**Номер закупки:** 082-0038318

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион"
Южные электрические сети
_____ И.А. Пиналов
"___" _____ 20____ г.

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
## на проведение закупки

**Наименование филиала (Заказчик):** Южные электрические сети

**Код SAP:** I-364320
(Код объекта в инвестиционной программе)

**Проектно-сметной документация:** Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

**Приказ об утверждении проекта:** _____
(номер и дата Приказа)

**Местоположение объекта:**

Московская область (субъект) | _____ (район) | _____ (округ) | МО м.о. Чехов, д Чепелёво, ул Центральная, з/у 54а (адрес)

**Наименование лота:** **Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика**
**Строительство ТП-100-10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Сандарово с ТП-208 ПС №567 "Полиграф", ЛР-10 кВ, ЛЭП-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО м.о. Чехов, д Чепелёво, ул Центральная, з/у 54а Ю8-26-303-313609(407737)**

**Объем работ (услуг) по лоту:** **Согласно п.10.1.1- 10.1.5 технических условий Ю8-26-303-313609(407737)**

**СОСТАВ ЛОТА:**

| Наименование работ (услуг) | | | Условия исполнения |
|---|---|---|---|
| ☑ | Разработка исходно-разрешительной документации | | |
| | ☑ | Оформление земельно-правовых отношений | В случае необходимости |
| | ☑ | Получение ТУ от сторонних организаций | В случае необходимости |
| | ☑ | Выполнение изыскательских работ | |
| ☐ | Разработка вариантов основных технических решений | | |
| ☐ | Разработка технико - экономического обоснования | | |
| ☑ | Разработка проектной документации | | Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СПиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы. В составе утверждаемой части ( в ПОСе) разработать график выполнения работ. В составе сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается ресурсноиндексным методом в текущем уровне цен в сметнонормативной базе ФСНБ 2022 (действует с 25 февраля 2023 года) с применением индексов пересчета, разработанных МО ГАУ «Мособлэкспертиза». Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/ Задания на разработку проекта/ Технического задания на проектирование в течение 30 дней |
| ☐ | Выполнение авторского надзора | | |
| ☐ | Проведение государственной эспертизы | | |
| ☑ | Строительство на условиях "под ключ" | | Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком. |
| | ☑ | Выполнение подготовительных работ | |
| | ☑ | Выполнение строительных работ | С соблюдением всех требований по охране труда и техники безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами а также с учетом соблюдения любых соглашений,«Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ». |
| | ☑ | Выполнение монтажных работ | |
| | ☑ | Предоставление оборудования | Предоставляемое оборудование является "Используемым" по ценам, согласованным с заказчиком. |
| | ☑ | Предоставление материалов | Предоставляемые материалы являются "Используемыми" по ценам, согласованным с заказчиком. |
| | ☑ | Выполнение шеф-монтажных работ | |
| | ☑ | Выполнение пуско-наладочных работ | |
| | ☑ | Выполнение приемо-сдаточных испытаний | |
| | ☑ | Сдача объекта приемочной комиссии | Подрядчик:- обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций, готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта приемочной комиссии, сдает заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиПами, пускового акта допуска в Ростехнадзоре |
| | ☑ | Гарантийное обслуживание | 36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии |

| | | |
|---|---|---|
| **Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП** | ☑ | **да** |
| | ☐ | **нет** |

**Характер договорной цены:** Предельная и максимальная

**Примечание:**

**Начальная цена лота:** **2 106 948,44 руб.** **с НДС, в том числе НДС 22%**

| **в т.ч.** | |
|---|---|
| ПИР | 102 077,73 руб. |
| АН | 0,00 руб. |
| ППТ | 0,00 руб. |
| СМР | 1 076 341,19 руб. |
| Оборудование | 851 381,23 руб. |
| ПНР | 77 148,30 руб. |
| Прочие | 0,00 руб. |
| Непредвиденные работы и затраты | 0,00 руб. |

**Условия финансирования:**

| | |
|---|---|
| ☑ | оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течен **30** рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)<br>*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП |
| ☐ | 100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение **30*** дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34) |
| ☐ | Авансирование предусмотрено в размере: **%** от стоимости……. |

**Сроки выполнения работ (услуг):**
Начало работ: с даты подписания договора
Окончание работ: 31.03.2027

**Заместитель директора по КС - начальник управления** подпись **С.А. Дмитренко**

**Начальник сметно-договорного отдела УКС** подпись **О.В. Кучаева**

**Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики** подпись **О.В. Демушкина**

**Заместитель директора по капитальному строительству ЮЭС - филиала ПАО "Россети Московский регион"**

**С.А. Дмитренко**

**Расчет предельной стоимости лота "под ключ" (для объектов ТП с присоединяемой мощностью 150 кВт и ниже )**

**Идентификатор инвестиционного инвестиционного** I-364320

Строительство ТП-100-10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. Саидарово с ТП-208 ПС №567 "Полиграф", ЛР-10 кВ, ЛЭП-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО м.о. Чехов, д Чепелёво, ул Центральная, з/у 54а Ю8-26-303-313609(407737)

**СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозному уровне цен в соответсвии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР**

| | год | | СМР | Оборуд. | ПНР | ПИР | Расшифровка "прочих" | | | | Итого: руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Содержание заказчика | Строительный контроль | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | прочие (в составе 1,9 главы ССР) | (без НДС): |
| Год соответсвующий полупериоду выполнения ПИР: | 2027 | Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС | **882 246,88** | **697 853,46** | **63 236,31** | **83 670,27** | **67 871,15** | **35 169,99** | **54 912,89** | **0,00** | **1 884 960,96** |
| 1 год, соответствующий полупериоду | 2027 | Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС (без остатка | **882 246,88** | **697 853,46** | **63 236,31** | **83 670,27** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1 727 006,92** |
| Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР | Нет | | | | | | | | | | |

| №п/п | Наименование | СМР | Оборуд. | ПНР | Расшифровка ПИР | | Расшифровка "прочих" | | | | | | Итого: руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ПИР | Авторский надзор | Содержание заказчика | Строительный контроль | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | прочие (в составе 1,9 главы ССР) | Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных | подготовка документации по планировке территории | (без НДС): |
| 1 | **Стоимость строительства не законтрактованных объемов в текущих ценах сметного расчета** | 799 473,40 | 632 380,00 | 57 303,40 | 75 820,22 | 0,00 | 61 503,40 | 31 870,30 | 49 760,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **1 708 111,62** |
| 2 | Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал" | | | | | | | | | | | | |
| | 2024/2023 | 100,000000000000 | 100,000000000000 | 100,000000000000 | 100,000000000000 | 100,000000000000 | 100,000000000000 | 100,000000000000 | 100,000000000000 | 100,000000000000 | 100,000000000000 | 100,000000000000 | 100,000000000000 |
| | 2025/2024 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 |
| | 2026/2025 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 |
| | 2027/2026 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 |
| | 2028/2027 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 |
| | 2029/2028 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 |
| | 2030/2029 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 | 104,100000000000 |
| 3 | Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах | | | | | | 61 503,40 | 31 870,30 | 49 760,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **143 134,60** |
| 4 | **Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства** | **924 429,44** | **731 219,69** | **66 259,80** | **87 670,76** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1 809 579,70** |
| | 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| | 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| | 2025 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| | 2026 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| | 2027 | 924 429,44 | 731 219,69 | 66 259,80 | 87 670,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **1 809 579,70** |
| | 2028 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| | 2029 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| | 2030 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 5 | Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат** | 0,954369 | 0,954369 | 0,954369 | 0,954369 | 0,954369 | 0,954369 | 0,954369 | 0,954369 | 0,954369 | 0,954369 | 0,954369 | |
| 6 | **Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат** | 882 246,88 | 697 853,47 | 63 236,31 | 83 670,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **1 727 006,92** |
| | 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| | 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| | 2025 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| | 2026 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| | 2027 | 882 246,88 | 697 853,47 | 63 236,31 | 83 670,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **1 727 006,92** |
| | 2028 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| | 2029 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| | 2030 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 7 | **Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС** | 1 076 341,19 | 851 381,23 | 77 148,30 | 102 077,73 | - | - | - | - | - | - | - | **2 106 948,44** |

*Сравнение стоимости лота выполняется с незаконтрактованным остатком в прогнозном уровне цен

**В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок ($С_{ПИР}$, $С_{СМР}$, $С_{Оборуд}$), с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП) без учета затрат Заказчика ($С_{ЗАК}$) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат ($С_{ПИР}$, $С_{СМР}$, $С_{Оборуд}$). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.

Главный специалист СДО УКС О.С. Мысовская

приказ № 2343 от 06.08.2026

**Новое строительство / Реконструкция** **ф26-1359 от 03.08.2026**

**Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта**

**Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов**

**Комплекс объектов, строящихся на земельном участке ИП Грибкова Дмитрия Александровича, 140000, Московская область, м.о. Чехов, д Чепелёво, ул Центральная, з/у 54а, кадастровый номер: 50:31:0020302:1807.**

Технические условия **№ Ю8-26-303-313609(407737)**

Максимальная мощность 100 кВт

| Наименование работ | Обоснование | Ед. изм | Кол-во | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб | | | | | Поправочные коэффициенты (ценообразующие) | Коэффициенты на усложненные условия производства | Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Моско | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. | | | | | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Оборудование | СМР | ПНР | Прочие | Итого | | | | Оборудование | СМР | ПНР | Прочие | Итого | |
| Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 95 мм2 от РУ-0,4 кВ проектируемой МТП-10/0,4 кВ до участка заявителя | Локальный сметный расчет № 14Л | км | 0,010 | 0,00 | 3 131,10 | 108,25 | 406,30 | **3 645,65** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | 0,00 | 31,31 | 1,08 | 4,06 | **36,46** | **40 231,02** |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проектные и изыскательские работы и авторский надзор | | | | | | | 99,57 | 99,57 | | | | | | | 1,00 | 1,00 | |
| Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) | | | | | | | 69,32 | 69,32 | | | | | | | 0,69 | 0,69 | |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) | | | | | | | 106,19 | 106,19 | | | | | | | 1,06 | 1,06 | |
| Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | 0,00 | 0,00 | | | | | | | 0,00 | 0,00 | |
| Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612) | | | | | | | 131,22 | 131,22 | | | | | | | 1,31 | 1,31 | |
| Строительство ВЛ-10 кВ СИП-3 70 мм2 от ВЛ-10 кВ ф.Сандарово с ТП-208 ПС 110 кВ Полиграф | Локальный сметный расчет № 17Л | км | 0,070 | 0,00 | 7 800,32 | 121,87 | 891,32 | **8 813,51** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | 0,00 | 546,02 | 8,53 | 62,39 | **616,95** | **680 821,17** |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проектные и изыскательские работы и авторский надзор | | | | | | | 147,93 | 147,93 | | | | | | | 10,36 | 10,36 | |
| Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) | | | | | | | 169,53 | 169,53 | | | | | | | 11,87 | 11,87 | |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) | | | | | | | 256,70 | 256,70 | | | | | | | 17,97 | 17,97 | |
| Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | 0,00 | 0,00 | | | | | | | 0,00 | 0,00 | |
| Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612) | | | | | | | 317,16 | 317,16 | | | | | | | 22,20 | 22,20 | |
| Строительство МТП 10 кВ 1х100 кВА | Локальный сметный расчет № 34Л | шт. | 1 | 558,21 | 190,36 | 33,49 | 136,44 | **918,50** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | 558,21 | 190,36 | 33,49 | 136,44 | **918,50** | **1 013 597,03** |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проектные и изыскательские работы и авторский надзор | | | | | | | 59,85 | 59,85 | | | | | | | 59,85 | 59,85 | |
| Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) | | | | | | | 16,74 | 16,74 | | | | | | | 16,74 | 16,74 | |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) | | | | | | | 26,76 | 26,76 | | | | | | | 26,76 | 26,76 | |
| Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | 0,00 | 0,00 | | | | | | | 0,00 | 0,00 | |
| Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612) | | | | | | | 33,09 | 33,09 | | | | | | | 33,09 | 33,09 | |
| Установка разъединителя типа РЛР-10 кВ | Локальный сметный расчет № 92Л | шт. | 1 | 74,17 | 31,78 | 14,20 | 16,06 | **136,21** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | 74,17 | 31,78 | 14,20 | 16,06 | **136,21** | **150 311,73** |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проектные и изыскательские работы и авторский надзор | | | | | | | 4,62 | 4,62 | | | | | | | 4,62 | 4,62 | |
| Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) | | | | | | | 2,57 | 2,57 | | | | | | | 2,57 | 2,57 | |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) | | | | | | | 3,97 | 3,97 | | | | | | | 3,97 | 3,97 | |
| Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | 0,00 | 0,00 | | | | | | | 0,00 | 0,00 | |
| Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612) | | | | | | | 4,90 | 4,90 | | | | | | | 4,90 | 4,90 | |
| **Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства*), в том числе:** | | | | | | | | | | | | **632,38** | **799,47** | **57,30** | **218,95** | **1 708,11** | ***1 884 960,96*** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Проектные и изыскательские работы и авторский надзор | | | | | | 75,82 | | |
| Строительный контроль | | | | | | 31,87 | | |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | 49,76 | | |
| Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | 0,00 | | |
| Содержание службы заказчика | | | | | | 61,50 | | |

**Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.**
**Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.**

**Начальник ФЭУ** **Г.А. Николаева**

**Начальник ОИПиЭТП** **О.В. Демушкина**

**Главный специалист ОИПиЭТП** **А.С. Тертерян**

ф26-1359 от 03.08.2026

## Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

**Комплекс объектов, строящихся на земельном участке ИП Грибкова Дмитрия Александровича, 140000, Московская область, м.о. Чехов, д Чепелёво, ул Центральная, з/у 54а, кадастровый номер: 50:31:0020302:1807.**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Срок окончания ПИР: | 2026 | | | | | | | |
| | Год окончания строительства: | 2026 | | | | | | | |
| | | Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. | Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу» | | | | | | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства |
| | | | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029 | |
| | | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | |
| | | | 1,037 | 1,104 | 1,156 | 1,204 | 1,253 | 1,304 | |
| 1 | ПИР | 75,82 | 1,074 | 1,055 | | | | | 83 670,27 |
| 2 | СМР | 799,47 | 1,074 | 1,055 | | | | | 882 246,88 |
| 3 | Оборудование | 632,38 | 1,074 | 1,055 | | | | | 697 853,46 |
| 4 | ПНР | 57,30 | 1,074 | 1,055 | | | | | 63 236,31 |
| 5 | Содержание службы заказчика | 61,50 | 1,074 | 1,055 | | | | | 67 871,15 |
| 6 | Строительный контроль | 31,87 | 1,074 | 1,055 | | | | | 35 169,99 |
| 7 | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | 49,76 | 1,074 | 1,055 | | | | | 54 912,89 |
| 8 | Прочие | 0,00 | 1,074 | 1,055 | | | | | 0,00 |
| | ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.: | 1 708,11 | | | | | | | 1 884 960,96 |

| | |
|---|---|
| ИТОГО (без НДС), руб. | 1 884 960,96 |
| НДС-22%, руб. | 414 691,41 |
| ВСЕГО с НДС, руб. | 2 299 652,37 |

| | |
|---|---|
| в т.ч. ПИР без ндс | 83 670,27 |
| в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС | 1 801 290,69 |

## Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

**Объект:** **Комплекс объектов, строящихся на земельном участке ИП Грибкова Дмитрия Александровича, 140000, Московская область, м.о. Чехов, д Чепелёво, ул Центральная, з/у 54а, кадастровый номер: 50:31:0020302:1807.**

**Дата окончания строительства** **2026**

**Срок окончания ПИР** **2026**

| выборка | Наименование | Показатель (км, МВА, шт.) | Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Оборудование | СМР | ПНР | Прочие | ПИР | Итого |
| 1 | КЛ 0,4 кВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | КЛ 6-20 кВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Благоустройство | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | ГНБ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | ВЛ 0,4 кВ | 0,08 | 0,00 | 577,33 | 9,61 | 55,10 | 11,35 | 653,40 |
| 4 | ВЛ 6-20 кВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Доп. работы при сооружении ВЛ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | ТП | 1,00 | 558,21 | 190,36 | 33,49 | 76,59 | 59,85 | 918,50 |
| 10 | Прочие | 1,00 | 74,17 | 31,78 | 14,20 | 11,44 | 4,62 | 136,21 |
| | ВСЕГО по объекту | | 632,38 | 799,47 | 57,30 | 143,13 | 75,82 | **1 708,11** |

| выборка | Наименование | Показатель (км, МВА, шт.) | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС) | | | | | | Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Оборудование | СМР | ПНР | Прочие | ПИР | Итого | |
| 1 | КЛ 0,4 кВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2 | КЛ 6-20 кВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 6 | Благоустройство | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 7 | ГНБ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3 | ВЛ 0,4 кВ | 0,08 | 0,00 | 637,11 | 10,61 | 60,81 | 12,53 | 721,05 | 9 013,15 |
| 4 | ВЛ 6-20 кВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 9 | Доп. работы при сооружении ВЛ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | ТП | 1,00 | 616,00 | 210,07 | 36,96 | 84,52 | 66,05 | 1 013,60 | 1 013,60 |
| 10 | Прочие | 1,00 | 81,85 | 35,07 | 15,67 | 12,62 | 5,10 | 150,31 | 150,31 |
| | ВСЕГО по объекту | | 697,85 | 882,25 | 63,24 | 157,95 | 83,67 | **1 884,96** | |

1 260623 658234

Чеховский РЭС

**№** Ю8-26-303-313609(407737)

# ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, а также для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно, по уровню напряжения 0,4 кВ и ниже)

**для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» ранее присоединенных энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых увеличивается**

**ИП Грибков Дмитрий Александрович**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:
**Комплекс объектов, строящихся на земельном участке.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Комплекс объектов, строящихся на земельном участке, 140000, Московская область, м.о. Чехов, д Чепелёво, ул Центральная, з/у 54а,** кадастровый номер: **50:31:0020302:1807**.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **50 кВт к ранее выделенной 50 кВт, всего 100 кВт**.
4. Категория надежности: **третья**.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2027.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
**7.1. 1 точка - отходящие клеммы (или контактные соединения) автоматического выключателя, установленного в составе измерительного комплекса, запитанного от сооружаемой опоры ВЛ-0,4 кВ, отходящей от сборок НН РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ - 100 кВт.**

8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Полиграф 110/10/6 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. Сетевая организация осуществляет:
10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
**10.1.1. Отсутствуют.**
10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
**10.2.1. Строительство одноцепной ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф.Сандарово с ТП-208 ПС 110 кВ Полиграф на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом 3СИП-3 1х70 мм² в сторону земельного участка заявителя ориентировочной протяженностью 70 м, точную длину трассы определить проектом;**
**10.2.2. Строительство пункта секционирования 10 кВ номинальным током до 100 А (ЛР-10 кВ) - 1 шт., точные параметры оборудования и место установки определить проектом;**
**10.2.3. Строительство однотрансформаторной подстанции МТП-10/0,4 кВ мощностью 100 кВА, 1 шт. Размещение МТП выполнить вне границ земельного участка заявителя;**
**10.2.4. Строительство одноцепной ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой МТП-10/0,4 кВ до участка заявителя на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом СИП-2 3х95+1х95 мм² ориентировочной протяженностью 10 м, точную длину трассы определить проектом;**
**10.2.5. Строительство распределительного пункта РЩ-0,4 кВ номинальным током от 100 до 250 А включительно (для монтажа узла учета электрической энергии), точные параметры оборудования и место установки определить проектом;**
**10.2.6. Отключение ранее присоединенной нагрузки заявителя от ВЛ-0,4 кВ с ТП-208 и с ТП-1645;**
**10.2.7. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по установке комплекса оборудования, обеспечивающего возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности, в т.ч. с устройствами защиты энергопринимающих устройств, контролем величины максимальной мощности – автоматическим выключателем 1 шт. на ток 160 А, коммутационным аппаратом 1 шт.**
10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

**10.3.1. Установка измерительного комплекса в РЩ-0,4 кВ со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный полукосвенного включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий однотарифный учет в целом за расчетный период, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.**

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

**11.1.1. Монтаж энергопринимающего устройства и внутренней сети до точки присоединения, указанной в пункте 7.1;**

**11.1.2. Исполнение действий, обеспечивающих безопасное осуществление фактического присоединения в соответствии с инструкцией по осуществлению фактического присоединения и приёма напряжения и мощности энергопринимающего устройства в точке присоединения, указанной в пункте 7.1;**

**11.1.3. В момент фактического присоединения в точке, указанной в пункте 7.1, осуществить отключение и демонтаж ранее присоединённого ввода в энергопринимающее устройство. О дате проведения работ предварительно, но не позднее чем за 3 рабочих дня до дня отключения уведомить Сетевую организацию посредством Личного кабинета на сайте https://rossetimr.ru или электронной почты ues@rossetimr.ru.**

**В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.**

12. Срок действия настоящих технических условий **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **6 месяцев** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.11.2025 г. № 300-Р** и составляет **79 053,46 (Семьдесят девять тысяч пятьдесят три рубля 46 копеек)**, в том числе НДС **(22%) 14 255,54 (Четырнадцать тысяч двести пятьдесят пять рублей 54 копейки)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

100 процентов платы за технологическое присоединение в размере 79 053,46 рублей вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого

для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков). После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета ПАО «Россети Московский регион» не позднее окончания рабочего дня, когда был осуществлен допуск в эксплуатацию прибора учета, обязано разместить в личном кабинете потребителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию, оформленный в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, о чем ПАО «Россети Московский регион» в течение 1 рабочего дня со дня размещения в личном кабинете потребителя акта допуска прибора учета в эксплуатацию обязана уведомить заявителя и субъекта розничного рынка, указанного в заявке.

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. Результатом исполнения обязательств ПАО «Россети Московский регион» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя, является обеспечение ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. Исполнение ПАО «Россети Московский регион» указанных обязательств осуществляется вне зависимости от исполнения обязательств заявителем (за исключением обязательств по оплате счета).

18.1. Под осуществлением действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя. Фактический прием напряжения и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата, расположенного после прибора учета (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

18.2. После выполнения заявителем фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности в точке (точках) присоединения по пункту 7 настоящих технических условий, запрещается параллельная работа ранее существующего и вновь возведенного вводных устройств заявителя.
18.3. После выполнения заявителем фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности в точке (точках) присоединения по пункту 7 настоящих технических условий, все ранее выданные документы, подтверждающие надлежащее технологическое присоединение объектов заявителя, указанных в пункте 2 настоящих технических условий, аннулируются, но не ранее совершения заявителем действий, свидетельствующих о начале фактического потребления электрической энергии (мощности).
18.4. При осуществлении своими действиями фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности заявитель обязуется знать и выполнять требования Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003 № 6, зарегистрированным в Минюсте РФ 22.01.2003 № 4145; Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н, зарегистрированным в Минюсте России 30.12.2020 № 61957.
19. Вариант цены (тарифа):
**1 ценовая категория**
19.1. Условия учета потребления электрической энергии: **однотарифный учет в целом за расчетный период.**
19.2. Вид деятельности: **Раздел S. Предоставление прочих видов услуг**.
20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

| | |
|---|---|
| Банк | БАНК ГПБ (АО) |
| Расчетный счет | 40702810281082552118 |
| Корреспондентский счет | 30101810200000000823 |
| БИК | 044525823 |

**ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
***69a53d11***
***Заместитель директора по технологическому присоединению филиала ПАО «Россети Московский регион» - Южные электрические сети***
***Ю.В.Марков***

Реквизиты счета на оплату
№ ТП-2493360
Дата 03.08.2026
Сумма (руб.) 79 053,46

**Информация о расчете платы за технологическое присоединение по Договору № Ю8-26-303-313609(407737), оформленному по итогам рассмотрения заявки № И-26-00-407737/103/Ю8 от 22.07.2026**

**Характеристики ЭПУ:**
Максимальная вновь присоединяемая мощность: 50 кВт.
Максимальная ранее согласованная мощность: 50 кВт.
Суммарная максимальная мощность: 100 кВт.
Категория надежности: третья.
Класс напряжения: 0,4 кВ.

**1. С применением стандартизированных тарифных ставок ($Р_{станд.ст}$)**

| **Наименование мероприятий** | **Размер, руб/км, руб/кВт, руб за точку учета (без НДС)** | **Параметры по ТУ (км/шт)** | **Размер платы по мероприятиям, руб. без НДС** |
|---|---|---|---|
| **Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион»** | | | |
| С1- Покрытие расходов на технологическое присоединение | | | |
| Организационные мероприятия по технологическому присоединению | 16 663,41 | 1 | 16 663,41 |
| С2- Строительство воздушных линий | | | |
| воздушные линии — с сечением провода — | — | — | — |
| С3 – Строительство кабельных линий | | | |
| кабельные линии — с сечением — с — кабелями в траншее | — | — | — |
| С3 - Строительство кабельных линий методом горизонтального наклонного бурения | | | |
| кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, — сечением провода — с — трубами в скважине | — | — | — |
| С4 - строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов) | | | |
| — | — | — | — |
| С5, С6 - строительство трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных трансформаторных подстанций (РТП) | | | |
| — — | — | — | — |
| С8 - обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) | | | |
| **СКУЭЭ трехфазные полукосвенного включения 0,4 кВ и ниже с ТТ** | 48 134,51 | 1 | 48 134,51 |
| | | | **$Р_{станд.ст}$ = 64 797,92 без НДС** |
| | | | **$Р_{станд.ст}$ = 79 053,46 руб. с НДС** |

**2. С применением льготной ставки за 1 кВт максимальной мощности ($Р_{льгота}$):**

**$Р_{льгота}$ = — руб. с НДС х 50 кВт = руб. с НДС**

**ИТОГО размер платы за ТП определяется как минимальное из значений, рассчитанных по стандартизированной тарифной ставке и по льготной ставке за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности = min{ Рстанд.ст ; Рльгота } за исключением случаев, когда льготная ставка за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности меньше значения, рассчитанного по стандартизированным тарифным ставкам в объёме затрат, связанных с: подготовкой и выдачей сетевой организацией технических условий заявителю; проверкой сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (в случаях, если в соответствии с настоящими Правилами предусматривается проверка выполнения технических условий заявителем); на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (в случаях, если техническими условиями предусмотрена замена прибора учета электрической энергии (мощности) = 79 053,46 руб. (с НДС)**

**ПОДПИСАНО**
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
***69a53d11***
***Заместитель директора по технологическому присоединению филиала ПАО «Россети Московский регион» - Южные электрические сети***
***Ю.В.Марков***