Заместитель директора по капитальному строительству ЮЭС - филиала ПАО "Россети Московский регион"

С.А. Дмитренко

Расчет предельной стоимости лота "под ключ" (для объектов ТП с присоединяемой мощностью 150 кВт и ниже)

Идентификатор инвестиционного проекта: I-364371

Наименование инвестиционного проекта: Строительство ТП-160-10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф.6 ПС №605 "Бронницы", ЛР-10 кВ, ЛЭП-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, р-н Раменский, д. Дьяково, корп. склад Ю8-26-302-313640(407407)

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозному уровне цен в соответсвии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР

	год		СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				**Итого: руб.**
							Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	**(без НДС):**
Год соответсвующий полупериоду выполнения ПИР:	2027	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	**621 238,23**	**889 327,82**	**60 245,95**	**79 749,36**	**64 861,26**	**33 610,48**	**52 465,92**	**0,00**	**1 801 499,01**
Год, соответствующий полупериоду строительства:	2027	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	**621 238,23**	**889 327,82**	**60 245,95**	**79 749,36**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 650 561,36**
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет										

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"						**Итого: руб.**
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных	подготовка документации по планировке территории	**(без НДС):**
1	**Стоимость строительства не законтрактованных объемов в текущих ценах сметного расчета**	562 952,90	805 890,00	54 593,60	72 267,18	0,00	58 775,90	30 457,10	47 543,50	0,00	0,00	0,00	**1 632 480,18**
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2024/2023	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000
	2025/2024	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2030/2029	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах						58 775,90	30 457,10	47 543,50	0,00	0,00	0,00	**136 776,50**
4	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства**	**650 941,28**	**931 848,94**	**63 126,47**	**83 562,39**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 729 479,08**
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2027	650 941,28	931 848,94	63 126,47	83 562,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**1 729 479,08**
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	0,954369	0,954369	0,954369	0,954369	0,954369	0,954369	0,954369	0,954369	0,954369	0,954369	0,954369	
6	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат**	621 238,23	889 327,82	60 245,95	79 749,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**1 650 561,36**
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2027	621 238,23	889 327,82	60 245,95	79 749,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**1 650 561,36**
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
7	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС**	757 910,64	1 084 979,94	73 500,06	97 294,22	-	-	-	-	-	-	-	**2 013 684,86**

*Сравнение стоимости лота выполняется с незаконтрактованным остатком в прогнозном уровне цен

**В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок ($С_{ПИР}$, $С_{СМР}$, $С_{ОБОРУД}$), с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП) без учета затрат Заказчика ($С_{ЗАК}$) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат ($С_{ПИР}$, $С_{СМР}$, $С_{ОБОРУД}$). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.

Главный специалист СДО УКС О.С. Мысовская

приказ №2365 от 10.08.2026

Номер закупки: **082-0038226**

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион"
Южные электрические сети
_____ И.А. Пиналов
"___" _____ 20____ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Южные электрические сети

Код SAP: **I-364371**
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: **Не утверждена**
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: _____
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Московская область (субъект) | _____ (район) | _____ (округ) | МО, р-н Раменский, д. Дьяково, корп. склад (адрес)

Наименование лота: **Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика**
Строительство ТП-160-10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф.6 ПС №605 "Бронницы", ЛР-10 кВ, ЛЭП-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, р-н Раменский, д. Дьяково, корп. склад Ю8-26-302-313640(407407)

Объем работ (услуг) по лоту: **Согласно п.10.1.1- 10.1.5 технических условий** **Ю8-26-302-313640(407407)**

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)			Условия исполнения
☑	Разработка исходно-разрешительной документации		
	☑	Оформление земельно-правовых отношений	В случае необходимости
	☑	Получение ТУ от сторонних организаций	В случае необходимости
	☑	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений		
☐	Разработка технико - экономического обоснования		
☑	Разработка проектной документации		Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СПиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В составе сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается ресурсноиндексным методом в текущем уровне цен в сметнонормативной базе ФСНБ 2022 (действует с 25 февраля 2023 года) с применением индексов пересчета, разработанных МО ГАУ «Мособлэкспертиза». Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/ Задания на разработку проекта/ Технического задания на проектирование в течение 30 дней
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной эспертизы		
☑	Строительство на условиях "под ключ"		Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком.
	☑	Выполнение подготовительных работ	
	☑	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и техники безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами а также с учетом соблюдения любых соглашений,«Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ».
	☑	Выполнение монтажных работ	
	☑	Предоставление оборудования	Предоставляемое оборудование является "Используемым" по ценам, согласованным с заказчиком.
	☑	Предоставление материалов	Предоставляемые материалы являются "Используемыми" по ценам, согласованным с заказчиком.
	☑	Выполнение шеф-монтажных работ	
	☑	Выполнение пуско-наладочных работ	
	☑	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
	☑	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик:- обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций, готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта приемочной комиссии, сдает заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиПами, пускового акта допуска в Ростехнадзоре
	☑	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☑	**да**
	☐	**нет**

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: **2 013 684,86 руб.** **с НДС, в том числе НДС 22%**

в т.ч.	
ПИР	97 294,22 руб.
АН	0,00 руб.
ППТ	0,00 руб.
СМР	757 910,64 руб.
Оборудование	1 084 979,94 руб.
ПНР	73 500,06 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Условия финансирования:

☑	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течен **30** рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение **30*** дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере: **%** от стоимости…….

Сроки выполнения работ (услуг):
Начало работ: с даты подписания договора
Окончание работ: 31.03.2027

Заместитель директора по КС - начальник управления подпись **С.А. Дмитренко**

Начальник сметно-договорного отдела УКС подпись **О.В. Кучаева**

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики подпись **О.В. Демушкина**

Новое строительство / Реконструкция **ф26-1361 от 03.08.2026**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

Земельный участок с нежилым строением ИП Румянцева Сергея Викторовича, Московская область, р-н. Раменский, д. Дьяково, корп. склад, кадастровый номер: ЗУ - 50:23:0040564:316, ЗДАНИЕ - 50:23:0000000:38569.

Технические условия **№ Ю8-26-302-313640(407407)**

Максимальная мощность 150 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	Коэффициенты на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Моско	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого				**Оборудование**	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	
Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 95 мм2 от РУ-0,4 кВ проектируемой МТП-10/0,4 кВ до участка заявителя	Локальный сметный расчет № 14Л	км	0,030	0,00	3 131,10	108,25	406,30	**3 645,65**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	0,00	93,93	3,25	12,19	**109,37**	**120 693,07**
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99,57	99,57							2,99	2,99	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							69,32	69,32							2,08	2,08	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							106,19	106,19							3,19	3,19	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							131,22	131,22							3,94	3,94	
Строительство ВЛ-10 кВ СИП-3 95 мм2 от существующей ВЛ-10 кВ фид. 6 ПС-110/10 кВ Бронницы (№ 605) до проектируемой МТП-10/0,4 кВ	Локальный сметный расчет № 18Л	км	0,030	0,00	7 880,33	121,87	898,91	**8 901,11**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	0,00	236,41	3,66	26,97	**267,03**	**294 680,59**
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							148,09	148,09							4,44	4,44	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							171,25	171,25							5,14	5,14	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							259,26	259,26							7,78	7,78	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							320,31	320,31							9,61	9,61	
Строительство МТП 10 кВ 1х160 кВА	Локальный сметный расчет № 35Л	шт.	1	731,72	200,83	33,49	153,83	**1 119,87**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	731,72	200,83	33,49	153,83	**1 119,87**	**1 235 813,62**
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							60,22	60,22							60,22	60,22	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							20,67	20,67							20,67	20,67	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							32,61	32,61							32,61	32,61	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							40,33	40,33							40,33	40,33	
Установка разъединителя типа РЛР-10	Локальный сметный расчет № 92Л	шт.	1	74,17	31,78	14,20	16,06	**136,21**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	74,17	31,78	14,20	16,06	**136,21**	**150 311,73**
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							4,62	4,62							4,62	4,62	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							2,57	2,57							2,57	2,57	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							3,97	3,97							3,97	3,97	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							4,90	4,90							4,90	4,90	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства*), в том числе:												**805,89**	**562,95**	**54,59**	**209,04**	**1 632,48**	***1 801 499,02***

Проектные и изыскательские работы и авторский надзор						72,27		
Строительный контроль						30,46		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты						47,54		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты						0,00		
Содержание службы заказчика						58,78		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ **Г.А. Николаева**

Начальник ОИПиЭТП **О.В. Демушкина**

Главный специалист ОИПиЭТП **А.С. Тертерян**

ф26-1361 от 03.08.2026

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Земельный участок с нежилым строением ИП Румянцева Сергея Викторовича, Московская область, р-н. Раменский, д. Дьяково, корп. склад, кадастровый номер: ЗУ - 50:23:0040564:316, ЗДАНИЕ - 50:23:0000000:38569.

	Срок окончания ПИР:	2026
	Год окончания строительства:	2026

		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	72,27	1,074	1,055					79 749,36
2	СМР	562,95	1,074	1,055					621 238,23
3	Оборудование	805,89	1,074	1,055					889 327,82
4	ПНР	54,59	1,074	1,055					60 245,95
5	Содержание службы заказчика	58,78	1,074	1,055					64 861,26
6	Строительный контроль	30,46	1,074	1,055					33 610,48
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	47,54	1,074	1,055					52 465,92
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	1 632,48							1 801 499,02

ИТОГО (без НДС), руб.	1 801 499,02
НДС-22%, руб.	396 329,78
ВСЕГО с НДС, руб.	2 197 828,80

в т.ч. ПИР без ндс	79 749,36
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	1 721 749,65

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект: **Земельный участок с нежилым строением ИП Румянцева Сергея Викторовича, Московская область, р-н. Раменский, д. Дьяково, корп. склад, кадастровый номер: ЗУ - 50:23:0040564:316, ЗДАНИЕ - 50:23:0000000:38569.**

Дата окончания строительства **2026**

Срок окончания ПИР **2026**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,06	0,00	330,34	6,90	31,73	7,43	376,40
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	1,00	731,72	200,83	33,49	93,61	60,22	1 119,87
10	Прочие	1,00	74,17	31,78	14,20	11,44	4,62	136,21
	ВСЕГО по объекту		805,89	562,95	54,59	136,78	72,27	**1 632,48**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,06	0,00	364,54	7,62	35,01	8,20	415,37	6 922,89
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	1,00	807,48	221,62	36,96	103,30	66,45	1 235,81	1 235,81
10	Прочие	1,00	81,85	35,07	15,67	12,62	5,10	150,31	150,31
	ВСЕГО по объекту		889,33	621,24	60,25	150,94	79,75	**1 801,50**	

1 260623 656001

Раменский РЭС

№ Ю8-26-302-313640(407407)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, а также для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно, по уровню напряжения 0,4 кВ и ниже)

для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств

ИП Румянцев Сергей Викторович

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:
1.1 ВРУ нежилого капитального строения.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Земельный участок с нежилым строением, Московская область, р-н. Раменский, д. Дьяково, корп. склад,** кадастровый номер: **ЗУ - 50:23:0040564:316, ЗДАНИЕ - 50:23:0000000:38569**.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **150 кВт**.
4. Категория надежности: **третья**.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
7.1. 1 точка - проектируемый РЩ-0,4 кВ на вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ, отходящей от секции РУ-0,4 кВ проектируемой МТП-10/0,4 кВ - 150 кВт.
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Бронницы 110/10/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство одноцепной ВЛЗ-10 кВ от существующей ВЛ-10 кВ фид. 6 ПС-110/10 кВ Бронницы (№ 605) до проектируемой МТП-10/0,4 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом СИП-3 1х95 мм² ориентировочной протяженностью 30 м, точную длину трассы определить проектом;

10.1.2. Строительство линейного разъединителя 10 кВ – (ЛР-10 кВ) – 1 шт. номинальным током до 100 А включительно, в месте присоединения проектируемой ВЛ-10 кВ к ВЛ-10 кВ фид. 6 ПС-110/10 кВ Бронницы (№ 605), точные параметры оборудования определить проектом;

10.1.3. Строительство трансформаторной подстанции мачтового типа МТП-10/0,4 кВ, 1 шт. МТП-10/0,4 кВ выполнить однотрансформаторной, для присоединения заявителя установить трансформатор мощностью 160 кВА. Размещение МТП выполнить вне границ земельного участка заявителя;

10.1.4. Строительство одноцепной ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой МТП-10/0,4 кВ до границы участка заявителя на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом СИП-2 3х95+1х95 мм² ориентировочной протяженностью 30 м, точную длину трассы определить проектом;

10.1.5. Строительство распределительного пункта 0,4 кВ (РЩ-0,4 кВ), номинальным током от 100 до 250 А включительно. Точные параметры и место установки устанавливаемого оборудования определить проектом;

10.1.6. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по установке комплекса оборудования, обеспечивающего возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности, в т.ч. с устройствами защиты энергопринимающих устройств, контролем величины максимальной мощности – автоматическим выключателем 1 шт. на ток 250 А, коммутационными аппаратами 1 шт.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса в РЩ-0,4 кВ со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный полукосвенного включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Монтаж энергопринимающего устройства и внутренней сети до точки присоединения, указанной в пункте 7.1.

11.1.2. Исполнение действий, обеспечивающих безопасное осуществление фактического присоединения в соответствии с инструкцией по осуществлению фактического присоединения и приёма напряжения и мощности энергопринимающего устройства в точке присоединения, указанной в п. 7.1.

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

12. Срок действия настоящих технических условий **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **4 месяца** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.11.2025 г. № 300-Р** и составляет **79 053,46 (Семьдесят девять тысяч пятьдесят три рубля 46 копеек)**, в том числе НДС **(22%) 14 255,54 (Четырнадцать тысяч двести пятьдесят пять рублей 54 копейки)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

100 процентов платы за технологическое присоединение в размере 79 053,46 рублей вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков). После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета ПАО «Россети Московский регион» не позднее окончания рабочего дня, когда был осуществлен допуск в эксплуатацию прибора учета, размещает в личном кабинете потребителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию, оформленный в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, о чем ПАО «Россети Московский регион» в течение 1 рабочего дня со дня размещения в личном кабинете потребителя акта допуска прибора учета в эксплуатацию уведомляет заявителя и субъекта розничного рынка, указанного в заявке.

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. Результатом исполнения обязательств ПАО «Россети Московский регион» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя, является обеспечение ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. Исполнение ПАО «Россети Московский регион» указанных обязательств осуществляется вне зависимости от исполнения обязательств заявителем (за исключением обязательств по оплате счета).

18.1. Под осуществлением действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих

физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя. Фактический прием напряжения и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата, расположенного после прибора учета (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

18.2. При осуществлении своими действиями фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности заявитель обязуется знать и выполнять требования Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 12.08.2022 № 811, зарегистрированным в Минюсте РФ 07.10.2022 № 70433; Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н, зарегистрированным в Минюсте России 30.12.2020 № 61957.

19. Вариант цены (тарифа):

одноставочный тариф без дифференц. по зонам суток

19.1. Условия учета потребления электрической энергии: **однотарифный учет в целом за расчетный период.**

19.2. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ G. Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов**.

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810781082552139
Корреспондентский счет	30101810200000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

7df3e267

Заместитель директора по технологическому присоединению филиала ПАО «Россети Московский регион» - Южные электрические сети

Ю.В.Марков

Реквизиты счета на оплату
№ ТП-2493486
Дата 03.08.2026
Сумма (руб.) 79 053,46

Информация о расчете платы за технологическое присоединение по Договору № Ю8-26-302-313640(407407), оформленному по итогам рассмотрения заявки № И-26-00-407407/102/Ю8 от 22.07.2026

Характеристики ЭПУ:
Максимальная вновь присоединяемая мощность: 150 кВт.
Максимальная ранее согласованная мощность: 0 кВт.
Суммарная максимальная мощность: 150 кВт.
Категория надежности: третья.
Класс напряжения: 0,4 кВ.

1. С применением стандартизированных тарифных ставок ($Р_{станд.ст}$)

Наименование мероприятий	**Размер, руб/км, руб/кВт, руб за точку учета (без НДС)**	**Параметры по ТУ (км/шт)**	**Размер платы по мероприятиям, руб. без НДС**
Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион»			
С1- Покрытие расходов на технологическое присоединение			
Организационные мероприятия по технологическому присоединению	16 663,41	1	16 663,41
С2- Строительство воздушных линий			
воздушные линии **На железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом одноцепные** с сечением провода **от 50 до 100 квадратных мм включительно**	2 566 725,30	0,030	77 001,76
воздушные линии **На железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом одноцепные** с сечением провода **от 50 до 100 квадратных мм включительно**	12 040 549,04	0,030	361 216,47
С3 – Строительство кабельных линий			
кабельные линии — с сечением — с — кабелями в траншее	—	—	—
С3 - Строительство кабельных линий методом горизонтального наклонного бурения			
кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, — сечением провода — с — трубами в скважине	—	—	—
С4 - строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов)			
Линейные разъединители номинальным током до 100 А включитель —	131 517,27	1	131 517,27
РП номинальным током от 100 до 250 А включительно До 5 включительно	130 792,46	1	130 792,46
С5, С6 - строительство трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных трансформаторных подстанций (РТП)			
Однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) от 100 до 250 кВА включительно	7 417,10	1	1 112 565,00
С8 - обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)			
СКУЭЭ трехфазные полукосвенного включения 0,4 кВ и ниже с ТТ	48 134,51	1	48 134,51
			$Р_{станд.ст}$ = 64 797,92 без НДС
			$Р_{станд.ст}$ = 79 053,46 руб. с НДС

2. С применением льготной ставки за 1 кВт максимальной мощности ($Р_{льгота}$):

$Р_{льгота}$ = — руб. с НДС х 150 кВт = руб. с НДС

ИТОГО размер платы за ТП определяется как минимальное из значений, рассчитанных по стандартизированной тарифной ставке и по льготной ставке за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности = min{ Рстанд.ст ; Рльгота } за исключением случаев, когда льготная ставка за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности меньше значения, рассчитанного по стандартизированным тарифным ставкам в объёме затрат, связанных с: подготовкой и выдачей сетевой организацией технических условий заявителю; проверкой сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (в случаях, если в соответствии с настоящими Правилами предусматривается проверка выполнения технических условий заявителем); на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (в случаях, если техническими условиями предусмотрена замена прибора учета электрической энергии (мощности) = 79 053,46 руб. (с НДС)

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
7df3e267
Заместитель директора по технологическому присоединению филиала ПАО «Россети Московский регион» - Южные электрические сети
Ю.В.Марков