

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по
имущественным вопросам
Макрорегиона Южный

_____ Карасов А.А.

"__" _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на Комплексный ремонт отделения почтовой связи 353497 формата
«Сельское ОПС» для нужд УФПС Краснодарского края.

Краснодар, 2023

1. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ

№ п/п	Сокращение, определение	Расшифровка сокращения, толкование определения
1	АРМ	Автоматизированное рабочее место
2	БТИ	Бюро технической инвентаризации
3	ВРЩ	Вводно-распределительный щит
4	ГВЛ	Гипсоволокнистый лист
5	ГВС	Горячее водоснабжение
6	ГЗШ	Главная заземляющая шина
7	ГКЛ	Гипсокартонный лист
8	ГКЛВ	Гипсокартонный лист влагостойкий
9	ГОСТ	Государственный стандарт Российской Федерации
10	Заказчик, Общество	Акционерное общество «Почта России»
11	ИБП	Источник бесперебойного питания
12	ИТСО	Инженерно-технические средства охраны
13	комплексный ремонт	Работы по обследованию, разработка проектной документации, строительно-монтажные работы по капитальному ремонту объектов
14	КСПД	Корпоративная сеть передачи данных
15	КТП	Комплектная трансформаторная подстанция
16	КУП	Коробка уравнивания потенциалов
17	МГН	Маломобильные группы населения
18	НДС	Налог на добавленную стоимость
19	НР	Накладные расходы
20	Объекты (Объект)	Принадлежащие Обществу и подлежащие ремонту помещения (здание) ОПС, имеющего(-их) определенный почтовый индекс, а также неразрывно связанные с ОПС объекты инженерной инфраструктуры, части фундамента, перекрытий, фасадов, кровли, прилегающей территории
21	ОПС	Отделение почтовой связи
22	ОКБ	Операционно-кассовый барьер
23	ПВХ	Поливинилхлорид
24	Подрядчик	Физическое или юридическое лицо, которое осуществляет комплексный ремонт отделений почтовой связи по договору подряда, заключаемому с Заказчиком
25	ППР	Проект производства работ

26	Проектная документация, проект, ПД	Документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения капитального ремонта Объекта, выполняемая в соответствии с настоящим ТЗ
27	ПТ	Пожаротушение
28	ПУЭ	Правила устройства электроустановок
29	ПЦН	Пульт центрального наблюдения
30	работы	Комплексный ремонт отделений почтовой связи
31	РД	Рабочая документация – совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства работ по капитальному ремонту, обеспечения таких работ оборудованием, изделиями и материалами и (или) изготовления строительных изделий
32	СД	Сметная документация, определяющая сметную стоимость работ по капитальному ремонту
33	СКС	Структурированная кабельная система
34	СОПБ	Средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения
35	СПС	Система пожарной сигнализации
36	СМР	Строительно-монтажные работы (выполнение работ по капитальному ремонту Объекта и строительному контролю)
37	СОТ	Система охранного телевидения
38	СОТС	Система охранно-пожарной и тревожной сигнализации
39	СОУЭ	Система оповещения и управления эвакуацией
40	СПДС	Система проектной документации для строительства
41	СПС	Система пожарной сигнализации
42	СРО	Саморегулируемая организация
43	СС	Сети связи
44	Строительный контроль	Обязательства Подрядчика, установленные законодательством Российской Федерации, по осуществлению комплекса контрольных мероприятий при производстве работ по капитальному ремонту
45	ТЗ	Техническое задание
46	ТП	Трансформаторная подстанция
47	УЗО	Устройство защитного отключения

48	УФПС	Управление федеральной почтовой связи
49	ХВС	Холодное водоснабжение
50	ЩРБ	Щит распределительный бытовой
51	ЩРК	Щит распределительный коммутационный
52	ЭО	Электроосвещение
53	ЭОМ	Электроснабжение и освещение

2. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Комплексный ремонт отделения почтовой 353497 формата «Сельское ОПС» для нужд УФПС Краснодарского края.

3. ОПИСАНИЕ РАБОТ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

3.1. Общие положения

Комплексный ремонт ОПС формата «Сельское ОПС» включает в себя следующие этапы:

Этап 1 – обследование Объекта.

Этап 2 – разработка проектной документации (включая разработку сметной документации, обеспечение получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (при необходимости), положительное заключение достоверности определения сметной стоимости, разработка рабочей документации).

Этап 3 – выполнение строительно-монтажных работ.

№ п/п	Перечень основных данных	Описание
1	Основание для выполнения комплексного ремонта ОПС формата «Сельское ОПС»	Необходимость комплексного ремонта Объектов в соответствии с внутренними документами Общества от 30.01.2023 №10-п «О проведении в 2023 году работ по модернизации отделений и иных объектов почтовой связи в рамках исполнения поручений Президента Российской Федерации от 11.09.2021 №Пр-1703»
2	Цель	Выполнение ремонта Объектов
3	Задачи	Капитальный ремонт ОПС формата «Сельское ОПС»
4	Вид ремонта	Капитальный ремонт
5	Характеристики Объекта	Адреса подлежащих ремонту помещений ОПС. 353497, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Возрождение, ул. Совхозная, д. 4 Площадь подлежащих ремонту помещений ОПС 29,57 м ² ;

		Иные характеристики Объекта указаны в Акте осмотра Объекта (приложение № 4 к ТЗ)
6	Перечень исходных данных для выполнения проектных работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. План БТИ (предоставляется Подрядчику после заключения договора). 2. Планировочное решение (план-схема). 3. Требования к выполнению работ согласно приложениям № 2, 3.1 и 3.2 к ТЗ. 4. Правоустанавливающие документы (предоставляются Подрядчику после заключения договора). 5. Акт осмотра Объекта (приложение № 4 к ТЗ)

3.2. Этап 1 – обследование Объекта.

3.2.1. Нормативная база.

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

– СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

3.2.2. Требования к техническим характеристикам.

При проведении обследования Объекта (помещения, здания) Подрядчиком осуществляются следующие мероприятия:

– сплошной осмотр конструкций здания с выявлением по внешним признакам дефектов и повреждений с необходимыми замерами и их фиксацией, в том числе фотовидеофиксацией;

– выявление аварийных участков, если таковые имеются;

– проверка наличия основных дефектов и повреждений здания и его конструкций (прогибы, крены, выгибы и т. д.);

– выявление несущих конструкций по этажам и их расположение;

– проведение контрольных обмеров ремонтируемых площадей со сверкой с натурой архивных проектных материалов (планами, монтажными схемами, план-схемой);

– оценка технического состояния строительных конструкций;

– оценка технического состояния инженерного оборудования:

(а) технические средства охраны;

(б) теплоснабжение;

(в) водоснабжение и канализация;

(г) вентиляция и кондиционирование;

(д) электрические сети;

(е) слаботочные сети.

3.2.3. По результатам обследования Подрядчиком оформляются следующие документы:

3.2.3.1. акт обследования Объекта с фотографиями каждого внутреннего помещения объекта, наружных элементов здания (фасад, входная группа) и

прилегающей территории в печатном виде (1 экземпляр) и электронной форме в формате PDF;

3.2.3.2. видеотчет с фиксацией каждого внутреннего помещения объекта, наружных элементов здания (фасад, входная группа) и прилегающей территории – видеофайл в электронной форме в формате MP4, видео с разрешением не менее 720dpi;

3.2.3.3. обмерный план всех внутренних помещений объекта в электронной форме в формате DWG либо совместимом с ним и PDF;

3.2.3.4. ведомость объемов работ;

3.2.3.5. сметный расчет на работы по обследованию.

3.2.4. Ведомость объемов работ в дальнейшем используется для разработки проектно-сметной документации и подлежит согласованию с Заказчиком до сдачи результата Работ по Этапу 1.

3.3. Этап 2 – разработка документации;

Этап 3 – выполнение строительно-монтажных работ.

3.3.1. Проектная документации разрабатывается в случае, если общая стоимость строительно-ремонтных работ по Объекту с учетом НДС превышает 10 000 000 (Десять миллионов) рублей. Содержание проектной документации должно отвечать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Состав разделов проектной документации определяется исходя из перечня и содержания работ в соответствии с п. 3.2.4 (Ведомость объемов работ), выполняемых при комплексном ремонте, и согласовывается с Заказчиком дополнительно.

В иных случаях проектная документация разрабатывается в составе раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» без подготовки иных разделов проектной документации.

3.3.2. Государственная экспертиза сметной стоимости ремонтных работ вне зависимости от характера и стоимости ремонтных работ должна быть проведена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

3.3.3. Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней перед началом разработки проектной документации составляет и согласовывает с Заказчиком Задание на проектирование, которое будет являться основанием для разработки разделов проектной и рабочей документации и направления на проверку в государственную экспертизу. Задание на проектирование разрабатывается на основании настоящего ТЗ.

3.3.4 Подрядчик в течении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты подписания договора, но не позднее даты начала производства работ по Этапу 3, предоставляет Заказчику календарный план производства работ (далее – Календарный план) с указанием видов планируемых

по договору строительного-монтажных работ и плановых дат начала и окончания каждой позиции плана. Календарный план, подписанный Подрядчиком и утвержденный Заказчиком, является приложением к договору. Подписание и утверждение Календарного плана осуществляется уполномоченными лицами Подрядчика и Заказчика в соответствии с условиями договора. Ответственность за неисполнение общего срока выполнения работ как по Этапу 3 в соответствии с п. 4.3 ТЗ в целом, так и отдельных позиций Календарного плана, утвержденного Заказчиком, влечет применение штрафных санкций в соответствии с условиями договора.

3.3.5. Нормативная база.

ПД должна быть выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 18.04.2022 № 370 «Об утверждении порядка обеспечения операторами почтовой связи условий доступности для инвалидов объектов почтовой связи и предоставляемых услуг почтовой связи» в проектной документации должен быть сформирован перечень мероприятий по обеспечению доступа МГН к объекту (при условии выполнения работ по организации доступности на объекте согласно приложению № 1 к ТЗ).

3.3.6. Работы по разработке проектной, рабочей документации, также производство строительного-монтажных работ должны выполняться в соответствии с положениями Требований к выполнению ремонтных работ в ОПС формата «Сельское ОПС», приведенными в приложениях № 2, 3.1 и 3.2 к ТЗ, а также действующими нормативами, стандартами и законодательством Российской Федерации.

3.3.7. Технические решения, применяемые материалы и оборудование, трассы прокладки коммуникаций в процессе проектирования или проведения строительного-монтажных работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

3.3.8. Расположение и типы стен, перегородок, мебели, оборудования, основные особенности их монтажа, точки подключения определяются согласно планировочному решению (план-схеме), приведенному в приложении № 1 к ТЗ и в соответствии с Требованиями, приведенными в приложении № 2 к ТЗ.

3.3.9. Требования к проведению проектных работ и оформлению проектной, рабочей документации:

3.3.9.1. Оформление проектной документации должно соответствовать СПДС.

3.3.9.2. Содержание проектной документации должно отвечать требованиям постановления Правительства Российской Федерации

от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

3.3.9.3. При выполнении ПД Подрядчику необходимо руководствоваться следующими нормативными правовыми актами и нормативными документами:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Федеральный закон Российской Федерации от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

– постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

– ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

– ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов»;

– ГОСТ 2.702-2011 «Правила выполнения электрических схем»;

– ГОСТ 2.701-2008 «Схемы. Виды и типы. Общие требования к выполнению»;

– ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;

– ГОСТ 2.710-81 (СТ СЭВ 2182-80, СТ СЭВ 6306-88) «Обозначения буквенно-цифровые в электрических схемах»;

– ГОСТ 2.721-74 «Обозначения условные графические в схемах. Обозначения общего применения»;

– ГОСТ 2.755-87 «Обозначения условные графические в электрических схемах. Устройства коммутационные и контактные соединения»;

– ГОСТ 2.104-2006 «Единая система конструкторской документации. Основные надписи»;

– ГОСТ 21.613-2014 «Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования»;

– ГОСТ 21.210-2014 «Условные графические изображения электрооборудования и проводок на планах»;

– ГОСТ Р 54130-2010 «Качество электрической энергии. Термины и определения»;

– ГОСТ IEC/TR 60755-2017 «Межгосударственный стандарт. Устройства защитные, управляемые дифференциальным (остаточным) током. Общие требования»;

– ГОСТ 16617-87 «Электроприборы отопительные бытовые. Общие технические условия»;

– ГОСТ 31818.11-2012 (IEC 62052-11:2003) «Аппаратура для измерения электрической энергии переменного тока. Общие требования. Испытания и условия испытаний. Часть 11. Счетчики электрической энергии»;

- ГОСТ 31819.22-2012 (IEC 62053-22:2003) «Аппаратура для измерения электрической энергии переменного тока. Частные требования. Часть 22. Статические счетчики активной энергии классов точности 0,2S и 0,5S»;
- ГОСТ 21.608-2021 «Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения»;
- ГОСТ 21.607-2014 «Правила выполнения рабочей документации наружного электрического освещения»;
- ГОСТ 34819-2021 «Приборы осветительные. Светотехнические требования и методы испытаний»;
- СП 118.13330.2022* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- РД 153-34.0-20.527-98 «Руководящие указания по расчету токов короткого замыкания и выбору электрооборудования (Разделы 1-5. Разделы 6-10)»;
- СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;
- СО 153-34.03.603-2003 «Инструкция по применению и испытанию средств защиты, используемых в электроустановках»;
- ПУЭ.

3.3.9.4. Требования к исполнительной документации.

Комплект исполнительной документации (далее – ИД) должен быть оформлен в соответствии с фактически выполненными работами на основании рабочей документации согласно ГОСТ Р 21.101-2020.

Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства установлены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1128.

Комплекту ИД необходимо присвоить шифр, пронумеровать, сшить, заключить в прозрачную обложку.

ИД должна быть выполнена автоматизированным способом.

3.3.10. При выполнении работ по проектированию раздела ЭО и проведении строительно-монтажных работ на Объекте необходимо руководствоваться следующими нормативными правовыми актами и нормативными документами:

- Федеральный закон Российской Федерации от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов»;
- ГОСТ 2.702-2011 «Правила выполнения электрических схем»;
- ГОСТ 2.701-2008 «Схемы. Виды и типы. Общие требования к выполнению»;
- ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ 2.710-81 (СТ СЭВ 2182-80, СТ СЭВ 6306-88) «Обозначения буквенно-цифровые в электрических схемах»;
- ГОСТ 2.721-74 «Обозначения условные графические в схемах. Обозначения общего применения»;
- ГОСТ 2.755-87 Обозначения условные графические в электрических схемах. Устройства коммутационные и контактные соединения;
- ГОСТ 2.104-2006 «Единая система конструкторской документации. Основные надписи»;
- ГОСТ 21.613-2014 «Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования»;
- ГОСТ 21.210-2014 «Условные графические изображения электрооборудования и проводок на планах»;
- ГОСТ Р 54130-2010 «Качество электрической энергии. Термины и определения»;
- ГОСТ IEC/TR 60755-2017 «Межгосударственный стандарт. Устройства защитные, управляемые дифференциальным (остаточным) током. Общие требования»;
- ГОСТ 21.607-2014 «Правила выполнения рабочей документации наружного электрического освещения»;
- ГОСТ 34819-2021 «Приборы осветительные. Светотехнические требования и методы испытаний»;
- ГОСТ 21.608-2021 «Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения»;
- СП 118.13330.2022* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- РД 153-34.0-20.527-98 «Руководящие указания по расчету токов короткого замыкания и выбору электрооборудования (Разделы 1-5, Разделы 6-10 Приложения)»;
- СО 153-34.03.603-2003 «Инструкция по применению и испытанию средств защиты, используемых в электроустановках»;
- ПУЭ.

3.3.11. Решения по обеспечению пожарной безопасности.

При выполнении работ по проектированию СОПБ и проведении строительно-монтажных работ на Объекте необходимо руководствоваться следующими нормативными правовыми актами и нормативными документами:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- приказ Росстандарта от 14.07.2020 № 1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 30.10.2014 № 1130 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в ведении Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, Федерального агентства связи, Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям, а также подведомственных им организаций, и формы паспорта безопасности таких объектов (территорий)»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов»;
- ГОСТ 21.210-2014 «Система проектной документации для строительства. Условные графические изображения электрооборудования и проводок на планах»;

- ГОСТ 28130-89 «Пожарная техника. Огнетушители, установки пожаротушения и пожарной сигнализации. Обозначения условные графические»;
- ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ 28130-89 «Пожарная техника. Огнетушители, установки пожаротушения и пожарной сигнализации. Обозначения условные графические»;
- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;
- СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;
- СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130 «Система противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- Р 071-2017 «Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения»;
- ПУЭ;
- приказ Общества от 11.06.2020 № 224-п «Об утверждении Стандарта «Технические средства охраны».

РД должна быть согласована с подразделением, отвечающим за физическую защиту и охрану Объекта.

Количество экземпляров рабочей документации и порядок ее представления согласовывается с Заказчиком.

Вместе с разработкой РД на все запроектированные СОПБ требуется разработать паспорта, программы и методики испытаний, инструкции (руководства) по эксплуатации содержащие процедуры технического обслуживания, текущего ремонта, периодических испытаний и иных необходимых процедур в соответствии с:

- ГОСТ 2.102-2013 «Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Виды и комплектность конструкторских документов»;
- ГОСТ Р 2.601-2019 «Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Эксплуатационные документы»;

– приказом Росстандарта от 14.07.2020 № 1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– ГОСТ Р 59636-2021 «Установки пожаротушения автоматические. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;

– ГОСТ Р 59637-2021 «Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства огнезащиты. Методы контроля качества огнезащитных работ при монтаже (нанесении), техническом обслуживании и ремонте»;

– ГОСТ Р 59638-2021 «Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;

– ГОСТ Р 59639-2021 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;

– ГОСТ Р 59640-2021 «Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Противопожарные занавесы. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;

– ГОСТ Р 59641-2021 «Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства первичные пожаротушения. Руководство по размещению, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;

– ГОСТ Р 59642-2021 «Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Заполнение проемов в противопожарных преградах. Общие требования к монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы контроля»;

– ГОСТ Р 59643-2021 «Внутреннее противопожарное водоснабжение. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» и др.

3.3.12. Решения по обеспечению охраны Объекта.

При выполнении работ по проектированию СОТС и проведении строительно-монтажных работ на Объекте необходимо руководствоваться следующими нормативными правовыми актами:

– Федеральный закон от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму»;

– постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

– постановление Правительства Российской Федерации от 30.10.2014 № 1130 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности

объектов (территорий), находящихся в ведении Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, Федерального агентства связи, Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям, а также подведомственных им организаций, и формы паспорта безопасности таких объектов (территорий)»;

- ГОСТ 31817.1.1-2012 «Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 1. Общие положения»;
- ГОСТ Р 50776-95 «Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию»;
- ГОСТ Р 52435-2015 «Технические средства охранной сигнализации. Классификация. Общие технические требования и методы испытаний»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов»;
- ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи»;
- ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;
- Р 071-2017 «Технические средства систем безопасности объектов. обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения»;
- Р 071-2017 «Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения»;
- ПУЭ;
- приказ Общества от 11.06.2020 № 224-п «Об утверждении Стандарта «Технические средства охраны».

3.3.13. Система охранного телевидения (СОТ).

При выполнении работ по проектированию СОТ и проведении строительно-монтажных работ на Объекте необходимо руководствоваться следующими нормативными правовыми актами:

- постановление Правительства Российской Федерации от 30.10.2014 № 1130 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в ведении Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, Федерального агентства связи, Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям, а также подведомственных

им организаций, и формы паспорта безопасности таких объектов (территорий)»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов»;

- ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи»;

- ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»;

- Р 071-2017 «Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения»;

- Р 78.36.002-2010 «Рекомендации. Выбор и применение систем охранных телевизионных»;

- ПУЭ;

- приказ Общества от 11.06.2020 № 224-п «Об утверждении Стандарта «Технические средства охраны».

3.3.14. Структурированная кабельная система (СКС).

При выполнении работ по проектированию СКС и проведении строительно-монтажных работ на Объекте необходимо руководствоваться следующими нормативными правовыми актами:

- ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования»;

- ГОСТ Р 53245-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Монтаж основных узлов системы. Методы испытания»;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов»;

- ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи»;

- СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности».

- ПУЭ.

3.3.15. Требования к сметной документации

3.3.15.1. Сметную документацию разработать в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр, Сметными нормативами, сведения о которых включены в Федеральный реестр сметных нормативов.

3.3.15.2. Смету оформлять в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее – Методика).

3.3.15.3. Сметная документация подготавливается на основании Ведомости объемов работ, подготовленной Подрядчиком в рамках выполнения Этапа 1 настоящего ТЗ и согласованной Заказчиком. Состав и объем работ, указываемый в сметной документации, должен быть идентичен составу и объемам работ, указанным в ведомости объемов работ, согласованной с Заказчиком.

3.3.15.4. В случае применения коэффициента стесненности необходимость должна быть обоснована проектом производства работ (ППР). В случае отсутствия обоснования применение коэффициента стесненности не допускается. Накладные расходы (НР) и сметную прибыль (СП) указывать в каждой позиции с расшифровкой примененных коэффициентов.

3.3.15.5. В составе сводного сметного расчета предусмотреть затраты на выполнение проектных работ (выполнение обследования, проектной документации, в том числе сметной документации, рабочей документации), прочие работы и затраты, непредвиденные работы и затраты в соответствии с Методикой.

При отсутствии отдельных материалов и оборудования в составе действующих сметных нормативов показателей сметной стоимости, определение их сметной стоимости в текущем уровне цен допускается в локальных сметах с использованием стоимостных показателей материальных ресурсов и оборудования на основании анализа рынка, путем изучения общедоступных источников информации о рыночных ценах на идентичные материальные ресурсы, оборудование, а при их отсутствии – на однородные материальные ресурсы, оборудование, предусмотренных внутренними нормативными документами, утвержденными в Обществе, а также направлением соответствующего запроса Заказчиком Поставщикам, осуществляющих поставки идентичных товаров, материалов, оборудования, или при их отсутствии – однородных товаров, материалов, оборудования

в соответствии с производственной необходимостью Заказчика. При этом запрос должен содержать указание о том, что из ответа на запрос должны однозначно определяться цена единицы товара, работы, услуги и общая цена контракта на условиях, указанных в запросе, срок действия предлагаемой цены, расчет такой цены с целью предупреждения намеренного завышения или занижения цен товаров, информация о стоимости НДС в стоимости материалов, оборудования, работ, затрат.

Полученные в результате исследования рыночной цены документы должны быть согласованы Заказчиком. Используя прайс-листы, коммерческие предложения, другую ценовую документацию на отдельные материалы и оборудование к сметной документации, необходимо прикладывать информацию о ценах не менее трех организаций-поставщиков, с оформлением сравнительной таблицы и расчетом средней рыночной стоимости, подписанной Заказчиком, для включения ее в сметную документацию. В целях экономии средств Общества в качестве итоговой цены используется минимальное значение цены, указанное в используемых источниках ценовой информации.

При применении метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) информация о ценах товаров, работ, услуг должна быть получена с учетом сопоставимых с условиями планируемой закупки коммерческих и (или) финансовых условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг.

При расчете стоимостных показателей материальных ресурсов и оборудования на основании анализа рынка методом сопоставимых рыночных цен в целях определения однородности совокупности значений выявленных цен, используемых в расчете, необходимо определять коэффициент вариации цены за единицу каждого ТРУ, входящего в предмет закупки (далее – коэффициент вариации). Коэффициент вариации не должен превышать 33 %. Если коэффициент вариации превышает 33 %, то совокупность выявленных цен неоднородна, и необходимо провести дополнительные исследования рынка в целях увеличения количества ценовой информации, используемой в расчете.

Коэффициент вариации определяется по формуле:

$$V = \frac{\sigma}{\langle y \rangle} * 100$$

где:

V – коэффициент вариации;

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (y_i - \langle y \rangle)^2}{n - 1}}$$

– среднее квадратичное отклонение;

c_i – цена единицы ТРУ, указанная в источнике с номером i ;
<ц> – средняя арифметическая величина цены единицы ТРУ;
 n – количество значений (количество источников ценовой информации), используемых в расчете..

3.3.15.6. Указывается полное наименование разрабатываемой сметной документации. Сметная документация включает в себя пояснительную записку, сводку затрат, сметные расчеты на материалы и работы, ведомости объемов работ и ресурсную ведомость. Приводятся требования к проведению, оформлению и представлению сметной документации. Приводятся сметные нормы, которые должны быть использованы при расчете. Сметная документация предоставляется на бумажном носителе, в электронной форме в формате MS Excel, подлежащем редактированию в программном комплексе «ГрандСмета», а также допустимо предоставление Сметной документация в формате XML, выгруженной из программного комплекса «Смета.ру».

3.3.15.7. Цена работ по договору может быть скорректирована в сторону уменьшения по результатам разработки сметной документации и проведения государственной экспертизы сметной стоимости работ. При этом в случае превышения стоимости по сметной документации, подтвержденной положительным заключением государственной экспертизы, относительно цены работ по договору, Подрядчик применяет к сметному расчету понижающий коэффициент.

3.3.16. Перечень согласований, выполняемых Подрядчиком.

3.3.16.1. В случае если в соответствии с пунктом 3.3.1. настоящего ТЗ осуществляется разработка проектной и рабочей документации, такая документация должна быть согласована Заказчиком до направления на экспертизу и (или) до сдачи результата Работ по Этапу 2.

3.3.16.2. Подрядчик обязан согласовать сметную документацию с Заказчиком.

3.3.16.3. Подрядчик обязан осуществлять внесение изменений в проектную (сметную) документацию в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и договором с экспертной организацией.

3.3.16.4. Подрядчик обязан обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту Объекта в случаях, предусмотренных применимым законодательством Российской Федерации.

3.3.16.5. Подрядчик обязан обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости ремонтных работ в случаях, предусмотренных применимым законодательством Российской Федерации. Сметная документация должна быть согласована Заказчиком до направления ее на государственную экспертизу.

3.3.16.6. Заказчик является правообладателем проектной, рабочей, сметной, исполнительной документации и иных документов, необходимых для выполнения комплексного ремонта.

3.3.17. Требования к форме представляемой документации.

Проектная документация, рабочая документация, иная эксплуатационная документация на оборудование, в том числе СОПБ, передаются Подрядчиком Заказчику в электронной форме в формате DWG либо совместимом с ним, а также в формате PDF. Согласованная итоговая документация передается также в бумажном носителе.

Сметная документация представляется на бумажном носителе, в электронной форме в формате MS Excel, подлежащем редактированию в программном комплексе «ГрандСмета», а также допустимо предоставление Сметной документация в формате XML, выгруженной из программного комплекса «Смета.ру».

3.3.18. Выполняемые строительно-монтажные работы должны соответствовать требованиям следующих нормативных правовых актов и нормативных документов:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- приказ Росстандарта от 14.07.2020 № 1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 17.07.1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- ГОСТ 12.3.002-2014 «Система стандартов безопасности труда. Процессы производственные. Общие требования безопасности»;

- ГОСТ Р 52749-2007 «Швы монтажные оконные с паропроницаемыми саморасширяющимися лентами. Технические условия»;

- ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»;

- СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»;
- СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;
- СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»;
- СП 45.13330.2017 «Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СП 70.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;
- СП 71.13330.2017 «Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;
- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (СНиП 41-01-2003);
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»;
- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 № 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 02.12.2020 № 40 «Об утверждении санитарных СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;

– Схемы операционного контроля качества строительных, строительномонтажных работ, издаваемых Общероссийским общественным фондом «Центр качества строительства».

3.3.19. Строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с настоящим ТЗ и приложениями к нему, проектной, сметной документацией, перечнем национальных стандартов и сводов правил, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07. 2020 № 985».

3.3.20. Подрядчик при выполнении строительно-монтажных работ обязан соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, противопожарные мероприятия, мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций на Объекте в соответствии с действующими нормами, своевременно выполнять мероприятия по охране окружающей среды, сохранению и восстановлению зеленых насаждений, сохранению и восстановлению плодородного слоя земельного участка, сохранению и восстановлению общего ландшафта, а также использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и в рамках установленных элементов планировочной организации. Опасные для движения зоны следует огораживать и обозначать знаками безопасности и надписями установленной формы в соответствии с требованиями государственных стандартов.

При необходимости должны быть выставлены предупредительные плакаты и сигналы, видимые в дневное и ночное время суток. Производство работ в зоне расположения коммуникаций допускается только с письменного разрешения организации, ответственной за эксплуатацию этих сооружений. Организация зоны работ должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ.

Для выполнения перевозок материалов и оборудования при выполнении работ Подрядчик обязан использовать существующие транспортные подъезды к Объекту.

Подрядчик обязан складировать материалы, конструкции и оборудование в соответствии с требованиями строительных норм и правил, стандартов или технических условий.

Подрядчик обязан регулярно вывозить строительный мусор с Объекта по мере накопления, складировав его в соответствующую тару. Сжигать мусор на территории объекта запрещено. Подрядчик самостоятельно заключает договор на погрузку и вывоз строительного мусора с территории Объекта на полигон для утилизации.

Запрещается загромождать на Объекте эвакуационные пути и выходы, в том числе проходы, коридоры, тамбуры, лестничные площадки, марши

лестниц, двери, эвакуационные люки, различными материалами, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов.

Работники, выполняющие работы, могут быть допущены к работе только после прохождения инструктажа по охране труда и технике безопасности.

Охрана труда рабочих должна обеспечиваться Подрядчиком путем выдачи необходимых средств индивидуальной защиты, выполнения мероприятий по коллективной защите работающих. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены. При производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, допущенные к применению органами Ростехнадзора.

До начала работ Подрядчик своим приказом назначает лицо, ответственное за выполнение работ и соблюдение правил по охране труда и техники безопасности на Объекте Заказчика. Копия приказа представляется Заказчику до начала выполнения работ.

Персональную ответственность за пожарную безопасность на Объекте в местах проведения выполняемых работ, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет руководитель Подрядчика или заменяющее его лицо.

В части выполнения требований по охране окружающей среды работы должны выполняться в соответствии с нормами и требованиями законодательства Российской Федерации в области экологии и охраны окружающей среды.

Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены законодательством Российской Федерации. До начала выполнения работ Подрядчику необходимо предоставить Заказчику список сотрудников, привлеченных к выполнению работ на Объекте, с указанием фамилии, имени и отчества.

3.3.21. Заказчик имеет право осуществлять контроль за ходом, качеством, сроками выполнения работ согласно заключенному договору.

3.3.22. Подрядчик обязан предоставить всю запрашиваемую Заказчиком информацию о ходе выполнения работ и используемых материалах.

3.3.23. На Объекте должен находиться общий журнал по форме КС-6, который Подрядчик обязан ежедневно заполнять и предъявлять Заказчику по требованию.

3.3.24. Работы должны выполняться в соответствии с требованиями энергетической эффективности в отношении материалов, оборудования, используемых при ремонте здания, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность здания

согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений».

3.3.25. В случае повреждения отделки помещений или инженерных систем Объекта, произошедших по причине производимых Подрядчиком работ, все работы по восстановлению осуществляются за счет Подрядчика.

3.3.26. Для выполнения работ Подрядчик вправе привлекать третьих лиц (субподрядные организации). В этом случае Подрядчик выступает в роли генерального Подрядчика. При этом генеральный Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками требований договора. Генеральный Подрядчик обязан письменно информировать Заказчика о заключении договоров с субподрядными организациями по мере их заключения.

3.3.27. По окончании работ Подрядчик за счет средств Подрядчика производит уборку помещений Объекта и прилегающей территории, уборку и вывоз мусора, материалов, оборудования и другого имущества, принадлежащего Подрядчику.

3.3.28. Товары, материалы и оборудование, используемые при выполнении работ должны быть новые (которые не были в употреблении, в ремонте, не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), обеспечивающие высокую надежность, энергосбережение, минимальные эксплуатационные затраты.

Все используемые для выполнения работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты соответствия, декларации соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Подрядчик обязан направить Заказчику копии технических паспортов и сертификатов на применяемые материалы до передачи их в работу и (или) оборудование до его монтажа с целью проверки Заказчиком соответствия проектной, сметной документации данных документов и во избежание фальсификации материалов и оборудования.

Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов, изделий, оборудования требованиям, предусмотренным в документации о сертификации, государственных стандартах, за достоверность сведений о стране их происхождения, сохранность результатов работ, оборудования до подписания Подрядчиком и Заказчиком Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Этап 1. Обследование Объекта.

Начало выполнения работ по Этапу 1 – с даты заключения договора.

Окончание выполнения работ по Этапу 1 – в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты заключения договора.

4.2. Этап 2. Разработка проектной документации (включая разработку сметной документации, обеспечение получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (при необходимости), положительное заключение достоверности определения сметной стоимости, разработка рабочей документации).

4.2.1. В случае если в соответствии с пунктом 3.3.1 настоящего ТЗ проектная документация разрабатывается исключительно в составе раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства»:

4.2.1.1. Срок начала работ по разработке проектной документации – в течение 3 (трех) календарных дней с даты заключения договора.

Срок окончания работ по разработке проектной документации – в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора.

4.2.1.2. Срок направления ПД для получения положительного заключения государственной экспертизы ПД о достоверности определения сметной стоимости работ – в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора.

Срок предоставления Заказчику положительного заключения государственной экспертизы ПД о достоверности определения сметной стоимости работ – не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения договора.

4.2.2. В случае если в соответствии с пунктом 3.3.1 настоящего ТЗ необходима разработка проектной документации в полном объеме:

4.2.2.1. Срок начала работ по разработке проектной документации – в течение 3 (трех) календарных дней с даты заключения договора.

Срок окончания работ по разработке проектной документации – в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты заключения договора.

4.2.2.2. Срок направления ПД для получения заключения государственной экспертизы ПД, в том числе о достоверности определения сметной стоимости работ – в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты заключения договора.

Срок предоставления Заказчику положительного заключения государственной экспертизы ПД, в том числе о достоверности определения сметной стоимости работ – не позднее 75 (семидесяти пяти) календарных дней с даты заключения договора.

4.3. Этап 3. Выполнение строительно-монтажных работ.

Начало работ – не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты заключения договора.

Окончание работ – не позднее 120 (ста двадцати) календарных дней с даты заключения договора.

4.4. Промежуточные даты исполнения Этапа 3 утверждаются Заказчиком в Календарном плане. Сроки окончания работ по Календарному плану не должны превышать срок окончания работ по Этапу 3 в соответствии с п. 4.3 ТЗ.

5. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

5.1. Подрядчик обязан обеспечить высокое качество работ за счет:

– привлечения квалифицированных рабочих, инженерно-технического персонала, имеющего право осуществлять трудовую деятельность на территории Российской Федерации, с необходимыми в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензиями, разрешениями для выполнения работ;

– использования инструментов и оборудования, отвечающих технологиям выполнения соответствующих видов работ.

5.2. Подрядчик обязан осуществлять Строительный контроль в соответствии с СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства», Положением по проведению строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства СДОС-03-2009, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДЧИКУ

6.1. Подрядчик гарантирует, что является членом саморегулируемых организаций, членство в которых является обязательным в соответствии с применимым законодательством для выполнения Работ, обладает всеми необходимыми в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензиями, разрешениями для выполнения Работ самостоятельно и (или) с привлечением субподрядной организации, работники Подрядчика обладают необходимыми в соответствии с законодательством Российской Федерации разрешительными документами на выполнение Работ, а также навыками, опытом и квалификацией для качественного выполнения Работ.

6.2. Подрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие наличие действующих лицензий, разрешений у Подрядчика и (или) субподрядной организации, в срок не позднее даты окончания соответствующих работ, для выполнения которых законодательством Российской Федерации установлено обязательное наличие таких лицензий разрешений, а также по запросу Заказчика. Неисполнение данного обязательства является существенным нарушением условий договора Подрядчиком независимо от срока такого нарушения. В период выполнения работ информация о Подрядчике и (или) субподрядной организации должна

содержаться в едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах в сети Интернет.

6.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае обнаружения им несоответствия лица, выполняющего работы по договору, требованиям п. 6.1 раздела 6 настоящего ТЗ.

6.4. Подрядчик обязан иметь действующую лицензию Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения (СОПБ) зданий и сооружений с разрешенными видами работ, позволяющих выполнить ему работы в соответствии с настоящим ТЗ и Проектной документацией. При отсутствии такой лицензии Подрядчик вправе привлечь к выполнению работ субподрядную организацию, имеющую указанную лицензию с разрешенными видами работ (в соответствии с требованиями п. 15 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1128 «Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений»), позволяющую выполнить ей работы в соответствии с настоящим ТЗ и Проектной документацией.

7. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

Не установлены.

8. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

Срок предоставления гарантий качества выполненных работ по Этапу 1 не установлен.

Срок предоставления гарантий качества выполненных работ по Этапу 2 – 3 (три) года с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 2.

Срок предоставления гарантий качества выполненных работ по Этапу 3 – 3 (три) года с даты подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) по Этапу 3.

Гарантийный срок на материалы и оборудование составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Подрядчиком и Заказчиком Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных работ, не соответствует требованиям нормативных документов или работы выполнены с отступлениями от них, Заказчик письменно направляет

уведомление о них Подрядчику с требованием устранения недостатков за счет средств Подрядчика в сроки, согласованные Заказчиком и Подрядчиком, и указанные в уведомлении. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки в установленные Заказчиком в уведомлении сроки.

Гарантийный срок прерывается со дня письменного уведомления Заказчиком Подрядчика об обнаружении недостатков и продолжается после их устранения Подрядчиком.

9. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

При организации и проведении работ Подрядчиком должны соблюдаться требования государственных стандартов, СНиП, санитарных норм и правил, нормативных правовых актов:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ГОСТ 12.3.002-2014 «Система стандартов безопасности труда. Процессы производственные. Общие требования безопасности»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 № 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте».

10. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ИХ ПРИЕМКИ

10.1. Требования к результатам проектных работ и порядку их приемки

Этап 1 – обследование Объекта.

Подрядчик в день окончания выполнения Работ по Этапу 1 направляет Заказчику вместе с подписанным Актом сдачи-приемки выполненных Работ по Этапу 1 (в 2 (двух) экземплярах) документы, предусмотренные пунктом 3.2.3 настоящего ТЗ.

Этап 2 – разработка проектной документации (включая разработку сметной документации, обеспечение получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (при необходимости), положительное заключение достоверности определения сметной стоимости, разработка рабочей документации).

10.1.1. Подрядчик в день завершения разработки проектной документации направляет Заказчику разработанную *Проектную документацию*, (*Сметную документацию*) в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

10.1.2. Чертежи в составе проектной документации в электронной форме направляются в формате DWG либо совместимом с ним.

10.1.3. Сметная документация представляется в формате Excel и в .xml формате, подлежащем редактированию в ПК «ГрандСмета».

10.1.4. Электронная копия комплекта проектной документации передается на электронных носителях: диске (дисках) CD-R или USB-носителе.

10.1.5. Диск должен быть защищен от записи; иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.

10.1.6. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту проектной документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

10.1.7. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы не ниже Windows 2000/XP/7.

10.1.8. В случае наличия замечаний Подрядчик обязан устранить их в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения их от Заказчика (по согласованию с Заказчиком срок может быть продлен до 7 календарных дней) и направить Заказчику исправленную проектную документацию. Устранение замечаний в соответствии с настоящим пунктом не влечет увеличение сроков выполнения работ по Этапу 2, установленных разделом 4 настоящего ТЗ «Срок выполнения работ».

10.1.9. В день получения положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости либо положительного заключения государственной экспертизы на разработанную ПД Подрядчик направляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 2 с приложением оригинала положительного заключения государственной экспертизы.

10.2. Порядок приемки строительно-монтажных работ (Этап 3).

10.2.1. Приемка строительно-монтажных работ осуществляется Заказчиком по факту выполнения Подрядчиком всех видов работ, установленных настоящим ТЗ. Приемка осуществляется на основании предоставленных Подрядчиком в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты окончания выполнения всех видов работ Актов о приемке выполненных работ (по форме № КС-2), справок о стоимости выполненных работ (по форме КС-3), выполненных на основании сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости с учетом понижающего коэффициента снижения цены работ по договору и отчетных документов в соответствии с п. 10.2.4 настоящего ТЗ. При этом сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные

при определении сметной стоимости строительства, не подлежат применению при исполнении договора.

Приемка выполненных строительно-монтажных работ осуществляется с использованием средств фотовидеофиксации.

10.2.2. Подрядчик предъявляет к освидетельствованию все скрытые работы и приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ, составления и подписания Актов освидетельствования скрытых работ согласно РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», утвержденному приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1128. Выполнять последующие работы, закрывая при этом скрытые, без приемки Заказчиком, запрещается, в противном случае по требованию Заказчика Подрядчик за свой счет вскрывает любую часть скрытых работ, а затем восстанавливает ее за свой счет.

10.2.3. Для Подрядчика предусмотрена возможность компенсации непредвиденных работ и затрат, включенных в проектную, сметную документацию, в размере, определенном в сводном сметном расчете, которые возникли не из-за ненадлежащего выполнения обязательств Подрядчика, а вызваны уточнением Технического задания в ходе производства работ, оформленные в соответствии с требованиями «Методики».

10.2.4. При сдаче работ Подрядчик передает Заказчику оформленные и подписанные уполномоченным лицом следующие отчетные документы:

- Акты выполненных работ по унифицированной форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, составленные на основании разработанной сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости с учетом понижающего коэффициента снижения цены работ по договору;

- документы, удостоверяющие качество строительных материалов, изделий, применяемых при выполнении работ (копии сертификатов качества; сертификатов пожарной безопасности; санитарно-эпидемиологические заключения);

- техническую документацию на монтируемое при выполнении работ оборудование (инструкцию, гарантийный талон, паспорт, спецификацию);

- акты освидетельствования работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (Акты на скрытые работы);

– акты освидетельствования строительных конструкций, устранение выявленных в процессе проведения Строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;

– акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения;

– исполнительные геодезические схемы. На схемах должны наноситься проектные и фактические размеры элементов конструкций и частей зданий, сооружений или отклонения от них;

– акты испытания и опробования технических устройств, систем инженерно-технического обеспечения;

– результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;

– документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий);

– иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.

– 10.3. При выполнении комплексного ремонта нескольких Объектов в рамках Этапов выделяются подэтапы, соответствующие выполнению работ в отношении каждого из таких Объектов. В этом случае сдача-приемка и оплата подэтапов Этапа 1, подэтапов Этапа 2, подэтапов Этапа 3 для каждого Объекта проводится отдельно.

–

11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы
1	Планировочное решение (план-схема)	33
2	Требования к выполнению ремонтных работ в ОПС формата «Сельское ОПС» ¹	34
3.1	Требования к отделочным материалам. Интерьер	109
3.2	Требования к отделочным материалам. Фасад. Входная группа	110
4	Акт осмотра Объекта	112

¹ В случае разночтений по техническим решениям между текстовой частью ТЗ и Требованиями по выполнению ремонта в ОПС формата «Сельское ОПС» приоритетной является информация, изложенная в Требованиях по выполнению ремонта в ОПС формата «Сельское ОПС».

Приложение № 1 к ТЗ

Планировочное решение (план-схема)

Планировочное решение предоставлены АО «Почта России» в виде
скан-копии и немонохромного файла в формате PDF.

