

Чобанян Павлик Самвелович, МО, Волоколамский р-н, м.о.Волоколамский, д.Иванцево, 50:07:0060305:895

Технические условия

38-26-302-245210(503540)

Максимальная мощность

15 кВт

| № п/п | Наименование работ                                                                                                                                          | Обоснование                     | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб. |           |           |           |            | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб. |           |           |           |            | Планируемая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------|--------|----------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|---------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                             |                                 |          |        | Оборудование                                             | СМР       | ПНР       | Прочие    | Итого      | Оборудование                                                  | СМР       | ПНР       | Прочие    | Итого      |                                                                               |
|       | Установка трансформатора тока нулевой последовательности (Применительно)                                                                                    | Локальный сметный расчет № 113Л | шт       | 3      | 18 280,00                                                | 7 140,00  | 14 010,00 | 6 273,39  | 45 703,39  | 54 840,00                                                     | 21 420,00 | 42 030,00 | 18 820,17 | 137 110,17 | 158 540,21                                                                    |
|       |                                                                                                                                                             |                                 |          |        |                                                          |           |           |           |            |                                                               |           |           |           |            |                                                                               |
|       | в том числе:                                                                                                                                                |                                 |          |        |                                                          |           |           |           |            |                                                               |           |           |           |            |                                                                               |
| 1     | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор                                                                                                        |                                 |          |        |                                                          |           |           | 2 453,39  | 2 453,39   |                                                               |           |           | 7 360,17  | 7 360,17   |                                                                               |
|       | Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)                                                                           |                                 |          |        |                                                          |           |           | 840,00    | 840,00     |                                                               |           |           | 2 520,00  | 2 520,00   |                                                                               |
|       | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)                                                        |                                 |          |        |                                                          |           |           | 1 330,00  | 1 330,00   |                                                               |           |           | 3 990,00  | 3 990,00   |                                                                               |
|       | Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты |                                 |          |        |                                                          |           |           | 0,00      | 0,00       |                                                               |           |           | 0,00      | 0,00       |                                                                               |
|       |                                                                                                                                                             |                                 |          |        |                                                          |           |           |           |            |                                                               |           |           |           |            |                                                                               |
|       | Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)                                                             |                                 |          |        |                                                          |           |           | 1 650,00  | 1 650,00   |                                                               |           |           | 4 950,00  | 4 950,00   |                                                                               |
|       | Демонтаж трансформатора массой до 3 т                                                                                                                       | Локальный сметный расчет № 111Л | шт.      | 1      | 0,00                                                     | 45 030,00 | 0,00      | 7 450,00  | 52 480,00  | 0,00                                                          | 45 030,00 | 0,00      | 7 450,00  | 52 480,00  | 60 682,52                                                                     |
|       |                                                                                                                                                             |                                 |          |        |                                                          |           |           |           |            |                                                               |           |           |           |            |                                                                               |
|       | в том числе:                                                                                                                                                |                                 |          |        |                                                          |           |           |           |            |                                                               |           |           |           |            |                                                                               |
| 2     | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор                                                                                                        |                                 |          |        |                                                          |           |           | 3 070,00  | 3 070,00   |                                                               |           |           | 3 070,00  | 3 070,00   |                                                                               |
|       | Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)                                                                           |                                 |          |        |                                                          |           |           | 960,00    | 960,00     |                                                               |           |           | 960,00    | 960,00     |                                                                               |
|       | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)                                                        |                                 |          |        |                                                          |           |           | 1 530,00  | 1 530,00   |                                                               |           |           | 1 530,00  | 1 530,00   |                                                                               |
|       | Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты |                                 |          |        |                                                          |           |           | 0,00      | 0,00       |                                                               |           |           | 0,00      | 0,00       |                                                                               |
|       |                                                                                                                                                             |                                 |          |        |                                                          |           |           |           |            |                                                               |           |           |           |            |                                                                               |
|       | Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)                                                             |                                 |          |        |                                                          |           |           | 1 890,00  | 1 890,00   |                                                               |           |           | 1 890,00  | 1 890,00   |                                                                               |
|       | Установка трансформатора ТМГ-40/10-6/0,4                                                                                                                    | Локальный сметный расчет № 59Л  | шт.      | 1      | 140 000,00                                               | 46 260,00 | 12 780,00 | 63 470,00 | 262 510,00 | 140 000,00                                                    | 46 260,00 | 12 780,00 | 63 470,00 | 262 510,00 | 303 539,77                                                                    |
|       |                                                                                                                                                             |                                 |          |        |                                                          |           |           |           |            |                                                               |           |           |           |            |                                                                               |
|       | в том числе:                                                                                                                                                |                                 |          |        |                                                          |           |           |           |            |                                                               |           |           |           |            |                                                                               |
| 3     | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор                                                                                                        |                                 |          |        |                                                          |           |           | 42 080,00 | 42 080,00  |                                                               |           |           | 42 080,00 | 42 080,00  |                                                                               |
|       | Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)                                                                           |                                 |          |        |                                                          |           |           | 4 260,00  | 4 260,00   |                                                               |           |           | 4 260,00  | 4 260,00   |                                                                               |
|       | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)                                                        |                                 |          |        |                                                          |           |           | 7 650,00  | 7 650,00   |                                                               |           |           | 7 650,00  | 7 650,00   |                                                                               |
|       | Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты |                                 |          |        |                                                          |           |           | 0,00      | 0,00       |                                                               |           |           | 0,00      | 0,00       |                                                                               |
|       |                                                                                                                                                             |                                 |          |        |                                                          |           |           |           |            |                                                               |           |           |           |            |                                                                               |
|       | Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)                                                             |                                 |          |        |                                                          |           |           | 9 480,00  | 9 480,00   |                                                               |           |           | 9 480,00  | 9 480,00   |                                                                               |

|                                                                                                                                                              |            |            |           |           |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|------------|------------|
| Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:                                                 | 194 840,00 | 112 710,00 | 54 810,00 | 89 740,17 | 452 100,17 | 522 762,49 |
| Проектные и изыскательские работы и авторский надзор                                                                                                         |            |            |           | 52 510,17 |            |            |
| Строительный контроль                                                                                                                                        |            |            |           | 7 740,00  |            |            |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты                                                                                                            |            |            |           | 13 170,00 |            |            |
| Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты |            |            |           | 0,00      |            |            |
|                                                                                                                                                              |            |            |           |           |            |            |
| Содержание службы заказчика                                                                                                                                  |            |            |           | 16 320,00 |            |            |

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.  
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ


А.С. Жириков

С.П. Сушенко

Расчет выполнил: главный специалист ОИП и ЭТП

**Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:**

**Чобанян Павлик Самвелович, МО, Волоколамский р-н, м.о.Волоколамский, д.Иванцево, 50:07:0060305:895**

|   |                                                   |                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                                            |
|---|---------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|   | Срок окончания ПИР:                               | 2027                               |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                                            |
|   | Год окончания строительства:                      | 2027                               |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                                            |
|   |                                                   | Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства |
|   |                                                   |                                    | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029 |                                                                            |
| 1 | ПИР                                               | 52 510,17                          | 1,074                                              | 1,055                                              | 1,041                                              |                                                    |                                                    |                                                    | 60 717,40                                                                  |
| 2 | СМР                                               | 112 710,00                         | 1,074                                              | 1,055                                              | 1,041                                              |                                                    |                                                    |                                                    | 130 326,34                                                                 |
| 3 | Оборудование                                      | 194 840,00                         | 1,074                                              | 1,055                                              | 1,041                                              |                                                    |                                                    |                                                    | 225 293,09                                                                 |
| 4 | ПНР                                               | 54 810,00                          | 1,074                                              | 1,055                                              | 1,041                                              |                                                    |                                                    |                                                    | 63 376,69                                                                  |
| 5 | Содержание службы заказчика                       | 16 320,00                          | 1,074                                              | 1,055                                              | 1,041                                              |                                                    |                                                    |                                                    | 18 870,78                                                                  |
| 6 | Строительный контроль                             | 7 740,00                           | 1,074                                              | 1,055                                              | 1,041                                              |                                                    |                                                    |                                                    | 8 949,75                                                                   |
| 7 | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | 13 170,00                          | 1,074                                              | 1,055                                              | 1,041                                              |                                                    |                                                    |                                                    | 15 228,44                                                                  |
| 8 | Прочие                                            | 0,00                               | 1,074                                              | 1,055                                              | 1,041                                              |                                                    |                                                    |                                                    | 0,00                                                                       |
|   | ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:     | 452 100,17                         |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    | 522 762,49                                                                 |

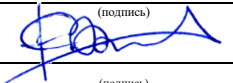
|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>ИТОГО (без НДС), руб.</b> | <b>522 762,49</b> |
| <b>НДС-22%, руб.</b>         | <b>115 007,75</b> |
| <b>ВСЕГО с НДС, руб.</b>     | <b>637 770,24</b> |

|                                                      |                   |
|------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>в т.ч. ПИР без НДС</b>                            | <b>60 717,40</b>  |
| <b>в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС</b> | <b>462 045,09</b> |

Составил

Проверил

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: Чобанян Павлик Самвелович, МО, Волоколамский р-н, м.о.Волоколамский, д.Иванцево, 50:07:0060305:895

Дата окончания строительства 2027

Срок окончания ПИР 2027

| выборка | Наименование                  | Показатель (км, МВА, шт.) | Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС) |            |           |           |           |            |
|---------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|
|         |                               |                           | Оборудование                                                             | СМР        | ПНР       | Прочие    | ПИР       | Итого      |
| 1       | КЛ 0,4 кВ                     | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 2       | КЛ 6-20 кВ                    | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 6       | Благоустройство               | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 7       | ГНБ                           | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 3       | ВЛ 0,4 кВ                     | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 4       | ВЛ 6-20 кВ                    | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 9       | Доп. работы при сооружении ВЛ | 0,00                      | 0,00                                                                     | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |
| 5       | ТП                            | 0,04                      | 140 000,00                                                               | 91 290,00  | 12 780,00 | 25 770,00 | 45 150,00 | 314 990,00 |
| 10      | Прочие                        | 3,00                      | 54 840,00                                                                | 21 420,00  | 42 030,00 | 11 460,00 | 7 360,17  | 137 110,17 |
|         | ВСЕГО по объекту              |                           | 194 840,00                                                               | 112 710,00 | 54 810,00 | 37 230,00 | 52 510,17 | 452 100,17 |

| выборка | Наименование                  | Показатель (км, МВА, шт.) | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС) |            |           |           |           |            | Удельный показатель стоимости (руб. на ед.) |
|---------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|---------------------------------------------|
|         |                               |                           | Оборудование                                                                                      | СМР        | ПНР       | Прочие    | ПИР       | Итого      |                                             |
| 1       | КЛ 0,4 кВ                     | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                             |
| 2       | КЛ 6-20 кВ                    | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                             |
| 6       | Благоустройство               | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                             |
| 7       | ГНБ                           | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                             |
| 3       | ВЛ 0,4 кВ                     | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                             |
| 4       | ВЛ 6-20 кВ                    | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                             |
| 9       | Доп. работы при сооружении ВЛ | 0,00                      | 0,00                                                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       |                                             |
| 5       | ТП                            | 0,04                      | 161 881,71                                                                                        | 105 558,44 | 14 777,49 | 29 797,80 | 52 206,85 | 364 222,29 | 9 105 557,16                                |
| 10      | Прочие                        | 3,00                      | 63 411,38                                                                                         | 24 767,90  | 48 599,20 | 13 251,17 | 8 510,55  | 158 540,21 | 52 846,74                                   |
|         | ВСЕГО по объекту              |                           | 225 293,09                                                                                        | 130 326,34 | 63 376,69 | 43 048,97 | 60 717,40 | 522 762,49 |                                             |

Составил \_\_\_\_\_

(подпись)

Проверил \_\_\_\_\_

(подпись)