УТВЕРЖДАЮ:
Директор ЗЭС
ПАО «Якутскэнерго»
_____ А. В. Аникин
«___» _____2026 г.

Технические требования на выполнение работ
ОКПД2 02.40.10.121 Выполнение работ по вырубке просеки для строительства распределительных сетей ВЛЗ-10 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта: «Электроснабжение инфраструктуры магистрального газопровода УКПГ СБНГКМ - Новоленская ТЭС (АО «Интер РАО – Электрогенерация») в рамках выполнения инвестиционного проекта Р_508-6418»
Лот № ___-КС ПИР СМР-2026-ЯЭ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения 3
1.1. Обозначения и сокращения 3
1.2. Наименование закупаемой продукции 4
1.3. Цель выполнения работ 4
1.4. Существующее положение 4

Таблица 1. Перечень объектов заказчика 4
1.5. Информация в отношении исполнения договора, которая должна быть учтена при подготовке заявки (в том числе перечень ресурсов, услуг и документов, предоставляемых заказчиком на этапе исполнения договора) 4

2. Требования к продукции 5
2.1. Требования к объемам и срокам выполнения работ 5
2.1.1. Требования к видам и объемам работ 5

Таблица 2. Перечень и объем выполняемых работ 5
2.1.2. Требования к срокам выполнения работ 5

Таблица 3. Требования по срокам выполнения работ 5
2.2. Требования к качеству работ 6

Таблица 4. Требования к качеству работ 6

3. Требования к документации по ценообразованию на этапе закупки 15

4. Требования к документации по ценообразованию на этапе заключения (исполнения) договора 15

5. Приложения 15

Ведомость объемов работ 16

Квалификационные требования к работникам организаций, привлекаемых к строительным, монтажным, ремонтным, пусконаладочным работам, расширению, реконструкции, техническому перевооружению и оказание услуг на объектах ПАО «Якутскэнерго» 20

1. Общие сведения

1.1. Обозначения и сокращения

ЗЭС	Западные электрические сети (филиал ПАО «Якутскэнерго»)
ВЛ	воздушные линии электропередач
КЛ	кабельные линии электропередач
ЛСР	локальные сметные расчеты
ЛЭП	линии электропередач
МТР	материально-технические ресурсы
ПИР	проектно-изыскательные работы
ПОР	проект организации работ
ПОС	проект организации строительства
ППР	проект производства работ
РЭС	подразделение районные электрические сети
СМР	строительно-монтажные работы
СТП	служба по технологическому присоединению
ТПр	технологическое присоединение
ТПиР	техническое перевооружение
ТУ	технические условия
ТП	трансформаторная подстанция 6(10)/0,4 кВ
ПС	трансформаторная подстанция 35/6(10) кВ, 110/35/6(10) кВ, 220/110/35/6(10) кВ
ЭПУ	энергопринимающие устройства (заявителя)
НТД	нормативно-техническая документация
ТТ	технические требования
РД	рабочая документация
ОПН	ограничитель перенапряжения нелинейный
РЛНД	разъединитель линейный наружной установки двухколонковый
ИСМ	интегрированная система менеджмента
ИСО	международная организация по стандартизации
ВППБ	ведомственные правила пожарной безопасности
ВСН	ведомственные строительные нормы
ГОСТ	государственный стандарт
ПАО	публичное акционерное общество
ПД	проектная документация
ПНР	пусконаладочные работы
ПРНЗ	привод ручной наружной установки для разъединителя с ножом заземления
ПУЭ	правила устройства электроустановок
РТН	Ростехнадзор
РФ	Российская Федерация
ФЗ	Федеральный закон
СНиП	строительные нормы и правила
СП	свод правил

1.2. Наименование закупаемой продукции

ОКПД2 02.40.10.121 Выполнение работ по вырубке просеки для строительства распределительных сетей ВЛЗ-10 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта: «Электроснабжение инфраструктуры магистрального газопровода УКПГ СБНГКМ - Новоленская ТЭС (АО «Интер РАО – Электрогенерация») в рамках выполнения инвестиционного проекта Р_508-6418».

1.3. Цель выполнения работ

Данными техническими требованиями предусматривается выполнение работ по вырубке просеки от лесонасаждений для строительства ВЛЗ-10 кВ от ПС 110 кВ Таас-Юрях по объекту технологического присоединения «Электроснабжение инфраструктуры магистрального газопровода УКПГ СБНГКМ - Новоленская ТЭС (АО «Интер РАО – Электрогенерация») в рамках выполнения инвестиционного проекта Р_508-6418».

1.4. Существующее положение

Реализация инвестиционной программа ПАО «Якутскэнерго» на 2026 г., в части исполнения обязательств по договору №1024Н0221 от 25.09.2024 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Таблица 1. Перечень объектов заказчика

№ п/п	**Наименование объекта**	**Расположение объекта *(место производства работ)***	**Примечания**
1	**2**	**3**	**4**
	Договор №1024Н0221 от 25.09.2024 г.		
1.	**«Электроснабжение БКЭС/ СКЗ и БС2 (30 км)». Р_508-6418**		
1.1	БКЭС. СКЗ и БС2 (30 км). ИД-926421	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, Ботуобуйинский наслег	Ширина просеки 12 метров

1.5. Информация в отношении исполнения договора, которая должна быть учтена при подготовке заявки (в том числе перечень ресурсов, услуг и документов, предоставляемых заказчиком на этапе исполнения договора)

Заказчик предоставит подрядчику РД по объекту: «Электроснабжение инфраструктуры магистрального газопровода УКПГ СБНГКМ - Новоленская ТЭС (АО «Интер РАО – Электрогенерация»)», шифр: 522-25 в электронной форме.

2. Требования к продукции

2.1. Требования к объемам и срокам выполнения работ

2.1.1. Требования к видам и объемам работ

Таблица 2. Перечень и объем выполняемых работ

№ п/п	Наименование работ (вид / этап работ)	Ед. изм.	Кол-во
1	**2**	**3**	**4**
1	Подготовительные работы:		
1.1	Перебазировка техники	маш.-ч	Согласно приложения №1 к ТТ
2.	Вырубка просеки от лесонасаждений	га	

2.1.2. Требования к срокам выполнения работ

Таблица 3. Требования по срокам выполнения работ

№ п/п	Наименование работ (вид / этап работ)	Требования к началу срока выполнения работ	Требования к окончанию срока выполнения работ
1	**2**	**3**	**4**
1	Подготовительные работы:	с даты подписания договора	В течение 5 календарных дней со дня заключения договора
1.1	Перебазировка техники		
2.	Вырубка лесонасаждений		

2.2. Требования к качеству работ

Таблица 4. Требования к качеству работ

№ п/п	Наименование параметра	Требование заказчика	Способ подтверждения участником соответствия требованиям	
			Согласие с требованием/ указание характеристик	Предоставление подтверждающего документа или иной способ подтверждения
1	2	3	4	5
1.	**Требования к выполнению работ**		Участник должен предоставить в заявке согласие выполнить работы, полностью соответствующие настоящим ТТ, по форме Технического предложения, установленной в Документации о закупке	-//-
1.1.	**Общие требования к выполнению работ**			
1.1.1.	Соблюдение при выполнении работ норм и правил нормативно-технических документов	При выполнении работ подрядчик должен руководствоваться следующими национальными, отраслевыми и корпоративными нормативно-техническими документами (НТД): - ПУЭ (действующее издание); - ПТЭ (действующее издание); - Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 года N 421/пр); - СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства"; - СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»; - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»; - СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России от 16.05.2023 N 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства"; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства	-

		России от 02.12.2022 N 1026/пр "Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства; - И 1.13-07 «Инструкция по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам (с Поправками)»; - Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ №1024 от 29.12.2021 г. «Об утверждении правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления»; - Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2024).		
	Требования к организации работ			-//-
1.1.2.	Требования к выполнению работ	После заключения договора до начала выполнения работ Подрядчик разрабатывает и направляет на согласование ППР включающий в себе и сетевой график, отражающий весь комплекс выполнения работ и мероприятий. Выполнение работ Подрядчик обязан осуществлять в соответствии с ТТ, утвержденной проектной документации, требованиями действующей нормативной документации. Любое изменение в объемах выполняемых работ в ППР, должно быть предварительно письменно согласовано с Заказчиком. Подрядчик должен обеспечить соблюдение мероприятий по охране окружающей среды в процессе выполнения работ, в части требований к местам сбора и хранения отходов, строительного мусора.		-
1.1.3.	Требования к состоянию места проведения работ	По завершении Работ Подрядчик незамедлительно удаляет и вывозит с места проведения работ все ненужные материалы и оборудование и оставляет за собой территорию в чистоте и порядке, признанными удовлетворительными Представителем Заказчика.		
1.1.4.	Требования к вырубке лесных насаждений	Рубка кустарника и мелколесья, в местах представляющего угрозу короткого замыкания на землю, т.е. угрозы жизни и здоровья работающих в охранной зоне ВЛ производить с отключением воздушной линии. Не допускается: захламление территории отходами производства и потребления, розлив ГСМ на поверхность земли. Не допускается: захламление прилегающей территории за пределами представленного лесного участка (за пределами охранной зоны) отходами		

		древесины иными видами отходов. Подрядчик производит расчистку трасс линий в пределах охранной зоны линии электропередачи и в границах существующей ширины просеки. Утилизация порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и Правилами пожарной безопасности в лесах способом, согласованным с лесничеством (конкретный способ утилизации – вывоз, измельчение, складирование на перегнивание, закапывание и т.п., подрядчик согласовывает с лесничеством); Сдача просеки ВЛ после выполнения работ уполномоченным органам исполнительной власти в области лесных отношений (лесничествам) с оформлением необходимых документов, подтверждающих отсутствие у лесничеств претензий к состоянию просеки, складированию и целостности вырубленной древесины, утилизации порубочных остатков. **Запрещается сжигать срезанный кустарник и мелколесье под линией электропередачи.** - Подрядчик выплачивает компенсацию за ущерб, наносимый природной среде вследствие образования и размещения отходов при строительстве согласно ставкам платы, утверждённым Постановлением Правительства РФ №913 от 13.09.2016 г. - Подрядчик обязан произвести комплекс мероприятий, направленных на восстановление продуктивности нарушенных земель, утративших свою хозяйственную ценность в связи с разрушением на них почвенного и растительного покрова как на территории, так и за пределами выстроенных участков ВЛ после СМР. Требования к работам по рекультивации определены в Постановлении Правительства РФ № 800 от 10.07.2018 г. «О проведении рекультивации и консервации земель» и в ГОСТ Р 59057-2020. Затраты на комплекс мероприятий, направленных на восстановление продуктивности нарушенных земель (техническую и биологическую рекультивацию) учтены сметным расчетом. Подрядчик несет затраты в рамках заложенного лимита.		
1.1.5.	Организационно-технические мероприятия по допуску персонала подрядчика	Допуск персонала подрядчика для выполнения работ должен осуществляться в соответствии с ИСМ РГ-00-032.06-24 Регламента «Допуск подрядных организаций к выполнению работ на объектах ПАО «Якутскэнерго». Требования Регламента Заказчика по допуску подрядных организаций указаны по адресу https://www.yakutskenergo.ru/files/detail.php?ID=59175&sphrase_id=9805		

	Требования к применяемым при выполнении работ оборудованию, материалам, технологиям, программно-аппаратным средствам			-//-
1.1.6.	Требования к применяемым материалам и оборудованию	Нет необходимости		-
	Требования к контролю качества работ и материалов			-//-
1.1.7.	Требования к контролю качества работ	Заказчик может самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществлять контроль, в том числе строительный, и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком и Субподрядчиками работ, соблюдением сроков и качеством их выполнения, не вмешиваясь при этом в их оперативно-хозяйственную деятельность. Проведение Заказчиком контроля не снимает с Подрядчика ответственности за ненадлежащее выполнение работ.		-
	Требования к персоналу подрядчика			-//-
1.1.8.	Квалификационные требования к персоналу подрядчика	Подрядчик должен иметь необходимое для выполнения работ количество персонала в соответствии с квалификационными требованиями, представленными в Приложении №3 к ТТ «Квалификационные требования к работникам организаций, привлекаемых к строительным, монтажным, ремонтным, пуско-наладочным работам, расширению, реконструкции, техническому перевооружению и оказание услуг на объектах ПАО «Якутскэнерго».		
1.1.9.	Организационно-технические мероприятия по допуску персонала подрядчика	Перед началом производства работ необходимо выполнение организационно - технических мероприятий, обеспечивающих безопасное производство работ: назначение приказом Подрядчика ответственного лица на объекте строительства за соблюдением требований техники безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды; оформление допуска для производства работ в зоне, действующей ЛЭП. Работы производятся в действующих электроустановках, вследствие чего Подрядчику необходимо проводить согласованные действия и мероприятия по охране труда согласно требованиям главы XLVI "Охрана труда при организации работ командированного персонала», Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок (утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 года N 903н). Подрядчик проводит с заинтересованными организациями и физическими лицами все необходимые согласования для обеспечения возможности		-

		производства работ. Подрядчик обеспечивает в счет договорной цены сооружение всех временных (подъездных к участку строительства) дорог и коммуникаций, требуемых для выполнения работ и оказания услуг. Затраты на временные здания и сооружения учтены в сводном сметном расчете в размере 2,5% от общей стоимости строительно-монтажных работ, предусмотренной по главам 1-8 (пункты 1-8) сводного сметного расчета, в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2020 г. № 332/пр, Приложение 1, пункт 39.2 (МДС 81-36.2004).		
1.2.	**Требования к безопасности работ и охране труда**			
1.2.1.	Требования к соблюдению законодательства	Подрядчик выполняет и соблюдает все применимые требования законодательства, утвержденные практические руководства и существующие нормы и правила в области ОТ, ППБ и Э. Подрядчик принимает все обоснованные меры предосторожности, направленные на охрану окружающей среды в процессе выполнения Работ.		-
1.2.2.	Требования к средствам защиты	При проведении работ весь персонал Подрядчика должен быть обеспечен необходимыми средствами индивидуальной и коллективной защиты.		-
1.2.3.	Требования к оборудованию и инструментам	В целях обеспечения эффективного и безопасного выполнения работ, а также исключения простоев в ходе выполнения работ, Подрядчиком должны применяться оборудование и инструменты, находящееся в технически исправном состоянии и отвечающее требованиям соответствующих государственных стандартов, технических условий и других нормативных документов, имеющее паспорта, сертификаты, инструкции, разрешительные документы, предусмотренные действующим законодательством. Эксплуатация оборудования, механизмов, инструментов, находящихся в неисправном состоянии или при неисправных устройствах безопасности (блокировочные, фиксирующие и сигнальные приспособления, и приборы), а также с рабочими параметрами выше паспортных, запрещается. Работники Подрядчика, допускаемые к работе с оборудованием, должны иметь необходимые навыки, квалификацию, пройти соответствующее обучение и иметь в наличии удостоверения на право выполнения работ (где применимо).		-
1.2.4.	Требования к	Подрядчик перед выполнением работ, при согласовании ППР, обязан		-

	автотранспорту и спецтехнике	подтвердить наличие технически исправных строительных машин, механизмов, технологической оснастки и обеспечение выполнения требования безопасности работ с их применением, в соответствии с п.4.5 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» путем предоставления: - выписки/копии паспортов на строительные машины с указанием регистрационного номера и даты полного и частичного технического осмотра; - выписки из журналов осмотра такелажных средств, учета и содержания средств защиты.		
	Требования к результатам работ			-//-
	Общие требования к результатам работ			-//-
1.2.5.	Требования к результатам работ	Работы выполнить в соответствии с разработанным и утвержденной рабочей документацией (Приложение №5), требованиям государственных надзорных органов, строительными нормами и правилами, а также другими действующими правилами и инструкциями		-
	Требования к техническим и функциональным характеристикам объекта, которые должны быть достигнуты в результате выполнения работ, включая гарантируемые показатели			-//-
1.2.6.	Требования к гарантийным обязательствам	Гарантийный срок за выполненные работы составляет 36 месяцев с даты подписания акта о приёмке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3. Обнаруженные при приемке работ отступления и замечания, Подрядчик устраняет за свой счет и в сроки, указанные приемочной комиссией.		-
	Требования к оформлению документации			-//-
1.2.7.	Оформление документации	Подрядчик ведет исполнительную документацию, где отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Промежуточные объемы выполненных работ оформляются актом освидетельствования выполненных работ с приложением приемо-сдаточной и Исполнительной документации, фото-видеоотчётов о выполненных работах. По завершению выполнения работ по договору подряда оформляется акт КС-2 и справка КС-3, с приложением приемо-сдаточной и Исполнительной документации, фото-видеоотчётов о выполненных работах. Исполнительная документация оформляется в 2 экземплярах: 1 экземпляр передается в РЭС и 1 экземпляр остается в архиве Подрядной организации. В СТП ЗЭС исполнительная документация передается в электронном виде.		-

		На фото-видеоматериалах должен быть четко виден масштаб (для сравнения в кадре необходимо помещать предметы, размер которых известен). Подробные требования указаны в договоре подряда. В случае необходимости получения разрешения на вырубку лесных насаждений в землях лесного фонда, Подрядчик заключает договор на оформление разрешительных документов, договор аренды лесного участка (с Минэкологии РС(Я)) и договор на комплекс работ по лесовосстановлению. Для подтверждения затрат на данные услуги/работы, Подрядчик совместно с актом приемки-передачи лесного участка предоставляет скан-копии данных договоров.		
	Требования к соблюдению положений нормативной и иной обязательной для Подрядчика документации, определяемой видами работ (помимо указанных в других разделах ТТ)			-//-
1.2.8.	Соблюдение при выполнении работ норм и правил нормативно-технических документов	Действующие законодательные и нормативно-технические документы в области строительства, регулирующие вопросы обеспечения безопасности и качества строительства, обязательные к применению на территории Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).		-
	Требования к ответственности и гарантиям подрядчика			-//-
1.2.9.	Гарантии подрядчика	Гарантийный период составляет 36 (тридцать шесть) месяцев. Гарантийные обязательства Подрядчика наступают с даты подписания с даты подписания акта о приёмке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, либо даты прекращения (расторжения) Договора, поскольку прекращение (расторжение) Договора не является основанием для прекращения гарантийных обязательств по выполненным Подрядчиком Работам. В течение Гарантийного срока Подрядчик гарантирует возможность эксплуатации Результата Работ в соответствии с его целевым назначением, а также несет безусловную ответственность за обнаруженные Заказчиком недостатки, несоответствия и / или дефекты Результата Работ, если не докажет, что они явились следствием несоблюдения Заказчиком требований по эксплуатации Результата Работ, прямо предусмотренных в инструкциях и иных документах, переданных Заказчику. В случае обнаружения в период Гарантийного срока недостатков, несоответствий и / или дефектов Результата Работ, Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление с указанием выявленных недостатков. Подрядчик обязан незамедлительно обеспечить прибытие своего		-

		представителя, уполномоченного надлежащим образом оформленной доверенностью, для составления Акта о недостатках и согласования порядка и сроков их устранения. Наличие и полный перечень недостатков, несоответствий и / или дефектов Результата Работ, а также разумные сроки их устранения, оформляются Актом о недостатках, составляемым Сторонами, а при отказе или уклонении Подрядчика от составления данного акта – Заказчиком в одностороннем порядке. Подрядчик признается уклонившимся от составления Акта о недостатках в случае не подписания Подрядчиком данного акта в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков Результата Работ и при отсутствии мотивированных письменных возражений Подрядчика. Составленный Заказчиком в одностороннем порядке Акт о недостатках имеет для Подрядчика юридическую силу и является основанием для привлечения его к ответственности в порядке и размерах, установленных Договором. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет устранить недостатки, несоответствия и дефекты, обнаруженные Заказчиком в течение Гарантийного срока, в срок, указанный в Акте о недостатках, составленном в порядке.		
1.2.10.	Ответственность подрядчика	За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств подрядчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае нарушения Подрядчиком обязательств, Заказчик вправе требовать уплаты Подрядчиком штрафной неустойки, возмещения убытков. В случае нарушения Подрядчиком требований пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, Заказчик, помимо возмещения убытков, вправе требовать уплаты Подрядчиком штрафа. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за причиненный ущерб в размере фактически понесенных и документально подтвержденных расходов, возникших в связи с неисполнением Подрядчиком своих обязательств, произведенных для восстановления нарушенного права, а также упущенной выгоды.		-
	Требования к подрядчику (и субподрядчикам) и его обязательствам, влияющим на исполнение договора			-//-

1.2.11.	Требования к субподрядным организациям, привлекаемым к выполнению работ	В случае привлечения к выполнению работ субподрядных организаций подрядчик обязан представить заказчику на момент согласования договора документы, подтверждающие соответствие их квалификационного уровня, а также готовность и возможность выполнения ими работ		-

3. Требования к документации по ценообразованию на этапе закупки

В обоснование своей заявки Участник предоставляет Коммерческое предложение по форме (с учетом прилагаемой к ней инструкции по заполнению), приведенной в Документации о закупке (с указанием понижающего коэффициента). Стоимость предложений участников определяется по формуле:

P=N*k,

где P – стоимость предложения участника;

N – начальная (максимальная) цена договора (цена лота), определенная в соответствии со сметной документацией Заказчика, представленной в составе Документации о закупке (приложение №4 к ТТ);

k – понижающий коэффициент, заявленный участником в расчете цены заявки, величину данного коэффициента рекомендуется учитывать с округлением до 7 знаков после запятой.

Дополнительные документы по ценообразованию (сметная документация) в состав заявки Участника не включаются.

4. Требования к документации по ценообразованию на этапе заключения (исполнения) договора

Сметная документация составлена Заказчиком в рамках определения начальной (максимальной) цены договора в соответствии с требованиями, указанными в приложении №2 к Техническим требованиям и включается в состав договора с применением понижающего коэффициента, предложенного победителем закупочной процедуры. Понижающий коэффициент начисляется в локальных сметах единым индексом в итогах (после начисления лимитированных затрат в случае составления одной сметы).

Внесение изменений в сметную документацию Заказчика (Приложение №4), кроме применения понижающего коэффициента не допускается.

В сметной документации предусмотрен резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 3%.

В сметной документации предусмотрены коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы при производстве работ, в том числе:12 пт

№ п/п	Наименования дополнительных затрат
1	Производство работ в зимнее время
2	Непредвиденные расходы 3%

5. Приложения

Приложение №1: Ведомость объемов работ;

Приложение №2: Требования к оформлению и составлению сметной документации;

Приложение №3: Квалификационные требования к работникам организаций, привлекаемых к строительным, монтажным, ремонтным, пуско-наладочным работам, расширению, реконструкции, техническому перевооружению и оказание услуг на объектах ПАО «Якутскэнерго».

Начальник СТП Михайлова Д. В.

Приложение №1
к Техническим требованиям

по лоту № ___-КС ПИР СМР-2026-ЯЭ
ОКПД2 02.40.10.121 Выполнение работ по вырубке просеки для строительства распределительных сетей ВЛЗ-10 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта: «Электроснабжение инфраструктуры магистрального газопровода УКПГ СБНГКМ - Новоленская ТЭС (АО «Интер РАО – Электрогенерация») в рамках выполнения инвестиционного проекта Р_508-6418»

Ведомость объемов работ

№п/п	Наименование работ (вид / этап работ)	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	**Выполнение работ по вырубке просеки от лесонасаждений по объекту «Электроснабжение БКЭС. СКЗ и БС2 (30 км)». ИД-926421 протяженностью 0,295 км шириной 12 метров**			
1.1	Вырубка просеки от насаждений на участке опор № 380 - № 384 ВЛЗ-10 кВ с ПС 110 кВ Таас-Юрях	га	0,354	Валка и дробление древесно-кустарниковой растительности в щепу самоходным мульчером на гусеничном ходу мощностью 205 кВт (279 л.с.): леса средней крупности, густого
2	**Перебазировка техники г. Мирный – с. Тас-Юрях 169 км**			
2.1.	Мульчеры самоходные на гусеничном ходу, мощность 205 кВт (279 л.с.)			
2.1.1	При перебазировке техники скорость машин или механизмов принят 37 км/ч согласно Приказа №916/пр от 13.12.2021 г.	маш.ч	9,1351351	

Приложение №2
к Техническим требованиям

по лоту № ___-КС ПИР СМР-2026-ЯЭ
ОКПД2 02.40.10.121 Выполнение работ по вырубке просеки для строительства распределительных сетей ВЛЗ-10 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта: «Электроснабжение инфраструктуры магистрального газопровода УКПГ СБНГКМ - Новоленская ТЭС (АО «Интер РАО – Электрогенерация») в рамках выполнения инвестиционного проекта Р_508-6418»

Требования к оформлению и составлению сметной документации

1. Настоящие требования разработаны для единого подхода к оформлению и составлению сметной документации на выполнение строительно-монтажных работ при новом строительстве.

2. Использование нормативов ценообразования, не зарегистрированных и не вошедших в ФРСН, не допускается, кроме случаев, прямо указанных в настоящих требованиях.

3. Версия программного комплекса «Гранд-Смета» (далее–ПК «Гранд-смета») должна быть не ниже 2026.

4. При составлении смет руководствоваться «Методикой определения сметной стоимости строительства», реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», введенной в действие Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.08.2020 № 421/пр. (далее – Методика определения сметной стоимости строительства) с учетом изменений и дополнений, а так же Методикой определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих, утверждённой Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 08.08.2022г № 648/пр. с учетом изменений и дополнений.

5. Сметная цена материальных ресурсов и (или) оборудования (далее –МТР), закупаемых на территории региона субъекта Российской Федерации, определяется в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022 с использованием ФСБЦ-2022, индексов по группам однородных строительных ресурсов, размещенных во ФГИС ЦС по субъекту Российской Федерации, в котором расположен объект строительства.

При отсутствии информации о сметных ценах в ФГИС ЦС по материальным ресурсам и оборудованию, их сметная цена формируется Методом анализа ТКП, предусмотренной Методикой формирования плановой цены на закупаемую продукцию для организаций Группы РусГидро, в соответствии с Приказом ПАО «РусГидро» от 23.11.2022 № 893 в ред. Приказа от 21.11.2024 № 806 с изм. от 24.12.2024 № 911 (далее – Методика ПЦ). (Образец - Приложение №2.1 к Требованиям к оформлению и составлению сметной документации). Не допускается использование ценовой информации, которая превышает более, чем на 20% среднее арифметическое значение всех полученных ценовых предложений, Использование ценовой информации, которая ниже 20% среднего арифметического значения всех полученных ценовых предложений, является правом Заказчика. Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы (ТКП) должны быть получены в период, не превышающей 6 месяцев до момента определения сметной стоимости Обосновывающие материалы предоставляются с приложением подтверждающих документов (скриншоты сайтов поставщиков и (или) производителей, ранее заключённые договоры и т. п.). При этом предпочтительно применение информации в техническом задании о сметных нормативах на материально-технические ресурсы и оборудование, приведенной в классификаторе строительных ресурсов.

6. Определение сметной стоимости работ на строительство и реконструкция объектов капитального строительства:

6.1. Ресурсно-индексным - с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к составляющим единичных расценок в базисном уровне цен. Сметная стоимость, определенная с применением ресурсно-индексного метода, приводится в ЛСР (ЛС) в текущем уровне цен.

7. При определении сметной стоимости ресурсно-индексным методом применяются индексы изменения сметной стоимости на текущий период (при наличии) для соответствующих видов объектов капитального строительства и субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации).

7.1. Для ресурсно-индексного метода:

- индексы к отдельным строительным ресурсам, индексы к группам строительных ресурсов (индексы к сметной стоимости отдельных материалов, изделий, конструкций, оборудования, эксплуатации машин и механизмов или к стоимости однородных групп таких строительных ресурсов);
- индексы изменения сметных цен на перевозку грузов – применяются к сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние, сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, в соответствии с типом автотранспортных средств;
- индексы изменения сметной стоимости оборудования – применяются к сметной стоимости оборудования;
- индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости отдельных видов прочих работ и затрат.

8. При составлении сметной документации корректировка наименования работ, принятой расценки недопустима. При необходимости, вся дополнительная информация указывается в скобках, после указания наименования расценки (*например, Разборка, очистка, замена уплотнения, сборка крышки ванны подшипника: диаметр шейки вала свыше 0.95 до 1,5 м (диаметр шейки вала – 1.3 м), л*ибо указывается в примечании, через дополнительную информацию (в ПК Гранд-Смета).

9. При использовании в сметах коэффициентов и лимитированных затрат указывать обоснование из технической части, вводных указаний сборников или других нормативных документов и приложений к ним.

10. Поправочные коэффициенты из технической части к расценкам (например, на демонтаж или для учета особых условий выполнения работ) учитываются индивидуально для каждой позиции и в выходных формах при выгрузке в формат «Excel» указываются попозиционно. Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ, могут применяться одновременно с другими коэффициентами, предусмотренными сметными нормативами, включенными в ФРСН. При одновременном применении коэффициенты перемножаются, результат округляется до семи знаков после запятой.

11. При внесении изменений в сметную документацию разрабатывается сводный сметный расчет, определяющий общую сметную стоимость строительства с учетом произведенных изменений проектной и (или) иной технической документации на полный объем работ с учетом объемов корректировки (исключаемых и дополнительных). Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются отдельно на исключаемые и дополнительные объемы работ

12. В ЛСР (ЛС) указывать величину накладных расходов по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ, на основании нормативных документов, внесенных в ФРСН.

13. В ЛСР (ЛС) указывать величину сметной прибыли по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ, на основании актуальных нормативных документов, внесенных в ФРСН.

14. Понижающий коэффициент начисляется в локальных сметах единым индексом в итогах (после начисления лимитированных затрат в случае составления одной сметы). При этом, понижающий коэффициент, указывается в размере не более 7-ми знаков после запятой.

15. При определении сметных затрат на демонтаж строительных конструкций и оборудования стоимость погрузки, перевозки (от строительной площадки до места утилизации или складирования) и разгрузки строительного мусора и материалов, полученных при разборке строительных конструкций и оборудования, следует учитывать дополнительно, на основании проектной и (или) иной технической документации, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства.

16. В локальных сметных расчетах построчные и итоговые суммы округлять, при ресурсно-индексном и ресурсным методах, а также в сметных расчетах на отдельные виды затрат - в рублях до целых единиц.

17. Выходные формы сметных расчетов должны соответствовать Образцам по приложениям 2.4.

18. В сметных расчетах при исключении и добавлении ресурсов (материалов) необходимо данные ресурсы относить в отдельную позицию, не допускается изменение внутри расценки.

19. Сметная документация должна быть представлена в двух вариантах:

- на бумажном носителе (количество указано в конкурсной документации);
- на электронном носителе (в форматах «xml», ПК «Гранд-Смета», «Excel», «pdf»), полностью соответствующему бумажному варианту;

19.1 Сметная документация в формате «Excel» должна быть представлена в одном файле с внесением ССРСС, ЛСР и других расчетов на отдельные листы (вкладки) документа;

19.2 При заключении дополнительных соглашений к договору (далее - д/с), необходимо составить Сводный расчет (далее – СР) в накопительной форме с учетом всех заключенных д/с к договору, с перечислением всех объектов и указанием сумм для конкретных объектов в соответствии с составленными ОС и(или) ЛСР (ЛС).

В итогах СР (справочное) указывать суммы изменения на основании заключения д/с и суммой СР очередного д/с. Форма СР с учетом заключения д/с к договору приведена в Приложении №2.2 к Требованиям к оформлению и составлению сметной документации. ЛС являются приложениями к СР и(или) ОС. (Образец ОС - Приложение №2.3 к Требованиям к оформлению и составлению сметной документации).

Приложение №3
к Техническим требованиям

по лоту № ___-КС ПИР СМР-2026-ЯЭ
ОКПД2 02.40.10.121 Выполнение работ по вырубке просеки для строительства распределительных сетей ВЛЗ-10 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта: «Электроснабжение инфраструктуры магистрального газопровода УКПГ СБНГКМ - Новоленская ТЭС (АО «Интер РАО – Электрогенерация») в рамках выполнения инвестиционного проекта Р_508-6418»

Квалификационные требования к работникам организаций, привлекаемых к строительным, монтажным, ремонтным, пусконаладочным работам, расширению, реконструкции, техническому перевооружению и оказание услуг на объектах ПАО «Якутскэнерго»

К Подрядчику предъявляются следующие требования:

1. Подрядчик должен иметь необходимое для оказания услуг количество персонала (оформленного в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации или привлекаемого по договорам гражданско-правового характера, либо планируемого к привлечению) согласно Типовому проекту производства выполняемого вида работ.

2. Для организаций, осуществляющих проведение работ, включенных в Перечень профессий и видов работ в условиях действия опасных производственных факторов, опасностей, присутствующих на объекте и/или связанных с характером работы, к которым предъявляются дополнительные требования безопасности (Приложение 3 к Регламенту «Допуск подрядных организаций к выполнению работ на объектах ПАО «Якутскэнерго»», размещенному на сайте ПАО «Якутскэнерго» по адресу https://www.yakutskenergo.ru/files/detail.php?ID=59175&sphrase_id=13348 (далее по тексту настоящего приложения - Регламент):

2.1. Наличие у Подрядчика персонала, соответствующего п.4.12 «СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», п. 29 «Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте», утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты РФ № 883н от 11.12.2020: «К выполнению работ, к которым предъявляются дополнительные требования по безопасности труда, согласно законодательству, допускаются лица, не имеющие противопоказаний по возрасту и полу, прошедшие медицинский осмотр и признанные годными к выполнению данных работ, прошедшие обучение по охране труда безопасным методам и приемам работ, инструктаж по охране труда, стажировку на рабочем месте, проверку знаний требований охраны труда» (п. 6.1.2.10 Регламента).

Соответствие установленным требованиям подтверждается путем предоставления Подрядчиком:

- Списка работников с указанием ФИО, должности, профессии, квалификации, разряда, требуемых для выполнения работ и прошедших обучение безопасным методам и приемам работ, проверку знаний требований охраны труда;

- Копий протоколов и/или удостоверений о проверке знаний по охране труда руководителей, членов экзаменационных комиссий организации, работников, выполняющих работы, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 декабря 2021 г. № 2464 «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда».

- Копий документов, подтверждающих прохождение медицинских осмотров работниками о признании годными к выполнению данных работ.

3. Для подрядных организаций, осуществляющих проведение работ с применением подъемных сооружений, дополнительно:

3.1. Наличие у Подрядчика персонала, соответствующего п.151 «Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 ноября 2020 г. № 461: «Для управления подъемными сооружениями и их обслуживания эксплуатирующая организация обязана назначить распорядительным актом машинистов подъемников, крановщиков (операторов), их помощников, стропальщиков, слесарей, электромонтеров, рабочих люльки и наладчиков (кроме наладчиков привлекаемых специализированных организаций)» (п.6.2.2.1 Регламента).

Соответствие установленным требованиям подтверждается путем предоставления Подрядчиком:

- Списка работников, ответственных за безопасное производство работ подъемными сооружениями (кранами, кранами-манипуляторами, вышками), машинистов, стропальщиков, с приложением копий соответствующих протоколов и/или удостоверений.

- Копий квалификационных удостоверений машинистов спецтехники, стропальщиков.

- Копий протоколов аттестации в Федеральной службе экологического, технологического и атомного надзора (Ростехнадзора) ответственных за безопасное производство работ подъемными сооружениями (кранами, кранами-манипуляторами, вышками).

4. Для строительно-монтажных организаций (СМО), осуществляющих проведение работ в электроустановках, дополнительно:

Наличие у Подрядчика персонала, соответствующего Правилам по охране труда при эксплуатации электроустановок, утв. Приказом Минтруда и социальной зашиты РФ от 15.12.2020 № 903н:

п.47.1. «Перед началом работ СМО должна представить список работников, которые имеют право выдачи нарядов и быть руководителями работ, с указанием фамилии и инициалов, должности, группы по электробезопасности».

5. Для организаций, осуществляющих проведение работ в электроустановках в качестве командированного персонала[1], дополнительно:

Наличие у Подрядчика персонала, соответствующего Правилам по охране труда при эксплуатации электроустановок, утв. Приказом Минтруда и социальной зашиты РФ от 15.12.2020 № 903н:

п.5.12 «Организационно-распорядительным документом должно быть оформлено предоставление прав работникам, выдающим наряд-допуск, распоряжение, выдающим разрешение на подготовку рабочего места и допуск в случаях, определенных в пункте 5.14 Правил, допускающему, ответственному руководителю работ (наблюдающему), а также права проведения единоличного осмотра электроустановок».

п.2.3. «Работники, относящиеся к электротехническому и электротехнологическому персоналу, должны пройти проверку знаний требований Правил и других требований безопасности, предъявляемых к организации и выполнению работ в электроустановках в пределах требований, предъявляемых к соответствующей должности или профессии, и иметь соответствующую группу по электробезопасности».

п. 2.4. «Работникам, указанным в 3 Правил и прошедшим проверку знаний требований Правил и других требований безопасности, предъявляемых к организации и выполнению работ в электроустановках, выдаются удостоверения о проверке знаний правил работы в электроустановках…».

---

[1] К командированному персоналу относятся работники организаций, в том числе подрядных, направляемые для выполнения работ на объекте Общества (имущественный комплекс, включая входящие в состав имущественного комплекса здания, сооружения, оборудование, территорию действующих (находящихся в резерве, на консервации, технически перевооружаемых, реконструируемых) тепло-, электроустановок, гидротехнических сооружений) в границах действующих, строящихся, реконструируемых энергоустановок, не состоящие в штате Филиала – владельца энергоустановки, и работающие под руководством и контролем представителей владельца энергоустановки, имеющие удостоверения установленной формы о проверке знаний по охране труда, Правил работы в электроустановках с отметкой о группе по электробезопасности, присвоенной в установленном порядке (п.46.1 Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утв. Приказом Минтруда и социальной зашиты РФ от 15.12.2020 № 903н)

Соответствие установленным требованиям подтверждается путем предоставления Подрядчиком:

- Списка работников с указанием ФИО, должности, профессии, наличия квалификации, разряда, требуемых для выполнения работ, группы по электробезопасности, предоставленных им руководителем организации права выдачи нарядов-допусков и распоряжений, права назначаться ответственными руководителями работ, производителями работ, членами бригады по наряду-допуску для работы в электроустановках, а также работников, имеющих право проведения специальных работ.

- Копий удостоверений о проверке знаний правил работы в электроустановках установленной формы.

6. Для подрядных организаций, участвующих в закупочных процедурах на право проведения работ на высоте, дополнительно:

Наличие у Подрядчика персонала, соответствующего п.4.13 СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.: «К самостоятельным верхолазным работам допускаются лица (рабочие и инженерно - технические работники) не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр и признанные годными, имеющие стаж верхолазных работ не менее одного года и тарифный разряд не ниже третьего».

Наличие у Подрдядчика персонала, соответствующего Правилам по охране труда при работе на высоте, утв. Приказом Минтруда и соц.защиты РФ от 16.11.2020 № 782н:

п.12. «К работе на высоте допускаются лица, достигшие возраста восемнадцати лет».

п.13. «Работники, выполняющие работы на высоте, должны иметь квалификацию, соответствующую характеру выполняемых работ. Уровень квалификации подтверждается документом о профессиональном образовании (обучении) и (или) о квалификации.

п.16. «Работодатель (уполномоченное им лицо) обязан организовать до начала проведения работы на высоте обучение безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте».

п.25, п.26. «Работникам, успешно сдавшим экзамен, выдается удостоверение о допуске к соответствующим работам на высоте».

Соответствие установленным требованиям подтверждается путем предоставления Подрядчиком:

- Списка работников с указанием должности, года рождения, тарифного разряда, группы по безопасности работ на высоте, с указанием предоставленным им руководителем организации прав выдачи наряда-допуска, прав быть ответственным руководителем и ответственными исполнителями работ на высоте;

- Копий протоколов и/или удостоверений о допуске к работам на высоте.

7. Для подрядных организаций, осуществляющих проведение работ с выполнением газоэлектросварочных и огневых работ, дополнительно:

Наличие у Подрдядчика персонала, соответствующего п.3.1.15. Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утв. Приказом Минэнерго России от 13.01.2003 № 6: «К выполнению электросварочных работ допускаются работники, прошедшие обучение, инструктаж и проверку знаний требований безопасности, имеющие группу по электробезопасности не ниже II и соответствующие удостоверения».

Наличие у Подрядчика персонала, соответствующего п.9.1.2 СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.: «Электросварщики должны иметь группу по электробезопасности не менее II».

Соответствие установленным требованиям подтверждается путем предоставления Подрядчиком:

- Копии квалификационного удостоверения газоэлектросварщиков;

- Копий протоколов проверки знаний правил работы в электроустановках электросварщиков (должны иметь группу по электробезопасности не менее II).

8. Для подрядных организаций, осуществляющих проведение работ на гидромеханическом и тепломеханическом оборудовании, дополнительно:

Наличие у Подрядчика персонала, соответствующего п.4.1.14 Правил техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей. РД 34.03.201-97, утв. Минтопэнерго России 03.04.1997: «Предоставление лицам подрядных организаций права работать в качестве руководителей и производителей работ должно быть оформлено руководством электростанции или тепловых сетей распорядительным документом либо нанесением резолюции на письме командирующей организации».

Соответствие установленным требованиям подтверждается путем предоставления Подрядчиком:

- Списка работников с указанием ФИО, должности, профессии, наличия квалификации, разряда, требуемых для выполнения работ, предоставленных им руководителем организации прав быть ответственными руководителями работ, производителями работ (ответственными исполнителями) и членами бригады по наряду- допуску на производство работ на гидромеханическом и тепломеханическом оборудовании.

- Копий удостоверений с результатами проверки знаний соответствующих отраслевых норм и правил, органов государственного надзора и других ведомств, правила и нормы которых распространяются на электроэнергетику.

9. Для подрядных организаций, осуществляющих проведение работ на оборудовании сетей газораспределения и газопотребления, дополнительно:

Наличие у Подрядчика персонала, соответствующего п.134 «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 531 от 15.12.2020 «Работники, имеющие право выдачи нарядов-допусков к выполнению газоопасных работ, назначаются распорядительным документом из числа руководящих работников и инженерно-технических работников, осуществляющих эксплуатацию сетей газораспределения или газопотребления, аттестованных в установленном порядке и имеющих опыт работы на объектах сетей газораспределения и газопотребления не менее одного года».

Соответствие установленным требованиям подтверждается путем предоставления Подрядчиком:

- Копии распорядительного документа, дающего право выдачи нарядов-допусков к выполнению газоопасных работ.