

## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

1. Комиссия в составе:

Директора УФПС Краснодарского края - Бабак Елены Вячеславовны,  
(должность, фамилия, имя, отчество)

Руководителя ОКСиЭ – Жернового Александра Сергеевича  
(должность, фамилия, имя, отчество)

Начальника Приазовского почтамта – Харитоновна Наталья Савельевна  
(должность, фамилия, имя, отчество)

назначенная приказом (распоряжением) от «20» мая 2015 г. № 139-п, произвела осмотр

352016 хутор Глебовка Приазовский почтамт

(наименование объекта основных средств)

(инвентарный номер).

по адресу: 352016, Краснодарский край, Кушевский р-н, хутор Глебовка, Пролетарская ул., дом 15

(наименование подразделения (место нахождения объекта (основного средства))

2. В результате обследования вышеуказанного объекта (основного средства) обнаружены следующие дефекты:

2.1. покрытие и основание полов имеют повреждения, требуется ремонт полов

(выявленный дефект)

№ п/п	Работы по устранению выявленных дефектов	Ед. изм.	Объём	Планируемые сроки устранения	Примечание
1	Разборка плинтусов: пластиковых	м	53,46		
2	Разборка покрытий полов: линолеума	м2	33,2		
3	Разборка покрытий полов: из досок	м2	48,6		
4	Разборка покрытий полов: ДСП	м2	48,6		
5	Устройство подстилающих слоев: песчаных	м3	9,72		
6	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	м2	48,6		
7	Армирование подстилающих слоев и набетонок	м2	48,6		
8	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо	м2	48,6		
9	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит: древесноволокнистых	м2	48,6		
10	Устройство покрытий: из линолеума на клею «Бустилат»	м2	13		
11	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих	м	14,3		
12	Устройство полов из керамогранитной плитки	м2	35,6		
13	Устройство плинтусов в строительном исполнении, высота 100мм, материал - универсальный, тонкий неполированный керамогранит	м	39,16		
14	Устройство напольных тактильных плит ПВХ. Фактура- рельефная, цвет-черный, 300x300мм, толщина - 10 мм, высота рифа - 4 мм.	шт	42		
15	Устройство грязезащитной решетки	шт.	1		

2.2. Облицовка стен в неудовлетворительном состоянии

(выявленный дефект)

№ п/п	Работы по устранению выявленных дефектов	Ед. изм.	Объём	Планируемые сроки устранения	Примечание
1	Облицовка стен ГКЛ / ГКЛВ	м2	160,38		
2	Устройство перегородок по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами (С 623): двумя слоями с дверным проемом	м2	2,4		
3	Окраска матовая	м2	160,38		
4	Облицовка из керамической плитки	м2	19,56		
5	Заложить дверной проём из ГКЛ	м2	1,8		
6	Заложить дверной проём из кирпича	м2	1,8		
7	Демонтаж стены	м2	35,76		

2.3. Потолок находится в неудовлетворительном состоянии

## (выявленный дефект)

№ п/п	Работы по устранению выявленных дефектов	Ед. изм.	Объём	Планируемые сроки устранения	Примечание
1	Разборка штукатурки потолка	м2	48,6		
2	Разборка обшивки: неоштукатуренных деревянных потолков	м2	48,6		
3	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	м2	13		
4	Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ/ГКЛВ) по системе «КНАУФ»: одноуровневых (П 113)	м2	35,6		
5	Окрашивание моющей, матовой, высококачественной вододисперсионной краской в 2 слоя с применением краскопульта. Последующую разводку инженерных коммуникаций по потолку проводить открытым способом, окрашивать совместно с поверхностью потолка. Цвет - близкий к RAL 7037	м2	35,6		

## 2.4. Требуется ремонт проемов

## (выявленный дефект)

№ п/п	Работы по устранению выявленных дефектов	Ед. изм.	Объём	Планируемые сроки устранения	Примечание
1	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	м2	3,6		
2	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками	м2	11,43		
3	Демонтаж металлических дверей	м2	4		
4	Демонтаж металлических решеток (оконных и дверных)	м2	11,43		
5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	м2	11,43		
6	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м	п.м	5,5		
7	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	м2	4		
8	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.	4		
11	Установка оконных роллетов	м2	4		
12	Устройство доводчиков	шт.	4		
13	Устройство дверных ограничителей	шт.	4		
14	Устройство москитных сеток	шт.	4		

## 2.5. Фасад, отмостка, козырек, находится в неудовлетворительном состоянии

## (выявленный дефект)

№ п/п	Работы по устранению выявленных дефектов	Ед. изм.	Объём	Планируемые сроки устранения	Примечание
1	Отбивка штукатурки с фасада	м2	99,12		
	Устройство фасада декоративной штукатуркой	м2	99,12		
2	Устройство обмазочной гидроизоляции в 2 слоя	м2	6,8		
3	Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей составами "Нортекс-Профилактика" и "Нортекс-Доктор"	м2	6,8		
4	Разборка грунта под отмостку	м3	8,7		

6	Устройство подстилающего слоя из щебня (гравия, песка) насухо вручную слоем толщиной 20 см	м3	5,7		
7	Устройство бетонной отмостки	м2	28,55		
8	Демонтаж металлических конструкций (козырёк)	м	21		
9	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	м2	6		
10	Окраска металлических конструкций	м2	10		
11	Установка металлических конструкций(стоек, каркаса)	м	20		
12	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: средней сложности	м2	6		
13	Разборка кирпичной кладки камер, каналов, компенсаторных ниш, углов поворота вручную: без очистки кирпича	м3	5		
14	Устройство снегозадержателей	шт	6		

2.6. Входная группа находится неудовлетворительном состоянии  
(выявленный дефект)

№ п/п	Работы по устранению выявленных дефектов	Ед. изм.	Объём	Планируемые сроки устранения	Примечание
1	Устройство бетонных ступеней	м3	12		
2	Устройство бетонного пандуса	м3	34		
3	Установка металлических конструкций(стоек, каркаса)	м	32		
4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических ограждений: пешеходных	м2	10		
5	Очистка поверхности плитки пескоструйным аппаратом: гладкой с земли и лесов	м2	20		
6	Облицовка поверхности плиткой	м2	35		
7	Устройство бетонной тактильной плитки	шт.	12		
8	Устройство контрастных линий	м	6		
9	Устройство грязезащитной решетки	шт.	1		

2.7. Необходимо ремонт кровли.

(выявленный дефект)

№ п/п	Работы по устранению выявленных дефектов	Ед. изм.	Объём	Планируемые сроки устранения	Примечание
1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен	м2	145,8		

2	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	м2	145,8		
3	Сборка: кровли с установкой стропил, подкосов, прогонов, устройством обрешетки и покрытием металлочерепицей.	м2	145,8		
4	Устройство желобов: подвесных	м	36		
5	Устройство желобов прямых	м	15		

2.8. Электропроводка ветхая, электроустановочное оборудование вышло из строя  
(выявленный дефект)

№ п/п	Работы по устранению выявленных дефектов	Ед. изм.	Объём	Планируемые сроки устранения	Примечание
1	Демонтаж: светильников люминесцентный	шт	10		
2	Демонтаж: светильников накладных	шт	3		
3	Демонтаж: светильников встроенных 600x600	шт	6		
4	Демонтаж: выключателей, розеток	шт.	15		
5	Демонтаж счётчика	шт.	1		
6	Монтаж: Установка сплит-систем с внутренним блоком канального типа мощностью: до 5 кВт(Демонтаж)	шт.	1		
7	Монтаж: Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на профиле, количество ламп в светильнике до 4(подвесной)	шт.	12		
8	Монтаж: Светильник отдельно устанавливаемый: на штырях с количеством ламп в светильнике до 4(600x600)	шт.	15		
9	Монтаж: Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке	шт.	7		
10	Монтаж: Выключатель: одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	шт.	6		
11	Монтаж: Щитки осветительные, устанавливаемые на стене: распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг	шт.	1		
12	Монтаж: Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	шт.	15		
13	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм <sup>2</sup>	м	250		
14	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм <sup>2</sup>	м	250		
15	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	м	500		
16	Монтаж: Коробка ответвительная на стене	шт.	30		
17	Отдельно устанавливаемый: преобразователь или блок питания	шт.	1		
18	Установка сплит-систем с внутренним блоком канального типа мощностью: до 5 кВт(9)	шт.	2		
19	Демонтаж электрического автомата	шт.	1		
20	Установка тепловой завесы над входом	шт.	1		
21	Установка счётчика	шт.	1		
22	Устройство контора заземления	м	30		
23	Монтаж тепловых завес.	шт.	2		
24	Устройство аварийных светильников	шт.	5		

2.9. Требуется сантехнические работы  
(выявленный дефект)

№ п/п	Работы по устранению выявленных дефектов	Ед. изм.	Объём	Планируемые сроки устранения	Примечание
1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа	м	15		

	наружным диаметром: 20 мм				
2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм	м	10		
3	Прокладка трубопроводов отопления из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм	м	30		
4	Прокладка канализационного трубопровода диаметром 100	м	13		
5	Прокладка канализационного трубопровода диаметром 50	м	5		
6	Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды	комп л.	1		
7	Установка смесителей	шт.	4		
8	Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 40 мм	шт.	1		
9	Установка унитаза	шт	1		
10	Установка радиаторов: стальных	шт	4		
11	Установка кранов воздушных.	комп л.	12		
12	Установка бойлера	шт	1		
13	Демонтаж водогазопроводных труб диаметром до 50	м	70		
14	Устройство септика	шт	1		
15	Устройство лючков смотровых	шт	3		
16	Демонтаж умывальника	шт	1		
17	Демонтаж радиатора по 7 секций	шт	4		
18	Устройство приборов для сан узла.	шт	4		
19	Устройства котла теплоснабжения.	шт	1		
20	Устройство группы безопасности.	шт	1		
21	Устройство вентиляции	м	10		
22	Монтаж вентиляторов	шт	1		

## 2.10. Необходимо устройство СКС

(выявленный дефект)

№ п/п	Работы по устранению выявленных дефектов	Ед. изм.	Объём	Планируемые сроки устранения	Примечание
1	Монтаж: Розетка штепсельная: утепленного типа при скрытой проводке	шт.	7		
2	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм <sup>2</sup>	м	150		
3	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	м	150		
4	Монтаж: Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на стене, высота и ширина до 600х600 мм	шт.	1		
5	Монтаж: Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 1200х600х500 мм	шт.	1		
6	Монтаж: Вентилятор	шт.	1		
7	Монтаж: Прибор или аппарат	шт.	1		
8	Съемные и выдвижные блоки (модули, ячейки, ТЭЗ), масса: до 5 кг	шт.	2		
9	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм <sup>2</sup>	м	1,5		
10	Устройство розеток RJ-45	шт.	3		

## 2.11. Необходимо устройство системы видеонаблюдения

(выявленный дефект)

№ п/п	Работы по устранению выявленных дефектов	Ед. изм.	Объём	Планируемые сроки устранения	Примечание
1	Съемные и выдвижные блоки (модули, ячейки, ТЭЗ), масса: до 5 кг	шт.	1		
2	Устройство видеоконтрольное	шт.	2		
3	Монтаж: Камер видеонаблюдения: фиксированные	шт.	4		

4	Съемные и выдвижные блоки (модули, ячейки, ТЭЗ), масса: до 5 кг	шт.	2		
5	Съемные и выдвижные блоки (модули, ячейки, ТЭЗ), масса: до 5 кг	шт.	4		
6	Монтаж: Плата с реле с включением разъемов жесткозакрепленных	шт.	2		
7	Съемные и выдвижные блоки (модули, ячейки, ТЭЗ), масса: до 5 кг	шт.	1		
8	Отдельно устанавливаемый: преобразователь или блок питания	шт.	1		
9	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм <sup>2</sup>	м	300		

#### 2.12. Необходимо устройство СОТС

(выявленный дефект)

№ п/п	Работы по устранению выявленных дефектов	Ед. изм.	Объём	Планируемые сроки устранения	Примечание
1	Монтаж: Реле, ключ, кнопка и др. с подготовкой места установки	шт.	5		
2	Устройство оконечное кабельное УОК	шт.	1		
3	Устройства промежуточные на количество лучей: 1	шт.	1		
4	Устройства промежуточные на количество лучей: 10	шт.	1		
5	Отдельно устанавливаемый: преобразователь или блок питания	шт.	1		
6	Монтаж: Приборы ПС приемно-контрольные, пусковые, концентратор: блок базовый на 10 лучей	шт.	1		
7	Монтаж: Коробка кабельная соединительная или разветвительная	шт.	7		
8	Устройства промежуточные на количество лучей: 5	шт.	1		
9	Конфигурация и настройка сетевых компонентов (мост, маршрутизатор, модем и т.п.)	шт.	1		
10	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	м	200		
11	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм <sup>2</sup> .	м	200		
12	Устройство клиентского ПО	шт.	1		

#### 2.13. Необходимо устройство ОС

(выявленный дефект)

№ п/п	Работы по устранению выявленных дефектов	Ед. изм.	Объём	Планируемые сроки устранения	Примечание
1	Демонтаж шкафов управления	шт.	12		
2	Демонтаж охранных датчиков	шт.	6		
3	Монтаж: Извещатель ОС автоматический: контактный, магнитоконтактный на открывание окон, дверей	шт.	8		
4	Монтаж: Извещатель ОС автоматический: контактный, магнитоконтактный на открывание окон, дверей	шт.	8		
5	Монтаж: Извещатель ОС автоматический: ударно-контактный, бесконтактный электромагнитный или пьезоэлектрический, устанавливаемый на стекле	шт.	16		
6	Устройства промежуточные на количество лучей: 1	шт.	1		
7	Монтаж: Приборы ПС приемно-контрольные, пусковые, концентратор: блок базовый на 10 лучей	шт.	2		
8	Оборудование радиотрансляционных узлов: аппаратура настенная	шт.	1		
9	Устройства промежуточные на количество лучей: 10	шт.	3		
10	Устройства промежуточные на количество лучей: 5	шт.	2		
11	Монтаж: Приборы ПС приемно-контрольные, пусковые, концентратор: блок базовый на 10 лучей	шт.	1		
12	Устройства промежуточные на количество лучей: 1	шт.	3		
13	Отдельно устанавливаемый: преобразователь или блок	шт.	1		

	питания				
14	Конфигурация и настройка сетевых компонентов (мост, маршрутизатор, модем и т.п.)	шт.	1		
15	Монтаж: Прибор сигнализирующий емкостной	шт.	1		
16	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм <sup>2</sup>	м	200		
17	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	м	150		

#### 2.14. Необходимо устройство ПС

(выявленный дефект)

№ п/п	Работы по устранению выявленных дефектов	Ед. изм.	Объём	Планируемые сроки устранения	Примечание
1	Демонтаж шкафов	шт	3		
2	Демонтаж пожарных датчиков	шт	10		
3	Монтаж: Извещатель ПС автоматический: дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении	шт.	18		
4	Монтаж: Извещатель ПС автоматический: тепловой, дымовой, световой во взрывозащищенном исполнении	шт.	8		
5	Монтаж: Устройство оконечное кабельное УОК	шт.	4		
6	Монтаж: Аппарат (кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа) управления и сигнализации, количество подключаемых концов: до 2	шт.	3		
7	Монтаж: Приборы ПС приемно-контрольные, пусковые, концентратор: блок базовый на 10 лучей	шт.	1		
8	Оборудование радиотрансляционных узлов: аппаратура настенная	шт.	1		
9	Монтаж: Устройства промежуточные на количество лучей: 5	шт.	1		
10	Монтаж: Устройства промежуточные на количество лучей: 1	шт.	2		
11	Монтаж: Прибор ОПС на 4 луча	шт.	2		
12	Монтаж: Коробка кабельная соединительная или разветвительная	шт.	4		
13	Отдельно устанавливаемый: преобразователь или блок питания	шт.	2		
14	Монтаж: Прибор сигнализирующий емкостной	шт.	1		
15	Монтаж: Прибор или аппарат	шт.	1		
16	Монтаж: Прибор сигнализирующий емкостной	шт.	2		
17	Монтаж: Устройство оконечное кабельное УОК	шт.	1		
18	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм <sup>2</sup>	м	450		
19	Монтаж: Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600x600x350 мм	шт.	1		

#### 2.14. Необходимо устройство благоустройства

(выявленный дефект)

№ п/п	Работы по устранению выявленных дефектов	Ед. изм.	Объём	Планируемые сроки устранения	Примечание
1	Устройство урны	шт	1		
2	Устройство тротуарной плитки	м <sup>2</sup>	20		
3	Предусмотреть устройство вело парковки из нержавеющей стали на 3 велосипеда	шт	1		

Всего: \_\_\_\_\_  
(кол-во дефектов, прописью)

Подписи председателя и членов  
комиссии:

Директор УФПС Краснодарского края  
(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Е.В. Бабак  
(расшифровка подписи)

Руководитель ОКСиЭ  
(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

А.С. Жерновой  
(расшифровка подписи)

Начальник Приазовского почтамта  
(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Н.С. Харитонова  
(расшифровка подписи)