

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на выполнение кадастровых и иных видов работ в отношении земельных  
участков и (или) объектов капитального строительства для нужд  
УФПС Ростовской области АО «Почта России»

Ростов-на-Дону , 2022

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ

№ п/п	Сокращение, определение	Расшифровка сокращения, толкование определения
1	ГКУ	Государственный кадастровый учет
2	ГОСТ	Государственный стандарт Российской Федерации
3	ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости
4	Заказчик, Общество	Акционерное общество «Почта России», АО «Почта России»
5	Заявка (предварительная Заявка)	Запрос на выполнение кадастровых и иных видов работ в отношении земельных участков и (или) объектов капитального строительства, направляемый Заказчиком Подрядчику
6	ЗУ	Земельный участок, являющийся недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи
7	Иные виды работ	Работы, не относящиеся к кадастровым работам: подготовка схемы расположения ЗУ на КПП, постановки ЗУ/ части ЗУ и (или) ОКС/ части ОКС на ГКУ, снятие с ГКУ ОКС/ части ОКС и (или) ЗУ/ части ЗУ, внесение изменений характеристик ЗУ/ части ЗУ и (или) ОКС/ части ОКС в данные ГКУ, получение справок и заключений кадастрового инженера в отношении ЗУ и (или) ОКС, исправление реестровых и технических ошибок, содержащихся в ЕГРН, подготовка заключения кадастрового инженера на объекты недвижимости, оформление перепланировок в отношении ОКС, перевод жилого ОКС в нежилой и нежилой ОКС в жилое
8	ОКС	Здание (в том числе помещения в нем), строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)
9	ОМС	Орган местного самоуправления
10	ОСП	Обособленное структурное подразделение
11	Подрядчик	Юридическое или физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, выполняющее кадастровые и иные виды работ в отношении земельных участков и (или) объектов капитального строительства в соответствии с заключенным договором

№ п/п	Сокращение, определение	Расшифровка сокращения, толкование определения
12	Работа (работы)	Выполнение кадастровых и иных видов работ соответствии с техническим заданием и заключенным договором
13	СП	Свод правил
14	Стороны	Заказчик и Подрядчик (каждый в отдельности – Сторона договора)
15	ТЗ	Техническое задание
16	ТП	Технический план
17	УФПС	Управление федеральной почтовой связи
18	ФЗ	Федеральный закон
19	КПТ	Кадастровый план территории
20	Росреестр	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы

## **2. НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ**

Выполнение кадастровых и иных видов работ в отношении земельных участков и (или) объектов капитально строительства для нужд УФПС Ростовской области АО «Почта России».

## **3. ОПИСАНИЕ РАБОТ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ**

Выполнение кадастровых и иных видов работ в отношении земельных участков и (или) объектов капитального строительства (в том числе в отношении их частей) согласно приложению к ТЗ с целью решения задач по оформлению прав и правоотношений на используемые ЗУ и (или) ОКС в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами, указанными в п. 6.1 ТЗ.

Объем работ, выполняемых Подрядчиком в соответствии с приложением к ТЗ, осуществляется по Заявкам Заказчика.

## **4. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И МЕСТУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Выполнение кадастровых и иных видов работ осуществляется Подрядчиком по Заявкам Заказчика.

Перечень ЗУ и (или) ОКС, видов выполняемых работ в отношении таких ЗУ и (или) ОКС, а также исходные данные, указанные в п. 6.2.1 ТЗ, направляются Заказчиком в составе Заявки на электронный адрес Подрядчика, указанный в договоре.

Выполнение кадастровых работ в отношении ЗУ и (или) ОКС, указанных в Заявке Заказчика, осуществляется Подрядчиком в сроки, указанные в Заявке, но не более 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения

Заявки Заказчика. Заявки направляются Подрядчику не позднее 40 (сорока) рабочих дней до окончания срока действия договора.

4.2. Работы выполняются на территории Ростовской области, в том числе по месту расположения ЗУ и (или) ОКС, указанных в приложении к ТЗ.

4.3. Срок действия договора: 2 (два) года с даты подписания договора Сторонами.

## **5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

5.1. Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с перечнем видов выполняемых кадастровых и иных работ, отчетных документов, прогнозным объемам кадастровых и иных работ, установленных приложением к ТЗ.

5.2. При отсутствии у Заказчика каких-либо документов на ЗУ и (или) ОКС Подрядчик самостоятельно запрашивает в соответствующих уполномоченных органах, учреждениях, организациях информацию и документацию в объеме и составе, необходимом для выполнения работ в полном объеме в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

5.3. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения работ в соответствии требованиями, установленными нормативно-правовыми актами, к данному виду работ.

5.4. Подрядчик самостоятельно уведомляет собственников, владельцев и пользователей ЗУ и (или) ОКС о производстве кадастровых и иных видов работ.

5.5. Подрядчик осуществляет выезд на место расположения ЗУ и (или) ОКС для проведения натурного (полевого) обследования.

5.6. Подрядчик самостоятельно организывает обеспечение доступа к ЗУ, в отношении которого Заказчик не является собственником, владельцем или пользователем.

5.7. Подрядчик осуществляет согласование результатов работ с Заказчиком, собственником, владельцем и пользователем ЗУ и (или) ОКС.

5.8. Подрядчик осуществляет согласование границ ЗУ с собственниками и пользователями ЗУ, в отношении которого проводятся работы, и смежных с ним ЗУ.

5.9. Подрядчик осуществляет установление на местности характерных точек границ ЗУ.

5.10. При выявлении технических, реестровых и иных ошибок в сведениях ЕГРН в отношении ЗУ и (или) ОКС, а также смежных ЗУ, препятствующих внесению в ЕГРН сведений, Подрядчик обеспечивает устранение таких ошибок, в том числе при необходимости подготавливает межевой/ технический план, обеспечивает внесение корректных сведений в ЕГРН.

5.11. При наличии споров со смежными землепользователями по устранению реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ образуемого и смежных ЗУ Подрядчик готовит необходимые материалы

для обращения в судебные органы, а также принимает участие в судебных разбирательствах (при необходимости).

5.12. Подрядчик обеспечивает устранение замечаний в случае принятия органом регистрации прав решения о приостановлении или об отказе в учете ЗУ и (или) ОКС и (или) о внесении изменений в сведения ЕГРН и осуществляет повторное формирование комплекта документов для осуществления государственного кадастрового учета и внесения изменений в сведения ЕГРН.

5.13. Подрядчик обеспечивает доработку, устранение замечаний и исправление выявленных ошибок в случае несогласования схемы расположения ЗУ на КПП собственником/ владельцем/ пользователем ЗУ.

5.14. Оборудование, используемое Подрядчиком, должно соответствовать требованиям Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2021 № 1053 «Об утверждении Положения о федеральном государственном метрологическом контроле (надзоре) и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» или иным нормативным актам, регламентирующим требования к используемому при проведении работ оборудованию.

5.15. Результат выполняемых работ указан в приложении к ТЗ. Отчетные документы, подтверждающие выполнение работ, должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов и нормативных документов, установленных в п. 6.1 ТЗ. Отчетные документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями, установленными п. 6.6.2 ТЗ.

## **6. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

### **6.1. Требования к качеству выполняемых работ**

Качество выполняемых работ Подрядчиком должно соответствовать требованиям действующих на момент выполнения работ нормативных правовых актов Российской Федерации и иных нормативных документов, в том числе:

- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
- приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
- приказ Минэкономразвития России от 14.12.2018 № 710 «Об утверждении формы декларации о земельном участке, ином объекте недвижимого имущества, указанных в статье 20 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требований к заполнению декларации, состава включаемых в нее сведений и изменений, которые вносятся в отдельные приказы Минэкономразвития России в части подготовки необходимых для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости документов»;
- приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
- приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;
- приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 735 «Об установлении примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков и признании

утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»;

– приказ Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

– СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

– иных нормативных правовых актов и документов, подлежащих исполнению для достижения целей в соответствии с предметом договора на выполнение кадастровых и иных видов работ в отношении земельных участков и (или) объектов капитального строительства.

## **6.2. Условия выполнения работ**

6.2.1. Заказчик вместе с Заявкой предоставляет Подрядчику имеющиеся у него исходные данные и информацию, необходимые для выполнения работ, в том числе характеристики и требования к образовываемому ЗУ, предполагаемое место (требования к месту) расположения ЗУ, цель образования ЗУ, необходимая площадь и границы ЗУ, иные обязательные требования (обеспечение прохода, подъезда и т. п.), информацию об ОКС и иных объектах, под которыми предполагается образовать ЗУ, технические, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на ЗУ и (или) ОКС (при их наличии). Факт отсутствия каких-либо документов на ЗУ и (или) ОКС указывается в Заявке.

6.2.2. При выявлении препятствий к выполнению работ в соответствии с установленными Заказчиком целями, характеристиками и требованиями Подрядчик незамедлительно (способом, установленным в договоре) информирует Заказчика о выявленных препятствиях и возможных способах их устранения.

6.2.3. При включении в состав работ Подрядчика действий, требующих документального оформления представления интересов Заказчика, при направлении соответствующего запроса Заказчику и необходимой информации о представителях Подрядчика, Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней оформляет и предоставляет Подрядчику доверенность на представление интересов Заказчика. Запрос и информация о представителях Подрядчика направляется на адрес электронной почты Заказчика, указанный в договоре.

6.2.4. Выезд Подрядчика для проведения работ на месте расположения ЗУ и (или) ОКС осуществляется по согласованию с Заказчиком, собственником, владельцем, пользователем ЗУ и (или) ОКС в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по местному времени, а также в иное согласованное с Заказчиком, собственником, владельцем, пользователем ЗУ и (или) ОКС время.

## **6.3. Требования к безопасности**

Подрядчик обязан обеспечить соответствие выполняемых работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам), сертификации, лицензирования, установленным

законодательством Российской Федерации.

#### **6.4. Требования к конфиденциальности**

Установлены договором.

#### **6.5. Требования к приемке работ**

Приемка выполненных работ по каждой Заявке осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика документов, установленных п. 6.6.1 ТЗ.

При отсутствии у Заказчика претензий к объему и качеству выполненных работ Заказчик в течение срока, указанного в договоре, подписывает в двух экземплярах акт сдачи-приемки выполненных работ и один из них направляет Подрядчику заказным письмом с уведомлением о вручении либо передает нарочно (курьерской доставкой) – в таком случае факт получения документа должен подтверждаться подписью Подрядчика.

#### **6.6. Требования к передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов выполненных работ)**

6.6.1. Подрядчик в срок не более 5 (пяти) рабочих дней после окончания выполнения работ по Заявке направляет в адрес Заказчика следующие документы:

- акт сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах;
- счет на оплату выполненных работ;
- отчетные документы, подтверждающие выполнение работ, установленные п. 6.6.2 ТЗ и приложением к ТЗ.

Счет-фактура выставляется Заказчику в соответствии со сроками и порядком, установленными законодательством Российской Федерации о налогах и сборах<sup>1</sup>.

Указанные в настоящем пункте документы, передаются Заказчику нарочно (курьерской доставкой) – факт получения документов подтверждается подписью Заказчика.

6.6.2. Подрядчик предоставляет отчетные документы, соответствующие следующим требованиям:

а) Схема расположения ЗУ на КПП предоставляется в форме электронного документа и формируется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, размещаемых на официальном сайте Росреестра, а также в формате HTML. Графическая информация формируется в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi, качество которого должно позволять в полном объеме прочитать (распознать) графическую информацию.

Также схема расположения ЗУ на КПП должна быть изготовлена в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе.

б) Межевой и Технические планы подготавливаются (на каждый ЗУ и (или) ОКС, а также на часть ЗУ и (или) ОКС) на одном электронном носителе в форме электронного документа в виде XML-документа (далее – XML-

---

<sup>1</sup> Предоставление счета-фактуры не требуется в случае, если Подрядчик не является плательщиком НДС.

документ), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего план, и оформляется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Разделы, относящиеся к графической части межевого и технических планов, акт согласования, а также документы, подготовленные на бумажном носителе, которые подлежат включению в состав приложений, оформляются в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего межевой и технические планы. План этажа (этажей) либо план части этажа (этажей), а в случае отсутствия у здания сооружения этажей, план объекта недвижимости либо план части объекта недвижимости оформляются в виде файла в формате JPEG.

Также межевой и технические планы должны быть изготовлены в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе. Акт согласования заверяется подписью и печатью кадастрового инженера, подготовившего такой межевой план и акт согласования.

в) Акт обследования подготавливается (на каждый ОКС и часть ОКС) на электронном носителе в форме электронного документа в виде XML-документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт, и оформленный в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. Документы, подготовленные на бумажном носителе, которые включаются в приложение, оформляются в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего акт.

Также акт обследования должен быть изготовлен в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе, заверенных подписью и печатью кадастрового инженера, подготовившего такой акт.

г) Выписки ЕГРН на ЗУ и (или) ОКС представляются в одном экземпляре на бумажном носителе.

д) Заключения, справки и иные документы, содержащие техническую, правовую или экспертную информацию на ЗУ и (или) ОКС, должны быть изготовлены на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, подписаны кадастровым инженером, подготовившим такие документы, и заверены его печатью.

## **7. ТРЕБОВАНИЯ К ГАРАНТИЙНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

Гарантийный срок на выполненные работы составляет не менее 2 (двух) лет с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по Заявке.

Выявленные недостатки устраняются Подрядчиком в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения письменного требования от

Заказчика об устранении недостатков в выполненных работах и их результате.

## **8. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**

В соответствии со ст. 35 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» работы должны быть выполнены кадастровым инженером.

Кадастровый инженер должен являться членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров и соответствовать требованиям, установленным ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

## **9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**

Наименование приложения	Номер страницы
Перечень видов выполняемых кадастровых и иных работ, отчетных документов, прогнозный объем кадастровых и иных работ	11

Перечень видов, выполняемых кадастровых и иных работ, отчетных документов,  
прогнозный объем кадастровых и иных работ

№ п/п	Наименование работ	Требования к выполняемым работам	Отчетные документы, подтверждающие выполнение работ	Ед. изм.	Прогнозное количество
<b>ЗУ и (или) ОКС, площадью<sup>2</sup> не более 500 кв. м</b>					
1	Установление границ ЗУ в соответствии с законодательством Российской Федерации с уточнением площади ЗУ	Изготовление межевого плана	Межевой план	у.е.	9
2	Осуществление координатной привязки ОКС к ЗУ	Изготовление Подрядчиком Технического или межевого плана или предоставление мотивированного заключения о невозможности привязки ОКС к ЗУ в соответствии с требованиями Заказчика	Технический или межевой план или мотивированное заключение о невозможности привязки ОКС к ЗУ в соответствии с требованиями Заказчика, установленными ТЗ	у.е.	9
3	Образование ЗУ путем раздела, выдела, объединения, перераспределения ЗУ	Изготовление Подрядчиком схемы расположения ЗУ на КПТ. Согласование Подрядчиком схемы расположения ЗУ на КПТ. Изготовление на основании схемы расположения ЗУ на КПТ межевого плана или подготовка мотивированного заключения о невозможности раздела, выдела, объединения, перераспределения ЗУ	Межевой план или мотивированное заключение о невозможности раздела, выдела, объединения, перераспределения ЗУ в соответствии с требованиями Заказчика, установленными ТЗ	у.е.	1
4	Образование части ЗУ (в целях установления сервитута, оформления	Изготовление Подрядчиком схемы расположения части ЗУ на КПТ	Межевой план или мотивированное заключение о невозможности образование	у.е.	1

<sup>2</sup> В том числе площадь части ЗУ и (или) части ОКС, в отношении которых выполняются работы в соответствии с ТЗ.

№ п/п	Наименование работ	Требования к выполняемым работам	Отчетные документы, подтверждающие выполнение работ	Ед. изм.	Прогнозное количество
	договора аренды, субаренды и т. п.)	Согласование Подрядчиком схемы расположения части ЗУ на КПТ Изготовление на основании схемы расположения части ЗУ на КПТ межевого плана или подготовка мотивированного заключения о невозможности образования части ЗУ	части ЗУ в соответствии с требованиями Заказчика, установленными ТЗ		
5	Подготовка акта обследования ОКС в целях снятия его с ГКУ	При выполнении работ должны быть учтены технические характеристики объекта, процент износа. Должны быть изготовлены материалы фотофиксации.	Акт обследования	у.е.	30
6	Постановки ЗУ/ части ЗУ и (или) ОКС/ части ОКС на ГКУ, снятие с ГКУ ОКС/ части ОКС и (или) ЗУ/ части ЗУ, внесение изменений характеристик ЗУ/ части ЗУ и (или) ОКС/ части ЗУ в данные ГКУ	Получение Подрядчиком предварительного письменного согласия собственника ЗУ и (или) ОКС на выдачу ему доверенности для осуществления действий по внесению данных в ГКУ	Выписка из ЕГРН, подтверждающая кадастровый учет ЗУ/ части ЗУ и (или) ОКС/ части ОКС и (или) внесение изменений в сведения в ГКУ в отношении ЗУ/ части ЗУ и (или) ОКС/ части ОКС	у.е.	50
7	Получение справок и заключений кадастрового инженера в отношении ЗУ и (или) ОКС	Получение справок и заключений кадастрового инженера в отношении ЗУ и (или) ОКС	Заключения, справки и иные документы, содержащие техническую, правовую или экспертную информацию в отношении ЗУ и (или) ОКС	у.е.	10
8	Исправление реестровых и технических ошибок, содержащихся в ЕГРН	Исправление реестровых и технических ошибок, содержащихся в ЕГРН	Выписка из ЕГРН, Технический план, Межевой план	у.е.	10
9	Подготовка заключения кадастрового инженера на объекты недвижимости	При выполнении работ должны быть учтены технические характеристики объекта, прочность его связи с землей. Подрядчик выдает заключение о возможности	Техническое заключение о капитальности/ некапитальности объекта недвижимости	у.е.	10

№ п/п	Наименование работ	Требования к выполняемым работам	Отчетные документы, подтверждающие выполнение работ	Ед. изм.	Прогнозное количество
		перемещения обследуемого объекта или невозможности его перемещения без несоразмерного ущерба его назначению. Выполнение работ осуществляться с изготовлением материалы фотофиксации.			
10	Подготовка и оформление документов, являющихся основанием для осуществления государственного кадастрового учета, постановки на государственный кадастровый учет ОКС (в том числе в случае необходимости с подготовкой декларации)	Изготовление Подрядчиком Технического плана или мотивированного заключения о невозможности образования, раздела, выдела, объединения, перераспределения ОКС в соответствии с требованиями Заказчика	Технический план или мотивированное заключение	у.е.	10
11	Постановка на кадастровый учет части ОКС/ помещения в целях заключения договора аренды или субаренды	Изготовление Подрядчиком Технического плана или мотивированного заключения о невозможности образования, раздела, выдела, объединения, перераспределения части ОКС в соответствии с требованиями Заказчика	Технический план или мотивированное заключение о невозможности образования, раздела, выдела, объединения, перераспределения части ОКС в соответствии с требованиями Заказчика, установленными ТЗ	у.е.	20
12	Оформление перепланировок в отношении ОКС	Подрядчик осуществляет следующие мероприятия: – подготавливает в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме; – получает заключения органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о	Акт приемочной комиссии, Выписка из ЕГРН, Технический паспорт	у.е.	30

№ п/п	Наименование работ	Требования к выполняемым работам	Отчетные документы, подтверждающие выполнение работ	Ед. изм.	Прогнозное количество
		<p>допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры;</p> <p>– подготавливает и направляет в ОМС пакет документов необходимый для переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме.</p> <p>Изготовление Технического паспорта в случае его отсутствия у Заказчика</p>			
<b><i>ЗУ и (или) ОКС, площадью от 500 кв. м до 1000 кв. м</i></b>					
1	Установление границ ЗУ в соответствии с законодательством Российской Федерации с уточнением площади ЗУ	Изготовление межевого плана	Межевой план	у.е.	9
2	Осуществление координатной привязки ОКС к ЗУ	Изготовление Подрядчиком Технического или межевого плана или предоставление мотивированного заключения о невозможности привязки ОКС к ЗУ в соответствии с требованиями Заказчика	Технический или межевой план или мотивированное заключение о невозможности привязки ОКС к ЗУ в соответствии с требованиями Заказчика, установленными ТЗ	у.е.	9
3	Образование ЗУ путем раздела, выдела, объединения, перераспределения ЗУ	<p>Изготовление Подрядчиком схемы расположения ЗУ на КПТ.</p> <p>Согласование Подрядчиком схемы расположения ЗУ на КПТ.</p> <p>Изготовление на основании схемы расположения ЗУ на КПТ межевого плана или</p>	Межевой план или мотивированное заключение о невозможности раздела, выдела, объединения, перераспределения ЗУ в соответствии с требованиями Заказчика, установленными ТЗ	у.е.	1

№ п/п	Наименование работ	Требования к выполняемым работам	Отчетные документы, подтверждающие выполнение работ	Ед. изм.	Прогнозное количество
		подготовка мотивированного заключения о невозможности раздела, выдела, объединения, перераспределения ЗУ			
4	Образование части ЗУ (в целях установления сервитута, оформления договора аренды, субаренды и т. п.)	Изготовление Подрядчиком схемы расположения части ЗУ на КПТ. Согласование Подрядчиком схемы расположения части ЗУ на КПТ. Изготовление на основании схемы расположения части ЗУ на КПТ межевого плана или подготовка мотивированного заключения о невозможности образования части ЗУ	Межевой план или мотивированное заключение о невозможности образование части ЗУ в соответствии с требованиями Заказчика, установленными ТЗ	у.е.	1
5	Постановки ЗУ/ части ЗУ и (или) ОКС/ части на ГКУ, снятие с ГКУ ОКС/ части ОКС и (или) ЗУ/ части ЗУ, внесение изменений характеристик ЗУ/ части ЗУ и (или) ОКС/ части ОКС в данные ГКУ	Получение Подрядчиком предварительного письменного согласия собственника ЗУ/ части ЗУ и (или) ОКС/ части ЗУ на выдачу ему доверенности для осуществления действий по внесению данных в ГКУ	Выписка из ЕГРН, подтверждающая кадастровый учет ЗУ/ части ЗУ и (или) ОКС/ части ОКС и (или) внесение изменений в сведения в ГКУ в отношении ЗУ/ части ЗУ и (или) ОКС/ части ОКС	у.е.	50
6	Получение справок и заключений кадастрового инженера в отношении ЗУ и (или) ОКС	Получение справок и заключений кадастрового инженера в отношении ЗУ и (или) ОКС	Заключения, справки и иные документы, содержащие техническую, правовую или экспертную информацию в отношении ЗУ и (или) ОКС	у.е.	10
7	Исправление реестровых и технических ошибок, содержащихся в ЕГРН	Исправление реестровых и технических ошибок, содержащихся в ЕГРН	Выписка из ЕГРН, Технический план, Межевой план	у.е.	10
8	Подготовка и оформление документов, являющихся основанием для	Изготовление Подрядчиком Технического плана или мотивированного заключения о невозможности образования, раздела, выдела,	Технический план или мотивированное заключение	у.е.	5

№ п/п	Наименование работ	Требования к выполняемым работам	Отчетные документы, подтверждающие выполнение работ	Ед. изм.	Прогнозное количество
	осуществления государственного кадастрового учета, постановки на государственный кадастровый учет ОКС (в том числе в случае необходимости с подготовкой декларации)	объединения, перераспределения ОКС в соответствии с требованиями Заказчика			
9	Постановка на кадастровый учет части ОКС/ помещения в целях заключения договора аренды или субаренды	Изготовление Подрядчиком Технического плана или мотивированного заключения о невозможности образования, раздела, выдела, объединения, перераспределения части ОКС в соответствии с требованиями Заказчика	Технический план или мотивированное заключение о невозможности образования, раздела, выдела, объединения, перераспределения части ОКС в соответствии с требованиями Заказчика, установленными ТЗ	у.е.	10
10	Оформление перепланировок в отношении ОКС	Подрядчик осуществляет следующие мероприятия: – подготавливает в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме; – получает заключения органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры; – подготавливает и направляет в ОМС пакет документов необходимый для переустройства	Акт приемочной комиссии, Выписка из ЕГРН, Технический паспорт	у.е.	20

№ п/п	Наименование работ	Требования к выполняемым работам	Отчетные документы, подтверждающие выполнение работ	Ед. изм.	Прогнозное количество
		и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме. Изготовление Технического паспорта в случае его отсутствия у Заказчика			

<b>ЗУ и (или) ОКС, площадью свыше 1000 кв. м</b>					
1	Подготовка схемы расположения ЗУ на КППТ	При выполнении работ Подрядчиком должны быть учтены утвержденные документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории (ППТ), землеустроительная документация, положения об особо охраняемой природной территории, наличие зон с особыми условиями использования территорий, положение о ЗУ общего пользования и установленных «красных линиях», местоположение границ ЗУ, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, объектов естественного происхождения Изготовление Подрядчиком схемы расположения ЗУ на КППТ или мотивированного заключения о невозможности формирования схемы ЗУ на КППТ в соответствии с исходными характеристиками и требованиями Заказчика	Схема расположения ЗУ на КППТ или мотивированное заключение о невозможности формирования схемы ЗУ на КППТ в соответствии с исходными характеристиками и требованиями Заказчика, установленными ТЗ	у.е.	1
2	Образование ЗУ на основании утвержденной схемы расположения ЗУ на КППТ	Изготовление межевого плана	Межевой план	у.е.	1

№ п/п	Наименование работ	Требования к выполняемым работам	Отчетные документы, подтверждающие выполнение работ	Ед. изм.	Прогнозное количество
3	Установление границ ЗУ в соответствии с законодательством Российской Федерации с уточнением площади ЗУ	Изготовление межевого плана	Межевой план	у.е.	9
4	Осуществление координатной привязки ОКС к ЗУ	Изготовление Подрядчиком Технического или межевого плана или предоставление мотивированного заключения о невозможности привязки ОКС к ЗУ в соответствии с требованиями Заказчика	Технический или межевой план или мотивированное заключение о невозможности привязки ОКС к ЗУ в соответствии с требованиями Заказчика, установленными ТЗ	у.е.	9
5	Образование ЗУ путем раздела, выдела, объединения, перераспределения ЗУ	Изготовление Подрядчиком схемы расположения ЗУ на КПТ. Согласование Подрядчиком схемы расположения ЗУ на КПТ. Изготовление на основании схемы расположения ЗУ на КПТ межевого плана или подготовка мотивированного заключения о невозможности раздела, выдела, объединения, перераспределения ЗУ	Межевой план или мотивированное заключение о невозможности раздела, выдела, объединения, перераспределения ЗУ в соответствии с требованиями Заказчика, установленными ТЗ	у.е.	2
6	Образование части ЗУ (в целях установления сервитута, оформления договора аренды, субаренды и т. п.)	Изготовление Подрядчиком схемы расположения части ЗУ на КПТ. Согласование Подрядчиком схемы расположения части ЗУ на КПТ. Изготовление на основании схемы расположения части ЗУ на КПТ межевого плана или подготовка мотивированного заключения о невозможности образования части ЗУ	Межевой план или мотивированное заключение о невозможности образование части ЗУ в соответствии с требованиями Заказчика, установленными ТЗ	у.е.	1
7	Постановки ЗУ/ части ЗУ и (или) ОКС/ части ОКС на ГКУ, снятие с ГКУ	Получение Подрядчиком предварительного письменного согласия собственника ЗУ/ части ЗУ и (или) ОКС/ части ОКС на выдачу ему	Выписка из ЕГРН, подтверждающая кадастровый учет ЗУ/ части ЗУ и (или) ОКС/ части ОКС и (или) внесение изменений в	у.е.	10

№ п/п	Наименование работ	Требования к выполняемым работам	Отчетные документы, подтверждающие выполнение работ	Ед. изм.	Прогнозное количество
	ОКС/ части ОКС и (или) ЗУ/ части ЗУ, внесение изменений характеристик ЗУ/ части ЗУ и (или) ОКС/ части ОКС в данные ГКУ	доверенности для осуществлении действий по внесению данных в ГКУ	сведения в ГКУ в отношении ЗУ/ части ЗУ и (или) ОКС/ части ОКС		
8	Получение справок и заключений кадастрового инженера в отношении ЗУ и (или) ОКС	Получение справок и заключений кадастрового инженера в отношении ЗУ и (или) ОКС	Заключения, справки и иные документы, содержащие техническую, правовую или экспертную информацию в отношении ЗУ и (или) ОКС	у.е.	10
9	Исправление реестровых и технических ошибок, содержащихся в ЕГРН	Исправление реестровых и технических ошибок, содержащихся в ЕГРН	Выписка из ЕГРН, Технический план, Межевой план	у.е.	9
10	Постановка на кадастровый учет части ОКС/ помещения в целях заключения договора аренды или субаренды	Изготовление Подрядчиком Технического плана или мотивированного заключения о невозможности образования, раздела, выдела, объединения, перераспределения части ОКС в соответствии с требованиями Заказчика	Технический план или мотивированное заключение о невозможности образования, раздела, выдела, объединения, перераспределения части ОКС в соответствии с требованиями Заказчика, установленными ТЗ	у.е.	10
11	Оформление перепланировок в отношении ОКС	Подрядчик осуществляет следующие мероприятия: – подготавливает в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме; – получает заключения органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является	Акт приемочной комиссии, Выписка из ЕГРН, Технический паспорт	у.е.	5

№ п/п	Наименование работ	Требования к выполняемым работам	Отчетные документы, подтверждающие выполнение работ	Ед. изм.	Прогнозное количество
		<p>памятником архитектуры, истории или культуры;</p> <p>– подготавливает и направляет в ОМС пакет документов необходимый для переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме.</p> <p>Изготовление Технического паспорта в случае его отсутствия у Заказчика</p>			