Приложение № 5
к Извещению о проведении
запроса котировок в электронном виде

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Павлово Нижегородская область **_____ 2026 г.**

ООО «ФСК «Энерго Строй», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Потаповой Марины Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании_____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупках товаров, работ, услуг Общества с ограниченной ответственностью «Финансово - строительная корпорация «Энерго Строй», утв. решением единственного участника от 25.11.2024 № 2 заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется в установленный настоящим Договором срок в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) **выполнить работы по ремонту тепло,- и гидроизоляции трубопроводов отопления от котельной по адресу ул. Аллея Ильича, 57 к ж/д 30-32 ул. Аллея Ильича г. Павлово.**

1.2. Конкретный перечень Работ, выполняемых Подрядчиком по Договору, объем Работ определяется в Ведомости объемов работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), которая является неотъемлемой частью настоящего Договора и сметной документации.

1.3. Основные требования к выполнению Работ, предусмотренных п.1.1 настоящего Договора, состав работ определены в Техническом задании (Приложение № 1), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Подрядчик гарантирует, что он располагает полномочиями, денежными, материальными и трудовыми ресурсами, а также прочими условиями, необходимыми для исполнения всех обязательств по настоящему Договору.

1.5. Результат Работ должен соответствовать требованиям законодательства РФ в области водоснабжения и строительства, ГОСТ, СНиП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации, технической документации и смете, утвержденной Заказчиком, требованиям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре, требованиям органов государственной власти и управления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата Работ.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего Договора составляет -_____.
Заказчик производит оплату выполненных Подрядчиком работ путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с момента подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, за минусом давальческого материала.

2.2. Цена настоящего Договора включает в себя налоги, сборы, пошлины, стоимость выполнения работ, стоимость материалов Подрядчика, оборудования, транспортных, командировочных и иных расходов, связанных с исполнением настоящего Договора, а также указанных в Сметной документации.

2.3. Превышение Подрядчиком сметных объемов и стоимости Работ, не подтвержденное соответствующим дополнительным соглашением Сторон, не оплачивается Заказчиком.

2.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

3.1.1. Начало работ: с момента заключения договора

3.1.2. Срок выполнения работ: 1 (одного) календарного дня

3.2. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно с согласия Заказчика.

3.3. Работы считаются выполненными после выполнения всего объема Работ, включая устранение выявленных недостатков, и передачи результата Работ Заказчику.

3.4. Сроки выполнения Работ могут быть изменены по соглашению Сторон.

4. Обеспечение давальческими материалами

4.1. Заказчик обеспечивает Подрядчика материалами на давальческих условиях для выполнения предусмотренных настоящим Договором Работ.

4.2. Передача материалов Подрядчику производится по накладной унифицированной формы № М-15 «Накладная на отпуск материалов на сторону», с пометкой «Давальческие материалы».

4.3. По окончании работ Подрядчик представляет Заказчику отчет об израсходованных материалах.

4.4. По окончании работ по настоящему договору материалы, предоставленные Заказчиком и не использованные Подрядчиком, возвращаются Заказчику или приобретаются Подрядчиком по договору купли-продажи.

4.5. Возврат неиспользованных материалов осуществляется по накладной унифицированной формы № М-15 с пометкой «Возврат давальческих материалов».

4.6. Риск случайной гибели или порчи материалов с момента передачи несет Подрядчик.

5. Организация производства работ

5.1. Подрядчик ведёт журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также связанные с этим факты и обстоятельства, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале.

5.2. Подрядчик согласовывает с Заказчиком порядок ведения работ на объекте и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке.

5.3. Подрядчик обеспечивает на строительной площадке необходимые мероприятия по охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений, противопожарных мероприятий, требований органов государственного надзора до ввода объекта в эксплуатацию.

5.4. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный Сторонами срок устранить допущенные недостатки.

5.5. Подрядчик за 2 (два) дня письменно на электронный адрес fsk@fsk52.ru, дополнительно дублируя сообщением телефонограммой на номер телефона 88317158515 извещает Заказчика о готовности законченного объекта или его отдельных ответственных конструкций и скрытых работ для предъявления. Уведомление о готовности может быть направлено иным способом, позволяющим зафиксировать дату и время направления/получения уведомления.

5.6. Подрядчик ежедневно осуществляет фотофиксацию выполняемых работ до начала их проведения и на всех технологических этапах строительных и монтажных работ.

5.7. Все подготовленные фотоматериалы должны прилагаться к соответствующему акту о приемке выполненных работ или акту на скрытые работы.

5.8. В период выполнения работ Подрядчик осуществляет уборку территории объекта, очищает от мусора, не загромождает складируемыми материалами и конструкциями проезды, проходы. Запрещается выезд техники, транспортных средств за пределы строительной площади с загрязненными колесами.

5.9. Подрядчик обеспечивает поставку на объект материалов и оборудования для выполнения настоящего Договора. Обеспечивает их разгрузку, приёмку по акту, складирование материалов и оборудования.

5.10. Подрядчик несет риск случайной гибели и случайного повреждения материалов, оборудования и результатов работ до момента ввода в эксплуатацию объекта.

5.11. В случае предъявления налоговыми органами претензий и требований, связанных с недобросовестностью Подрядчика (в том числе поставщиков оборудования, материалов), компенсирует убытки Заказчика, вызванные такими претензиями и требованиями.

5.12. Подрядчик обеспечивает наличие квалифицированного и аттестованного персонала. Все рабочие должны быть обучены безопасным методам и приемам выполнения работ. Подрядчик обеспечивает персонал спецодеждой и строительными касками, а также осуществляет контроль за нахождением персонала на объекте только в спецодежде и строительных касках.

5.13. Для получения разрешения на въезд машин и механизмов на объект Подрядчик заблаговременно предоставляет Заказчику соответствующие списки с указанием государственных номеров, марки машин и паспортных данных водителей.

5.14. По требованию Заказчика Подрядчик обязуется представлять отчет о ходе выполнения Работ (с приложением фотоматериалов) в 2 экз. в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения от Заказчика такого требования.

5.15. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня выполнения всех работ и подписания сторонами форм № КС-2, № КС-3, подтверждающих выполнение работ в полном объеме, Подрядчик вывозит за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество. Подрядчик осуществляет передачу Заказчику возвратных материалов. Подрядчик производит по согласованию с Заказчиком демонтаж возведенных временных зданий и сооружений. Подрядчик оставляет объект в состоянии, соответствующим экологическим требованиям и санитарным нормам.

5.16. Подрядчик подтверждает, что тщательно изучил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ и принимает на себя все расходы, риск и трудности выполнения работ.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. **Подрядчик обязуется:**

6.1.1. Выполнить Работы в сроки и объемах, предусмотренных настоящим Договором, Техническим заданием и Ведомостью объемов работ.

6.1.2. В ходе выполнения Работ соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации по безопасности проведения Работ, в том числе соблюдать правила противопожарной безопасности, требования по охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды.

6.1.3. Использовать и поставить в случае необходимости все предусмотренные проектом и необходимые для выполнения Работ материалы, оборудование, конструкции, изделия, инвентарь и осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

6.1.4. Обеспечить качество Работ и применяемых материалов в соответствии действующими нормами.

6.1.5. По окончании работ направить Заказчику акт приемки выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

6.1.6. Устранять все дефекты, выявленные при производстве Работ и в течение гарантийного срока за счет собственных средств в течение 3 (трех) дней с момента получения сообщения (требования) Заказчика.

6.1.7. Обеспечить надлежащую сохранность материалов от начала до окончания Работ и приемки выполненных работ.

6.1.8. Обеспечить содержание и уборку рабочих зон и прилегающих к ним территорий в пределах 5-метровой зоны по периметру. Вывозить с территории проведения Работ мусор и обеспечивать его утилизацию, а также удалять мусор способами, исключающими загрязнение воздуха и прилегающей территории.

6.1.9. В случае, если при приемке работ Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости обязан в срок, указанный в п. 5.1.6 настоящего Договора, устранить недостатки выполненной Работы.

6.1.10. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

6.1.11. В случае изменения почтового и юридического адреса, реквизитов, реорганизации, ликвидации Подрядчика, смены его руководителя, предоставить в адрес Заказчика соответствующие сведения.

В случае принятия решения о реорганизации или ликвидации Подрядчик должен представить копию документа о принятии соответствующим органом управления Подрядчика указанного решения в течение 5-ти дней со дня его принятия.

В случае непредставления своевременно информации, предусмотренной настоящим пунктом. Подрядчик обязан возместить Заказчику, возникшие в связи с указанным непредставлением убытки.

6.1.12. В случае причинения ущерба по вине Подрядчика третьим лицам, полностью возместить причиненный третьему лицу ущерб и возместить убытки в срок не позднее 5 рабочих дней с момента предъявления требования Заказчиком.

6.2. **Заказчик обязуется:**

6.2.1. Принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2.2. Обеспечить Подрядчику на период производства и до окончания Работ доступ к месту производства Работ.

6.2.3. Представить Подрядчику необходимую документацию в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

6.2.4. С участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу. При обнаружении недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

6.3. **Заказчик вправе:**

6.3.1. В любое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

7. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

7.1. По завершении всех работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик обязан:

7.1.1. составить акт приёмки выполненных работ по форме КС-2;

7.1.2. составить справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

7.1.3. приложить к указанным документам фотоматериалы, фиксирующие все этапы выполнения работ, включая финальное состояние объекта;

7.1.4. направить Заказчику письменное уведомление о готовности работ к приёмке в порядке, предусмотренном п. 5.5 настоящего Договора.

7.2. Уведомление о готовности работ к приёмке направляется Заказчику не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до фактической даты завершения работ и предоставления актов приёмки. Способы направления уведомления:

7.3. После направления уведомления, указанного в п. 7.2 настоящего Договора, Подрядчик направляет Заказчику следующие документы:

7.3.1. акт приёмки выполненных работ по форме КС-2 в 2-х экземплярах;

7.3.2. справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в 2-х экземплярах;

7.3.3. фотоматериалы, подтверждающие выполнение всех этапов работ (в электронном виде и/или на бумажных носителях);

7.3.4. отчёт об использовании давальческих материалов, переданных Заказчиком (при наличии таковых), с приложением подтверждающих документов;

7.3.5. иные документы, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему.

7.4. Заказчик обязан рассмотреть представленные Подрядчиком документы и принять выполненные работы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения.

7.5. В случае отсутствия замечаний к качеству и объёму выполненных работ Заказчик подписывает акт приёмки по форме КС-2 и справку по форме КС-3 и направляет подписанные экземпляры документов Подрядчику;

7.6. В случае выявления недостатков или расхождений с условиями Договора Заказчик письменно уведомляет Подрядчика об отказе от подписания актов с указанием мотивированных причин отказа. Совместно с Подрядчиком составляет двусторонний акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроков их устранения, а также сохраняет право требовать уплаты неустойки за просрочку устранения недостатков в размере 1 % от цены Договора за каждый день просрочки (п. 7.7 настоящего Договора).

7.7. После устранения выявленных недостатков Подрядчик повторно направляет Заказчику акт КС-2, справку КС-3 и иные документы, указанные в п. 7.3 настоящего Договора, а также обеспечивает возможность дополнительной проверки выполненных работ Заказчиком.

7.8. Заказчик обязан рассмотреть повторно представленные документы в течение 3 (трёх) рабочих дней и подписать акты приёмки при отсутствии замечаний, либо направить Подрядчику мотивированный отказ с указанием не устранённых недостатков.

7.9. Работы считаются выполненными и принятыми Заказчиком с момента подписания акта приёмки по форме КС-2 обеими Сторонами.

7.10. Факт выполнения и приёмки работ подтверждается актом сдачи-приёмки, который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Акт составляется в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.11. Все документы, передаваемые в рамках приёмки работ, должны содержать: дату составления; реквизиты настоящего Договора; подписи уполномоченных представителей Сторон с расшифровкой; печати организаций (при наличии).
7.12. Документы, направленные посредством электронной почты, признаются Сторонами надлежащим доказательством исполнения обязательств до момента обмена оригиналами. Обмен оригиналами документов осуществляется в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты направления документов по электронной почте.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
8.2. Подрядчик при выполнении работ несет ответственность за соблюдение своим персоналом правил и норм охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, охраны окружающей природной среды.
8.3. Подрядчик несет ответственность за нахождение своих работников на территории объектов Заказчика в состоянии алкогольного (наркотического) опьянения, как в рабочее, так и в свободное от работы время. В случае обнаружения Заказчиком сотрудников Подрядчика в состоянии алкогольного (наркотического) опьянения, Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика и приостанавливает работы по договору до принятия Подрядчиком всех необходимых мер по устранению выявленного нарушения.
8.4. Подрядчик несет ответственность за сроки выполнения работ по Договору. В случае нарушения сроков выполнения и сдачи работ, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 1 % от цены Договора за каждый день просрочки, начиная с первого дня просрочки.
8.5. В случае выполнения работ с отклонениями от Технического задания, Подрядчик на основании письменного требования Заказчика уплачивает штраф в размере 30% (тридцати процентов) от стоимости работ, выполненных с отклонениями.
8.6. В случае несвоевременного вывоза строительного мусора с территории Заказчика Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1% от стоимости настоящего Договора
8.7. В случае нарушения сроков устранения недостатков, указанных в п. 6.1.6 настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 1 % от цены Договора за каждый день просрочки, начиная с первого дня просрочки.
8.8. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты, Заказчик по требованию Подрядчика уплачивает пеню в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательства по оплате.
8.9. Уплата неустойки (штрафа, пени) за просрочку или иное ненадлежащее исполнение, или неисполнение обязательств по настоящему Договору не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.
8.10. Убытки, причиненные Заказчику, подлежат возмещению Подрядчиком сверх неустойки, штрафа, взыскиваемых за нарушение Подрядчиком своих обязательств по Договору.
8.11. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком и/или третьими лицами за убытки, причиненные при выполнении Работ Подрядчиком или проявившиеся вследствие воздействия результата Работ на вещи и/или иное имущество третьих лиц и/или их жизнь и здоровье.

9. Гарантийные обязательства

9.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.
9.2. Подрядчик несет ответственность за качество выполненных работ в течение 5 (пяти) лет со дня приемки выполненных работ Заказчиком.
9.3. В течение гарантийного срока Подрядчик обязуется за свой счет безвозмездно устранить недостатки выполненных работ в сроки, указанные в п. 6.1.6 настоящего Договора.
9.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков устранения недостатков, требование об устранении которых было предъявлено в течение гарантийного срока, Заказчик вправе самостоятельно устранить недостатки либо поручить выполнение работ другой организации с

отнесением на счет Подрядчика всех затрат и убытков, вызванных ненадлежащим качеством выполнения работ. Подрядчик обязуется возместить указанные затраты и убытки в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня заявления соответствующего требования Заказчиком.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное исполнение своих обязательств по Договору, если их неисполнение или частичное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора). Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных сторон включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, а также война, военные действия, запрещение властей, террористический акт, экономические и политические санкции, введенные в отношении Российской Федерации и (или) ее резидентов, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами и/или вступившими в силу нормативными актами органов власти.

10.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 10.1. настоящего Договора Сторона, для которой стало невозможным выполнение своих договорных обязательств, должна незамедлительно известить другую Сторону о начале и прекращении действия указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 10 (десяти) дней после начала их действия.

10.3. В случаях, когда указанные в пункте 10.1. настоящего Договора обстоятельства и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, или при наступлении данных обстоятельств становится ясно, что они и их последствия будут действовать более этого срока, Стороны согласовывают дальнейшие действия.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Все разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия разрешение разногласий передается на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.

11.2. Предъявление иска в Арбитражный суд Нижегородской области производится с соблюдением досудебного (претензионного) порядка урегулирования спора. Претензия рассматривается в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня её получения Стороной.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

12.2. Досрочное внесудебное расторжение настоящего договора возможно по соглашению Сторон, в одностороннем порядке – по требованию Заказчика путем направления Подрядчику соответствующего уведомления.

12.3. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания дополнительного соглашения.

12.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.5. Передача Подрядчиком своих прав и обязанностей по настоящему Договору возможна только с письменного согласия Заказчика.

12.6. При реорганизации, изменении юридического или почтового адреса, банковского счета либо других реквизитов, смены руководителя соответствующая Сторона Договора обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 2 (двух) банковских дней с момента вступления в силу соответствующих изменений.

12.7. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

12.8. Стороны договорились, что они вправе направлять документы, касающиеся исполнения настоящего Договора, по адресам электронной почты, указанным в разделе 13 настоящего Договора, либо были сообщены дополнительно. Стороны признают, что направление указанных документов посредством электронной почты является надлежащим способом уведомления и надлежащим доказательством в случае разрешения споров в судебном порядке.

Стороны обязуются произвести обмен оригиналами документов в течение 20 дней с даты обмена документами посредством электронной почты. Неисполнение этой обязанности не лишает документ, переданный в вышеуказанном порядке, юридической силы.

12.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13. Антикоррупционная оговорка

13.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

13.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

13.3 . В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

13.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

13.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в указанном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, а также в случае обнаружения фактов совершения Стороной коррупционных действий, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

14. Приложения

14.1. Приложение № 1 – Техническое задание;

14.2 Приложение № 2 – Ведомость объемов работ.

15. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:
ООО «ФСК «Энерго Строй»
606104, Нижегородская обл.,
г. Павлово, ул. Шутова, д.20, пом. 32
ИНН 5257055240 КПП 525201001
р/с 40702810142000004039
Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк России» г. Нижний Новгород
к/с 30101810900000000603
БИК 042202603
ОГРН 1025202404754
Email: torgi@fsk52.ru

Директор

_____ **М.В. Потапова**

Приложение № 1
к Договору № _____от _____

Техническое задание
на ремонт тепло,- и гидроизоляции трубопроводов отопления от котельной по адресу ул. Аллея Ильича, 57 к ж/д 30-32 ул. Аллея Ильича г. Павлово

Заказчик: ООО «ФСК «Энерго Строй»
Адрес Заказчика: 606104 Нижегородская обл, г. Павлово, ул.Шутова, 20, пом.32

№ п/п	Показатель	Описание
1.	Срок выполнения работ.	начало работ – с момента заключения договора; окончание работ: в течение 1-го календарного дня.
2.	Требования к объёмам работ.	Подрядчику поручается выполнить следующие работы: - очистка трубопроводов от земли вручную; - разборку тепловой изоляции из стекловаты и стеклопластика; - изоляцию трубопроводов плитами минераловатными (труба диаметром 76мм – 46,5м); - покрытие поверхности изоляции трубопроводов сталью оцинкованной; - очистка участка производства ремонтных работ от мусора; - утилизация строительного мусора.
3.	Требования к применяемым материалам	1.Заказчик обеспечивает Подрядчика материалами на давальческих условиях для выполнения предусмотренных настоящим Договором работ. 2.Подрядчик несёт ответственность за сохранность материалов от начала работ до их завершения и приёмки Заказчиком. 3. Подрядчик обязан использовать предоставленный Заказчиком материал экономно и расчетливо, после окончания работы предоставить Заказчику отчет об израсходовании материала, а также возвратить его остаток либо с согласия Заказчика уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у подрядчика неиспользованного материала.
4.	Требования к организации работ	Работы должны быть организованы и выполнены по сметной документации предоставляемой Заказчиком. Работы должны быть организованы и выполнены в соответствии со следующими документами: СНиП 41-02-2003 Тепловые сети; СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»; СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети. Организация, производство и приемка работ». При выполнении работ по теплоизоляции трубопроводов, выполнять требования следующих документов в части охраны труда: - СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;

		- СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство; - СП 2.2.4285-26 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»
5.	Требования к исполнительной документации	Подрядчик своевременно предъявляет Заказчику для освидетельствования на выполненные скрытые работы с оформлением «Акта на скрытые работы», получает разрешение от Заказчика на производство последующих работ. Документально скрытые работы подтверждаются фотофиксацией и предъявляются вместе с Актом на скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предыдущих скрытых работ. Подрядчик предоставляет Заказчику документы, подтверждающие состав и объем фактически выполненных работ и израсходованных материалов в сроки, установленные Договором подряда.
6.	Требования к выполнению правил при проведении работ	При производстве работ обязательно выполнение требований действующих Правил. Подрядчик несет ответственность за соблюдение собственным и привлеченным персоналом правил технической эксплуатации, правил охраны труда, правил техники безопасности при производстве ремонтных работ, правил Ростехнадзора и противопожарной безопасности, правил внутреннего трудового распорядка Заказчика.
7.	Требования к гарантийному сроку и условиям гарантийного обслуживания	Гарантийный срок на выполняемые работы составляет 12 месяцев с момента подписания акта о приемке выполненных работ.
8.	Требования к квалификации персонала Подрядчика	Персонал (специалисты и рабочие), выполняющий работы, должен быть аттестован с квалификацией, соответствующей видам выполняемых работ, обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом.
9.	Требования к составлению сметной документации	Заказчик предоставляет 1 экз. сметной документации на бумажном (электронном) носителе для согласования с Подрядчиком. Сметную стоимость определить в текущем уровне цен по состоянию на момент представления с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, рекомендуемых к применению письмом Минстроя России на портале ФГИС-ЦС. Локальные сметные расчеты на строительно-монтажные работы выполнить в текущем уровне цен по ГЭСН ресурсно-индексным методом (по методике 2020), утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. Сметная документация должна быть предоставлена в программном комплексе «Гранд Смета» в формате XML и MS Excel Сметная документация составлена с соблюдением положений «Методических указаний определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» - актуальной редакции. Накладные расходы в смете нормируются в процентах от фонда оплаты труда - ФОТ. Нормативы накладных расходов в смете следует определять согласно «Методическим

		указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве». Сметная прибыль в смете нормируется в процентах от фонда оплаты труда - ФОТ. Нормативы сметной прибыли определяются в соответствии с положениями «Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве». При расчетах за выполненные работы указанные расходы полностью расшифровываются с оформлением актов о приемке выполненных работ. Расчеты должны быть подтверждены соответствующими актами, утвержденными комиссией из состава представителей Заказчика, Под-рядчика с обоснованием необходимости возникших дополнительных расходов. При оформлении актов указывается, что дополнительные работы и затраты оплачиваются в счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты. При составлении смет в случаях замены материалов, учтенных в расценках на материалы, фактически использованные, требуемые по проекту, соблюдать нормы расхода примененных материалов, согласно нормам, указанным производителем данной продукции. При составлении смет в случае использования материалов, отсутствующих в ФСБЦ, использовать материалы по цене Поставщиков с присвоением шифра, согласно Медодики-2020, используя коньюктурный анализ цен от трёх разных Поставщиков.

Приложение:

3. Ведомость объемов работ
4. Локальный сметный расчет

Зам. начальника ПТО
ООО «ФСК «Энерго Строй» И.В. Кочетова