Номер закупки: **082-0038380**

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион"
Южные электрические сети
_____ И.А. Пиналов
"___" _____ 20____ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Южные электрические сети

Код SAP: **I-364505**
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документации: **Не утверждена**
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: _____
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Московская область			МО, Подольский р-н
(субъект)	(район)	(округ)	(адрес)

Наименование лота: **Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика**
Реконструкция ТП-10/0,4 кВ №914 с заменой тр-ра 160 кВА на тр-р 250 кВА и реконструкцией РУ-0,4 кВ, строительство ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-914, ПС №266 "Бор", в т.ч. ПИР, МО, Подольский р-н Ю8-26-303-313320(405242)

Объем работ (услуг) по лоту: **Согласно п.10.2.1- 10.2.5 технических условий** **Ю8-26-303-313320(405242)**

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)			Условия исполнения
☑	Разработка исходно-разрешительной документации		
	☑	Оформление земельно-правовых отношений	В случае необходимости
	☑	Получение ТУ от сторонних организаций	В случае необходимости
	☑	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений		
☐	Разработка технико - экономического обоснования		
☑	Разработка проектной документации		Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СПиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В составе сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается ресурсноиндексным методом в текущем уровне цен в сметнонормативной базе ФСНБ 2022 (действует с 25 февраля 2023 года) с применением индексов пересчета, разработанных МО ГАУ «Мособлэкспертиза». Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/ Задания на разработку проекта/ Технического задания на проектирование в течение 30 дней
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной эспертизы		
☑	Строительство на условиях "под ключ"		Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком.
	☑	Выполнение подготовительных работ	
	☑	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и техники безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами а также с учетом соблюдения любых соглашений,«Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ».
	☑	Выполнение монтажных работ	
	☑	Предоставление оборудования	Предоставляемое оборудование является "Используемым" по ценам, согласованным с заказчиком.
	☑	Предоставление материалов	Предоставляемые материалы являются "Используемыми" по ценам, согласованным с заказчиком.
	☑	Выполнение шеф-монтажных работ	
	☑	Выполнение пуско-наладочных работ	
	☑	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
	☑	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик:- обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций, готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта приемочной комиссии, сдает заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиПами, пускового акта допуска в Ростехнадзоре
	☑	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☑	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: **1 423 014,97 руб.** **с НДС, в том числе НДС 22%**

в т.ч.	
ПИР	232 615,24 руб.
АН	0,00 руб.
ППТ	0,00 руб.
СМР	270 992,69 руб.
Оборудование	850 506,12 руб.
ПНР	68 900,92 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Условия финансирования:

☑	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течен **30** рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение **30*** дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере: **%** от стоимости…….

Сроки выполнения работ (услуг):
Начало работ: с даты подписания договора
Окончание работ: 31.03.2027

Заместитель директора по КС - начальник управления подпись **С.А. Дмитренко**

Начальник сметно-договорного отдела УКС подпись **О.В. Кучаева**

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики подпись **О.В. Демушкина**

Заместитель директора по капитальному строительству ЮЭС - филиала ПАО "Россети Московский регион"

С.А. Дмитренко

Расчет предельной стоимости лота "под ключ" (для объектов ТП с присоединяемой мощностью 150 кВт и ниже)

Идентификатор инвестиционного проекта: I-364505

Наименование инвестиционного проекта: Реконструкция ТП-10/0,4 кВ №914 с заменой тр-ра 160 кВА на тр-р 250 кВА и реконструкцией РУ-0,4 кВ, строительство ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-914, ПС №266 "Бор", в т.ч. ПИР, МО, Подольский р-н Ю8-26-303-313320(405242)

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозному уровне цен в соответсвии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР

	год		СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				**Итого: руб.**
							Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	**(без НДС):**
Год соответсвующий полупериоду выполнения ПИР:	2027	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	**222 125,15**	**697 136,17**	**56 476,16**	**190 668,23**	**45 841,29**	**20 870,05**	**37 001,09**	**0,00**	**1 270 118,14**
Год, соответствующий полупериоду строительства:	2027	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	**222 125,15**	**697 136,17**	**56 476,16**	**190 668,23**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 166 405,71**
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет										

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"						**Итого: руб.**
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных	подготовка документации по планировке территории	**(без НДС):**
1	**Стоимость строительства не законтрактованных объемов в текущих ценах сметного расчета**	201 285,10	631 730,00	51 177,50	172 779,50	0,00	41 540,40	18 912,00	33 529,60	0,00	0,00	0,00	**1 150 954,10**
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2024/2023	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000	100,000000000000
	2025/2024	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2030/2029	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах						41 540,40	18 912,00	33 529,60	0,00	0,00	0,00	**93 982,00**
4	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства**	**232 745,55**	**730 468,09**	**59 176,44**	**199 784,58**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 222 174,66**
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2027	232 745,55	730 468,09	59 176,44	199 784,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**1 222 174,66**
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	0,954369	0,954369	0,954369	0,954369	0,954369	0,954369	0,954369	0,954369	0,954369	0,954369	0,954369	
6	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат**	222 125,15	697 136,17	56 476,16	190 668,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**1 166 405,71**
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2027	222 125,15	697 136,17	56 476,16	190 668,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**1 166 405,71**
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
7	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС**	270 992,69	850 506,12	68 900,92	232 615,24	-	-	-	-	-	-	-	**1 423 014,97**

*Сравнение стоимости лота выполняется с незаконтрактованным остатком в прогнозном уровне цен

**В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок ($C_{ПИР}$, $C_{СМР}$, $C_{ОБОРУД}$), с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП) без учета затрат Заказчика ($C_{ЗАК}$) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат ($C_{ПИР}$, $C_{СМР}$, $C_{ОБОРУД}$). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.

Главный специалист СДО УКС О.С. Мысовская

приказ №2405 от 12.08.2026

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

Комплекс объектов на земельном участке ИП Чукариной Надежды Викторовны, 142143, обл Московская, Подольский р-н, Московская, район Подольский, кадастровый номер: 50:27:0030710:1483, 50:27:0030710:1408, 50:27:0030710:1409

Технические условия **№ Ю8-26-303-313320(405242)**

Максимальная мощность 140 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	Коэффициенты на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Моско	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2 от РУ-0,4 кВ с МТП-10/0,4 кВ № 914 до существующей ВЛ-0,4 кВт с КТП-10/0,4 кВ № 787	Локальный сметный расчет № 13Л	км	0,030	0,00	3 041,17	108,25	397,79	**3 547,21**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	0,00	91,24	3,25	11,93	**106,42**	**117 434,11**
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99,39	99,39							2,98	2,98	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							67,40	67,40							2,02	2,02	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							103,32	103,32							3,10	3,10	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							127,68	127,68							3,83	3,83	
Демонтаж провода 0,4 кВ	Локальный сметный расчет № 25	шт.	1	0,00	3,90	0,00	0,36	**4,26**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	0,00	3,90	0,00	0,36	**4,26**	**4 698,63**
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							0,01	0,01							0,01	0,01	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							0,08	0,08							0,08	0,08	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							0,12	0,12							0,12	0,12	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							0,15	0,15							0,15	0,15	
Установка ячейки в РУ-0,4 кВ (типа панели ЩО-70 или проч.)	Локальный сметный расчет № 109Л	шт.	1	293,63	14,86	35,15	145,69	**489,33**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	293,63	14,86	35,15	145,69	**489,33**	**539 992,78**
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							106,39	106,39							106,39	106,39	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							7,35	7,35							7,35	7,35	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							14,26	14,26							14,26	14,26	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							17,69	17,69							17,69	17,69	
Демонтаж трансформатора массой до 3 т	Локальный сметный расчет № 111Л	шт.	1	0,00	45,03	0,00	7,45	**52,48**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	0,00	45,03	0,00	7,45	**52,48**	**57 913,52**
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							3,07	3,07							3,07	3,07	

Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							0,96	0,96							0,96	0,96	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							1,53	1,53							1,53	1,53	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							1,89	1,89							1,89	1,89	
Установка трансформатора ТМГ-250/10-6/0,4	Локальный сметный расчет № 63Л	шт.	1	338,10	46,26	12,78	101,33	**498,47**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	338,10	46,26	12,78	101,33	**498,47**	**550 079,09**
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							60,33	60,33							60,33	60,33	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							8,50	8,50							8,50	8,50	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							14,52	14,52							14,52	14,52	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							17,98	17,98							17,98	17,98	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства*), в том числе:												**631,73**	**201,29**	**51,18**	**266,76**	**1 150,95**	***1 270 118,13***
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															172,78		
Строительный контроль															18,91		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															33,53		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															0,00		
Содержание службы заказчика															41,54		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ **Г.А. Николаева**

Начальник ОИПиЭТП **О.В. Демушкина**

Главный специалист ОИПиЭТП **А.С. Тертерян**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Комплекс объектов на земельном участке ИП Чукариной Надежды Викторовны, 142143, обл Московская, Подольский р-н, Московская, район Подольский, кадастровый номер: 50:27:0030710:1483, 50:27:0030710:1408, 50:27:0030710:1409

	Срок окончания ПИР:	2026
	Год окончания строительства:	2026

		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	172,78	1,074	1,055					190 668,23
2	СМР	201,29	1,074	1,055					222 125,15
3	Оборудование	631,73	1,074	1,055					697 136,17
4	ПНР	51,18	1,074	1,055					56 476,16
5	Содержание службы заказчика	41,54	1,074	1,055					45 841,29
6	Строительный контроль	18,91	1,074	1,055					20 870,05
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	33,53	1,074	1,055					37 001,09
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	1 150,95							1 270 118,13

ИТОГО (без НДС), руб.	1 270 118,13
НДС-22%, руб.	279 425,99
ВСЕГО с НДС, руб.	1 549 544,12

в т.ч. ПИР без ндс	190 668,23
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	1 079 449,91

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект: **Комплекс объектов на земельном участке ИП Чукариной Надежды Викторовны, 142143, обл Московская, Подольский р-н, Московская, район Подольский, кадастровый номер: 50:27:0030710:1483, 50:27:0030710:1408, 50:27:0030710:1409**

Дата окончания строительства **2026**

Срок окончания ПИР **2026**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,03	0,00	91,24	3,25	8,95	2,98	106,42
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	2,00	338,10	91,29	12,78	45,38	63,40	550,95
10	Прочие	2,00	293,63	18,76	35,15	39,65	106,40	493,59
	ВСЕГО по объекту		631,73	201,29	51,18	93,98	172,78	**1 150,95**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,03	0,00	100,68	3,58	9,88	3,29	117,43	3 914,47
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	2,00	373,11	100,74	14,10	50,08	69,96	607,99	304,00
10	Прочие	2,00	324,03	20,70	38,79	43,76	117,41	544,69	272,35
	ВСЕГО по объекту		697,14	222,13	56,48	103,71	190,67	**1 270,12**	

1 260623 638694

Подольский РЭС

№ Ю8-26-303-313320(405242)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 15 и до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) по уровню напряжения 0,4 кВ и ниже)

для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
ранее присоединенных энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых увеличивается

ИП Чукарина Надежда Викторовна

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства: **Комплекс объектов на земельном участке**.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Комплекс объектов на земельном участке, 142143, обл Московская, Подольский р-н, Московская, район Подольский,** кадастровый номер: **50:27:0030710:1483, 50:27:0030710:1408, 50:27:0030710:1409**.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **106 кВт к ранее выделенной 34 кВт, всего 140 кВт**.
4. Категория надежности: **третья**.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2027.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
7.1. 1 точка – существующая ВЛ-0,4 кВ, отходящей от секции РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 840 – 34 кВт.
7.2. 2 точка – контактные соединения коммутационного аппарата, устанавливаемого в щите учета на вновь сооружаемой опоре ВЛ-0,4 кВ, отходящей от секции РУ-0,4 кВ реконструируемой МТП-10/0,4 кВ № 914 – 106 кВт.
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Бор 110/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Отсутствуют.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Замена трансформатора 160 кВА на трансформатор 250 кВА в МТП-10/0,4 кВ № 914; Реконструкция РУ-0,4 кВ с заменой ячейки ЩО;

10.2.2. Строительство одноцепной ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ с МТП-10/0,4 кВ № 914 до существующей ВЛ-0,4 кВт с КТП-10/0,4 кВ № 787 на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом СИП-2 3х70+1х70 мм² ориентировочной протяженностью 15 м, точную длину трассы определить проектом;

10.2.3. Демонтаж провода ВЛ-0,4 кВ с КТП-10/0,4 кВ № 787 в количестве 1 пролета.

10.2.4. Переподключение нагрузки ВЛ-0,4 кВ с КТП-10/0,4 кВ № 787 на реконструируемую МТП-10/0,4 кВ № 914;

10.2.5. Строительство одноцепной ВЛИ-0,4 кВ от существующей ВЛ-0,4 кВ с МТП-10/0,4 кВ № 914 до участка заявителя на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом СИП-2 3х70+1х70 мм² ориентировочной протяженностью 15 м, точную длину трассы определить проектом;

10.2.6. Строительство распределительного пункта 0,4 кВ (РЩ-0,4 кВ), номинальным током от 100 до 250 А включительно. Проектируемый РЩ-0,4 кВ установить на границе земельного участка заявителя;

10.2.7. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по установке комплекса оборудования, обеспечивающего возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности, в т.ч. с устройствами защиты энергопринимающих устройств, контролем величины максимальной мощности – автоматическим выключателем 1 шт. на ток 200 А, коммутационными аппаратами 1 шт.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса в РЩ-0,4 кВ со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный полукосвенного включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий однотарифный учет в целом за расчетный период, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявитель осуществляет:
11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:
11.1.1. Монтаж энергопринимающего устройства и внутренней сети до точки присоединения, указанной в пункте 7.1;
11.1.2. Исполнение действий, обеспечивающих безопасное осуществление фактического присоединения в соответствии с инструкцией по осуществлению фактического присоединения и приёма напряжения и мощности энергопринимающего устройства в точке присоединения, указанной в пункте 7.1.
В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **6 месяцев** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.11.2025 г. № 300-Р** и составляет **79 053,46 (Семьдесят девять тысяч пятьдесят три рубля 46 копеек)**, в том числе НДС **(22%) 14 255,54 (Четырнадцать тысяч двести пятьдесят пять рублей 54 копейки)**.
14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:
100 процентов платы за технологическое присоединение в размере 79 053,46 рублей вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета;
14.2. За предоставление рассрочки платы за осуществление технологического присоединения заявитель выплачивает ПАО «Россети Московский регион» проценты. Проценты начисляются на остаток задолженности и подлежат оплате одновременно с очередным платежом. Размер процентов (в процентах годовых) определяется за каждый день рассрочки в размере действовавшей на указанный день ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта. Начисленные проценты суммируются с очередным платежом в выставляемом счете в соответствии с порядком внесения платы, определенном пунктом 14.1 настоящих технических условий, за исключением первого платежа. Сумма процентов, указанная в выставляемом счете, является актуальной на дату выставления счета. В случае оплаты счета в иную дату, отличную от даты выставления счета, сумма процентов на дату осуществления платежа будет определена в соответствии с условиями начисления процентов, указанными в пункте 14.2 настоящих технических условий.

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков). После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета ПАО «Россети Московский регион» не позднее окончания рабочего дня, когда был осуществлен допуск в эксплуатацию прибора учета, размещает в личном кабинете потребителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию, оформленный в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, о чем ПАО «Россети Московский регион» в течение 1 рабочего дня со дня размещения в личном кабинете потребителя акта допуска прибора учета в эксплуатацию уведомляет заявителя и субъекта розничного рынка, указанного в заявке.

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. Результатом исполнения обязательств ПАО «Россети Московский регион» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя, является обеспечение ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. Исполнение ПАО «Россети Московский регион» указанных обязательств осуществляется вне зависимости от исполнения обязательств заявителем (за исключением обязательств по оплате счета).

18.1. Под осуществлением действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя. Фактический прием напряжения и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата, расположенного

после прибора учета (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").
18.2. При осуществлении своими действиями фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности заявитель обязуется знать и выполнять требования Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003 № 6, зарегистрированным в Минюсте РФ 22.01.2003 № 4145; Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н, зарегистрированным в Минюсте России 30.12.2020 № 61957.
19. Вариант цены (тарифа):
одноставочный тариф без дифференц. по зонам суток
19.1. Условия учета потребления электрической энергии: **однотарифный учет в целом за расчетный период.**
19.2. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ L. Деятельность по операциям с недвижимым имуществом**.
20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810781082551923
Корреспондентский счет	30101810200000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
f29cb2ff
Заместитель директора по технологическому присоединению филиала ПАО «Россети Московский регион» - Южные электрические сети
Ю.В.Марков

Реквизиты счета на оплату
№ ТП-2491974
Дата 31.07.2026
Сумма (руб.) 79 053,46

Приложение № 2
к договору ТП № Ю8-26-303-313320(405242)
от "_____" _____ 20___ г.

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ

1. С применением стандартизированных тарифных ставок ($Р_{станд.ст}$)

Наименование мероприятий	**Размер, руб/км, руб/кВт, руб за точку учета (без НДС)**	**Параметры по ТУ (км/шт)**	**Размер платы по мероприятиям, руб. без НДС**
Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион»			
С1- Покрытие расходов на технологическое присоединение			
Организационные мероприятия по технологическому присоединению	16 663,41	1	16 663,41
С2- Строительство воздушных линий			
воздушные линии — с сечением провода —	—	—	—
С3 – Строительство кабельных линий			
кабельные линии — с сечением — с — кабелями в траншее	—	—	—
С3 - Строительство кабельных линий методом горизонтального наклонного бурения			
кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, — сечением провода — с — трубами в скважине	—	—	—
С4 - строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов)			
—	—	—	—
С5, С6 - строительство трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных трансформаторных подстанций (РТП)			
— —	—	—	—
С8 - обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)			
СКУЭЭ трехфазные полукосвенного включения 0,4 кВ и ниже с ТТ	48 134,51	1	48 134,51
			$Р_{станд.ст}$ = 64 797,92 руб. без НДС
			$Р_{станд.ст}$ = 79 053,46 руб. с НДС
			$Р_{с\ дефляторами}$ = 79 053,46 руб. с НДС

Прогнозные индексы цен производителей по подразделу "Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)" (при отсутствии данных индексов - индексы потребительских цен) применены в следующем порядке:

- 50% стоимости мероприятий по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя (п.10.1 ТУ) определяется в ценах года, соответствующего году утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя (п.10.1 ТУ) умножается на прогнозный индекс цен

производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)» на год, следующий за годом утверждения платы, публикуемый в соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 (Основы ценообразования).

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
f29cb2ff
Заместитель директора по технологическому присоединению филиала ПАО «Россети Московский регион» - Южные электрические сети
Ю.В.Марков