

Расчет предельной стоимости лота "под ключ" (для объектов ТП с присоединяемой мощностью 150 кВт и ниже)

Идентификатор
инвестиционного
проекта: 1-308695
Наименование
инвестиционного
проекта: Строительство ТП-160-10,0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ от пр-ект. ВЛ-10 кВ ф.10 (по дог-ву ТП №ЮЭС-23-303-171491(196574), ПС №605 "Брянщина", ЛР-10 кВ, ЛЭП-4,4 кВ, в т.ч. ПНР, МО, Раменский г. о. ЮЭС-23-303-17888(9/272488)

СПРАВочно: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен в соответствии с утвержденной НПР / проектом корректировки НПР

	год		СМР	Оборуд.	ПНР	ПНР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб. (без НДС):
							Содержание заказчик	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
Год соответствующий полупериоду выполнения НИР:	2026	Не законченные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	1 067 791,29	903 598,65	68 307,08	88 340,17	120 872,56	43 652,85	68 796,30	0,00	2 361 358,90
Год, соответствующий полупериоду строительства:	2026	не законченные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	1 067 791,29	903 598,65	68 307,08	88 340,17	0,00	0,00	0,00	0,00	2 128 037,19
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на НИР	Нет										

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПНР		Расшифровка "прочих"						Итого: руб. (без НДС):
					ПНР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок)	подготовка документации по планировке территории	
1	Стоимость строительства не законченных объемов в текущих ценах сметного расчета	941 799,00	796 980,00	60 247,30	77 916,62	0,00	106 610,40	38 502,10	60 678,80	0,00	0,00	0,00	2 082 734,22
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2022/2021	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000
	2023/2022	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000	100,00000000000000
	2024/2023	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205
	2025/2024	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964
	2026/2025	105,2628966868962	105,2628966868962	105,2628966868962	105,2628966868962	105,2628966868962	105,2628966868962	105,2628966868962	105,2628966868962	105,2628966868962	105,2628966868962	105,2628966868962	105,2628966868962
	2027/2026	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339
	2028/2027	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339
	2029/2028	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339
	2030/2029	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах						106 610,40	38 502,10	60 678,80	0,00	0,00	0,00	205 791,30
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	1 137 107,90	962 256,54	72 741,30	94 074,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 266 180,59
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	1 137 107,90	962 256,54	72 741,30	94 074,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 266 180,59
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	0,939041309312	0,939041309312	0,939041309312	0,939041309312	0,939041309312	0,939041309312	0,939041309312	0,939041309312	0,939041309312	0,939041309312	0,939041309312	
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	1 067 791,29	903 598,65	68 307,08	88 340,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 128 037,19
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	1 067 791,29	903 598,65	68 307,08	88 340,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 128 037,19
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	1 302 705,37	1 102 390,35	83 334,64	107 775,01	-	-	-	-	-	-	-	2 596 205,37

*Сравнение стоимости лота выполняется с незаказанным остатком в прогнозируемом уровне цен

**В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок (С_{ПНР}, С_{СМР}, С_{Оборуд.}) с учетом ранее проведенных торговых-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП) без учета затрат Заказчика (С_{Зак.}) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по отдельным затратам (С_{ПНР}, С_{СМР}, С_{Оборуд.}). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.

№ Ю8-23-303-178880(272488)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, а также для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно, по уровню напряжения 0,4 кВ и ниже)

для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
ранее присоединенных энергопринимающих устройств,
максимальная мощность которых увеличивается

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСПЛИТКА"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства: **Комплекса объектов на земельном участке.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Комплекс объектов на земельном участке, 140100, Московская обл., Раменский городской округ, кадастровый номер: 50:23:0000000:164753.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **135 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2023.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
7.1. 1 точка – контактные соединения коммутационного аппарата, устанавливаемого в щите учета на вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ, отходящей от секции РУ-0,4 кВ проектируемой МТП-10/0,4 кВ - 150 кВт.
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Бронницы №605 110/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» за счет средств платы за технологическое присоединение и необходимые для осуществления технологического присоединения:

10.1.1. Строительство одноцепной ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ фид. 10 ПС-110/10 кВ Бронницы (№ 605) ориентировочной протяженностью 700 м, строительство линейных разъединителей ЛР-10 кВ – 2 шт. и ИКЗ (индикатор короткого замыкания). *Объем работ по Договору № Ю8-23- 303-171491(196574) в адрес ИП Рулиной И.В. (ИП-Приказ № 2806 от 31.07.2023 г.);*

10.1.2. Строительство одноцепной ВЛЗ-10 кВ от вновь сооружаемой ВЛ-10 кВ фид. 10 ПС-110/10 кВ Бронницы (№ 605) до проектируемой МТП-10/0,4 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом СИПЗ 1х70 мм² ориентировочной протяженностью 40 м, точную длину трассы определить проектом;

10.1.3. Строительство линейного разъединителя 10 кВ – (ЛР-10 кВ) – 1 шт. номинальным током до 100 А включительно, в месте присоединения проектируемой ВЛЗ-10 кВ к ВЛ-10 кВ фид. 10 ПС-110/10 кВ Бронницы (№ 605), точные параметры оборудования определить проектом;

10.1.4. Строительство трансформаторной подстанции мачтового типа МТП-10/0,4 кВ - 1 шт. МТП-10/0,4 кВ выполнить однотрансформаторной, для присоединения заявителя установить трансформатор мощностью 160 кВА. Размещение МТП выполнить вне границ земельного участка заявителя;

10.1.5. Строительство одноцепной ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой МТП-10/0,4 кВ в сторону участка заявителя на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом СИП-2 3х95+1х95 мм² ориентировочной протяженностью 150 м, длину трассы определить проектом;

10.1.6. Прокладка цепи по опоре до устройств защиты энергопринимающих устройств одноцепной ВЛИ-0,4 кВ на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом СИП-2 3х70+1х70 мм² ориентировочной протяженностью 10 м;

10.1.7. Мероприятия, выполняемые по установке комплекса оборудования, обеспечивающего возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический приём (подачу) напряжения и мощности с устройством контроля величины максимальной мощности – автоматическим выключателем 1 шт. на ток 250 А.

10.2. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии и необходимые для осуществления технологического присоединения:

10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса в шкафу с прокладкой цепей по опоре, средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный полукосвенного включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Монтаж энергопринимающего устройства и внутренней сети до точки присоединения, указанной в пункте 7.1.

11.1.2. Исполнение действий, обеспечивающих безопасное осуществление фактического присоединения в соответствии с инструкцией по осуществлению фактического присоединения и приёма напряжения и мощности энергопринимающего устройства в точке присоединения, указанной в пункте 7.1.

11.1.3. В момент фактического присоединения в точке, указанной в пункте 7.1, осуществить отключение и демонтаж ранее присоединённого ввода в энергопринимающее устройство. О дате проведения работ предварительно, но не позднее чем за 3 рабочих дня до дня отключения уведомить Сетевую организацию посредством Личного кабинета на сайте <https://rossetimr.ru> или электронной почты ues@rossetimr.ru.

12. Срок действия настоящих технических условий **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **6 месяцев** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022 года № 215-Р** и составляет **62 819,04 (Шестьдесят две тысячи восемьсот девятнадцать рублей 04 копейки)**, в том числе НДС (20%) **10 469,84 (Десять тысяч четыреста шестьдесят девять рублей 84 копейки)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

100 процентов платы за технологическое присоединение в размере 62 819,04 рублей вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета.

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на

объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков). После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета ПАО «Россети Московский регион» не позднее окончания рабочего дня, когда был осуществлен допуск в эксплуатацию прибора учета, обязано разместить в личном кабинете потребителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию, оформленный в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, о чем ПАО «Россети Московский регион» в течение 1 рабочего дня со дня размещения в личном кабинете потребителя акта допуска прибора учета в эксплуатацию обязана уведомить заявителя и субъекта розничного рынка, указанного в заявке.

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. Результатом исполнения обязательств ПАО «Россети Московский регион» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя, является обеспечение ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. Исполнение ПАО «Россети Московский регион» указанных обязательств осуществляется вне зависимости от исполнения обязательств заявителем (за исключением обязательств по оплате счета).

18.1. Под осуществлением действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя. Фактический прием напряжения и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата, расположенного после прибора учета (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

18.2. После выполнения заявителем фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности в точке (точках) присоединения по пункту 7 настоящих технических условий, запрещается параллельная работа ранее существующего и вновь возведенного вводных устройств заявителя.

18.3. После выполнения заявителем фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности в точке (точках) присоединения по пункту 7 настоящих технических условий, все ранее выданные документы, подтверждающие надлежащее технологическое присоединение объектов

заявителя, указанных в пункте 2 настоящих технических условий, аннулируются, но не ранее совершения заявителем действий, свидетельствующих о начале фактического потребления электрической энергии (мощности).

18.4. При осуществлении своими действиями фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности заявитель обязуется знать и выполнять требования Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003 № 6, зарегистрированным в Минюсте РФ 22.01.2003 № 4145; Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н, зарегистрированным в Минюсте России 30.12.2020 № 61957.

19. Вариант цены (тарифа): **одноставочный тариф дифференц. по двум зонам суток.**

19.1. Условия учета потребления электрической энергии: **многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810481082455633
Корреспондентский счет	30101810200000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

898bd520

***Заместитель директора по
технологическому присоединению филиала
ПАО «Россети Московский регион» -
«Южные электрические сети»
Р.А.Щербаков***

Реквизиты счета на оплату

№ ТП-1725330

Дата 18.09.2023

Сумма (руб.) 62 819,04

Данный калькулятор рассчитан на потребителей услуг по технологическому присоединению при уровне напряжения менее 35 кВ к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» на территории Московской области

Комплекс объектов на земельном участке ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСЛИТКА", 140100, Московская обл., Раменский городской округ, кадастровый номер: 50:23:0000000:164753. ТУ № Ю8-23-303-178880(272488)

Максимальная мощность:	150,00	0
Категория надежности (2 или 3):	3	1
Год окончания договора	2023	2
Уровень напряжения 0,4 кВ или ниже и потребитель подпадает под изменения по ПП РФ 262:	1	
Максимальная мощность ЭПУ с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения	150,00	

Плата за ТП	Без НДС	НДС	С НДС
Расчет платы для заявителей с присоединяемой мощностью более 150 кВт (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств)			
Итого по стандартизированной ставке, руб.	1 406 860,24	281 372,05	1 688 232,29

Приложение 1. Тариф за выдачу ТУ по стандартизированной ставке

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по микропрямкам, указанным в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний, к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированные тарифные ставки (без НДС), руб. за одно присоединение
1	2	3
C ₁	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	10 739,13
C _{1.1}	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителем	6 729,63
C _{1.1.1}	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на выдачу уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям Заявителем, указанным в абзаце шестом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям	1 115,62
C _{1.1.2}	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на проверку выполнения технических условий Заявителем, указанным в абзаце седьмом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям	4 009,50
Итого:		7 845,25

Приложение 2. ВЛ, КЛ, РП, ТП, РТП, ПКУ

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам (последняя мила), а также расходов на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), при технологическом присоединении к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование стандартизированной тарифной ставки	Стандартизированные тарифные ставки	Ед. измерения	0,4 кВ		1-20 кВ	
			0,4 кВ и ниже	1-20 кВ	Параметры	Стоимость, руб без НДС
1	2	3	4	5	6	7
C ₂	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)					
C _{2.1.1.2.1}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм исключительно одноцепные	км	1 992 465,82	5 217 409,51	0,150	298 869,87
Итого ВЛ:						298 869,87
Итого ВЛ общая:						507 566,25

Наименование стандартизированной тарифной ставки	Стандартизированные тарифные ставки	Ед. измерения	0,4 кВ		1-20 кВ	
			0,4 кВ и ниже	1-20 кВ	Параметры	Стоимость, руб без НДС
1	2	3	4	5	6	7
C ₄	стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов) на i-м уровне напряжения (руб./шт)					
C _{4.1}	линейные разъемы номинальным током до 100 А исключительно	шт.	х	104 950,74	х	х
Итого РП, КРН, КРУН:						0,00
Итого РП, КРН, КРУН общая:						104 950,74

Наименование стандартизированной тарифной ставки	Стандартизированные тарифные ставки	Ед. измерения	6/0,4кВ		10/0,4кВ	
			Наличие, 0/1/2	Стоимость, руб без НДС	Наличие, 0/1/2	Стоимость, руб без НДС
1	2	3	4	5	6	7
C ₅	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)					
C _{5.1.1}	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА исключительно столбового/мачтового типа	кВт	5 251,05	5 243,32	х	руб./кВт
Итого ТП:						0,00
Итого ТП общая:						786 498,00

ИТОГО ОБЩАЯ: 1 406 860,24

Начальник ФЭУ

Г.А. Николаева

Начальник ОИПыЭТП

О.В. Демущкина

Главный специалист ОИПыЭТП

Е.Ю. Бугакова

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Комплекс объектов на земельном участке ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСПЛИТКА", 140100, Московская обл., Раменский городской округ, кадастровый номер: 50:23:0000000:164753. ТУ№ Ю8-23-303-178880(272488)

	Срок окончания ПИР:	2023	Индексы-дефляторы Минэкономразвития (согласно Прогнозу Минэкономразвития России от 28 сентября 2022 г. № 36804-ПК/Д03и)									Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2023										
		Стоимость в ценах на 2023 г.	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2023/2022	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2024/2023	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2031/2030	
1	ПИР	102 112,03	1,000									102 112,03
2	СМР	489 926,87	1,000									489 926,87
3	Оборудование	617 079,34	1,000									617 079,34
4	ПНР	49 995,25	1,000									49 995,25
5	Содержание службы заказчика	79 362,90	1,000									79 362,90
6	Строительный контроль	24 759,83	1,000									24 759,83
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	40 661,73	1,000									40 661,73
8	Прочие	2 962,29	1,000									2 962,29
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	1 406 860,24										1 406 860,24

ИТОГО (без НДС), руб.	1 406 860,24
НДС-20%, руб.	281 372,05
ВСЕГО с НДС, руб.	1 688 232,29

в т.ч. ПИР без НДС	102 112,03
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	1 304 748,21

№ П/П	Наименование работ	СМР	Оборудование	ПНР	ПИР	СЗЗ	Строительный контроль	Непредвиденные затраты	Прочие без учета СЗЗ и строительного контроля	Стоимость по СС
1	Тариф за выдачу ТУ по стандартизированной ставке	0%	0%	0%	0%	100%	0%	0%	-	
		0	0	0	0	7845	0	0	0	7 845,25
2	КЛ 0,4-10кВ	80%	0%	2%	8%	5,68%	2,14%	3%	-	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ГНБ	81%	0%	0%	9%	5,68%	2,14%	3%	-	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 10 кВ	67%	12%	3%	8%	5,68%	2,14%	3%	-	
		139826,57	25043,57	6260,89	16695,71	10668,56	3662,20	6064,73	474,15	208 696,38
5	ВЛ 0,4 кВ	71%	0%	2%	17%	5,68%	2,14%	3%	-	
		212197,61	0,00	5977,40	50807,88	15278,23	4668,95	8667,90	1271,91	298 869,87
6	БКТП, ТП, РП, РТП, РЦ	6%	80%	3%	0,8%	5,68%	2,14%	3%	-	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	МТП, СТП	17%	65%	4%	4%	5,68%	2,14%	3%	-	
		133704,66	511223,70	31459,92	31459,92	40205,78	14474,71	22875,86	1093,45	786 498,00
8	КТП	10%	66%	4%	10%	5,68%	2,14%	3%	-	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	КРН, СП	4%	77%	6%	3%	5,68%	2,14%	3%	-	
		4198,03	80812,07	6297,04	3148,52	5365,08	1953,97	3053,24	122,78	104 950,74
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, тыс.руб.:		489 926,87	617 079,34	49 995,25	102 112,03	79 362,90	24 759,83	40 661,73	2 962,29	1 406 860,24

Номер закупки: 082-0036265

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион"
Южные электрические сети
И.А. Пиналов
20 г.

Наименование филиала (Заказчик): Южные электрические сети

Код SAP: I-308695
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Московская область (субъект) (район) (округ) МО, Раменский г. о. (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
Строительство ТП-160-10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ от проект. ВЛ-10 кВ ф.10 (по дог-ру ТП №Ю8-23-303-171491(196574), ПС №605 "Бронницы", ЛР-10 кВ, ЛЭП-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Раменский г. о. Ю8-23-303-178880(272488)

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно п.10.1.1- 10.1.5 технических условий Ю8-23-303-178880(272488)

СОСТАВ ЛОТА:		
Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации	
☒	Оформление земельно-правовых отношений	В случае необходимости
☒	Получение ТУ от сторонних организаций	В случае необходимости
☒	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико - экономического обоснования	
☒	Разработка проектной документации	Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СПиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В составе сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается ресурсноиндексным методом в текущем уровне цен в сметнонормативной базе ФСНБ 2022 (действует с 25 февраля 2023 года) с применением индексов пересчета, разработанных МО ГАУ «Мособлэкспертиза». Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/ Задания на разработку проекта/ Технического задания на проектирование в течение 30 дней
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☒	Строительство на условиях "под ключ"	Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком.
☒	Выполнение подготовительных работ	
☒	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и техники безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами а также с учетом соблюдения любых соглашений, «Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ».
☒	Выполнение монтажных работ	
☒	Предоставление оборудования	Предоставляемое оборудование является "Используемым" по ценам, согласованным с заказчиком.
☒	Предоставление материалов	Предоставляемые материалы являются "Используемыми" по ценам, согласованным с заказчиком.
☒	Выполнение шеф-монтажных работ	
☒	Выполнение пуско-наладочных работ	
☒	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☒	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик- обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций, готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта приемочной комиссии, сдает заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиПами, пускового акта допуска в Ростехнадзоре
☒	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 2 596 205,37 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	107 775,01 руб.
АН	0,00 руб.
ППТ	0,00 руб.
СМР	1 302 705,37 руб.
Оборудование	1 102 390,35 руб.
ПНР	83 334,64 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течен <u>30</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение <u>30*</u> дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере: <u> </u> % от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

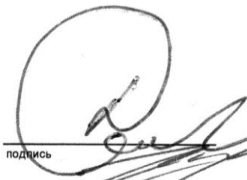
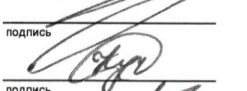
Окончание работ: 31 марта 2027 г.

Заместитель директора по КС - начальник управления

Начальник отдела комплектации оборудованием и материалами

Начальник сметно-договорного отдела УКС

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики


 подпись _____ С.А. Дмитренко

 подпись _____ Е.И. Суханова

 подпись _____ О.В. Кучаева

 подпись _____ О.В. Демушкина