

Расчет предельной стоимости лота "под ключ" (для объектов ТП с присоединяемой мощностью 150 кВт и ниже)

Идентификатор  
инвестиционного  
проекта:  
Наименование  
инвестиционного  
проекта:

I-349494

Строительство ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-518, ПС №69 "Котельники", ГНБ, РЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПНР, МО, Люберецкий р-н, с. Котельники, Дзержинское шоссе, ТП 1307 Ю8-25-302-264894/362562)

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен в соответствии с утвержденной ИИР / проектом корректировки ИИР

|                                                          | год  |                                                                                                       | СМР          | Оборуд.    | ПНР       | ПНР        | Расшифровка "прочих" |                       |                                                   |                                  | Итого: руб.<br>(без НДС): |
|----------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-----------|------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
|                                                          |      |                                                                                                       |              |            |           |            | Содержание заказчика | Строительный контроль | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | прочие (в составе 1,9 главы ССР) |                           |
| Год, соответствующий полупериоду выполнения ПНР:         | 2026 | Не зафиксированные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС | 2 948 857,86 | 135 112,36 | 11 118,40 | 304 360,43 | 193 085,74           | 66 239,18             | 109 773,78                                        | 0,00                             | 3 768 547,75              |
| Год, соответствующий полупериоду строительства:          | 2026 | Не зафиксированные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС | 2 948 857,86 | 135 112,36 | 11 118,40 | 304 360,43 | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 3 399 449,05              |
| Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПНР | Нет  |                                                                                                       |              |            |           |            |                      |                       |                                                   |                                  |                           |

| №п/п | Наименование                                                                                                                                     | СМР               | Оборуд.           | ПНР               | Расшифровка ПНР   |                  | Расшифровка "прочих" |                       |                                                   |                                  |                                                                                                                                                                                         | Итого: руб.                                      |                   |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
|      |                                                                                                                                                  |                   |                   |                   | ПНР               | Авторский надзор | Содержание заказчика | Строительный контроль | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | прочие (в составе 1,9 главы ССР) | затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительских геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций) | подготовка документации по планировке территории | (без НДС):        |
| 1    | Стоимость строительства не зафиксированных объемов в текущих ценах сметного расчета                                                              | 2 600 912,20      | 119 170,00        | 9 806,50          | 268 447,92        | 0,00             | 170 302,90           | 58 423,40             | 96 821,20                                         | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                    | 0,00                                             | 3 323 884,12      |
| 2    | Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"                                                                    |                   |                   |                   |                   |                  |                      |                       |                                                   |                                  |                                                                                                                                                                                         |                                                  |                   |
|      | 2024/2023                                                                                                                                        | 109,113503262205  | 109,113503262205  | 109,113503262205  | 109,113503262205  |                  | 109,113503262205     | 109,113503262205      | 109,113503262205                                  | 109,113503262205                 |                                                                                                                                                                                         |                                                  | 109,113503262205  |
|      | 2025/2024                                                                                                                                        | 107,816317063964  | 107,816317063964  | 107,816317063964  | 107,816317063964  |                  | 107,816317063964     | 107,816317063964      | 107,816317063964                                  | 107,816317063964                 |                                                                                                                                                                                         |                                                  | 107,816317063964  |
|      | 2026/2025                                                                                                                                        | 105,2628966868962 | 105,2628966868962 | 105,2628966868962 | 105,2628966868962 |                  | 105,2628966868962    | 105,2628966868962     | 105,2628966868962                                 | 105,2628966868962                |                                                                                                                                                                                         |                                                  | 105,2628966868962 |
|      | 2027/2026                                                                                                                                        | 104,420897989339  | 104,420897989339  | 104,420897989339  | 104,420897989339  |                  | 104,420897989339     | 104,420897989339      | 104,420897989339                                  | 104,420897989339                 |                                                                                                                                                                                         |                                                  | 104,420897989339  |
|      | 2028/2027                                                                                                                                        | 104,420897989339  | 104,420897989339  | 104,420897989339  | 104,420897989339  |                  | 104,420897989339     | 104,420897989339      | 104,420897989339                                  | 104,420897989339                 |                                                                                                                                                                                         |                                                  | 104,420897989339  |
|      | 2029/2028                                                                                                                                        | 104,420897989339  | 104,420897989339  | 104,420897989339  | 104,420897989339  |                  | 104,420897989339     | 104,420897989339      | 104,420897989339                                  | 104,420897989339                 |                                                                                                                                                                                         |                                                  | 104,420897989339  |
|      | 2030/2029                                                                                                                                        | 104,420897989339  | 104,420897989339  | 104,420897989339  | 104,420897989339  |                  | 104,420897989339     | 104,420897989339      | 104,420897989339                                  | 104,420897989339                 |                                                                                                                                                                                         |                                                  | 104,420897989339  |
|      | Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах                                                                   |                   |                   |                   |                   |                  | 170 302,90           | 58 423,40             | 96 821,20                                         | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                    | 0,00                                             | 325 547,50        |
|      | Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства                                                                      | 3 140 285,56      | 143 883,30        | 11 840,16         | 324 118,26        | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                    | 0,00                                             | 3 620 127,27      |
| 4    | 2023                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                    | 0,00                                             | 0,00              |
|      | 2024                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                    | 0,00                                             | 0,00              |
|      | 2025                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                    | 0,00                                             | 0,00              |
|      | 2026                                                                                                                                             | 3 140 285,56      | 143 883,30        | 11 840,16         | 324 118,26        | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                    | 0,00                                             | 3 620 127,27      |
|      | 2027                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                    | 0,00                                             | 0,00              |
|      | 2028                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                    | 0,00                                             | 0,00              |
|      | 2029                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                    | 0,00                                             | 0,00              |
|      | 2030                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                    | 0,00                                             | 0,00              |
| 5    | Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**                                                                                      | 0,939041          | 0,939041          | 0,939041          | 0,939041          | 0,939041         | 0,939041             | 0,939041              | 0,939041                                          | 0,939041                         | 0,939041                                                                                                                                                                                | 0,939041                                         |                   |
| 6    | Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат | 2 948 857,86      | 135 112,36        | 11 118,40         | 304 360,43        | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                    | 0,00                                             | 3 399 449,05      |
|      | 2023                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                    | 0,00                                             | 0,00              |
|      | 2024                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                    | 0,00                                             | 0,00              |
|      | 2025                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                    | 0,00                                             | 0,00              |
|      | 2026                                                                                                                                             | 2 948 857,86      | 135 112,36        | 11 118,40         | 304 360,43        | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                    | 0,00                                             | 3 399 449,05      |
|      | 2027                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                    | 0,00                                             | 0,00              |
|      | 2028                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                    | 0,00                                             | 0,00              |
|      | 2029                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                    | 0,00                                             | 0,00              |
|      | 2030                                                                                                                                             | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                                              | 0,00                             | 0,00                                                                                                                                                                                    | 0,00                                             | 0,00              |
|      | Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС                                                         | 3 507 606,59      | 164 837,08        | 13 564,44         | 371 319,73        | -                | -                    | -                     | -                                                 | -                                | -                                                                                                                                                                                       | -                                                | 4 147 327,84      |

\*Сравнение стоимости лота выполняется с незафиксированным остатком в прогнозном уровне цен

\*\*В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок ( $C_{\text{ИИР}}$ ,  $C_{\text{СМР}}$ ,  $C_{\text{СМР(ПНР)}}$ ), с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП) без учета затрат Заказчика ( $C_{\text{ЗАК}}$ ) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат ( $C_{\text{ИИР}}$ ,  $C_{\text{СМР}}$ ,  $C_{\text{СМР(ПНР)}}$ ). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.

Начальник СДО УКС

О.В. Куцаева

Главный специалист СДО УКС

О.С. Мясоедова

приказ №3079 от 04.09.2025

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Тепловой пункт Обособленного подразделения ООО "ТСК Мосэнерго" Подмосковный филиал, 140055, Московская область, Люберецкий район, г. Котельники, Дзержинское шоссе, ТП 1307, кадастровый номер: 50:22:0000000:100706.

|   |                                                   |          |                                                               |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                                            |
|---|---------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|   | Срок окончания ПИР:                               | 2025     |                                                               |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                                            |
|   | Год окончания строительства:                      | 2025     |                                                               |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                                            |
|   | Стоимость в ценах на 1 кв. 2024 г.                |          | Письмо Минэкономразвития России от 02.10.2024 № 35132-ПК/Д03и |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства |
|   |                                                   |          | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2024/2023            | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029 |                                                                            |
|   |                                                   |          | 2024                                                          | 2025                                               | 2026                                               | 2027                                               | 2028                                               | 2029                                               | 2030                                               |                                                                            |
|   |                                                   |          | 1.046                                                         | 1.134                                              | 1.207                                              | 1.266                                              | 1.322                                              | 1.380                                              | 1.441                                              |                                                                            |
| 1 | ПИР                                               | 268.45   | 1.091                                                         | 1.078                                              |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    | 304 360.43                                                                 |
| 2 | СМР                                               | 2 600.91 | 1.091                                                         | 1.078                                              |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    | 2 948 857.86                                                               |
| 3 | Оборудование                                      | 119.17   | 1.091                                                         | 1.078                                              |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    | 135 112.36                                                                 |
| 4 | ПНР                                               | 9.81     | 1.091                                                         | 1.078                                              |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    | 11 118.40                                                                  |
| 5 | Содержание службы заказчика                       | 170.30   | 1.091                                                         | 1.078                                              |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    | 193 085.74                                                                 |
| 6 | Строительный контроль                             | 58.42    | 1.091                                                         | 1.078                                              |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    | 66 239.18                                                                  |
| 7 | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | 96.82    | 1.091                                                         | 1.078                                              |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    | 109 773.78                                                                 |
| 8 | Прочие                                            | 0.00     | 1.091                                                         | 1.078                                              |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    | 0.00                                                                       |
|   | ВСЕГО: сметная стоимость строительства, тыс.руб.: | 3 323.88 |                                                               |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    | 3 768 547.75                                                               |

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| ИТОГО (без НДС), тыс.руб. | 3 768 547.75 |
| НДС-20%, тыс. руб.        | 753 709.55   |
| ВСЕГО с НДС, тыс.руб.     | 4 522 257.30 |

|                                               |              |
|-----------------------------------------------|--------------|
| в т.ч. ПИР без НДС                            | 304 360.43   |
| в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС | 3 464 187.32 |

№ Ю8-25-302-264894(362362)**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, а также для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно, по уровню напряжения 0,4 кВ и ниже)

**для присоединения к электрическим сетям****ПАО «Россети Московский регион»****впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств****Обособленное подразделение ООО "ТСК Мосэнерго" Подмосковный филиал**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства: **Тепловая камера.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Тепловой пункт, 140055, Московская область, Люберецкий район, г. Котельники, Дзержинское шоссе, ТП 1307, кадастровый номер: 50:22:0000000:100706.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **15 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
  - 7.1. **1 точка – контактные соединения коммутационного аппарата, устанавливаемого в РЩ-0,4 кВ на проектируемой КЛ-0,4 кВ от КТП-6/0,4 кВ № 518 - 15 кВт.**
8. Основной источник питания: **ПП 110кВ №69 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

**10.1.1. Строительство КЛ- 0,4 кВ (один кабель в траншее) от РУ-0,4 кВ КТП-6/0,4 кВ № 518 до проектируемого РЩ-0,4 кВ. Кабельная линия многожильная с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода 120 мм<sup>2</sup>, ориентировочной протяженностью 60 м. Точную длину трассы определить проектом.**

**10.1.2. Строительство одной КЛ-0,4 кВ, прокладываемой путём ГНБ (две трубы в скважине) многожильной с бумажной изоляцией сечением провода 120 мм<sup>2</sup> ориентировочной протяженностью 70 м. Точную длину трассы определить проектом;**

**10.1.3. Строительство распределительного пункта 0,4 кВ (РЩ-0,4 кВ), номинальным током до 100 А включительно. Проектируемый РЩ-0,4 кВ установить на границе земельного участка заявителя.**

**10.1.4. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по установке комплекса оборудования, обеспечивающего возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности, в т.ч. с устройствами защиты энергопринимающих устройств, контролем величины максимальной мощности – автоматическим выключателем 1 шт. на ток 25 А, коммутационными аппаратами 1 шт.**

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

**10.2.1. Установка автоматического выключателя номинальным током 160 А в РУ-0,4 кВ КТП-6/0,4 кВ № 518;**

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

**10.3.1. Установка измерительного комплекса на опоре со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный прямого включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий многотарифный учет с почасовым измерением в двухставочном выражении, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.**

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

**11.1.1. Монтаж энергопринимающего устройства и внутренней сети до точки присоединения, указанной в пункте 7.1;**

**11.1.2. Исполнение действий, обеспечивающих безопасное осуществление фактического присоединения в соответствии с инструкцией по осуществлению фактического присоединения и приёма напряжения и мощности энергопринимающего устройства в точке присоединения, указанной в пункте 7.1.**

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

12. Срок действия настоящих технических условий **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **6 месяцев** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 29.11.2024 г. № 242-Р** и составляет **61 222,20 (Шестьдесят одна тысяча двести двадцать два рубля 20 копеек)**, в том числе НДС (20%) **10 203,70 (Десять тысяч двести три рубля 70 копеек)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 15 процентов платы за технологическое присоединение в размере 9 183,33 рублей вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере 18 366,66 рублей вносятся в течение 20 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

в) 35 процентов платы за технологическое присоединение в размере 21 427,77 рублей вносятся в течение 40 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

г) 20 процентов платы за технологическое присоединение в размере 12 244,44 рублей вносятся в течение 10 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на

объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков). После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета ПАО «Россети Московский регион» не позднее окончания рабочего дня, когда был осуществлен допуск в эксплуатацию прибора учета, размещает в личном кабинете потребителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию, оформленный в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, о чем ПАО «Россети Московский регион» в течение 1 рабочего дня со дня размещения в личном кабинете потребителя акта допуска прибора учета в эксплуатацию уведомляет заявителя и субъекта розничного рынка, указанного в заявке.

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. Результатом исполнения обязательств ПАО «Россети Московский регион» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя, является обеспечение ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. Исполнение ПАО «Россети Московский регион» указанных обязательств осуществляется вне зависимости от исполнения обязательств заявителем (за исключением обязательств по оплате счета).

18.1. Под осуществлением действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя. Фактический прием напряжения и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата, расположенного после прибора учета (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

18.2. При осуществлении своими действиями фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности заявитель обязуется знать и выполнять требования Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 12.08.2022 № 811, зарегистрированным в Минюсте РФ 07.10.2022 № 70433; Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда

России от 15.12.2020 № 903н, зарегистрированным в Минюсте России 30.12.2020 № 61957.

19. Вариант цены (тарифа): **4 ценовая категория.**

19.1. Условия учета потребления электрической энергии: **многотарифный учет с почасовым измерением в двухставочном выражении.**

19.2. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ D. Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Банк                   | БАНК ГПБ (АО)         |
| Расчетный счет         | 40702810881082522218  |
| Корреспондентский счет | 301018102000000000823 |
| БИК                    | 044525823             |

**ПОДПИСАНО**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**6c2a27e7**

***Начальник управления  
технологических присоединений  
филиала ПАО «Россети  
Московский регион» - Южные  
электрические сети  
В.А.Семёнов***

Реквизиты счета на оплату  
№ ТП-2258978  
Дата 19.08.2025  
Сумма (руб.) 9 183,33

Реквизиты счета на оплату  
№ ТП-2258979  
Дата 19.08.2025  
Сумма (руб.) 18 366,66

Реквизиты счета на оплату  
№ ТП-2258980  
Дата 19.08.2025  
Сумма (руб.) 21 427,77

Реквизиты счета на оплату  
№ ТП-2258996  
Дата 19.08.2025  
Сумма (руб.) 12 244,44

Номер закупки: 082-0032812

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на проведение закупки

УТВЕРЖДАЮ  
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион"  
Южные электрические сети  
И.А. Пиналов  
20 г.

Наименование филиала (Заказчик): Южные электрические сети

Код SAP: I-349494  
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена  
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Московская область  
(субъект)

(район)

(округ)

МО, Люберецкий р-н, г.Котельники, Дзержинское шоссе, ТП 1307  
(адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика  
Строительство ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-518, ПС №69 "Котельники", ГНБ, РЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Люберецкий р-н, г.Котельники, Дзержинское шоссе, ТП 1307 Ю8-25-302-264894(362362)

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно п.10.1.1- 10.1.5 технических условий Ю8-25-302-264894(362362)

| СОСТАВ ЛОТА:                        |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование работ (услуг)          |                                                   | Условия исполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Разработка исходно-разрешительной документации    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Оформление земельно-правовых отношений            | В случае необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Получение ТУ от сторонних организаций             | В случае необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Выполнение изыскательских работ                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Разработка вариантов основных технических решений |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Разработка технико - экономического обоснования   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Разработка проектной документации                 | Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СПиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы. В составе утверждаемой части ( в ПОСе) разработать график выполнения работ. В составе сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается ресурсноиндексным методом в текущем уровне цен в сметнонормативной базе ФСНБ 2022 (действует с 25 февраля 2023 года) с применением индексов пересчета, разработанных МО ГАУ «Мособлэкспертиза». Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/ Задания на разработку проекта/ Технического задания на проектирование в течение 30 дней |
| <input type="checkbox"/>            | Выполнение авторского надзора                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Проведение государственной экспертизы             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Строительство на условиях "под ключ"              | Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Выполнение подготовительных работ                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Выполнение строительных работ                     | С соблюдением всех требований по охране труда и техники безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами а также с учетом соблюдения любых соглашений, «Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Выполнение монтажных работ                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Предоставление оборудования                       | Предоставляемое оборудование является "Используемым" по ценам, согласованным с заказчиком.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Предоставление материалов                         | Предоставляемые материалы являются "Используемыми" по ценам, согласованным с заказчиком.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Выполнение шеф-монтажных работ                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Выполнение пуско-наладочных работ                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Выполнение приемо-сдаточных испытаний             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Сдача объекта приемочной комиссии                 | Подрядчик- обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций, готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта приемочной комиссии, сдает заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиПами, пускового акта допуска в Ростехнадзоре                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Гарантийное обслуживание                          | 36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                            |                                     |     |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----|
| Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП | <input checked="" type="checkbox"/> | да  |
|                                                            | <input type="checkbox"/>            | нет |

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 4 147 327,84 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

| в т.ч.                          |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| ПИР                             | 371 319,73 руб.   |
| АН                              | 0,00 руб.         |
| ППТ                             | 0,00 руб.         |
| СМР                             | 3 597 606,59 руб. |
| Оборудование                    | 164 837,08 руб.   |
| ПНР                             | 13 564,44 руб.    |
| Прочие                          | 0,00 руб.         |
| Непредвиденные работы и затраты | 0,00 руб.         |

Условия финансирования:

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течен <u>30</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)<br>*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП |
| <input type="checkbox"/>            | 100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение <u>30*</u> дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)                                                                                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Авансирование предусмотрено в размере: <u>      </u> % от стоимости.....                                                                                                                                                                                                                                          |

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

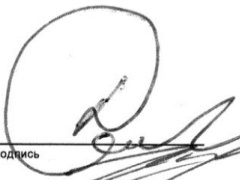
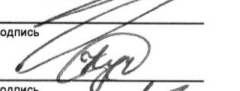
Окончание работ: 31.03.2027

Заместитель директора по КС - начальник управления

Начальник отдела комплектации оборудованием и материалами

Начальник сметно-договорного отдела УКС

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики

  
 подпись \_\_\_\_\_ С.А. Дмитренко  
  
 подпись \_\_\_\_\_ Е.И. Суханова  
  
 подпись \_\_\_\_\_ О.В. Кучаева  
  
 подпись \_\_\_\_\_ О.В. Демушкина