

Утверждаю

 Е.А. Директор по капитальному строительству -
 Филиала ПАО «Россети Московский регион» -
 «Южные электрические сети»
 _____ С.А. Дмитренко
 _____ "___" 2026 г.

Расчет предельной стоимости лота «СМР с предоставлением части оборудования подрядчиком» (для объектов ТП с присоединяемой мощностью 150 кВт и ниже).
ПНР выполнены по отдельному договору. ПСД разработана.

Идентификатор инвестиционного п I-355050

Реквизиты документа об утверждении рабочего проекта: Приказ ПСД №1959 от 10.07.2026

навание инвестиционного проекта: Реконструкция БМТП-6/0,4 кВ №867 с заменой тр-ра 160 кВА на тр-р 250 кВА, ПС №400 "Ока", в т.ч. ПИР, МО, г.о. Серпухов, д. Глазово Ю8-25-303-283467(597349)

СПРАВОЧНО: расчет оценки полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР

Уровень цен составления сметной документации	год	квартал		СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб.
								Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденн ые работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
	2026	I кв	Не заcontractованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	306 512,29	900 590,49	234 950,24	0,00	56 672,68	30 859,94	45 887,59	0,00	1 575 473,23
Год, соответствующий популярности строительства:	2026	-	Не заcontractованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС (без учета затрат Заказчика)	306 512,29	900 590,49	234 950,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 442 053,02

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПНР		Расшифровка "прочих"				Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на	Подготовка документации по планировке территории	Итого: руб. (без НДС):
					ПНР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Прочие (в составе 1,9 главы ССР)			
1	Стоимость строительства по ССР в ценах на дату составления сметной документации	306 512,29	900 590,49	234 950,24	0,00	0,00	56 672,68	30 859,94	45 887,59	0,00	0,00	0,00	1 575 473,23
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в												
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	
	2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	133 420,21
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства	314 941,38	925 356,73	241 411,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 481 709,48
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	314 941,38	925 356,73	241 411,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 481 709,48
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Стоимость оборудования предоставляемого подрядчиком по раздельной ведомости (при наличии) в прогнозных ценах												0,00
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом стоимости оборудования предоставляемого подрядчиком по раздельной ведомости	314 941,38	925 356,73	241 411,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 481 709,48
7	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат***	0,97323601	0,97323601	0,97323601	0,97323601	0,97323601	0,97323601	0,97323601	0,97323601	0,97323601	0,97323601	0,97323601	
8	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	306 512,29	900 590,49	234 950,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 442 053,02
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	306 512,29	900 590,49	234 950,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 442 053,02
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

9	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	373 944,99	1 098 720,40	286 639,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 759 304,68
---	--	------------	--------------	------------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------------

*Если уровень текущих цен определен в ценах на какую-либо дату после 1 квартала соответствующего года (например, в ценах II, III, IV квартала), индекс-дефлятор на данный год не учитывается.

**Сравнение стоимости лота выполняется с незаконтрактованным остатком в прогнозном уровне цен

***В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок ($C_{\text{ИП}}$, $C_{\text{СМР}}$, $C_{\text{БОРГД}}$), с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП) без учета затрат Заказчика ($C_{\text{Зак}}$) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат ($C_{\text{ИП}}$, $C_{\text{СМР}}$, $C_{\text{БОРГД}}$). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.

Начальник СДО УКС Кутаева О В

19.08.2026

Номер закупки: 082-0038424

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион"
Южные электрические сети
И.А. Пиналов
20 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Южные электрические сети

Код SAP: I-355050
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: 1959 от 10.07.2026
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Московская область (субъект) г.о. Серпухов (район) д. Глазово (адрес)

Наименование лота: Выполнение СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
по титулу: Реконструкция БМКТП-6/0,4 кВ №867 с заменой тр-ра 160 кВА на тр-р 250 кВА, ПС №400 "Ока", в т.ч. ПИР, МО, г.о. Серпухов, д. Глазово Ю8-25-303-283467(597349)

Объем работ (услуг) по лоту: ПСД в объеме работ Приложение 2

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☐	Разработка исходно-разрешительной документации	
☐	Оформление земельно-правовых отношений	
☐	Получение ТУ от сторонних организаций	
☐	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико - экономического обоснования	
☐	Разработка проектной документации	
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☐	Строительство на условиях "под ключ"	
☒	Выполнение подготовительных работ	
☒	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и техники безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами а также с учетом соблюдения любых соглашений, «Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ».
☒	Выполнение монтажных работ	
☒	Предоставление оборудования	Предоставляемое оборудование является "Используемым" по ценам, согласованным с заказчиком.
☒	Предоставление материалов	Предоставляемые материалы являются "Используемыми" по ценам, согласованным с заказчиком.
☒	Выполнение шеф-монтажных работ	
☒	Выполнение пуско-наладочных работ	
☒	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	Подрядчик:- обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций, готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта приемочной комиссии, сдает заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиПами, пускового акта допуска в Ростехнадзоре
☒	Сдача объекта приемочной комиссии	
☒	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 1 759 304,68 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	0,00 руб.
АН	0,00 руб.
ППТ	0,00 руб.
СМР	373 944,99 руб.
Оборудование	1 098 720,40 руб.
ПНР	286 639,29 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течен <u>30</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение <u>30*</u> дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

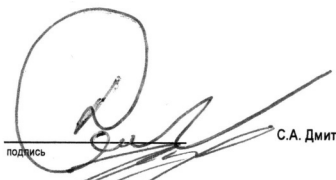
Окончание работ: 31 марта 2027 г.

Заместитель директора по КС - начальник управления

Начальник отдела комплектации оборудованием и материалами

Начальник сметно-договорного отдела УКС

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики


 подпись _____ С.А. Дмитренко

 подпись _____ Е.И. Суханова

 подпись _____ О.В. Кучаева

 подпись _____ О.В. Демушкина

"УТВЕРЖДАЮ"

И.о. заместителя директора по капитальному строительству -
начальника управления капитального строительства филиала
«Южные электрические сети»

С.А. Дмитренко

М.п.

2026 г.

с.г.г.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Реконструкция БМКТП-6/0,4 кВ №867 с заменой тр-ра 160 кВА на тр-р 250 кВА, ПС №400 "Ока", в т.ч. ПИР, МО, г.о. Серпухов, д. Глазово Ю8-25-303-283467(597349)

(наименование стройки, объекта)

Договор № 355050-ПС от 03.03.2026 г.

Составлен в ценах по состоянию на

2026.03

I-355050

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
Итого: по главе 1			-	-	-	-	-
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	02-01-01	Реконструкция БМКТП - 160кВА	152,74834	219,09141	1 325,72688	-	1 697,56663
Итого: по главе 2			152,74834	219,09141	1 325,72688	-	1 697,56663
Итого: по главам 1-2			152,74834	219,09141	1 325,72688	-	1 697,56663
Глава 8. Временные здания и сооружения							
2	Приказ Минстроя России № 332/пр от 19.06.2020 п.25	Временные здания и сооружения 2,5*0,8%	3,05497	4,38183	-	-	7,43680
Итого: по главе 8			3,05497	4,38183	-	-	7,43680
Итого: по главам 1-8			155,80331	223,47324	1 325,72688	-	1 705,00343
Глава 9. Прочие работы и затраты							
3	ГСН81-05-02-2007 прил.4 п.2.4	Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время - 2,1%	3,27187	4,69294	-	-	7,96481
4	09-01-01	ПНР БМКТП - 160кВА				187,16003	187,16003
5	09-01-02	ПНР ВЛЗ				47,79021	47,79021
Итого: по главе 9			3,27187	4,69294	-	234,95024	242,91505
Итого: по главам 1-9			159,07518	228,16618	1 325,72688	234,95024	1 947,91848
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
6	Постановление РФ №468 от 21.06.2010г.	Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строительства 2,14% (итог гл.1-9)				41,68546	41,68546
7	Приказ ПАО "Россети Московский регион" № 612 от 01.07.2025г.	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итог гл.1-9, 12)				79,32532	79,32532
Итого: по главе 10			-	-	-	121,01078	121,01078
Итого: по главам 1-10			159,07518	228,16618	1 325,72688	355,96102	2 068,92926
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
8	Договор № 355050-ПС от 03.03.2026г.	Проектные работы				70,53754	70,53754
Итого: по главе 12			-	-	-	70,53754	70,53754
Итого: по главам 1-12			159,07518	228,16618	1 325,72688	426,49856	2 139,46680
Непредвиденные затраты							
9	п.179 Методики № 421/пр от 04.08.2020	Непредвиденные затраты 3%	4,77226	6,84499	39,77181	12,79496	64,18402
Итого: Непредвиденные затраты			4,77226	6,84499	39,77181	12,79496	64,18402
Итого с непредвиденными			163,84744	235,01117	1 365,49869	439,29352	2 203,65082
НДС							
10		НДС - 22 %	36,04644	51,70246	300,40971	96,64457	484,80318
Итого НДС			36,04644	51,70246	300,40971	96,64457	484,80318
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			199,89388	286,71363	1 665,90840	535,93809	2 688,45400

Генеральный директор АО "АРСЕНАЛ"

М.п.

С.В. Данько

ПРИКАЗ

от 10.04.2026

№ 1959

Об утверждении проекта

В связи с окончанием разработки проекта: «Реконструкция БМКТП-6/0,4 кВ №867 с заменой тр-ра 160 кВА на тр-р 250 кВА, ПС №400 "Ока", в т.ч. ПИР, МО, г.о. Серпухов, д. Глазово Ю8-25-303-283467(597349)» (I-355050) по договору № 355050-ПС от 03.03.2026 года, для Южных электрических сетей – филиала ПАО «Россети Московский регион», выполненного АО «Арсенал» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию проекта: «Реконструкция БМКТП-6/0,4 кВ №867 с заменой тр-ра 160 кВА на тр-р 250 кВА, ПС №400 "Ока", в т.ч. ПИР, МО, г.о. Серпухов, д. Глазово Ю8-25-303-283467(597349)», выполненного в соответствии с требованиями государственных норм, правил и стандартов, отвечающего требованиям исходных данных и техническим условиям, со следующими технико-экономическими показателями:

Трансформатор	-	ТМГ-6/0,4-250 кВА
Предохранитель	-	ПКТ-102-6-40 31,5У1 (3 шт.)
Шкаф ПЭС	-	1 шт.
Шкаф РУНН	-	1 шт
Разъединитель	-	РЛР Тесла-1-10/400 УХЛ1

Общая сметная стоимость в ценах 03.2026 - 2 203,650 тыс. руб.

В том числе:

СМР - 398,859 тыс. руб.

Оборудование - 1 365,498 тыс. руб.

Прочие затраты - 439,293 тыс. руб.

из них:

ПИР - 72,654 тыс. руб.

Содержание службы заказчика застройки - 124,641 тыс. руб.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный специалист отдела проектно-изыскательских
работ управления капитального строительства
(в соответствии с требованиями
ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ)



А.Д. Баёв

0 614066 305100

Рассылается: в дело, УКС, СРЭС, СРС, ОИПиЭТП, УМКиОЭ

И.А. Трифонова
(4967) 65-71-14

0 614066 305100