

Аксенова Надежда Викторовна, МО, Волоколамский р-н, м.о.Волоколамский, д.Матрёнино, 50:07:0060303:323

Технические условия  
Максимальная мощность

38-26-303-243592(445858)

35 кВт

| № п/п | Наименование работ                                                                                                                                           | Обоснование                     | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб |           |           |            |            | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб. |            |           |            |            | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------|--------|---------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|------------|---------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                              |                                 |          |        | Оборудование                                            | СМР       | ПНР       | Прочие     | Итого      | Оборудование                                                  | СМР        | ПНР       | Прочие     | Итого      |                                                                            |
|       | Демонтаж трансформатора массой до 3 т                                                                                                                        | Локальный сметный расчет № 111Л | шт.      | 1      | 0,00                                                    | 45 030,00 | 0,00      | 7 450,00   | 52 480,00  | 0,00                                                          | 45 030,00  | 0,00      | 7 450,00   | 52 480,00  | 60 682,52                                                                  |
|       |                                                                                                                                                              |                                 |          |        |                                                         |           |           |            |            |                                                               |            |           |            |            |                                                                            |
|       | в том числе:                                                                                                                                                 |                                 |          |        |                                                         |           |           |            |            |                                                               |            |           |            |            |                                                                            |
| 1     | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор                                                                                                         |                                 |          |        |                                                         |           |           | 3 070,00   | 3 070,00   |                                                               |            |           | 3 070,00   | 3 070,00   |                                                                            |
|       | Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)                                                                            |                                 |          |        |                                                         |           |           | 960,00     | 960,00     |                                                               |            |           | 960,00     | 960,00     |                                                                            |
|       | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)                                                         |                                 |          |        |                                                         |           |           | 1 530,00   | 1 530,00   |                                                               |            |           | 1 530,00   | 1 530,00   |                                                                            |
|       | Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты   |                                 |          |        |                                                         |           |           | 0,00       | 0,00       |                                                               |            |           | 0,00       | 0,00       |                                                                            |
|       |                                                                                                                                                              |                                 |          |        |                                                         |           |           |            |            |                                                               |            |           |            |            |                                                                            |
|       | Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)                                                              |                                 |          |        |                                                         |           |           | 1 890,00   | 1 890,00   |                                                               |            |           | 1890,00    | 1 890,00   |                                                                            |
|       | Установка трансформатора ТМГ-400/10-6/0,4                                                                                                                    | Локальный сметный расчет № 64Л  | шт.      | 1      | 432 000,00                                              | 79 390,00 | 17 950,00 | 113 840,00 | 643 180,00 | 432 000,00                                                    | 79 390,00  | 17 950,00 | 113 840,00 | 643 180,00 | 743 707,71                                                                 |
|       |                                                                                                                                                              |                                 |          |        |                                                         |           |           |            |            |                                                               |            |           |            |            |                                                                            |
|       | в том числе:                                                                                                                                                 |                                 |          |        |                                                         |           |           |            |            |                                                               |            |           |            |            |                                                                            |
| 2     | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор                                                                                                         |                                 |          |        |                                                         |           |           | 60 600,00  | 60 600,00  |                                                               |            |           | 60 600,00  | 60 600,00  |                                                                            |
|       | Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)                                                                            |                                 |          |        |                                                         |           |           | 11 330,00  | 11 330,00  |                                                               |            |           | 11 330,00  | 11 330,00  |                                                                            |
|       | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)                                                         |                                 |          |        |                                                         |           |           | 18 730,00  | 18 730,00  |                                                               |            |           | 18 730,00  | 18 730,00  |                                                                            |
|       | Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты   |                                 |          |        |                                                         |           |           | 0,00       | 0,00       |                                                               |            |           | 0,00       | 0,00       |                                                                            |
|       |                                                                                                                                                              |                                 |          |        |                                                         |           |           |            |            |                                                               |            |           |            |            |                                                                            |
|       | Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)                                                              |                                 |          |        |                                                         |           |           | 23 180,00  | 23 180,00  |                                                               |            |           | 23180,00   | 23 180,00  |                                                                            |
|       | Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:                                                 |                                 |          |        |                                                         |           |           |            |            | 432 000,00                                                    | 124 420,00 | 17 950,00 | 121 290,00 | 695 660,00 | 804 390,22                                                                 |
|       | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор                                                                                                         |                                 |          |        |                                                         |           |           |            |            |                                                               |            |           | 63 670,00  |            |                                                                            |
|       | Строительный контроль                                                                                                                                        |                                 |          |        |                                                         |           |           |            |            |                                                               |            |           | 12 290,00  |            |                                                                            |
|       | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты                                                                                                            |                                 |          |        |                                                         |           |           |            |            |                                                               |            |           | 20 260,00  |            |                                                                            |
|       | Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты |                                 |          |        |                                                         |           |           |            |            |                                                               |            |           | 0,00       |            |                                                                            |
|       |                                                                                                                                                              |                                 |          |        |                                                         |           |           |            |            |                                                               |            |           |            |            |                                                                            |
|       | Содержание службы заказчика                                                                                                                                  |                                 |          |        |                                                         |           |           |            |            |                                                               |            |           | 25 070,00  |            |                                                                            |

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.  
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ

  


А.С. Жириков

С.П. Сушенко

Расчет выполнил: главный специалист ОИП и ЭТП

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Аксенова Надежда Викторовна, МО, Волоколамский р-н, м.о.Волоколамский, д.Матрёнино, 50:07:0060303:323

|   |                                                   |                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                                            |
|---|---------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|   | Срок окончания ПИР:                               | 2027                               |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                                            |
|   | Год окончания строительства:                      | 2027                               |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                                            |
|   |                                                   | Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства |
|   |                                                   |                                    | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029 |                                                                            |
| 1 | ПИР                                               | 63 670,00                          | 1,074                                              | 1,055                                              | 1,041                                              |                                                    |                                                    |                                                    | 73 621,49                                                                  |
| 2 | СМР                                               | 124 420,00                         | 1,074                                              | 1,055                                              | 1,041                                              |                                                    |                                                    |                                                    | 143 866,59                                                                 |
| 3 | Оборудование                                      | 432 000,00                         | 1,074                                              | 1,055                                              | 1,041                                              |                                                    |                                                    |                                                    | 499 520,71                                                                 |
| 4 | ПНР                                               | 17 950,00                          | 1,074                                              | 1,055                                              | 1,041                                              |                                                    |                                                    |                                                    | 20 755,55                                                                  |
| 5 | Содержание службы заказчика                       | 25 070,00                          | 1,074                                              | 1,055                                              | 1,041                                              |                                                    |                                                    |                                                    | 28 988,39                                                                  |
| 6 | Строительный контроль                             | 12 290,00                          | 1,074                                              | 1,055                                              | 1,041                                              |                                                    |                                                    |                                                    | 14 210,90                                                                  |
| 7 | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | 20 260,00                          | 1,074                                              | 1,055                                              | 1,041                                              |                                                    |                                                    |                                                    | 23 426,60                                                                  |
| 8 | Прочие                                            | 0,00                               | 1,074                                              | 1,055                                              | 1,041                                              |                                                    |                                                    |                                                    | 0,00                                                                       |
|   | ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:     | 695 660,00                         |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    | 804 390,22                                                                 |

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ИТОГО (без НДС), руб. | 804 390,22 |
| НДС-22%, руб.         | 176 965,85 |
| ВСЕГО с НДС, руб.     | 981 356,07 |

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| в т.ч. ПИР без НДС                            | 73 621,49  |
| в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС | 730 768,73 |

Составил

Проверил

  
(подпись)

  
(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: Аксенова Надежда Викторовна, МО, Волоколамский р-н, м.о.Волоколамский, д.Матрёнино, 50:07:0060303:323

Дата окончания строительства 2027  
Срок окончания ПИР 2027

| выборка | Наименование                  | Показатель (км, МВА, шт.) | Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС) |            |           |           |           |            |
|---------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|
|         |                               |                           | Оборудование                                                             | СМР        | ПНР       | Прочие    | ПИР       | Итого      |
| 1       | КЛ 0,4 кВ                     | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 2       | КЛ 6-20 кВ                    | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 6       | Благоустройство               | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 7       | ГНБ                           | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 3       | ВЛ 0,4 кВ                     | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 4       | ВЛ 6-20 кВ                    | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 9       | Доп. работы при сооружении ВЛ | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 5       | ТП                            | 0,40                      | 432 000,00                                                               | 124 420,00 | 17 950,00 | 57 620,00 | 63 670,00 | 695 660,00 |
| 10      | Прочие                        | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
|         | ВСЕГО по объекту              |                           | 432 000,00                                                               | 124 420,00 | 17 950,00 | 57 620,00 | 63 670,00 | 695 660,00 |

| выборка | Наименование                  | Показатель (км, МВА, шт.) | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС) |            |           |           |           |            | Удельный показатель стоимости (руб. на ед.) |
|---------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|---------------------------------------------|
|         |                               |                           | Оборудование                                                                                      | СМР        | ПНР       | Прочие    | ПИР       | Итого      |                                             |
| 1       | КЛ 0,4 кВ                     | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                             |
| 2       | КЛ 6-20 кВ                    | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                             |
| 6       | Благоустройство               | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                             |
| 7       | ГНБ                           | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                             |
| 3       | ВЛ 0,4 кВ                     | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                             |
| 4       | ВЛ 6-20 кВ                    | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                             |
| 9       | Доп. работы при сооружении ВЛ | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                             |
| 5       | ТП                            | 0,40                      | 499 520,71                                                                                        | 143 866,59 | 20 755,55 | 66 625,89 | 73 621,49 | 804 390,22 | 2 010 975,55                                |
| 10      | Прочие                        | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                             |
|         | ВСЕГО по объекту              |                           | 499 520,71                                                                                        | 143 866,59 | 20 755,55 | 66 625,89 | 73 621,49 | 804 390,22 |                                             |

Составил \_\_\_\_\_  
(подпись)

Проверил \_\_\_\_\_  
(подпись)