 месяцев** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.11.2025 г. № 300-Р** и составляет **70 190,69 (Семьдесят тысяч сто девяносто рублей 69 копеек)**, в том числе НДС (22%) **12 657,34 (Двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят семь рублей 34 копейки)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

100 процентов платы за технологическое присоединение в размере 70 190,69 рублей вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков). После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета ПАО «Россети Московский регион» не позднее окончания рабочего дня, когда был осуществлен допуск в эксплуатацию прибора учета, размещает в личном кабинете потребителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию, оформленный в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, о чем ПАО «Россети Московский регион» в течение 1 рабочего дня со дня размещения в личном кабинете потребителя акта допуска прибора учета в эксплуатацию уведомляет заявителя и субъекта розничного рынка, указанного в заявке.

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. Результатом исполнения обязательств ПАО «Россети Московский регион» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя, является обеспечение ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. Исполнение ПАО «Россети Московский регион» указанных обязательств осуществляется вне зависимости от исполнения обязательств заявителем (за исключением обязательств по оплате счета).

18.1. Под осуществлением действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя. Фактический прием напряжения и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата, расположенного после прибора учета (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

18.2. При осуществлении своими действиями фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности заявитель обязуется знать и выполнять требования Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 12.08.2022 № 811, зарегистрированным в Минюсте РФ 07.10.2022 № 70433; Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н, зарегистрированным в Минюсте России 30.12.2020 № 61957.

19. Вариант цены (тарифа):

одноставочный тариф дифференц. по трем зонам суток

19.1. Условия учета потребления электрической энергии: **многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по трём зонам суток.**

19.2. Вид деятельности: **Для бытовых нужд.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810581082553008
Корреспондентский счет	30101810200000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

522ecf84

*Заместитель директора по
технологическому присоединению
филиала ПАО «Россети
Московский регион» - Южные
электрические сети
Ю.В.Марков*

Реквизиты счета на оплату

№ ТП-2498912

Дата 11.08.2026

Сумма (руб.) 70 190,69

**Информация о расчете платы за технологическое присоединение
по Договору № Ю8-26-302-314967(421729), оформленному по итогам рассмотрения
заявки № И-26-00-421729/102/Ю8 от 30.07.2026**

Характеристики ЭПУ:

Максимальная вновь присоединяемая мощность: 12 кВт.

Максимальная ранее согласованная мощность: 0 кВт.

Суммарная максимальная мощность: 12 кВт.

Категория надежности: третья.

Класс напряжения: 0,4 кВ.

1. С применением стандартизированных тарифных ставок (Р_{станд.ст})

Наименование мероприятий	Размер, руб/км, руб/кВт, руб за точку учета (без НДС)	Параметры по ТУ (км/шт)	Размер платы по мероприятиям, руб. без НДС
Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион»			
С1- Покрытие расходов на технологическое присоединение			
Организационные мероприятия по технологическому присоединению	16 663,41	1	16 663,41
С2- Строительство воздушных линий			
воздушные линии — с сечением провода —	—	—	—
С3 – Строительство кабельных линий			
кабельные линии — с сечением — с — кабелями в траншее	—	—	—
С3 - Строительство кабельных линий методом горизонтального наклонного бурения			
кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, — сечением провода — с — трубами в скважине	—	—	—
С4 - строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов)			
—	—	—	—
С5, С6 - строительство трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных трансформаторных подстанций (РТП)			
— —	—	—	—
С8 - обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)			
СКУЭЭ трехфазные прямого включения 0,4 кВ и ниже без ТТ	40 869,94	1	40 869,94
Р_{станд.ст} = 57 533,35 без НДС			
Р_{станд.ст} = 70 190,69 руб. с НДС			

2. С применением льготной ставки за 1 кВт максимальной мощности (Р_{льгота}):

Р_{льгота} = 23 859,53 руб. с НДС x 12 кВт = 286 314,36 руб. с НДС

ИТОГО размер платы за ТП определяется как минимальное из значений, рассчитанных по стандартизированной тарифной ставке и по льготной ставке за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности = min{ Р_{станд.ст} ; Р_{льгота} } за исключением случаев, когда льготная ставка за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности меньше значения, рассчитанного по стандартизированным тарифным ставкам в объёме затрат, связанных с: подготовкой и выдачей сетевой организацией технических условий заявителю; проверкой сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (в случаях, если в соответствии с настоящими Правилами предусматривается проверка выполнения технических условий заявителем); на

обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (в случаях, если техническими условиями предусмотрена замена прибора учета электрической энергии (мощности) = 70 190,69 руб. (с НДС)

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

522есf84

*Заместитель директора по
технологическому
присоединению филиала ПАО
«Россети Московский регион» -
Южные электрические сети
Ю.В.Марков*

Заместитель директора по капитальному строительству ЮЭС - филиала ПАО "Россети Московский регион"

С.А. Дмитренко

Расчет предельной стоимости лота "под ключ" (для объектов ТП с присоединяемой мощностью 150 кВт и ниже)

Идентификатор

инвестиционного

проекта:

1-364872

Наименование

инвестиционного

проекта:

Реконструкция ТП-10/0,4 кВ №1301 с заменой тр-ра 100 кВА на тр-р 160 кВА и реконструкцией РУ-0,4 кВ, строительство ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-1301 до оп. № 146 ВЛ-0,4 кВ
Фил. 5 с КТП-45, ПС №447 "Пущино", в т.ч. ПНР, МО, р-н Серпуховский, с/о Диницкий, д. Михайлова Ю8-26-302-31496/1421729)

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен в соответствии с утвержденной НПР / проектом корректировки НПР

	год		СМР	Оборуд.	ПНР	ПНР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб. (без НДС):
							Содержание заказчик	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
Год соответствующий полупериоду выполнения НПР:	2027	Не законченные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	380 915,76	641 352,21	68 530,89	184 523,62	50 120,20	23 336,87	40 474,24	0,00	1 389 253,79
Год, соответствующий полупериоду строительства:	2027	не законченные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	380 915,76	641 352,21	68 530,89	184 523,62	0,00	0,00	0,00	0,00	1 275 322,48
Наличие ГСД, разработанной по отдельному договору на НПР	Нет										

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка НПР		Расшифровка "прочих"						Итого: руб. (без НДС):
					ПНР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных сетей и др.)	подготовка документации по планировке территории	
1	Стоимость строительства не законченных объектов в текущих ценах сметного расчета	329 427,00	554 660,00	59 267,50	159 581,38	0,00	43 345,40	20 182,40	35 003,30	0,00	0,00	0,00	1 201 466,98
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2024/2023	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000
	2025/2024	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000
	2026/2025	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000
	2027/2026	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
	2028/2027	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
	2029/2028	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
	2030/2029	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
3	Затраты заказчика, исключенные из расчета предельной цены лота в текущих ценах						43 345,40	20 182,40	35 003,30	0,00	0,00	0,00	98 531,10
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	380 915,76	641 352,21	68 530,89	184 523,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 275 322,48
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	380 915,76	641 352,21	68 530,89	184 523,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 275 322,48
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	380 915,76	641 352,21	68 530,89	184 523,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 275 322,48
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	380 915,76	641 352,21	68 530,89	184 523,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 275 322,48
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	464 717,23	782 449,70	83 607,68	225 118,82	-	-	-	-	-	-	-	1 555 893,43

*Сравнение стоимости лота выполняется с незаконтрактованным остатком в прогнозируемом уровне цен

**В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок ($C_{\text{ИПР}}$, $C_{\text{СМР}}$, $C_{\text{СМОРД}}$) с учетом ранее проведенных торговых-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ПСП ИП) без учета затрат Заказчика ($C_{\text{ЗК}}$) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат ($C_{\text{ИПР}}$, $C_{\text{СМР}}$, $C_{\text{СМОРД}}$). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.

Номер закупки: 082-0038572

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион"
Южные электрические сети
И.А. Пиналов
20 г.

Наименование филиала (Заказчик): Южные электрические сети

Код SAP: I-364872
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Московская область (район) МО, р-н Каширский, в границах ТОО "Никулино", уч. 368 (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
Реконструкция ТП-10/0,4 кВ №1301 с заменой тр-ра 100 кВА на тр-р 160 кВА и реконструкцией РУ-0,4 кВ, строительство ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-1301 до оп. № 146 ВЛ-0,4 кВ фид. 5 с КТП-65, ПС №447 "Пушино", в т.ч. ПИР, МО, р-н Серпуховский, с/о Липицкий, д. Михайловка Ю8-26-302-314967(421729)

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно п.10.2.1- 10.2.5 технических условий Ю8-26-302-314967(421729)

СОСТАВ ЛОТА:		
Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации	
☒	Оформление земельно-правовых отношений	В случае необходимости
☒	Получение ТУ от сторонних организаций	В случае необходимости
☒	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико - экономического обоснования	
☒	Разработка проектной документации	Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СПиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В составе сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается ресурсноиндексным методом в текущем уровне цен в сметнонормативной базе ФСНБ 2022 (действует с 25 февраля 2023 года) с применением индексов пересчета, разработанных МО ГАУ «Мособлэкспертиза». Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/ Задания на разработку проекта/ Технического задания на проектирование в течение 30 дней
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☒	Строительство на условиях "под ключ"	Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком.
☒	Выполнение подготовительных работ	
☒	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и техники безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами а также с учетом соблюдения любых соглашений, «Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ».
☒	Выполнение монтажных работ	
☒	Предоставление оборудования	Предоставляемое оборудование является "Используемым" по ценам, согласованным с заказчиком.
☒	Предоставление материалов	Предоставляемые материалы являются "Используемыми" по ценам, согласованным с заказчиком.
☒	Выполнение шеф-монтажных работ	
☒	Выполнение пуско-наладочных работ	
☒	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☒	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик:- обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций, готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта приемочной комиссии, сдает заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиПами, пускового акта допуска в Ростехнадзоре
☒	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 1 555 893,43 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	225 118,82 руб.
АН	0,00 руб.
ППТ	0,00 руб.
СМР	464 717,23 руб.
Оборудование	782 449,70 руб.
ПНР	83 607,68 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в теч. <u>30</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение <u>30*</u> дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере: <u> </u> % от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

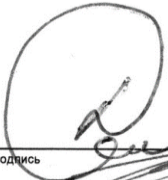
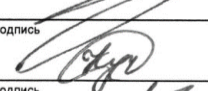
Окончание работ: 31.03.2027

Заместитель директора по КС - начальник управления

Начальник отдела комплектации оборудованием и материалами

Начальник сметно-договорного отдела УКС

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики


 подпись _____ С.А. Дмитренко

 подпись _____ Е.И. Суханова

 подпись _____ О.В. Кучаева

 подпись _____ О.В. Демушкина

Гараж, Агеев Виталий Юрьевич, 142000, обл. Московская, р-н Серпуховский, с/о Липицкий, д. Михайловка, кадастровый номер: 50:32:0090102:40.

Технические условия № Ю8-26-302-314967(421729)

Максимальная мощность

12 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	Коэффициенты на усложненные условия производства работ	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Московской области	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства					
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого						
Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 95 мм2	Локальный сметный расчет № 14Л	км	0,070	0,00	3 131,10	108,25	406,30	3 645,65	1,00	1,00	1,00	0,00	219,18	7,58	28,44	255,20	295 082,03					
в том числе:																						
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор				99,57		99,57																
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)				69,32		69,32																
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)				106,19		106,19																
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты				0,00		0,00																
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)				131,22		131,22																
Установка ячейки в РУ-0,4 кВ (типа панели ЩО-70 или проч.)				шт.	1	293,63	14,86				35,15	145,69	489,33	1,00	1,00	1,00	293,63	14,86	35,15	145,69	489,33	565 811,27
в том числе:																						
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор				106,39		106,39																
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)				7,35		7,35																
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)				14,26		14,26																
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты				0,00		0,00																
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)				17,69		17,69																
Демонтаж трансформатора массой до 3 т				шт.	1	0,00	45,03				0,00	7,45	52,48	1,00	1,00	1,00	0,00	45,03	0,00	7,45	52,48	60 682,52
в том числе:																						
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор				3,07		3,07																
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)				0,96		0,96																
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)				1,53		1,53																
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты				0,00		0,00																
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)				1,89		1,89																
Установка трансформатора ТМГ-160/10-6/0,4				шт.	1	253,90	46,26				12,78	74,25	387,19	1,00	1,00	1,00	253,90	46,26	12,78	74,25	387,19	447 707,00
в том числе:																						
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор				42,31		42,31																
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)				6,70		6,70																
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)				11,28		11,28																
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты				0,00		0,00																

Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)								13,96	13,96							13,96	13,96	
Установка автоматического выключателя 250А (прим. 200А)	Локальный сметный расчет № 200Л	шт.	1	7,13	4,10	3,76	2,28	17,27	1,00	1,00	1,00	7,13	4,10	3,76	2,28	17,27	19 970,97	
в том числе:																		
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор								0,84	0,84							0,84	0,84	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								0,32	0,32							0,32	0,32	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)								0,50	0,50							0,50	0,50	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты								0,00	0,00							0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)								0,62	0,62							0,62	0,62	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												554,66	329,43	59,27	258,11	1 201,47	1 389 253,78	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															159,58			
Строительный контроль															20,18			
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															35,00			
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															0,00			
Содержание службы заказчика															43,35			

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник РЭС

Расчет выполнил  Е.В. Соколова

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Гараж, Агеев Виталий Юрьевич, 142000, обл. Московская, р-н Серпуховский, с/о Липицкий, д. Михайловка, кадастровый номер: 50:32:0090102:40.

	Срок окончания ПИР:	2027							
	Год окончания строительства:	2027							
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	159,58	1,074	1,055	1,041				184 523,62
2	СМР	329,43	1,074	1,055	1,041				380 915,76
3	Оборудование	554,66	1,074	1,055	1,041				641 352,21
4	ПНР	59,27	1,074	1,055	1,041				68 530,89
5	Содержание службы заказчика	43,35	1,074	1,055	1,041				50 120,20
6	Строительный контроль	20,18	1,074	1,055	1,041				23 336,87
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	35,00	1,074	1,055	1,041				40 474,24
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	1 201,47							1 389 253,78

ИТОГО (без НДС), руб.	1 389 253,78
НДС-22%, руб.	305 635,83
ВСЕГО с НДС, руб.	1 694 889,62

в т.ч. ПИР без НДС	184 523,62
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	1 204 730,17

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Гараж, Агеев Виталий Юрьевич, 142000, обл. Московская, р-н Серпуховский, с/о Липицкий, д. Михайловка, кадастровый номер: 50:32:0090102:40.

Дата окончания строительства2027

Срок окончания ПИР2027

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,07	0,00	219,18	7,58	21,47	6,97	255,20
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	2,00	253,90	91,29	12,78	36,32	45,38	439,67
10	Прочие	2,00	300,76	18,96	38,91	40,74	107,23	506,60
	ВСЕГО по объекту		554,66	329,43	59,27	98,53	159,58	1 201,47

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,07	0,00	253,43	8,76	24,83	8,06	295,08	4 215,46
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	2,00	293,58	105,56	14,78	42,00	52,47	508,39	254,19
10	Прочие	2,00	347,77	21,92	44,99	47,11	123,99	585,78	292,89
	ВСЕГО по объекту		641,35	380,92	68,53	113,93	184,52	1 389,25	