1 260624 910973

Домодедовский РЭС

№ Ю8-26-302-327183(554860)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, а также для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно, по уровню напряжения 0,4 кВ и ниже)

для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств

Кузнецов Сергей Николаевич

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:
1.1 ВРУ индивидуального жилого дома.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Строящийся жилой дом, Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, с. Успенское ,** кадастровый номер: **50:28:0090234:2298**.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **15 кВт**.
4. Категория надежности: **третья**.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2027.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
7.1. 1 точка - контактные соединения коммутационного аппарата, устанавливаемого в щите учёта на вновь сооружаемой ВЛ-0,4кВ,

отходящей от секции РУ-0,4кВ ТП-10/0,4 кВ № 5 (усл.) проектируемая - 15 кВт

8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Ляхово 110/10 кВ.**

9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

(расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства заявленного класса напряжения составляет более 500 м)

10.1.1. Строительство одной КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ № 2545 до проектируемой КТП-10/0,4 кВ № 3 (усл.). КЛ-10 кВ выполнить - кабельной линией (один кабель в траншее), многожильные с бумажной изоляцией провода, сечение кабеля 240 мм², ориентировочной протяженностью 280 м;

- Строительство трансформаторной подстанции киоскового типа, проходная КТП-10/0,4 кВ № 3 (усл.), 1 шт. КТП-10/0,4 кВ выполнить однотрансформаторной, мощностью 400 кВА. Размещение КТП-10/0,4 кВ выполнить вне границ земельного участка Заявителя;

Объем работ выполняется в адрес Сизовой В.С. по договору № Ю8-24-302-217878(403910), ИП приказ №3040 от 22.08.2024 г.

10.1.2. Строительство одной КЛ-10 кВ (один кабель в траншее) от РУ-10 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ № 3 (усл.) до проектируемой КТП-10/0,4 кВ № 5 (усл.). КЛ-10 кВ выполнить многожильной с бумажной изоляцией провода, сечение кабеля 240 мм², ориентировочной протяженностью 800 м;

- Строительство трансформаторной подстанции киоскового типа, КТП-10/0,4 кВ № 5 (усл.), 1 шт. КТП-10/0,4 кВ выполнить однотрансформаторной, проходного типа, с трансформатором мощностью 400 кВА. Размещение КТП-10/0,4 кВ выполнить вне границ земельного участка Заявителя.

Объем работ выполняется в адрес Фироновой С.Г. по договору № Ю8-25-302-245498(169140), ИП приказ №1408 от 24.04.2025, с учетом дополнительного согласшения по заявке № Ю-25-00-103900/125.

10.1.3. Строительство одноцепной ВЛИ-0,4 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом СИП-2 3х95+1х95 мм² от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ №5 (усл.) до границы участка

заявителя ориентировочной протяженностью 80 м, точную длину трассы, марку/сечение провода определить проектом.

Объем работ выполняется в адрес Лабудиной Т.В. по договору № Ю8-26-302-313776(408350), ИП приказ №2419 от 13.08.2026г.

10.1.4. Строительство одноцепной ВЛИ-0,4 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом СИП-2 3х95+1х95 мм² от проектируемой ВЛ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ №5 (усл.) до границы участка заявителя ориентировочной протяженностью 60 м, точную длину трассы, марку/сечение провода определить проектом.

10.1.5. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по установке комплекса оборудования, обеспечивающего возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности, в т.ч. с прокладкой цепи СИП-4 по опоре – до 10 м. до устройств защиты энергопринимающих устройств, контролем величины максимальной мощности – автоматическим выключателем 1 шт. на ток 25 А, коммутационными аппаратами 1 шт.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Вывести фидера №8 и №9 из ячеек 10 кВ ПС Ляхово;

- Строительство двух КЛ-10 кВ от ячеек 10кВ (ф.8 и ф.9) на ПС Ляхово до вводных ячеек вновь сооружаемых КРН -10 кВ (усл. №1 и усл №2) кабелем 3 АПвПуг-10 1х800/70, протяженность каждой 250 м;

- Строительство КРН-10 кВ на 4 ячейки номинальным током от 500 до 1000 А включительно (2 шт., усл.№1 и усл.№2, вводная ячейка – 1шт., отходящая линия – 2шт., секционный выключатель – 1шт.). КРН-10 кВ (№1 и №2) установить за территорией ПС Ляхово. Точное место установки определить проектом;

- Строительство двух КЛ-10 кВ от отходящих ячеек 10 кВ вновь сооружаемых КРН-10 кВ (№1 и №2) до ВЛ-10 кВ ф.8 и ф.9 с ПС Ляхово кабелем АСБ-10 3х240, протяженность каждой 250м;

-Строительство двух кабельных линий 10 кВ (один кабель в траншее) от вторых отходящих ячеек 10 кВ КРН-10 кВ (№1 и №2) до вновь сооружаемого РП-10 кВ одножильных с пластмассовой или резиновой изоляцией сечением провода 500 мм2 ориентировочной протяжённостью 6600 м каждая. Точную длину трассы определить проектом;

- Строительство двух кабельных линий КЛ-10 кВ, прокладываемых путем горизонтального наклонного бурения (ГНБ - двумя трубами, одна рабочая и одна резервная) в направлении участка заявителя,

одножильных с пластмассовой или резиновой изоляцией сечением провода 500 мм2, ориентировочной протяженностью 400 м каждая;
- Строительство распределительного пункта РП-10 кВ, 1 шт. РП выполнить двухсекционным, установить по 11 линейных ячеек на каждой секции, предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к РП; для присоединения заявителя выделить 1 линейную ячейку в проектируемом РП-10 кВ. Вновь сооружаемую РП оборудовать телемеханикой, каналами связи и передачи данных.
- Замена защит силовых трансформаторов 110 кВ на защиту на микропроцессорных терминалах;
- Предусмотреть проектом мероприятия по установке устройств компенсации реактивной мощности и компенсации емкостных токов при однофазных коротких замыканиях на землю, в том числе, замену ДГР. Мероприятия по компенсации емкостных токов замыкания на землю на ПС 110 кВ Ляхово выполнить дугогасящими реакторами до величины тока согласно п. 621 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных Приказом Минэнерго России от 04.10.2022 N 1070.

Объем работ выполняется по договору № Ю8-24-302-223511(465946), с учетом дополнительного осгласшения по заявке № Ю-26-00-100196/125, ИП приказ №3546 от 23.09.2024г., №3197 от 15.09.2025г.
10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:
10.3.1. Установка измерительного комплекса на опоре со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный прямого включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.
11. Заявитель осуществляет:
11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:
11.1.1. Монтаж энергопринимающего устройства и внутренней сети до точки присоединения, указанной в пункте 7.1.
11.1.2. Исполнение действий, обеспечивающих безопасное осуществление фактического присоединения в соответствии с инструкцией по осуществлению фактического присоединения и приёма напряжения и мощности энергопринимающего устройства в точке присоединения, указанной в п. 7.1.

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

12. Срок действия настоящих технических условий **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **1 год** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.11.2025 г. № 300-Р** и составляет **402 374,62 (Четыреста две тысячи триста семьдесят четыре рубля 62 копейки)**, в том числе НДС **(22%) 72 559,36 (Семьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят девять рублей 36 копеек)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

100 процентов платы за технологическое присоединение в размере 402 374,62 рублей вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков). После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета ПАО «Россети Московский регион» не позднее

окончания рабочего дня, когда был осуществлен допуск в эксплуатацию прибора учета, размещает в личном кабинете потребителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию, оформленный в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, о чем ПАО «Россети Московский регион» в течение 1 рабочего дня со дня размещения в личном кабинете потребителя акта допуска прибора учета в эксплуатацию уведомляет заявителя и субъекта розничного рынка, указанного в заявке.

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. Результатом исполнения обязательств ПАО «Россети Московский регион» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя, является обеспечение ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. Исполнение ПАО «Россети Московский регион» указанных обязательств осуществляется вне зависимости от исполнения обязательств заявителем (за исключением обязательств по оплате счета).

18.1. Под осуществлением действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя. Фактический прием напряжения и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата, расположенного после прибора учета (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

18.2. При осуществлении своими действиями фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности заявитель обязуется знать и выполнять требования Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 12.08.2022 № 811, зарегистрированным в Минюсте РФ 07.10.2022 № 70433; Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н, зарегистрированным в Минюсте России 30.12.2020 № 61957.

19. Вариант цены (тарифа):

одноставочный тариф дифференц. по двум зонам суток

19.1. Условия учета потребления электрической энергии: **многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток.**
19.2. Вид деятельности: **Для бытовых нужд**.
20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810681082561123
Корреспондентский счет	30101810200000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
cbcdefea
Начальник управления технологических присоединений филиала ПАО «Россети Московский регион» - Южные электрические сети
В.А.Семёнов

Реквизиты счета на оплату
№ ТП-2545833
Дата 27.10.2026
Сумма (руб.) 402 374,62

Информация о расчете платы за технологическое присоединение по Договору № Ю8-26-302-327183(554860), оформленному по итогам рассмотрения заявки № И-26-00-554860/102/Ю8 от 21.10.2026

Характеристики ЭПУ:
Максимальная вновь присоединяемая мощность: 15 кВт.
Максимальная ранее согласованная мощность: 0 кВт.
Суммарная максимальная мощность: 15 кВт.
Категория надежности: третья.
Класс напряжения: 0,4 кВ.

1. С применением стандартизированных тарифных ставок ($Р_{станд.ст}$)

Наименование мероприятий	**Размер, руб/км, руб/кВт, руб за точку учета (без НДС)**	**Параметры по ТУ (км/шт)**	**Размер платы по мероприятиям, руб. без НДС**
Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион»			
С1- Покрытие расходов на технологическое присоединение			
Организационные мероприятия по технологическому присоединению	16 663,41	1	16 663,41
С2- Строительство воздушных линий			
воздушные линии **На железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом одноцепные** с сечением провода **от 50 до 100 квадратных мм включительно**	2 566 725,30	0,060	154 003,52
воздушные линии **На железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом одноцепные** с сечением провода **до 50 квадратных мм включительно**	3 282 774,63	0,010	32 827,75
С3 – Строительство кабельных линий			
кабельные линии — с сечением — с — кабелями в траншее	—	—	—
С3 - Строительство кабельных линий методом горизонтального наклонного бурения			
кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, — сечением провода — с — трубами в скважине	—	—	—
С4 - строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов)			
—	—	—	—
С5, С6 - строительство трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных трансформаторных подстанций (РТП)			
Однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) от 250 до 400 кВА включительно	5 696,71	1	85 450,65
С8 - обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)			
СКУЭЭ трехфазные прямого включения 0,4 кВ и ниже без ТТ	40 869,94	1	40 869,94
			$Р_{станд.ст}$ = 329 815,26 без НДС
			$Р_{станд.ст}$ = 402 374,62 руб. с НДС

2. С применением льготной ставки за 1 кВт максимальной мощности ($Р_{льгота}$):

$Р_{льгота}$ = 23 859,53 руб. с НДС х 15 кВт = руб. с НДС

ИТОГО размер платы за ТП определяется как минимальное из значений, рассчитанных по

стандартизированной тарифной ставке и по льготной ставке за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности = min{ Рстанд.ст ; Рльгота } за исключением случаев, когда льготная ставка за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности меньше значения, рассчитанного по стандартизированным тарифным ставкам в объёме затрат, связанных с: подготовкой и выдачей сетевой организацией технических условий заявителю; проверкой сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (в случаях, если в соответствии с настоящими Правилами предусматривается проверка выполнения технических условий заявителем); на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (в случаях, если техническими условиями предусмотрена замена прибора учета электрической энергии (мощности) = 402 374,62 руб. (с НДС)

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
cbcdefea
Начальник управления технологических присоединений филиала ПАО «Россети Московский регион» - Южные электрические сети
В.А.Семёнов