

Утверждаю:
Главный инженер ЗЭС
Ж.Н. Доржиев
«21» 10 2026 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности) с разработкой компенсирующих мероприятий по пожарной безопасности

№	Наименование	Содержание
1.	Наименование объекта	ПАО «Якутскэнерго»
2.	Местонахождение объекта	Республика Саха (Якутия), с. Сунтар, Сунтарский район
3.	Сроки выполнения работ	С момента подписания договора по 31.01.2027 года
4.	Цель выполнения работ	4.1. Провести оценку соответствия объектов защиты требованиям пожарной безопасности в форме независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности) для получения полной и объективной информации об уровне обеспечения пожарной безопасности на объекте защиты. 4.2. В случае несоответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности разработать варианты компенсирующих мероприятий по обеспечению выполнения условий, при которых объект защиты будет соответствовать требованиям пожарной безопасности. Выбранный вариант согласовать с Заказчиком.
5.	Этапы и содержание работ	5.1. Анализ документов, характеризующих пожарную опасность объекта защиты. 5.2. Анализ выполнения требований законодательных и иных нормативных правовых актов в области обеспечения пожарной безопасности. 5.3. Обследование объекта защиты, выявление возможности возникновения и развития пожара и воздействия на людей и материальные ценности опасных факторов пожара, определение условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности. Обследование объекта защиты включает также оценку состояния конструкций и качества выполнения строительных противопожарных мероприятий и оценку состояния инженерных систем и автоматических средств сигнализации, Общая оценка соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности. 5.4. Проведение необходимых исследований, испытаний, расчетов и экспертиз, а в случаях, установленных Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - расчетов по оценке пожарного риска. 5.5. Разработка нескольких вариантов компенсирующих мероприятий по нарушениям, требующих капитальных затрат на устранение с экономической оценкой затрат на реализацию (итоговый вариант выбирается по согласованию с Заказчиком).

		5.6. Подготовка вывода (отчета и заключения) о выполнении условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности либо в случае их невыполнения разработка мер по обеспечению выполнения условий (планом мероприятий по устранению выявленных в ходе независимой оценки пожарного риска недостатков, при выполнении которых объект защиты будет соответствовать требованиям пожарной безопасности). 5.7. Регистрация заключения о независимой оценке пожарного риска в структурном подразделении территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.
6.	Требования к исполнителю	6.1. Наличие действующей лицензии МЧС России на данный вид деятельности. 6.2. Исполнитель имеет опыт работы не менее 3 (трех) лет по обследованию объектов топливно-энергетического комплекса, проведению расчетов по оценке пожарного риска, подготовке заключений о соответствии данных объектов защиты требованиям пожарной безопасности и разработке мер по обеспечению выполнения условий. 6.3. Исполнитель должен гарантировать, что персонал, назначенный для работы, является обученным до необходимого уровня, чтобы безопасно и корректно выполнять возложенную на него задачу (должностные лица, имеющие высшее или среднее специальное пожарно-техническое образование или иное высшее техническое образование и стаж работы в области обеспечения пожарной безопасности не менее 3 лет на должностях, связанных с деятельностью по организации и осуществлению профилактики пожаров, окончивших специализированные курсы повышения квалификации и сдавших квалификационные экзамены в комиссиях по аккредитации). Для подтверждения обучения необходимы копии дипломов, свидетельств и т.д. 6.4. Исполнитель обязуется обеспечить свой персонал необходимыми средствами индивидуальной защиты, спецодеждой и спецобувью в соответствии с типовыми отраслевыми нормами, а также всеми необходимыми инструментами и приспособлениями. 6.5. Исполнитель обязуется обеспечить соблюдение своим персоналом требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, предъявляемых на объектах Заказчика. 6.6. Исполнитель обязуется представлять необходимые объяснения при производстве по делам об административных правонарушениях, судебном производстве, в случае возникновения споров, связанных с нарушением требований пожарной безопасности, соблюдение которых является предметом экспертизы. 6.7. В случае ненадлежащего исполнения договора, вследствие которого Заказчиком может быть допущено нарушение требований пожарной безопасности, соблюдение которых является предметом экспертизы Исполнителем, Исполнитель обязуется компенсировать Заказчику убытки, в том числе, понесенные в связи с применением в отношении Заказчика

		административных наказаний.
7.	Требования к выполнению работ	7.1. Работы выполняются в соответствии со следующими документами: - постановлением Правительства РФ от 22 июля 2020 года №1084 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска»; - постановлением Правительства РФ от 31 августа 2020 года №1325 «Об утверждении правил оценки соответствия объектов защиты (продукции) установленным требованиям пожарной безопасности путем независимой оценки пожарного риска»; - постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 «О противопожарном режиме» (Правила противопожарного режима). - ГОСТ Р ИСО 16732-1-2024. Национальный стандарт Российской Федерации. Менеджмент риска. Процедуры управления пожарным риском на предприятии; - ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования; - предотвращение распространения пожара МДС 21-1.98 (пособие к СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"). 7.2. Оценка соответствия объектов защиты требованиям пожарной безопасности должна основываться на полном соответствии действующим на территории Российской Федерации нормативно-правовым актам и нормативно-технической документации в области пожарной безопасности. 7.3. Анализ документов, характеризующих пожарную опасность объекта защиты; анализ выполнения требований законодательных и иных нормативных правовых актов в области обеспечения пожарной безопасности; анализ выполнения мероприятий ранее проведенной независимой оценки пожарного риска (если таковая проводилась); обследование объекта защиты, выявление возможности возникновения и развития пожара и воздействия на людей и материальные ценности опасных факторов пожара, определение условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности; общая оценка соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности; проведение необходимых исследований, испытаний, расчетов и экспертиз. Выполнение вышеперечисленных мероприятий должно осуществляться с непосредственным выездом представителей Исполнителя на объект. 7.4. Проведение обследования объектов с выработкой компенсирующих мероприятий по результатам расчёта пожарных рисков. 7.5. Определение оценки защищенности объектов по нормативно – технической документации, действующей на период введения объектов в эксплуатацию. 7.6. При оценке защищенности объектов в обязательном порядке проведение инструментального контроля систем противопожарной защиты (автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения управления эвакуацией, огнезащита строительных

		несущих конструкций и т.д.) с помощью испытательной (электротехнической) лаборатории и иного оборудования, находящегося в собственности или на ином законном основании.
8.	Исходные данные, предоставляемые Исполнителю	Заказчик предоставляет необходимые для выполнения работ исходные данные по письменному запросу Исполнителя.
9.	Количество экземпляров	Отчет в виде заключения о независимой оценке пожарного риска в трех экземплярах, в т.ч. на бумажном носителе (3 оригинальных комплекта) и в электронном виде (1 комплект).
10.	Акт о приемке выполненных работ	Исполнитель (экспертная организация) копию утвержденного Заключения в течение 5 (пяти) рабочих дней после утверждения должен направить в ЗЭС ПАО «Якутскэнерго», копию в ОНД и ПР по Сунтарскому району ГУ МЧС России по РС (Я).

Руководитель СПКиОТ



Немирич Э.Т.

Инженер по промышленной безопасности



Михайлова К.А.