

БЕ: 2000

ID номер закупки: 062-0011268

Статья сметы затрат (источник):

«Ремонт подрядным способом (себестоимость)»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор департамента АХО
ПАО «Россети Московский регион»

 М.К. Сайфутдинов
«___» _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на ремонт подиума в помещении САЦ по адресу: ул. Вавилова, 7Б.

Начальная (максимальная) цена работ: 238 579,13 рубля с НДС, в т.ч. НДС 22%

1. Общие положения.

1.1. Проведение работ по ремонту подиума в помещении САЦ по адресу: ул. Вавилова, 7Б.

1.2. Перечень ремонтных работ и условия их выполнения определен в Ведомости объемов работ №1, являющейся Приложением к настоящему Техническому заданию.

1.3. Предметом проведения конкурсных процедур по выбору победителя является выбранное Участником понижение к общей стоимости работ, указанной в техническом задании с учетом требований, указанных в разделе 7.

1.4. Авансирование не предусмотрено.

1.5. Привлечение к работам субподрядных организаций не допускается, выполнение работ подрядная организация выполняет лично собственными силами.

1.6. Для заключения 1 (одного) договора после проведения торгово-закупочных процедур использовать утверждённую типовую форму договора подряда на выполнение работ по ремонту и техническому обслуживанию зданий (сооружений), согласно Приложению 10 к Приказу ПАО МОЭСК №1414 от 19.12.2019 с последующими изменениями и дополнениями.

2. Основные технические требования на ремонт.

2.1. Ремонтные работы должны производиться в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации:

Действующими правилами по охране труда, в том числе:

-Правила по охране труда при работе на высоте, утвержденные приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н;

-Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утвержденные приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н;

-Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479

-Стандартом организации ПАО РОССЕТИ СТО 34.01-27.1-001-2014 «Правила пожарной безопасности в ЭСК ОАО РОССЕТИ» (ВППБ 27-14);

-Отраслевыми стандартами (СниП, СанПиН);

-Техническими условиями.

2.2. Перед началом выполнения ремонтных работ, представить на утверждение Заказчику варианты эскиз-проекта внутреннего подиума с учетом специфики его использования, с правом внесения по требованию Заказчика исправления и корректировки в рабочий проект.

В эскизном проекте отразить:

- Эскизная часть;
- Фотореалистичные визуализации;
- Рабочий проект.

Срок выполнения эскиз-проекта составляет 5 календарных дней с момента подписания основного договора Подряда.

2.3. В соответствии со спецификой Объекта Заказчик в праве устанавливать временной период проведения работ и вносить изменения в случае сложившихся обстоятельств, препятствующих выполнению работ.

3. Перечень технических требований по ремонту здания:

3.1.1. Все ремонтные работы выполнить не позднее установленного срока.

3.1.2. Все работы на территории Заказчика должны оказываться в специализированной одежде с логотипом Подрядной организации.

3.1.3. Начало рабочей смены не позднее 7.30, окончание рабочей смены в 17.00. По окончании рабочей смены все остатки строительных материалов, строительный мусор, инструменты должны быть убраны и складированы в согласованном с Заказчиком месте.

3.1.4. Проведения работ в выходные и праздничные дни Подрядчик обязан согласовать в посменной форме с Заказчиком;

3.1.5. Использовать при отделке помещений звукопоглощающие материалы для более качественного шумоподавления, учитывая особенности дизайнерского решения;

3.1.6. При выполнении работ должна обеспечиваться сохранность имущества Заказчика;

3.1.7. Подрядчик должен быть оснащен необходимым инструментом, специальным оборудованием, аппаратурой, приборами и другими техническими средствами, отвечающими требованиям стандартов, технических условий, других нормативных документов и обеспечивающими надлежащее качество и безопасность предоставляемых услуг.

3.1.8. Специальное оборудование, приборы и аппаратура должны использоваться строго по назначению в соответствии с эксплуатационными документами, содержаться в технически исправном состоянии и систематически проверяться.

3.1.9. Неисправное специальное оборудование, приборы и аппаратура, дающие при работе сомнительные результаты, должны быть сняты с эксплуатации, отремонтированы или заменены (если они подлежат ремонту) в однодневный срок.

3.1.10. Установить при выполнении ремонтных работ точки подключения оборудования.

3.1.11. В случае повреждения отделочного покрытия стен, пола, потолка и элементов здания Подрядчик обязан за свой счет устранить понесенный ущерб зданию до окончания ремонтных работ и сдачи объекта Заказчику.

3.1.12. Подъем и спуск материалов, инструментов, специального оборудования, а также спуск строительного мусора осуществляется по лестничному маршу по согласованию с представителем Заказчика.

4. Штрафные санкции

Заказчик вправе применить следующие меры ответственности при наличии в отчетном месяце направленных Исполнителю замечаний в отношении выполняемых работ по ремонту объектов:

4.1. За задержку устранения обнаруженных дефектов в работе (оборудовании, материалах, сетях и т.п.) и/или за задержку возмещения расходов Заказчика на устранение указанных дефектов, Заказчик вправе начислить и взыскать с Подрядчика

пени в размере 2,0% от стоимости работ по устранению дефектов и стоимости подверженных дефектам конструкций (оборудования, материалов, сетей и т.п.) за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

4.2. За несоблюдение срока окончания работ, указанного в графике производства работ (по согласованию с Заказчиком), и сдачи результата работ, Заказчик имеет право начислить и взыскать с Подрядчика пени в размере 0,1% от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

4.3. В случае нарушения установленного графика рабочей смены (в т.ч. несоблюдения её продолжительности, времени начала и окончания), установленной в п. 3.1.3, Подрядчик обязуется уплатить Заказчику штраф размере 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей за каждый факт нарушения;

4.4. В случае нарушения временного периода проведения работ, установленного заказчиков в случае сложившихся обстоятельств, препятствующих выполнению работ, Подрядчик обязуется уплатить Заказчику штраф размере 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей за каждый факт нарушения;

4.5. В случае оставления, по окончании рабочей смены, остатков строительных материалов, строительного мусора, инструменты в зоне проведения ремонта Подрядчик обязуется уплатить Заказчику штраф размере 50 000 (сто двадцать тысяч) рублей за каждый факт нарушения;

4.6. В случае фотофиксации факта выполнения работ на объекте работниками Подрядной организации без ношения специализированной одежды (в т.ч. средств индивидуальной защиты) Подрядчик обязуется уплатить Заказчику штраф размере 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей за каждый факт нарушения;

4.7. При проведении работ в случае загромождения эвакуационных путей и выходов материалами, конструкциями и оборудованием Подрядчиком, Подрядчик обязуется уплатить Заказчику единовременный штраф в размере 50 000 рублей за каждый случай.

4.8. В случае, если в нарушение п. 5.2., Подрядчик обязуется уплатить Заказчику – 2% от Цены Договора, но не менее 500 000 рублей за каждое допущенное нарушение, если за данное нарушение не предусмотрена иная ответственность в соответствии с Договором.

5. Требования к Подрядчику.

5.1. Все работы по ТЗ должны производиться в отведённой зоне работ при использовании минимально необходимого количества технических средств и механизмов, во избежание шума, пыли, загрязнения воздуха.

5.2. В случае необходимости привлечения к выполнению работ по Договору иностранных граждан (по трудовому договору, по договору гражданско-правового характера или на иных основаниях) Подрядчик должен **предварительно письменно согласовать** такое привлечение иностранного персонала с Заказчиком.

Согласование Заказчика может быть дано в случае, если отсутствуют нормативно-правовые запреты на привлечение соответствующего персонала с учетом специфики объекта ТЭК и выполняемых работ/оказываемых услуг, после проведения Заказчиком необходимой проверки и при условии обеспечения выполнения Подрядчиком и привлекаемым им персоналом следующих требований: привлекаемый иностранный гражданин имеет разрешение на работу, патент или иной предусмотренный законодательством документ, подтверждающий право на работу на территории Российской Федерации; Подрядчик имеет разрешение на привлечение и использование иностранных работников (если иное не предусмотрено законодательством РФ); привлекаемый иностранный гражданин поставлен на

миграционный учет, имеет миграционную карту (если иное не предусмотрено законодательством РФ); Исполнитель уведомил территориальный орган МВД России, на территории которого иностранный гражданин осуществляет трудовую деятельность о заключении трудового или гражданско-правового договора с иностранным гражданином; Исполнитель не превышает допустимую долю иностранных работников, установленную в соответствующей отрасли.

Подрядчик обязуется предоставить документальное подтверждение вышеуказанных условий в отношении каждого привлекаемого иностранного гражданина, в том числе представить документ («зеленую карту»), подтверждающий прохождение в установленном порядке дактилоскопической регистрации. Заказчик вправе в рамках проверки предоставленных сведений делать запросы в уполномоченные государственные органы, при этом Подрядчик обязуется оказывать содействие Заказчику в получении необходимой информации.

Одновременно с указанной в настоящем пункте информацией Подрядчик обеспечивает получение и направление оформленных в соответствии с требованиями Федерального закона «О персональных данных» письменных согласий на обработку персональных данных каждого привлекаемого иностранного гражданина.

До получения Заказчиком подтверждений подлинности документов персонал Подрядчика на объект не допускается.

5.3. Подрядчик обязан обеспечить персонал средствами индивидуальной и коллективной защиты, и их применение в процессе производства работ, а также выполнение работниками требований Регламента допуска персонала организаций для выполнения работ на объектах ПАО «Россети Московский регион», утвержденного приказом Общества от 05.04.2021 №333 (Опубликован на сайте ПАО «Россети Московский регион»).

5.4. Доставку материалов до места работы осуществляет Подрядчик.

5.5. Наличие работников, обученных требованиям охраны труда согласно «Правила обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 №2464. Обязанность по прохождению обучения по охране труда в специализированной организации возложена только в отношении руководителя. При этом обучение охране труда работников вправе организовать работодатель.

Предоставить копии журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний правил работ в электроустановках и копии удостоверений для административного и рабочего персонала, подтверждающие данную квалификацию, в том числе удостоверения по ЭБ (для технических руководителей и руководителей работ – не ниже V гр. допуска, для рабочих – не ниже III гр. допуска) с указанием напряжения (до 1000В либо свыше 1000В).

5.6. По требуемому количеству персонала предоставить копии трудовых или гражданско-правовых договоров, а также документы в соответствии с Регламентом допуска персонала организаций для выполнения работ на объектах ПАО «Россети Московский регион», (утвержден приказом Общества от 05.04.2021 №333 (Опубликован на сайте ПАО «Россети Московский регион»)).

5.7. В течение одного календарного дня с момента подписания договора Подрядчик обязан предоставить Заказчику список персонала и автотранспорта (марка, модель и государственный номер автотранспорта), задействованного на объекте.

5.8. Руководители работ, участвующие в ремонте, совместно с Заказчиком осуществляют входной контроль качества применяемых материалов, проводят

оперативный контроль качества выполняемых работ, контролируют ход выполнения работ, проверяют соблюдение технологической дисциплины.

6. Требования к сметной документации:

6.1. Для участия в конкурсных процедурах и для заключения договора Участнику необходимо представить сметный расчёт, который должен быть составлен в соответствии с составом и технологией производства работ указанных в ведомостях дефектов (Приложение №1) в соответствии с условиями, указанными в п. 6.2. настоящего Технического задания.

6.2. Стоимость работ должна быть определена на основании сметного расчёта, который должен быть составлен в соответствии с составом и технологией производства работ указанных в ведомостях дефектов (Приложение №1) с использованием норм сборников ФСНБ-2022, кроме сборника на пуско-наладочные работы, утверждённых Приказом Минстроя России от 30.12.2021г. № 1046/пр в редакции изменения и дополнения № 17, утверждённого Приказом от 17.02.2025г. №91/пр с информацией о сметных ценах строительных ресурсов и индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов по состоянию на I квартал 2026г. и размещённые в ФГИС ЦС с использованием сплит-форм Минстроя России для Москвы.

- к итоговой стоимости затрат на оплату труда рабочих и машинистов, стоимости материалов (учтенных сметными нормами, а также взятых по ФГИС ЦС), а также к итоговой стоимости материалов (взятых по анализу рынка) возможно применить предельный расчётный ИПЦ в размере 1,038 (учитывающий прогнозные изменения 2,3,4 кв.2026г.).

К итоговой стоимости материалов (взятых по анализу рынка) индекс дефлятор допускается применить в соответствии с Приложением к Распоряжению № 426р от 01.04.2026г. в зависимости от даты проведения конъюнктурного анализа и срока выполнения работ.

При применении в сметной документации транспортно-заготовительских расходов, предельный размер таких расходов должен быть определен согласно приказу №421/пр от 04.08.2020г “Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации”.

7. Контроль и приемка из ремонта, порядок оплаты выполненных работ.

7.1. Приемка отремонтированного объекта из ремонта и оценка качества выполненных работ осуществляется в соответствии с «Правилами организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики», утвержденных приказом Минэнерго России от 25.10.2017г. №1013 и Программой приемки зданий и сооружений из ремонта.

7.2. Подрядчик обязан предоставить противопожарные сертификаты, паспорта качества, а также сертификаты соответствия на применяемые материалы, подлежащие обязательной сертификации. Подрядчиком на все скрытые работы составляются акты о приемке заказчиком выполненных скрытых работ, так же подрядчик составляет всю исполнительную документацию.

7.3. В случае не предоставления актов на скрытые работы, исполнительной документации, Заказчик вправе считать эти работы не выполненными.

Условия утилизации и возврата материалов определяются на месте по фактическому состоянию.

7.4. Приемка работ осуществляется поэтапно. Фактически выполненные и завершенные за отчетный этап объемы работ отражаются Подрядчиком в актах о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и справке о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3). Под этапом подразумеваются выполненные и принятые Заказчиком объемы работ, оформленные актами по форме КС-2.

7.5. К оплате принимаются акты выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 при соблюдении следующих условий:

- Акты (КС-2) составляются за отчетный период по сметному расчету к Договору с применением сметных цен строительных ресурсов и индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, размещенных во ФГИС с использованием сплит-форм Минстроя России для Москвы, действующих на момент выполнения работ, при соблюдении условий не превышения стоимости актируемых объемов стоимости аналогичных объемов работ по смете к Договору.

- Приемка актов (КС-2) с индексами дефляторами не допускается.

- Стоимость материалов, подтверждается копиями документов, подтверждающими факт покупки Подрядчиком данного материала. В случае документального подтверждения меньшей стоимости, чем в смете к договору, в акт выполненных работ включается материал по стоимости указанной в подтверждающем документе.

7.6. Оплата принятых работ производится Заказчиком в течение 7 рабочих дней со дня подписания Сторонами актов сдачи-приёмки выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3.

7.7. Авансирование не предусмотрено.

8. Требуемые сроки выполнения работ.

Сроки выполнения работ по ремонту:

Начало: с момента подписания договора

Окончание: 31.12.2026

9. Гарантии исполнителя ремонтных работ.

7.1 Гарантийный период на все выполненные работы устанавливается в соответствии с действующими нормативными актами и составляет не менее 12 месяцев.

7.2 Подрядчик гарантирует качество работ, материалов и несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока.

Приложения:

1. Приложение №1-Ведомость дефектов.

Начальник УОЗ



О.П. Михайловский