

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора
УФПС Ставропольского края

 И.А. Якимов
«06»  2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта организации работ по сносу
объекта капитального строительства и работ по сносу объекта капитального
строительства, расположенного по адресу : Российская Федерация,
Ставропольский край, Кировский район, село Горнозаводское, улица
Калинина, дом №125

г. Ставрополь, 2026

1. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ

№ п/п	Сокращение, определение	Расшифровка сокращения, толкование определения
1	ГОСТ	Государственный стандарт Российской Федерации
2	Заказчик, Общество, собственник объекта капитального строительства	Акционерное общество «Почта России», АО «Почта России»
3	МДС	Методическая документация в строительстве
4	Объект, объект капитального строительства	Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, село Горнозаводское, улица Калинина, дом №125
5	Подрядчик	Любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки
6	Проект	Проект организации работ по сносу Объекта
7	Работы	Выполнение работ по подготовке проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства и работ по сносу объекта капитального строительства
8	РСО	Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения
9	СБЦП	Справочник базовых цен на проектные работы
10	СНиП	Строительные нормы и правила
11	СП	Свод правил
12	СРО	Саморегулируемая организация
13	ТЗ	Техническое задание

2. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Выполнение работ по подготовке проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства и работ по сносу объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, село Горнозаводское, улица Калинина, дом №125.

3. ОПИСАНИЕ РАБОТ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

3.1. Цель закупки – снос объекта капитального строительства на основании решения собственника объекта капитального строительства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.2. В состав Работ входят:

- работы по обследованию Объекта;
- проектные работы по сносу Объекта;
- работы по сносу Объекта.

3.3. Характеристики Объекта, подлежащего сносу:

- назначение Объекта: нежилое здание;
- площадь Объекта (по наружному обмеру): 90,0 м²;
- площадь Объекта (по выписке из ЕГРН): 67,2 м²;
- высота Объекта: 2,5 м;
- строительный объем Объекта 225,0 м³;
- этажность: 1;
- кровля (относится к одноэтажным зданиям/ навесам/козырькам): стропильная, шифер;
- газоснабжение –отсутствует
- площадь территории - 440 м²;
- наличие подключений к центральной системе теплоснабжения (горячее водоснабжение, отопление) - отсутствует;
- наличие подключений к центральной системе водоснабжения отсутствует;
- наличие подключений к центральной системе водоотведения (хозяйственная бытовая канализация) – отсутствует;
- наличие технологического оборудования на Объекте – отсутствует;

4. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И МЕСТУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1 Срок выполнения Работ - в течение 90 (тдевяносто) рабочих дней с даты заключения договора.

4.2 Место выполнения работ по подготовке Проекта определяется Подрядчиком самостоятельно.

4.3 Место выполнения работ по обследованию Объекта и работ по сносу Объекта – по месту нахождения Объекта.

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

5.1. Выполнение работ по обследованию Объекта

Обследование Объекта выполняется в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности, с подготовкой результатов и материалов обследования Объекта в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» в объеме, необходимом для разработки Проекта. Выполнение работ по обследованию Объекта исключительно визуальным методом не допускается.

Смета на работы по обследованию Объекта должна соответствовать требованиям СБЦП 81-2001-25. СБЦП 81-02-25-2001 «Государственный сметный норматив. Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений».

Согласование отчетных документов по обследованию Объекта осуществляется в соответствии с п. 6.4.3 ТЗ.

5.2 Проектные работы по сносу Объекта

5.2.1. Требования к выполнению проектных работ по сносу Объекта

5.2.1.1. Подготовка Проекта выполняется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.2.1.2. Подготовка Проекта выполняется на основании результатов и материалов обследования Объекта.

5.2.1.3 Выполняется сопровождение проведения государственной экспертизы и обеспечение получения положительного заключения государственной экспертизы Проекта в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объекта капитального строительства до момента получения положительного заключения.

5.2.1.4. Требования к составу и содержанию Проекта установлены Постановлением Правительства РФ от 26.04.2019 № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства».

5.2.1.5. Проект состоит из текстовой и графической частей.

5.2.1.6. Текстовая часть Проекта содержит:

- основание для разработки Проекта (решение собственника объекта капитального строительства);

- вид, определяемый в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», и описание объекта капитального строительства, подлежащего сносу, с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик;

- сведения о результатах и материалах обследования Объекта, в т.ч. выявленные скрытые дефекты и нестабильные (аварийные) конструкции, способные вызвать самопроизвольное обрушение, наличие/отсутствие опасных материалов (включая, но не ограничиваясь: асбест, ртутьсодержащие элементы, токсичные утеплители и покрытия);

- перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования (при наличии такого оборудования);

- сведения об условиях отключения Объекта от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными РСО;

- перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимого Объекта от проникновения посторонних лиц и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений;

- расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого способа сноса;

- оценку вероятности повреждения при сносе Объекта действующих сетей инженерно-технического обеспечения;

- описание и обоснование методов защиты и защитных устройств действующих сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами таких сетей;

- описание и обоснование решений по безопасному ведению Работ по сносу Объекта;

- перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде;

- описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса Объекта, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования);

- перечень мероприятий по рекультивации нарушенных земель и благоустройству территории разрабатывается подрядчиком в составе Проекта в рамках выполнения работ;

- сведения об остающихся после сноса Объекта в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях, сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение этих коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случае, если наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации;

- сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, способа сноса объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных способов сноса;

- сведения об акте, подтверждающем отключение Объекта, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном РСО (при наличии);

- сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем отсутствие сведений об Объекте, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и документе, подтверждающем, что Объект, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, выдаваемых в порядке, предусмотренном указанным федеральным органом исполнительной власти.

5.2.1.7. Графическая часть Проекта содержит:

- план земельного участка, в границах которого расположен Объект, подлежащий сносу, и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого Объекта, надземных и подземных сетей инженерно-технического обеспечения, зон развала и опасных зон в период сноса Объекта с указанием мест складирования материалов, конструкций, изделий и оборудования, установки стационарных кранов и путей перемещения кранов большой грузоподъемности, а также схемы движения транспортных средств;

- обмерные чертежи планов, разрезов, фасадов Объекта, подлежащего сносу (в случае, если такая необходимость определена Заказчиком);

- чертежи защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения;

- технологические карты-схемы последовательности сноса и разборки строительных конструкций, оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения.

5.2.1.8. К Проекту прилагаются сметы на снос Объекта, разработанные в соответствии с положениями Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, а также других действующих нормативных документов, которые включены в Федеральный реестр сметных нормативов, включая затраты на работы по обследованию Объекта (п. 5.1. ТЗ), разработке Проекта, работы по сносу Объекта.

5.2.2. Требования к разработке смет

5.2.2.1 Сметная стоимость строительства определяется ресурсно-индексным методом с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременном применением информации о сметных ценах, размещенной в Федеральной государственной

информационной системе ценообразования в строительстве, а также индексов изменения сметной стоимости к группам однородных ресурсов.

5.2.2.2 Сметная документация должна включать в себя пояснительную записку, оформленную в свободной форме, с описанием сметных нормативов, детальной расшифровкой коэффициентов, индексов, применяемых при определении сметной стоимости сноса объекта недвижимости, дополнительных затрат.

5.2.2.3 Включение в расчет дополнительных коэффициентов (непредвиденные расходы, заготовительно-складские расходы, зимнее удорожание, командировочные и т.п.) должно быть целесообразным, обоснованным решением, согласовано с Заказчиком и описано в пояснительной записке.

Возможность применения коэффициентов, указанных в п.58 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр: 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 к нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов должно быть рассмотрено с учетом письма ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 03.02.2022 № 01-01-17/1486-СЛ.

5.2.2.4. Подрядчик предоставляет сметы Заказчику в формате MS Excel или других открытых, или отечественных табличных форматах, совместимых с MS Excel, с сохранением всех функциональных взаимосвязей.

5.2.2.5. Сметная документация в обязательном порядке подлежит предварительному письменному согласованию с Заказчиком до ее направления на государственную экспертизу. Предоставление сметной документации на согласование осуществляется Подрядчиком с адреса электронной почты Подрядчика на адрес электронной почты Заказчика, которые указаны в реквизитах договора.

5.2.2.6. Направление сметной документации на государственную экспертизу без письменного согласования Заказчика не допускается. В случае внесения изменений в сметную документацию в ходе прохождения государственной экспертизы (в том числе по замечаниям экспертов) такие изменения подлежат повторному письменному согласованию с Заказчиком до получения итогового заключения. В случае выявления параметров, не согласованных с Заказчиком в итоговом заключении государственной экспертизы, Заказчик вправе потребовать повторного прохождения государственной экспертизы за счет средств Подрядчика.

5.2.2.7. Заказчик вправе провести внутреннюю проверку представленных сметных расчетов силами собственной сметной/проектной

службы для оценки рыночной и нормативной обоснованности сметной стоимости.

5.2.2.8. Срок рассмотрения сметной документации Заказчиком составляет до 5 (пяти) рабочих дней с даты ее получения на электронную почту Заказчика, указанную в реквизитах договора. Подрядчик обязан устранить все замечания Заказчика к сметным расчетам и повторно направить скорректированную смету на согласование Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения замечаний. Срок повторного рассмотрения скорректированной сметы Заказчиком составляет 3 (три) рабочих дня с даты ее повторного получения.

5.2.2.9. Цена Работ по договору может быть скорректирована в сторону уменьшения по результатам разработки сметной документации. При этом в случае превышения стоимости по сметам относительно цены Работ по договору Подрядчик применяет к сметному расчету понижающий коэффициент.

5.2.3. Подрядчик предоставляет Проект на рассмотрение и утверждение Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты завершения работ по разработке Проекта.

5.2.4. Заказчик рассматривает и утверждает или выдает замечания к Проекту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления его Подрядчиком.

5.2.5. При выявлении недостатков в Проекте Подрядчик устраняет недостатки работ по замечаниям Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления от Заказчика о выявленных замечаниях.

5.2.6. Подрядчик выполняет сопровождение проведения государственной экспертизы и обеспечение получения положительного заключения государственной экспертизы Проекта в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объекта капитального строительства.

5.2.6.1. Если из-за некачественного выполнения работ Подрядчиком или несвоевременного устранения им замечаний органом экспертизы будет выдано отрицательное заключение, все последующие расходы по повторной подаче документов на экспертизу (включая оплату повторной государственной пошлины) в полном объеме возлагаются на Подрядчика и не влекут за собой дополнительных платежей со стороны Заказчика.

5.2.6.2. Подрядчик оперативно устраняет замечания органов экспертизы в соответствии с порядком, предусмотренным Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», и сроками, установленными организацией по проведению государственной экспертизы. Срок устранения Подрядчиком каждого замечания (или пакета замечаний)

органов экспертизы составляет не более 3 (трех) рабочих дней с момента их получения Подрядчиком.

5.2.7. Проект должен быть разработан и оформлен с учетом внесенных исправлений по замечаниям государственной экспертизы.

5.3. Работы по сносу Объекта

5.3.1. Подрядчик на основании утвержденного Заказчиком Проекта разрабатывает проект производства работ по сносу Объекта в соответствии с СП 325.1325800.2017. Свод правил. Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации и МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

5.3.2 Работы по сносу Объекта выполняются в соответствии с утвержденным Проектом и проектом производства Работ по сносу Объекта.

5.3.3. В случае обнаружения в процессе сноса Объекта скрытых дефектов, нестабильных конструкций или опасных материалов (асбест, ртуть и др.), которые должны были быть выявлены в ходе обследования Объекта в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Межгосударственный стандарт «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», но не были отражены в сведениях о результатах и материалах обследования Объекта, Подрядчик за свой счет в течении 2 (двух) рабочих дней со дня составления акта обнаружения непредвиденных работ (в соответствии с п. 5.3.6. ТЗ) производит дополнительное обследование Объекта и актуализирует отчет.

5.3.4. Подрядчик возмещает Заказчику в полном объеме понесенные затраты, возникшие вследствие некачественного обследования Объекта (включая затраты на доработку Проекта, повторную экспертизу).

5.3.5. До начала сноса Объекта Подрядчик за свой счет проводит контрольный визуальный осмотр критических узлов и несущих конструкций. Результат оформляется Подрядчиком актом готовности Объекта к сносу.

5.3.6. В случае обнаружения в ходе сноса Объекта скрытых конструкций (в т.ч. неучтенных фундаментов, подземных сооружений), опасных веществ/материалов или иных факторов, требующих проведения непредвиденных работ, Подрядчик:

- в течении 24 (двадцати четырех) часов с момента обнаружения письменно уведомляет об этом Заказчика по электронной почте;
- приостанавливает демонтажные работы на данном участке до получения письменных указаний от Заказчика;
- комиссионно, с участием уполномоченного представителя Заказчика, составляет акт обнаружения непредвиденных работ с обязательной детальной фото- и видеофиксацией;
- предоставляет Заказчику предварительный расчет стоимости и сроков выполнения данных работ в течении 2 (двух) рабочих дней со дня составления акта обнаружения непредвиденных работ. Если комиссией будет установлено,

что данные факторы возникли из-за некачественного обследования Объекта, ответственность Подрядчика регулируется пп. 5.3.3, 5.3.4.ТЗ.

5.3.7. Максимальный совокупный объем затрат на непредвиденные работы, которые могут быть согласованы Заказчиком в процессе исполнения договора, не может превышать 10% от цены работ по сносу Объекта. Указанный объем затрат не входит в первоначальную цену договора.

5.3.8. Заказчик в течении 2 (двух) рабочих дней с даты получения от Подрядчика предварительного расчета стоимости и сроков выполнения непредвиденных работ (согласно п. 5.3.6. ТЗ) осуществляет его рассмотрение и направляет Подрядчику уведомление о согласовании либо мотивированный отказ.

5.3.9. При принятии Заказчиком положительного решения согласованный объем и стоимость непредвиденных работ оформляется путем подписания дополнительного соглашения к договору в случаях, предусмотренных внутренними документами Заказчика. Заказчик вправе отказать в согласовании непредвиденных работ и заключении дополнительного соглашения к договору.

5.3.10. Работы, выполненные Подрядчиком без соблюдения положений пп. 5.3.6, 5.3.7 ТЗ и до подписания Заказчиком и Подрядчиком дополнительного соглашения к договору, выполняются Подрядчиком за свой счет.

5.3.11. В процессе сноса объекта капитального строительства принимаются меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, предусматривается устройство временных ограждений, подъездных путей, осуществляются мероприятия по утилизации строительного мусора.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Требования к качеству работ

6.1.1. При выполнении работ Подрядчик руководствуется следующими нормативными правовыми актами, нормативными документами:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- постановление Правительства РФ от 26.04.2019 № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства»;
- постановление Правительства РФ от 03.07.2019 № 850 «Об утверждении Правил отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения».

- постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 58967-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия»;

- ГОСТ 31937-2024 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

- СП 48.13330.19 «Организация строительства»

- СП 325.1325800.2017 «Свод правил. Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- СБЦП 81-2001-25. СБЦП 81-02-25-2001 «Государственный сметный норматив. Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений»;

- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

6.1.2. Если в период выполнения работ нормативные правовые акты, нормативные документы, указанные в ТЗ, прекратят свое действие полностью или утратят силу в части, то Подрядчик руководствуется действующими нормативными правовыми актами, нормативными документами, в том числе теми, которые будут введены в действие вместо утративших силу.

6.2. Условия выполнения работ

6.2.1. В течении 7 (семи) рабочих дней с даты заключения договора Заказчик передает Подрядчику следующие исходные данные об Объекте:

- решение собственника о сносе объекта капитального строительства;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- технический паспорт на Объект с планами ПИБ (проектно-инвентаризационное бюро);
- архивная проектная документация.

6.2.2. Условия отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения (далее – Условия отключения Объекта) передаются Заказчиком Подрядчику в течении 1 (одного) рабочего дня с даты получения от РСО. До подтверждения факта отключения Объекта от сетей инженерно-технического обеспечения Подрядчик за свой счет ведет непрерывный мониторинг их состояния, а работы в непосредственной близости от них выполняет только ручным способом.

6.2.3. Подрядчик обеспечивает качество Работ за счет:

- привлечения квалифицированных рабочих, инженерно-технического персонала, имеющего право осуществлять трудовую деятельность на территории Российской Федерации, с необходимыми в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензиями, разрешениями для выполнения Работ;

- использования инструментов и оборудования, отвечающих технологиям выполнения соответствующих видов Работ.

6.2.4. Подрядчик до начала Работ по сносу Объекта предоставляет Заказчику копию(и) приказа(ов) о назначении ответственного лица за Работы по сносу Объекта, о назначении ответственного лица за пожарную безопасность и ответственного лица за охрану труда и технику безопасности.

6.2.5. Не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до начала выполнения работ по сносу Объекта Подрядчик передает Заказчику полный пакет документов, необходимый для подачи уведомления о планируемом сносе Объекта. Заказчик подписывает подготовленное Подрядчиком уведомление о планируемом сносе и направляет его в орган местного самоуправления (в том числе через многофункциональный центр либо посредством почтового отправления) в соответствии с ч.9 ст. 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации не позднее чем за 7 (семь) рабочих дней до начала работ по сносу Объекта.

6.2.5.1. К уведомлению о планируемом сносе Объекта Подрядчиком подготавливаются и прилагаются следующие документы:

- результаты и материалы обследования Объекта;
- Проект.

6.2.5.2. В случае предоставления Подрядчиком неполного пакета документов, некорректного заполнения форм или нарушения сроков подготовки указанных в настоящем пункте ТЗ документов, повлекшего за собой отказ органа местного самоуправления в приеме уведомления о планируемом сносе Объекта, приостановку работ или наложение штрафов на

Заказчика, Подрядчик в полном объеме компенсирует Заказчику понесенные затраты.

6.2.6. Орган местного самоуправления, в который поступило уведомление о планируемом сносе Объекта, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления уведомления проводит проверку наличия документов, обеспечивает размещение уведомления и документов, указанных в п. 5.3.2 ТЗ, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомляет о таком размещении орган регионального государственного строительного надзора.

6.2.7. Работы по сносу Объекта выполняются Подрядчиком после отключения Объекта от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с Условиями отключения, выданными РСО.

6.2.8. Порядок отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения установлен Постановлением Правительства РФ от 03.07.2019 № 850 «Об утверждении Правил отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения».

6.2.9. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты фактического завершения сноса Объекта Подрядчик передает Заказчику надлежащим образом, оформленный проект уведомления о завершения сноса Объекта, а также комплект сопроводительных документов, необходимых для исполнения требований ч.12 ст.55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Направление уведомления о завершения сноса Объекта в орган местного самоуправления осуществляется силами Заказчика.

6.2.10. Не позднее 5 (пяти) календарных дней до начала выполнения работ по сносу Объекта Подрядчик предоставляет Заказчику копии:

- действующего договора со специализированным полигоном на вывоз и утилизацию строительных отходов;

- действующей лицензии данного полигона на обращение с отходами соответствующего класса опасности;

- паспорта отходов I-IV классов опасности и материалы отнесения отходов к конкретному классу опасности (в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и Федеральным классификационным каталогом отходов, утвержденным приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242).

6.2.11. В процессе и по факту завершения вывоза строительных отходов Подрядчик до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ предоставляет Заказчику справки об утилизации и акты приема-передачи отходов от полигона, подтверждающие утилизацию всего объема мусора, образовавшегося на Объекте.

6.2.12. Подрядчик осуществляет отдельный сбор, накопление и строгий учет объемов отходов по их видам и компонентам в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов (лом бетона, лом

кирпича, древесные отходы, металлолом, опасные отходы). Смешивание отходов разных видов и классов опасности на площадке категорически запрещено. Фактический объем и масса вывезенных и утилизированных отходов каждого вида подтверждается актами приема-передачи отходов, транспортными накладными и справками весового контроля.

6.2.13. Подрядчик несет единоличную ответственность за соблюдение природоохранного законодательства Российской Федерации при обращении с отходами. В случае наложения на Заказчика штрафов со стороны надзорных органов (Федеральной службы по надзору в сфере природопользования, Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации и др.) за экологические нарушения, допущенные Подрядчиком, последний в полном объеме компенсирует Заказчику суммы понесенных затрат в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления претензии, а также устраняет последствия нарушения за свой счет.

6.3. Требования к безопасности

6.3.1. Подрядчик обеспечивает безопасное проведение Работ по сносу Объекта в соответствии с разработанным проектом.

6.3.2. Производственное оборудование, приспособления и инструмент Подрядчика, применяемые для организации рабочих мест, должны отвечать требованиям безопасности труда.

6.3.3 Подрядчик обеспечивает участки Работ по сносу Объекта и рабочие места необходимыми средствами коллективной или индивидуальной защиты работающих, первичными средствами пожаротушения, а также средствами связи, сигнализации и другими техническими средствами обеспечения безопасных условий труда в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и условиями соглашений.

6.3.4. Допуск на территорию, где производятся Работы по сносу Объекта, посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии или не занятых на работах на данной территории, запрещается.

6.3.5. Транспортные средства и оборудование, применяемые Подрядчиком для погрузочно-разгрузочных работ, должно соответствовать характеру перерабатываемого груза.

6.3.6. Погрузочно-разгрузочные работы Подрядчик выполняет механизированным способом при помощи подъемно-транспортного оборудования и под руководством лица, назначенного приказом руководителя Подрядчика, ответственного за безопасное производство Работ по сносу Объекта.

6.3.7. Территории, где производятся Работы по сносу Объекта, Подрядчик оснащает противопожарным оборудованием согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

6.3.8. Противопожарное оборудование Подрядчика должно содержаться в исправном работоспособном состоянии. Проходы к

противопожарному оборудованию должны быть всегда свободны и обозначены соответствующими знаками.

6.3.9. Предельно допустимые концентрации вредных веществ в воздухе рабочей зоны, а также уровни шума и вибрации на рабочих местах не должны превышать установленных соответствующими государственными стандартами.

6.4. Условия сдачи-приемки выполненных работ

6.4.1. Подрядчик уведомляет Заказчика о дате и времени сдачи результата Работ не позднее чем за 5 (пять) рабочих дня до планируемой даты сдачи-приемки результата Работ.

6.4.2. Подрядчик обеспечивает фото- и видеофиксацию соответствия фактически выполненных Работ требованиям, предусмотренным ТЗ и договором, с последующим направлением полученных материалов Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня после выполнения Работ по сносу Объекта.

6.4.3. После выполнения работ по обследованию Объекта Подрядчик в течении 5 (пяти) рабочих дня направляет Заказчику отчетные документы по обследованию Объекта в соответствии с п. 6.5.1.1 ТЗ. По результатам рассмотрения Заказчиком в течении 5 (пяти) календарных дней с даты получения вышеуказанных документов направляется уведомление о согласовании отчетных документов по обследованию Объекта и их соответствии требованиям ТЗ на адрес электронной почты Подрядчика, указанный в реквизитах договора. Учет работ по обследованию Объекта осуществляется Подрядчиком при формировании акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.4.4. После выполнения проектных работ по сносу Объекта Подрядчик в течении 5 (пяти) календарных дней направляет Заказчику отчетные документы по проектным работам по сносу Объекта, указанные в п. 6.5.1.2 ТЗ. Учет проектных работ по сносу Объекта осуществляется Подрядчиком при формировании акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.4.5. После выполнения Работ по сносу Объекта Подрядчик направляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах, оформленный на основании сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты окончания выполнения Работ. Одновременно с Актом сдачи-приемки выполненных работ Подрядчик направляет Заказчику отчетные документы по Работам по сносу Объекта, указанные в п. 6.5.1.3 ТЗ.

6.4.6. Приемка результата выполненных Работ осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчика Акта сдачи-приемки выполненных работ и отчетных документов по сносу Объекта, указанные в п. 6.5.1.3 ТЗ.

6.5. Требования к комплекту технических и иных документов, передаваемых заказчику (оформление результатов выполненных работ)

6.5.1. Подрядчик передает Заказчику оформленные и подписанные уполномоченным лицом Подрядчика отчетные документы, подтверждающие выполнение Работ, в том числе:

6.5.1.1. Работы по обследованию Объекта:

- техническое заключение по результатам обследования Объекта с перечнем (реестром) выявленных рисков при сносе и последующем обращении с отходами Объекта, содержащих оценку их критичности и рекомендации по минимизации;

- ведомость объемов работ по обследованию Объекта.

6.5.1.2. проектные работы по сносу Объекта:

- Проект в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в редактируемом и не редактируемом формате;

- сметная документация;

- положительное заключение государственной экспертизы Проекта в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объекта капитального строительства в 2 (двух) оригинальных экземплярах;

- проект производства работ по сносу Объекта.

6.5.1.3. Работы по сносу Объекта:

- акт сдачи-приемки выполненных работ;

- материалы фото- и видеофиксации, осуществляемой в процессе соответствия фактически выполненным Работам, для подтверждения соответствия фактически выполненным Работам, предусмотренным ТЗ и договором;

- исполнительная документация, подготовленная в соответствии с требованием приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации России от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

6.5.2. Отчетные документы, указанные в п.п. 6.5.1 ТЗ, предоставляются Подрядчиком:

- в бумажном виде в количестве 2 (двух) экземпляров;

- в электронном виде в количестве 2 (двух) экземпляров: на CD-R диске (дисках) или USB-носителе. Диск должен быть защищен от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы не ниже Windows 2000/XP/7.

7. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

7.1. Подрядчик гарантирует выполнение Работ в указанные в ТЗ сроки с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и несет ответственность за их нарушение.

7.2. Подрядчик предоставляет гарантию качества на Работы сроком на 1 (один) год с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. В течении гарантийного срока Подрядчик за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки устраняет все выявленные Заказчиком недостатки, в том числе просадки, деформации или разрушения асфальтового покрытия, а также повреждения иных элементов благоустройства, возникшие вследствие ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком.

7.3. Подрядчик несет ответственность за причинение ущерба третьим лицам.

8. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

8.1 В соответствии с ч. 4 ст. 48 и ч. 1 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации Подрядчик должен быть членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования.

8.2. В соответствии с ч. 4 ст. 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации Подрядчик должен быть членом СРО в области строительства (в соответствии с ч. 5 ст. 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации членство в СРО не требуется, если размер обязательств по договору подряда на осуществление сноса не превышает одного миллиона рублей).

8.3. Размер вноса Подрядчика в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств по каждому из указанных в пп. 8.1, 8.2 ТЗ видов СРО должен быть достаточным для покрытия его обязательств по соответствующим видам работ в рамках цены договора и соответствовать требованиям ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.