Приложение № 2
к техническому требованию на
техническое обслуживание СППЗ
в здании ИА АО «ДРСК»
с 01.01.2027 по 31.12.2027 года

Регламент работ
по техническому обслуживанию систем противопожарной защиты (СППЗ)

1. Техническое обслуживание систем автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)		
	Перечень работ	***Периодичность обслуживания***
1.1	Внешний осмотр составных частей АУПС и СОУЭ (приемно-контрольных приборов, извещателей, речевых оповещателей, шлейфов сигнализаций и оповещения) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т. д.	Ежемесячно
1.2	Контроль рабочего положения выключателей, исправности световой индикации, наличия пломб на приемно-контрольных приборах.	Ежемесячно
1.3	Контроль основных и резервных источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный, измерение напряжения в контрольных точках, измерение напряжения на аккумуляторах, измерение тока нагрузки, измерение тока подзаряда аккумуляторных батарей, целостность и соответствие номиналов предохранителей.	Ежемесячно
1.4	Проверка работоспособности составных частей АУПС и СОУЭ (приемно-контрольных приборов, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфов сигнализации и т. д.). Проведение тестирования контрольных приборов. 1. Проверка соответствия подключения внешних цепей к клеммам блоков приборов. 2. Проверка пожарных извещателей на функционирование. 3. Проверка ручных пожарных извещателей на функционирование. 4. Проверка речевых оповещателей на функционирование. 5. Проверка целостности шлейфов сигнализации. 6. Проверка соответствия подключения внешних цепей к клеммам электронных блоков и извещателей. 7. Проверка целостности заземляющих проводников.	Ежемесячно
1.5	Профилактические работы АУПС и СОУЭ. 1. Очистка поверхности корпусов и электронных узлов приемно-контрольных приборов (ПКП) от пыли, следов коррозии. Восстановление поврежденных покрытий; 2. Очистка поверхности корпусов источников	Ежемесячно

	питания, в т.ч. резервных (РИП) и электронных узлов от пыли, следов коррозии. Восстановление поврежденных покрытий. Проверка напряжения аккумуляторных батарей, если требуется, то производство их полной зарядки; 3. Проверка целостности заземляющих проводников и качества заземления оборудования; 4. Подтяжка винтов контактов крепления проводов, восстановление соединений; 5. Проведение внешнего осмотра линий связи, электронных блоков и извещателей, входящих в систему сигнализации, очистка поверхности корпусов и электронных узлов от пыли, следов коррозии. Восстановление поврежденных покрытий; 6. Проверка и текущий ремонт коммутационных элементов и линий связи системы сигнализации с заменых проводов с нарушенной изоляцией; 7. Проверка электропитания системы сигнализации; 8. Проверка напряжения электропитания удаленных электронных блоков и извещателей на соответствие паспортным данным; 9. Проверка работоспособности системы в соответствии с запрограммированным режимом работы, выборочно по шлейфам; 10. Профилактика от насекомых в корпусах извещателей, оповещателей и частично скрытых полостях электронных устройств и блоков системы сигнализации; 11. Проверка, чистка, продувка, регулировка контактов розеток дымовых пожарных извещателей, обработка антистатическим составом; 12. Проверка, чистка, ручных пожарных извещателей с регулировкой контактных групп и проверкой их работоспособности на стенде; 13. Проверка, чистка пожарных извещателей пламени с проверкой контактов и проверкой их работоспособности на стенде; 14. Чистка наружных оптических устройств линейных пожарных извещателей с последующей проверкой их работоспособности.	
1.6	Проверка работоспособности АУПС и СОУЭ. 1. Проверка систем в основных режимах работы с проверкой шлейфов сигнализации на срабатывание в соответствии с запрограммированными режимами работы. 2. Коррекция программы работы системы в рамках ранее установленной программы функционирования. 3. Проверка помеховой обстановки в помещениях.	Ежемесячно
1.7	Иные профилактические работы.	Ежемесячно
1.8	Полная проверка и диагностика контрольно-приемных устройств с составлением «Акта проверки работоспособности АУПС и СОУЭ».	Ежеквартально

1.9	Метрологическая проверка КИП.	Согласно периодичности указанной в свидетельстве об утверждении типа средства измерения
1.10	Измерение заземления на каждом устройстве отдельно и всей сети (на шлейфах) в целом.	Раз в полгода
1.11	Оперативное исправление неисправности АУПС и СОУЭ.	Круглосуточно, в течение 1-го часа, с момента вызова специалиста
1.12	Замена или восстановление элементов систем, выработавших ресурс или пришедших в негодность.	По мере необходимости
1.13	Оформление документации (журнал учета неисправностей, журнал учета выполненных работ).	Регулярно по выполнению работ
	2. Техническое обслуживание системы дымоудаления	
2.1	Внешний осмотр - контроль технического состояния (работоспособно - неработоспособно, исправно - неисправно, при участии органов чувств и, в случае необходимости, средствами контроля, номенклатура которых установлена соответствующей документацией, т.е. определение технического состояния установок и отдельных ТС по внешним признакам).	Ежемесячно
2.2	Профилактические работы (очистка наружных поверхностей оборудования, проверка крепления, смазка элементов системы).	Ежемесячно
2.3	Проверка работоспособности - определение технического состояния путем контроля выполнения техническими средствами и установкой в целом части или всех свойственных им функций, определенных назначением.	Ежемесячно
2.4	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации.	Ежемесячно
2.5	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно.	Ежемесячно
2.6	Проверка работоспособности системы с составлением «Акта проверки работоспособности системы противодымной защиты».	Ежеквартально
2.7	Проверка работоспособности системы противодымной защиты при проведении проверки работоспособности электроуправления инженерными системами здания при возникновении пожара.	Ежеквартально
2.8	Проверка соответствия схемных решений противодымной вентиляции объекта данным вентиляционных паспортов.	Ежеквартально
2.9	Проверка соответствия количества, монтажных	Ежеквартально

	положений и технических данных вентиляторов вытяжной противодымной вентиляции данным вентиляционных паспортов.	
2.10	Проверка соответствия количества, монтажных положений и технических данных вентиляторов приточной противодымной вентиляции данным вентиляционных паспортов.	Ежеквартально
2.11	Проверка соответствия количества, монтажных положений и технических данных дымовых, противопожарных нормально закрытых клапанов данным вентиляционных паспортов.	Ежеквартально
2.12	Проверка соответствия конструктивного исполнения огнестойких воздуховодов (каналов) приточно-вытяжной противодымной вентиляции данным вентиляционных паспортов.	Ежеквартально
2.13	Проверка включения приточно-вытяжной противодымной вентиляции при поступлении сигнала «Пожар» от системы АУПС.	Ежеквартально
2.14	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления.	Раз в полгода
2.15	Периодические испытания систем противодымной защиты.	Раз в полгода
2.16	Измерение фактических расходов воздуха, удаляемого системами вытяжной противодымной вентиляции через дымоприемные устройства непосредственно из помещений. Сверка с данными паспортов.	Раз в полгода
2.17	Измерение фактических расходов воздуха, удаляемого системами вытяжной противодымной вентиляции через дымоприемные устройства непосредственно из коридоров (холлов), расположенных на путях эвакуации. Сверка с данными паспортов.	Раз в полгода
2.18	Измерение фактических расходов воздуха, удаляемых системами вытяжной противодымной вентиляции через дымоприемные устройства непосредственно из помещений, защищенных установками газового и порошкового пожаротушения. Сверка с данными паспортов.	Раз в полгода
2.19	Измерение фактических значений избыточного давления в незадымляемых лестничных клетках типа (секциях лестничных клеток).	Раз в полгода
2.20	Измерение фактических значений избыточного давления в шахтах лифтов.	Раз в полгода
2.21	Измерение фактических значений избыточного давления в тамбур-шлюзах.	Раз в полгода
2.22	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей.	Раз в полгода
2.23	Замена или восстановление элементов системы, выработавших ресурс или пришедших в негодность.	По мере необходимости
2.24	Оперативное исправление неисправности.	Круглосуточно, в течение 1-го часа, с момента вызова

		специалиста
2.25	Оформление документации (журнал учета неисправностей, журнал учета выполненных работ).	Регулярно по выполнению работ
3. Техническое обслуживание систем пожаротушения (водяного (спринклерного «Спрут НС», тонкораспыленной водой «Тайфун-240»), газового с модулями газового пожаротушения «МПА-NVC1230») и порошкового с модулями «БУРАН-2,5-2С»)		
3.1	Внешний осмотр составных частей системы (технологической части - трубопроводов, шкафов ПК, оросителей, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, пневмобака, насосов и т.д.; электротехнической части - шкафов электроуправления, электродвигателей и т.д.), на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи; прочности креплений, наличие пломб и т.п.	Ежемесячно
3.2	Контроль давления и уровня воды, рабочего положения запорной арматуры и т.д.	Ежемесячно
3.3	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно.	Ежемесячно
3.4	Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части и сигнализационной части).	Ежемесячно
3.5	Контроль рабочего положения запорной арматуры, давления в побудительной сети и пусковых баллонах.	Ежемесячно
3.6	Контроль количества огнетушащего вещества.	Ежемесячно
3.7	Иные профилактические работы.	Ежемесячно
3.8	Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах.	Ежемесячно
3.9	Контроль давления в модулях и пусковых баллонах.	Ежемесячно
3.10	Проверка работоспособности электроуправления инженерными системами здания при возникновении пожара.	Ежеквартально
3.11	Проверка срока действия технического освидетельствования составных частей установки газового пожаротушения (УГП), работающих под давлением и соответствия срока эксплуатации составляющих элементов УГП установленному изготовителем сроку службы этих же элементов.	Ежеквартально
3.12	Промывка трубопроводов и смена воды в системе и резервуарах.	Раз в полугодие
3.13	Метрологическая проверка КИП.	Согласно периодичности указанной в свидетельстве об утверждении типа средства измерения
3.14	Измерение сопротивления изоляции электрических	Раз в полугодие

	цепей.	
3.15	Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов на герметичность и прочность.	Раз в полугодие
3.16	Проверка аккумуляторных батарей резервных источников питания (РИП).	Ежеквартально
3.17	Техническое освидетельствование составных частей установок, работающих под давлением.	В соответствии с нормами Госгортехнадзора
3.18	Контроль качества огнетушащего порошка.	В соответствии с ТД на модули
3.19	Замена или восстановление элементов системы, выработавших ресурс или пришедших в негодность.	По мере необходимости
3.20	Оперативное исправление неисправности.	Круглосуточно, в течение 1-го часа, с момента вызова специалиста
3.21	Оформление документации (журнал учета неисправностей, журнал учета выполненных работ, журнал эксплуатации систем противопожарной защиты).	Регулярно по выполнению работ