Приложение № 1
к извещению о запросе котировок
в электронном виде

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «ФСК «Энерго Строй»
_____ М.В. Потапова
«___» _____ 2026г.

Техническое задание
на ремонт тепло,- и гидроизоляции трубопроводов отопления от котельной по адресу ул. Аллея Ильича, 57 к ж/д 30-32 ул. Аллея Ильича г. Павлово

Заказчик: ООО «ФСК «Энерго Строй»
Адрес Заказчика: 606104 Нижегородская обл, г. Павлово, ул.Шутова, 20, пом.32

№ п/п	Показатель	Описание
1.	Срок выполнения работ.	начало работ – с момента заключения договора; окончание работ: в течение 1-го календарного дня.
2.	Требования к объёмам работ.	Подрядчику поручается выполнить следующие работы: - очистка трубопроводов от земли вручную; - разборку тепловой изоляции из стекловаты и стеклопластика; - изоляцию трубопроводов плитами минераловатными (труба диаметром 76мм – 46,5м); - покрытие поверхности изоляции трубопроводов сталью оцинкованной; - очистка участка производства ремонтных работ от мусора; - утилизация строительного мусора.
3.	Требования к применяемым материалам	1.Заказчик обеспечивает Подрядчика материалами на давальческих условиях для выполнения предусмотренных настоящим Договором работ. 2.Подрядчик несёт ответственность за сохранность материалов от начала работ до их завершения и приёмки Заказчиком. 3. Подрядчик обязан использовать предоставленный Заказчиком материал экономно и расчетливо, после окончания работы предоставить Заказчику отчет об израсходовании материала, а также возвратить его остаток либо с согласия Заказчика уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у подрядчика неиспользованного материала.
4.	Требования к организации работ	Работы должны быть организованы и выполнены по сметной документации предоставляемой Заказчиком. Работы должны быть организованы и выполнены в соответствии со следующими документами: СНиП 41-02-2003 Тепловые сети; СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»; СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети. Организация, производство и приемка работ». При выполнении работ по теплоизоляции трубопроводов, выполнять требования следующих документов в части охраны труда:

		- СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования; - СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство; - СП 2.2.4285-26 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»
5.	Требования к исполнительной документации	Подрядчик своевременно предъявляет Заказчику для освидетельствования на выполненные скрытые работы с оформлением «Акта на скрытые работы», получает разрешение от Заказчика на производство последующих работ. Документально скрытые работы подтверждаются фотофиксацией и предъявляются вместе с Актом на скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предыдущих скрытых работ. Подрядчик предоставляет Заказчику документы, подтверждающие состав и объем фактически выполненных работ и израсходованных материалов в сроки, установленные Договором подряда.
6.	Требования к выполнению правил при проведении работ	При производстве работ обязательно выполнение требований действующих Правил. Подрядчик несет ответственность за соблюдение собственным и привлеченным персоналом правил технической эксплуатации, правил охраны труда, правил техники безопасности при производстве ремонтных работ, правил Ростехнадзора и противопожарной безопасности, правил внутреннего трудового распорядка Заказчика.
7.	Требования к гарантийному сроку и условиям гарантийного обслуживания	Гарантийный срок на выполняемые работы составляет 12 месяцев с момента подписания акта о приемке выполненных работ.
8.	Требования к квалификации персонала Подрядчика	Персонал (специалисты и рабочие), выполняющий работы, должен быть аттестован с квалификацией, соответствующей видам выполняемых работ, обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом.
9.	Требования к составлению сметной документации	Заказчик предоставляет 1 экз. сметной документации на бумажном (электронном) носителе для согласования с Подрядчиком. Сметную стоимость определить в текущем уровне цен по состоянию на момент представления с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, рекомендуемых к применению письмом Минстроя России на портале ФГИС-ЦС. Локальные сметные расчеты на строительно-монтажные работы выполнить в текущем уровне цен по ГЭСН ресурсно-индексным методом (по методике 2020), утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. Сметная документация должна быть предоставлена в программном комплексе «Гранд Смета» в формате XML и MS Excel Сметная документация составлена с соблюдением положений «Методических указаний определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» - актуальной редакции.

		Накладные расходы в смете нормируются в процентах от фонда оплаты труда - ФОТ. Нормативы накладных расходов в смете следует определять согласно «Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве». Сметная прибыль в смете нормируется в процентах от фонда оплаты труда - ФОТ. Нормативы сметной прибыли определяются в соответствии с положениями «Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве». При расчетах за выполненные работы указанные расходы полностью расшифровываются с оформлением актов о приемке выполненных работ. Расчеты должны быть подтверждены соответствующими актами, утвержденными комиссией из состава представителей Заказчика, Под-рядчика с обоснованием необходимости возникших дополнительных расходов. При оформлении актов указывается, что дополнительные работы и затраты оплачиваются в счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты. При составлении смет в случаях замены материалов, учтенных в расценках на материалы, фактически использованные, требуемые по проекту, соблюдать нормы расхода примененных материалов, согласно нормам, указанным производителем данной продукции. При составлении смет в случае использования материалов, отсутствующих в ФСБЦ, использовать материалы по цене Поставщиков с присвоением шифра, согласно Медодики-2020, используя коньюктурный анализ цен от трёх разных Поставщиков.

Приложение:

1. Ведомость объемов работ
2. Локальный сметный расчет

Зам. начальника ПТО
ООО «ФСК «Энерго Строй» И.В. Кочетова