1 240626 415034

Ленинский РЭС

№ Ю8-24-303-228609(521529)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, а также для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) по уровню напряжения 0,4 кВ и ниже)

для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
ранее присоединенных энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых увеличивается

Тарасов Сергей Алексеевич

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства: **Земельного участка с жилым строением**.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Земельный участок с жилым строением, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, ст. Урожай (д.Боброво), уч. №83,** кадастровый номер: **50:21:0090102:329, 50:21:0090102:1072**.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **4 кВт к ранее выделенной 5 кВт, всего 9 кВт**.
4. Категория надежности: **третья**.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2025.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
7.1. 1 точка - контактные соединения коммутационного аппарата, устанавливаемого в щите учёта на сооружаемой ВЛ-0,4кВ, отходящей от секции РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ № 291 – 9 кВт.

8. Основной источник питания: **ПС 220 кВ Бутово № 859 220/110/20/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. Сетевая организация осуществляет:
10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
10.1.1. Установка в РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ № 291 автоматического выключателя номинальным током 320 А
10.1.2. Строительство одноцепной ВЛИ-0,4 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом СИП-2 3х95+1х95 мм² от РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ № 291 до границы участка заявителя ориентировочной протяженностью 230 м. Точную длину трассы определить проектом;
10.1.3. Монтаж цепи по опоре до устройств защиты энергопринимающих устройств одноцепной ВЛИ-0,4 кВ на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом СИП-2 3х16+1х16 мм² ориентировочной протяжённостью 10 м;
10.1.4. Мероприятия, выполняемые по установке комплекса оборудования, обеспечивающего возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический приём (подачу) напряжения и мощности с устройством контроля величины максимальной мощности – автоматическим выключателем 1 шт на ток 16 А.
10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
10.2.1. Отсутствуют.
10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:
10.3.1. Установка измерительного комплекса со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный прямого включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий однотарифный учет в целом за расчетный период, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.
11. Заявитель осуществляет:
11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:
11.1.1. Монтаж энергопринимающего устройства и внутренней сети до точки присоединения, указанной в пункте 7.1.
11.1.2. Исполнение действий, обеспечивающих безопасное осуществление фактического присоединения в соответствии с инструкцией по

осуществлению фактического присоединения и приёма напряжения и мощности энергопринимающего устройства в точке присоединения, указанной в п. 7.1.

11.1.3. В момент фактического присоединения в точке, указанной в пункте 7.1, осуществить отключение и демонтаж ранее присоединённого ввода в энергопринимающее устройство. О дате проведения работ предварительно, но не позднее чем за 3 рабочих дня до дня отключения уведомить Сетевую организацию посредством Личного кабинета на сайте https://rossetimr.ru или электронной почты ues@rossetimr.ru

11.1.4. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

12. Срок действия настоящих технических условий **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **4 месяца** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2023 г. № 320-Р** и составляет **40 168,48 (Сорок тысяч сто шестьдесят восемь рублей 48 копеек)**, в том числе НДС **(20%) 6 694,75 (Шесть тысяч шестьсот девяносто четыре рубля 75 копеек)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

100 процентов платы за технологическое присоединение в размере 40 168,48 рублей вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков). После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета ПАО «Россети Московский регион» не позднее окончания рабочего дня, когда был осуществлен допуск в эксплуатацию прибора учета, размещает в личном кабинете потребителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию, оформленный в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, о чем ПАО «Россети Московский регион» в течение 1 рабочего дня со дня размещения в личном кабинете потребителя акта допуска прибора учета в эксплуатацию уведомляет заявителя и субъекта розничного рынка, указанного в заявке.
17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).
18. Результатом исполнения обязательств ПАО «Россети Московский регион» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя, является обеспечение ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. Исполнение ПАО «Россети Московский регион» указанных обязательств осуществляется вне зависимости от исполнения обязательств заявителем (за исключением 18.1. Под осуществлением действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя. Фактический прием напряжения и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата, расположенного после прибора учета (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").
18.2. После выполнения заявителем фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности в точке (точках) присоединения по пункту 7 настоящих технических условий, запрещается параллельная работа ранее существующего и вновь возведенного вводных устройств заявителя.
18.3. После выполнения заявителем фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности в точке (точках) присоединения по пункту 7 настоящих технических условий, все ранее выданные документы, подтверждающие надлежащее технологическое присоединение объектов заявителя, указанных в пункте 2 настоящих технических условий, аннулируются, но не ранее совершения заявителем действий,

свидетельствующих о начале фактического потребления электрической энергии (мощности).

18.4. При осуществлении своими действиями фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности заявитель обязуется знать и выполнять требования Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003 № 6, зарегистрированным в Минюсте РФ 22.01.2003 № 4145; Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н, зарегистрированным в Минюсте России 30.12.2020 № 61957.

19. Вариант цены (тарифа): **одноставочный тариф без дифференц. по зонам суток**.

19.1. Условия учета потребления электрической энергии: **однотарифный учет в целом за расчетный период.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810181082497247
Корреспондентский счет	30101810200000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
a61a53da
Начальник отдела инженерного обеспечения технологического присоединения филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Южные электрические сети»
В.Ю.Шнырбко

Реквизиты счета на оплату
№ ТП-2035100
Дата 09.10.2024
Сумма (руб.) 40 168,48

Номер закупки: **082-0024787**

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион"
Южные электрические сети
_____ И.А. Пиналов
"___" _____20____г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Южные электрические сети

Код SAP: **I-332338**
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: **Не утверждена**
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: _____
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Московская область			МО, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, ст.Урожай (д.Боброво)
(субъект)	(район)	(округ)	(адрес)

Наименование лота: **Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика Строительство ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-291, ПС №859 "Бутово", АВ, в т.ч. ПИР, МО, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, ст.Урожай (д.Боброво) Ю8-24-303-228609(521529)**

Объем работ (услуг) по лоту: **Согласно п.10.1.1- 10.1.5 технических условий Ю8-24-303-228609(521529)**

СОСТАВ ЛОТА:

	Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☑	Разработка исходно-разрешительной документации		
	☑	Оформление земельно-правовых отношений	В случае необходимости
	☑	Получение ТУ от сторонних организаций	В случае необходимости
	☑	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений		
☐	Разработка технико - экономического обоснования		
☑	Разработка проектной документации		Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СПиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В составе сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается ресурсноиндексным методом в текущем уровне цен в сметнонормативной базе ФСНБ 2022 (действует с 25 февраля 2023 года) с применением индексов пересчета, разработанных МО ГАУ «Мособлэкспертиза». Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/ Задания на разработку проекта/ Технического задания на проектирование в течение 30 дней
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной эспертизы		
☑	Строительство на условиях "под ключ"		Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком.
	☑	Выполнение подготовительных работ	
	☑	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и техники безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами а также с учетом соблюдения любых соглашений,«Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ».
	☑	Выполнение монтажных работ	
	☐	Предоставление оборудования	Предоставляемое оборудование является "Используемым" по ценам, согласованным с заказчиком.
	☑	Предоставление материалов	Предоставляемые материалы являются "Используемыми" по ценам, согласованным с заказчиком.
	☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
	☑	Выполнение пуско-наладочных работ	
	☑	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
	☑	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик:- обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций, готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта приемочной комиссии, сдает заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиПами, пускового акта допуска в Ростехнадзоре
	☑	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☑	**да**
	☐	**нет**

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: **515 078,19 руб.** **с НДС, в том числе НДС 22%**

в т.ч.	
ПИР	96 834,66 руб.
АН	0,00 руб.
ППТ	0,00 руб.
СМР	404 427,08 руб.
Оборудование	0,00 руб.
ПНР	11 392,31 руб.
Прочие	2 424,14 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Условия финансирования:

☑	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течен **30** рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение **30*** дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере: **%** от стоимости…….

Сроки выполнения работ (услуг):
Начало работ: с даты подписания договора
Окончание работ: 31 марта 2027 г.

Заместитель директора по КС - начальник управления подпись **С.А. Дмитренко**

Начальник отдела комплектации оборудованием и материалами подпись **Е.И. Суханова**

Начальник сметно-договорного отдела УКС подпись **О.В. Кучаева**

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики подпись **О.В. Демушкина**

Заместитель директора по капитальному строительству ЮЭС - филиала ПАО "Россети Московский регион"

С.А. Дмитренко

Расчет предельной стоимости лота "под ключ" (для объектов ТП с присоединяемой мощностью 150 кВт и ниже)

Идентификатор инвестиционного проекта: I-332338

Наименование инвестиционного проекта: Строительство ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-291, ПС №859 "Бутово", АВ, в т.ч. ПИР, МО, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, ст.Урожай (д.Боброво) Ю8-24-303-228609(521529)

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозному уровне цен в соответсвии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР

	год		СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб.
							Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерва средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	(без НДС):
Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:	2026	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	**331 497,61**	**0,00**	**9 337,96**	**79 372,67**	**32 599,42**	**7 293,88**	**13 541,10**	**1 987,00**	**475 629,64**
Год, соответствующий полупериоду строительства:	2026	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	**331 497,61**	**0,00**	**9 337,96**	**79 372,67**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 987,00**	**422 195,24**
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет										

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"						Итого: руб.
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерва средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных	подготовка документации по планировке территории	(без НДС):
1	**Стоимость строительства не законтрактованных объемов в текущих ценах сметного расчета**	331 497,61	0,00	9 337,96	79 372,67	0,00	32 599,42	7 293,88	13 541,10	1 987,00	0,00	0,00	**475 629,64**
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2022/2021	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000
	2023/2022	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043
	2024/2023	105,272609189010	105,272609189010	105,272609189010	105,272609189010	105,272609189010	105,272609189010	105,272609189010	105,272609189010	105,272609189010	105,272609189010	105,272609189010	105,272609189010
	2025/2024	104,761984318213	104,761984318213	104,761984318213	104,761984318213	104,761984318213	104,761984318213	104,761984318213	104,761984318213	104,761984318213	104,761984318213	104,761984318213	104,761984318213
	2026/2025	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070
	2027/2026	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070
	2028/2027	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070	104,579956530070
	2029/2028	104,794259089128	104,794259089128	104,794259089128	104,794259089128	104,794259089128	104,794259089128	104,794259089128	104,794259089128	104,794259089128	104,794259089128	104,794259089128	104,794259089128
	2030/2029	104,794259089128	104,794259089128	104,794259089128	104,794259089128	104,794259089128	104,794259089128	104,794259089128	104,794259089128	104,794259089128	104,794259089128	104,794259089128	104,794259089128
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах						32 599,42	7 293,88	13 541,10	0,00	0,00	0,00	**53 434,40**
4	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства**	**400 027,66**	**0,00**	**11 268,38**	**95 781,27**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2 397,77**	**0,00**	**0,00**	**509 475,08**
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2026	400 027,66	0,00	11 268,38	95 781,27	0,00	0,00	0,00	0,00	2 397,77	0,00	0,00	**509 475,08**
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	0,828687	0,828687	0,828687	0,828687	0,828687	0,828687	0,828687	0,828687	0,828687	0,828687	0,828687	
6	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат**	331 497,61	0,00	9 337,96	79 372,67	0,00	0,00	0,00	0,00	1 987,00	0,00	0,00	**422 195,24**
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2026	331 497,61	0,00	9 337,96	79 372,67	0,00	0,00	0,00	0,00	1 987,00	0,00	0,00	**422 195,24**
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
7	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС**	404 427,08	-	11 392,31	96 834,66	-	-	-	-	2 424,14	-	-	**515 078,19**

*Сравнение стоимости лота выполняется с незаконтрактованным остатком в прогнозном уровне цен

**В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок ($C_{ПИР}$, $C_{СМР}$, $C_{оборуд}$), с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП) без учета затрат Заказчика ($C_{УК}$) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат ($C_{ПИР}$, $C_{СМР}$, $C_{оборуд}$). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.

Начальник СДО УКС О.В. Кучеева

Главный специалист СДО УКС О.С. Мысовская

приказ №4077 от 17.10.2024

Калькулятор расчета стоимости "технологического присоединения" на территории Московской области на 2024 год.

в соответствии с распоряжением КРиТ МО от 25.12.2023 №320-Р

Данный калькулятор рассчитан на потребителей услуг по технологическому присоединению при уровне напряжения менее 35 кВ к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион" на территории Московской области

Для расчета стоимости платы за ТП параметры необходимо внести во все Приложения

Земельный участок с жилым строением Тарасова Сергея Алексеевича, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, ст. Урожай (д.Боброво), уч. №83, кадастровый номер: 50:21:0090102:329, 50:21:0090102:1072.; № Ю8-24-303-228609(521529)

Максимальная мощность:	**9,00**
Категория надежности (2 или 3):	**3**
Год окончания договора	**2025**
Уровень напряжения 0,4 кВ и ниже и потребитель подпадает под изменения по ПП РФ 262: **- ФЛ до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной) по III категории надежности для бытовых нужд или иных нужд не связанных с предпринимательской деятельностью;** **- ЮЛ или ИП до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной) по II или III категории надежности.**	**1**
Максимальная мощность ЭПУ с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения	**9,00**

0 ФЛ да
1 ЮЛ ИП нет
2

Плата за ТП	**Без НДС**	**НДС**	**С НДС**
Итого по стандартизированной ставке, руб.	**475 629,63**	**95 125,93**	**570 755,56**
Итого по стандартизированной ставке с учетом индексов-дефляторов, руб.*	**475 629,63**	**95 125,93**	**570 755,56**
Средний тариф за 1 кВт по стандартизированной ставке	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Приложение 1. Тариф за плату ТП по стандартизированной ставке

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний, к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование стандартизированной тарифной ставки		**Стандартизированные тарифные ставка (без НДС), руб. за одно присоединение**	
1	2	3	
C_1	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	11 969,74	
		8 731,59*	
$C_{1.1}$	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	7 489,80	
$C_{1.2.1}$	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на выдачу уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям Заявителем, указанным в абзаце шестом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям	1 241,79	
$C_{1.2.2}$	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на проверку выполнения технических условий Заявителями, указанными в абзаце седьмом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям	4 479,94	
	Итого:	**8 731,59**	

Приложение 2. ВЛ, КЛ, РП,ПП, РТП, ПКУ

Наименование стандартизированной тарифной ставки		**Стандартизированные тарифные ставки**		**Ед. измерения**	**0,4 кВ**		**1-20 кВ**	
		0,4 кВ и ниже	**1-20 кВ**		**Параметры**	**Стоимость, руб без НДС**	**Параметры**	**Стоимость, руб без НДС**
1	2	3	4	5	6	7	8	9
C_2	**стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)**							
$C_{2.3.1.3.2.1}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным неизолированным проводом сечением от 50 до 95 мм2 на прямых участках местности, где **одноцепные**	2 029 991,46	5 475 082,98	км	0,230	466 898,04		0,00
					Итого ВЛ:	**466 898,04**	**Итого ВЛ:**	**0,00**
					Итого ВЛ общая:	**466 898,04**		

ИТОГО ОБЩАЯ:	**475 629,63**

И. О. Начальника РЭС **С. В. Бородкин**

Расчёт выполнил **А. С. Горносталь**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Земельный участок с жилым строением Тарасова Сергея Алексеевича, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, ст. Урожай (д.Боброво), уч. №83, кадастровый номер: 50:21:0090102:329, 50:21:0090102:1072.

	Год окончания строительства:	2025									
		Стоимость в ценах на 2024 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г. Базовый вариант. Инвестиции в основной капитал. Письмо Минэкономразвития России № 35312-ПК/Д03и от 28 сентября 2023 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»								Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			Индекс-дефлятор 2024/2023	Индекс-дефлятор 2025/2024	Индекс-дефлятор 2026/2025	Индекс-дефлятор 2027/2026	Индекс-дефлятор 2028/2027	Индекс-дефлятор 2029/2028	Индекс-дефлятор 2030/2029	Индекс-дефлятор 2031/2030	
1	ПИР	79 372,67	1,00	1,00							79 372,67
2	СМР	331 497,61	1,00	1,00							331 497,61
3	Оборудование	0,00	1,00	1,00							0,00
4	ПНР	9 337,96	1,00	1,00							9 337,96
5	Содержание службы заказчика	32 599,42	1,00	1,00							32 599,42
6	Строительный контроль	7 293,88	1,00	1,00							7 293,88
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	13 541,10	1,00	1,00							13 541,10
8	Прочие	1 987,00	1,00	1,00							1 987,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, тыс.руб.:	475 629,63									475 629,63

ИТОГО (без НДС), тыс.руб.	**475 629,63**
НДС-20%, тыс. руб.	**95 125,93**
ВСЕГО с НДС, тыс.руб.	**570 755,55**

в т.ч. ПИР без ндс	**79 372,67**
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	**396 256,96**

№ П/П	Наименование работ	СМР	Оборудование	ПНР	ПИР	СЗЗ	Строительный контроль	Непредвиденные затраты	Прочие без учета СЗЗ и строительного контроля	Стоимость по СС
1	**Тариф за выдачу ТУ по стандартизированной ставке**	**0%**	**0%**	**0%**	**0%**	**100%**	**0%**	**0%**	-	
		0	0	0	0	8732	0	0	0	8 731,59
2	**КЛ 0,4-10кВ**	**80%**	**0%**	**2%**	**8%**	**5,68%**	**2,14%**	**3%**	-	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	**ГНБ**	**81%**	**0%**	**0%**	**9%**	**5,68%**	**2,14%**	**3%**	-	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	**ВЛ 10 кВ**	**67%**	**12%**	**3%**	**8%**	**5,68%**	**2,14%**	**3%**	-	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	**ВЛ 0,4 кВ**	**71%**	**0%**	**2%**	**17%**	**5,68%**	**2,14%**	**3%**	-	
		331 497,61	0,00	9 337,96	79 372,67	23 867,83	7 293,88	13 541,10	1 987,00	466 898,04
6	**БКТП, ТП, РП, РТП**	**6%**	**80%**	**3%**	**0,8%**	**5,68%**	**2,14%**	**3%**	-	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	**МТП, СТП**	**17%**	**65%**	**4%**	**4%**	**5,68%**	**2,14%**	**3%**	-	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	**КТП**	**10%**	**66%**	**4%**	**10%**	**5,68%**	**2,14%**	**3%**	-	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	**КРН, СП**	**4%**	**77%**	**6%**	**3%**	**5,68%**	**2,14%**	**3%**	-	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, тыс.руб.:		**331 497,61**	-	**9 337,96**	**79 372,67**	**32 599,42**	**7 293,88**	**13 541,10**	**1 987,00**	**475 629,63**