

Утверждаю
Генеральный директор по капитальному строительству
Филиала ПАО «Россети Московский регион»
«Южные электрические сети»

Расчет предельной стоимости лота «СМР с предоставлением части оборудования подрядчиком» (в т.ч. по объектам распределительной сети 0,4-20 кВ).
ПНР выполнены по отдельному договору, ПСД разработана.

Идентификатор инвестиционного п I-318599

Реквизиты документа об утверждении рабочего проекта: Приказ ПСД №902 от 31.03.2026

нование инвестиционного проекта: Реконструкция КТП-250-10/0,4 кВ №38 с заменой на КТП-400-10/0,4 кВ, ПС №14 "Апаренки", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский г.о., д. Картино Ю8-24-302-196962(167634)

СПРАВОЧНО: расчет оценки полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР

[illegible][illegible]

8	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	61 031,13	2 004 065,26	285 682,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 350 779,35
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	61 031,13	2 004 065,26	285 682,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 350 779,35
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	74 457,98	2 444 959,62	348 533,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 867 950,81

*Если уровень текущих цен определен в ценах на какую-либо дату после 1 квартала соответствующего года (например, в ценах II, III, IV квартала), индекс-дефлятор на данный год не учитывается.

**Сравнение стоимости лота выполняется с незаконтрактованным остатком в прогнозном уровне цен

***В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок ($C_{\text{ИП}}$, $C_{\text{СМР}}$, $C_{\text{ОБОРУД.}}$), с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП) без учета затрат Заказчика ($C_{\text{Зак}}$) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат ($C_{\text{ИП}}$, $C_{\text{СМР}}$, $C_{\text{ОБОРУД.}}$). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.

Номер закупки: 082-0037300

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион"
Южные электрические сети
И.А. Пиналов
20 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Южные электрические сети

Код SAP: I-318599
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: 902 от 31.03.2026
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Московская область МО, Ленинский г.о. д. Картино
(субъект) (район) (опруг) (адрес)

Наименование лота: Выполнение СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
Реконструкция КТП-250-10/0,4 кВ №38 с заменой на КТП-400-10/0,4 кВ, ПС №14 "Апаренки", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский г.о., д. Картино Ю8-24-302-196962(167634)

Объем работ (услуг) по лоту: ПСД

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☐	Разработка исходно-разрешительной документации	
☐	Оформление земельно-правовых отношений	
☐	Получение ТУ от сторонних организаций	
☐	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико - экономического обоснования	
☐	Разработка проектной документации	
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☐	Строительство на условиях "под ключ"	
☒	Выполнение подготовительных работ	
☒	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и техники безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами а также с учетом соблюдения любых соглашений, «Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ».
☒	Выполнение монтажных работ	
☒	Предоставление оборудования	по ценам, согласованным с заказчиком
☒	Предоставление материалов	по ценам, согласованным с заказчиком
☒	Выполнение шеф-монтажных работ	
☒	Выполнение пуско-наладочных работ	
☒	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	Подрядчик:- обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций, готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта приемочной комиссии, сдает заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиПами, пускового акта допуска в Ростехнадзоре
☒	Сдача объекта приемочной комиссии	
☒	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 2 867 950,81 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	0,00 руб.
АН	0,00 руб.
ППТ	0,00 руб.
СМР	74 457,98 руб.
Оборудование	2 444 959,62 руб.
ПНР	348 533,21 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течен <u>30*</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем __ рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение <u>30*</u> дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

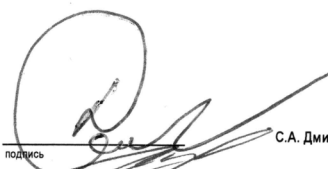
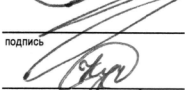
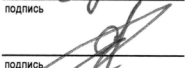
Окончание работ: 31.03.2027

И.о. заместителя директора по КС - начальник управления

Начальник отдела комплектации оборудованием и материалами

Начальник сметно-договорного отдела УКС

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики


 подпись _____ С.А. Дмитренко

 подпись _____ Е.И. Суханова

 подпись _____ О.В. Кучаева

 подпись _____ О.В. Демушкина

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по техническому строительству – Начальник УКС

В.В. Шенков

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Реконструкция КТП-250-10/0,4 кВ №38 с заменой на КТП-400-10/0,4 кВ, ПС №14 "Апаренки", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский г.о., д. Картино Ю8-24-302-196962(167634)
(наименование стройки, объекта)

Договор № 318599 от 10.03.2025

Составлен в ценах по состоянию на

2025.06

I-318599

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01-01	Демонтажные работы	58,04440	20,74280	-	-	78,78720
Итого: по главе 1			58,04440	20,74280	-	-	78,78720
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	02-01-01	Реконструкция КТП	241,01629	115,29517	2 681,64198	-	3 037,95344
3	02-01-02	Реконструкция ВЛЗ-10 кВ	97,88237	19,33399	84,05733	-	201,27369
4	02-01-03	Реконструкция ВЛИ-0,4 кВ	109,48166	21,42496	-	-	130,90662
Итого: по главе 2			448,38032	156,05412	2 765,69931	-	3 370,13375
Итого: по главам 1-2			506,42472	176,79692	2 765,69931	-	3 448,92095
Глава 8. Временные здания и сооружения							
5	Приказ Минстроя России № 332/пр от 19.06.2020 п.25	Временные здания и сооружения 2,5%*0,8	10,12849	3,53594	-	-	13,66443
Итого: по главе 8			10,12849	3,53594	-	-	13,66443
Итого: по главам 1-8			516,55321	180,33286	2 765,69931	-	3 462,58538
Глава 9. Прочие работы и затраты							
6	Приказ Минстроя России № 325/пр от 25.05.2021 прил.1 п.37	Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время - 2,1%	5,16257	2,46962	-	-	7,63219
7	Приказ Минстроя России № 325/пр от 25.05.2021 прил.1 п.50	Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время - 1,9%	5,14362	1,19190	-	-	6,33552
8	09-01-01	ПНР КТП	-	-	-	285,68296	285,68296
9	09-01-02	ПНР ВЛЗ-10 кВ	-	-	-	23,98364	23,98364
10	09-01-03	ПНР ВЛИ-0,4 кВ	-	-	-	39,83663	39,83663
Итого: по главе 9			10,30619	3,66152	-	349,50323	363,47094
Итого: по главам 1-9			526,85940	183,99438	2 765,69931	349,50323	3 826,05632
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
11	Постановление РФ №468 от 21.06.2010г.	Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строительства 2,14% (итог гл.1-9)	-	-	-	81,87761	81,87761
12	Приказ ПАО «Россети Московский регион» №612 от 01.07.2025г.	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	154,25483	154,25483
Итого: по главе 10			-	-	-	236,13244	236,13244
Итого: по главам 1-10			526,85940	183,99438	2 765,69931	585,63567	4 062,18876
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
13	Договор № 318599 от 10.03.2025	Проектные работы	-	-	-	99,00290	99,00290
Итого: по главе 12			-	-	-	99,00290	99,00290
Итого: по главам 1-12			526,85940	183,99438	2 765,69931	684,63857	4 161,19166
Непредвиденные затраты							
14	п.179 Методики № 421/пр от 04.08.2020	Непредвиденные затраты 3%	15,80578	5,51983	82,97098	20,53916	124,83575
Итого: Непредвиденные затраты			15,80578	5,51983	82,97098	20,53916	124,83575
Итого с непредвиденными			542,66518	189,51421	2 848,67029	705,17773	4 286,02741
НДС							
15		НДС - 22 %	119,38634	41,69313	626,70746	155,13910	942,92603
Итого НДС			119,38634	41,69313	626,70746	155,13910	942,92603
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			662,05152	231,20734	3 475,37775	860,31683	5 228,95344

Генеральный директор ООО "Высоковольтные Системы и Сети"

м.п.

О.Н. Осипова



ПРИКАЗ

от

31.03.2026

№

902

Об утверждении проекта

В связи с окончанием разработки проекта: «Реконструкция КТП-250-10/0,4 кВ №38 с заменой на КТП-400-10/0,4 кВ, ПС №14 "Апаренки", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский г.о., д. Картино Ю8-24-302-196962(167634)» (I-318599) по договору № 318599 от 10.03.2025 года, для Южных электрических сетей – филиала ПАО «Россети Московский регион», выполненного ООО "ВСС"

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию проекта: «Реконструкция КТП-250-10/0,4 кВ №38 с заменой на КТП-400-10/0,4 кВ, ПС №14 "Апаренки", в т.ч. ПИР, МО, Ленинский г.о., д. Картино Ю8-24-302-196962(167634)», выполненного в соответствии с требованиями государственных норм, правил и стандартов, отвечающего требованиям исходных данных и техническим условиям, со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность ВЛ-0,4 кВ (по сущ.)	- 0,075 км
Марка провода ВЛ-0,4 кВ	- СИП-2 3х95+1х95
Протяженность ВЛ-10 кВ	- 0,011 км
Марка провода ВЛ-10 кВ	- СИП-3 1х70
Количество опор	- 1 шт.
Стойки	- СВ110-5
КТП-Т-В-В/К-400/10/0,4кВ	- 1 шт.
Трансформатор ТМГ-400/10/0,4кВ	- 1 шт.
Разъединитель РЛР Тесла-1-10/400 УХЛ1	- 1 шт.
Разрядник РМК-20-IV-УХЛ 1	- 1 шт.
Общая сметная стоимость в ценах 2025.06	- 4 286,027 тыс. руб.
В том числе:	
СМР	- 732,179 тыс. руб.
Оборудование	- 2 848,670 тыс. руб.
Прочие затраты	- 705,178 тыс. руб.
из них:	
ПИР	- 101,973 тыс. руб.
Содержание службы заказчика застройки	- 243,216 тыс. руб.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора
по капитальному строительству –
начальник управления
капитального строительства



А.Ю. Трощенко

Рассылается: в дело, УКС, ЛРЭС, СРС, ОИПиЭТП, УМКиОЭ

Нагаева О.Н.