


УТВЕРЖДАЮ

Директор  
УФПС Псковской области

  
/Цилина Д. С./  
МП " " " " 2021 год

**С М Е Т А**  
**на проектные (изыскательские) работы**

Основание  
Стадия проектирования  
Адреса объектов

Техническое задание  
Рабочая документация  
Псковская обл., г. Псков, ул. Л. Поземского, дом 127

Сметный расчет составлен по  
следующим документам

- 1) СБЦП 81-2001-25 «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений» (СБЦП 81-02-25-2001), от 25.04.2016 г № 270/пр.  
2) Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" от 12.03.2012 г. № 96.  
3) Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы к уровню цен по состоянию на 1 квартал 2021 г. (Письмо Минстроя России от 22.01.2021 N 1886-ИО/09) – 4,53  
в ценах 1 квартала 2021 года

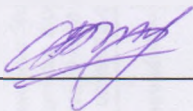
№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	№ частей, глав, таблиц, § и пунктов указаний к разделу или главе Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости стоимости проектных работ, тыс. руб.	Стоимость работ (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>1. Административное здание, Псковская обл., г. Псков, ул. Л. Поземского, дом 127</b>			
1.1	Обмерные работы жилищно-гражданского назначения	«Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений» от 25.04.2016 г № 270/пр – Помещение в здании (здание бескаркасное) – категория сложности здания – 1 (табл. 5); – категория сложности работ – 1 (табл. 6); – строительный объем – 5088.61 м <sup>3</sup> . 1.Выполнение обмерных работ (табл. 2) – 389,6 2.Процентное соотношение отдельных видов обмерных работ (табл. 8) – 19,22 %, в том числе: п. 1 – планы фундаментов – 2,84 %; п. 2 - поэтажные планы здания – 16,38%; 3.Выполнение обмерных работ в зданиях и сооружениях с малыми строительными объемами (табл.11, п.6) – 1; 4.Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы к уровню цен по состоянию на 1 квартал 2021 г. (Письмо Минстроя России от 22.01.2021 N 1886-ИО/09) – 4,53	55,89*389,6*0,1922*1*4,53	18,96
1.2	Инженерное обследование строительных конструкций здания	«Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений» от 25.04.2016 г № 270/пр – Помещение в здании (здание бескаркасное) – категория сложности здания – 1 (табл. 5); – категория сложности работ – 1 (табл. 6); – строительный объем – 5088.61 м <sup>3</sup> . 1.Выполнение инженерных обследований строительных конструкций (таб.3) – 330; 2.Процентное соотношение отдельных видов обследовательских работ (табл. 9) – 39,83 %, в том числе: п. 1 - фундаменты – 3,84 %; п. 2 – стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота – 32,59%;	50,89*330,0*0,3983*1*4,53	30,3

		<p>п. 10 – кровля – 3,40</p> <p>3.Выполнение обмерных работ в зданиях и сооружениях с малыми строительными объемами (табл.11, п.6) – 1;</p> <p>4. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы к уровню цен по состоянию на 1 квартал 2021 г. (Письмо Минстроя России от 22.01.2021 N 1886-ИО/09) – 4,53</p>		
1.3	Разработка рабочей документации на выполнение ремонтно-строительных работ	<p>Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (Приказ Министерства регионального развития РФ от 12.03.2012 г. № 96)</p> <p>1.Постоянные величины базовой цены разработки технической документации (табл. 6, п. 3): а-70; в-0,07;</p> <p>2.К=0,168 - (Письмо № 325-03/4 (25.07.2008)) Корректировка доли раздела Сметная документация при изменении состава строки (для "(19) Сметная документация")</p> <p>3.Показатели процентного соотношения разделов технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений (табл.12) – 47.44 %, в т. ч:</p> <p>п. 1 - 4,9 %;</p> <p>п. 7 – 2,1 %;</p> <p>п. 8 – 4%;</p> <p>п. 9 – 5 %;</p> <p>п. 10 – 3,5 %</p> <p>п. 11 – 2,1 %</p> <p>п. 12 – 4,0 %</p> <p>п. 13 – 6,0 %</p> <p>п. 14 – 6,0 %</p> <p>п. 15 – 4,0 %</p> <p>п. 16 – 5,0 %</p> <p>п. 19 – 0,84 %</p> <p>4.Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы к уровню цен по состоянию на 1 квартал 2021 г. (Письмо Минстроя России от 22.01.2021 N 1886-ИО/09) – 4,53</p>	(70,000 + 0,07*740,7)*0,4744*4,53	261.86
			<b>НДС 20%:</b>	62 224
			<b>Итого по смете:</b>	373344,00

*Общая сметная стоимость на проектные (изыскательские) работы по отделениям почтовой связи составляет 373 344 (триста семьдесят три тысячи триста сорок четыре) руб. 00 коп., включая НДС в размере 62 224 (шестьдесят две тысячи двести двадцать четыре) руб. 00 коп.*

Составил(а)

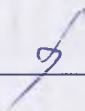
Руководитель ГКСиЭ \_\_\_\_\_



Е. Н. Раскот

Проверил(а)

Заместитель директора  
по операционному управлению \_\_\_\_\_



Л. Б. Рыбакова