

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2024 г.

_____ 2024 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Кабинет экономиста

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость _____ 326,868 тыс. руб.
 строительных работ _____ 257,336 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 15,054 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 68,983 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 253,19 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв.2023г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			
						Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт кабинета.												
1	ТЕРр57-2-1	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина НР (354 руб.): 80% от ФОТ СП (301 руб.): 68% от ФОТ	100 м2 покрытия	0,1624	76,37	72,33	4,04	1,72	12	12		
2	ТЕРр57-3-1	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов НР (118 руб.): 80% от ФОТ СП (100 руб.): 68% от ФОТ	100 м плинтуса	0,172	23,94	23,94			4	4		
3	ТЕР10-01-058-01	Демонтаж дверных блоков: шкафных НР (2896 руб.): 118%*0.9 от ФОТ СП (1460 руб.): 63%*0.85 от ФОТ	10 шт. блоков	1,8	74,92	38,64	36,28	2,44	135	70	65	4
4	ТЕР10-01-058-02	Демонтаж дверных блоков: антресольных НР (861 руб.): 118%*0.9 от ФОТ СП (434 руб.): 63%*0.85 от ФОТ	10 шт. блоков	1,2	29,14	17,8	11,34	0,7	35	21	14	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	ТЕР15-01-047-15	Разборка: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля НР (3622 руб.): 105%*0.9 от ФОТ СП (1792 руб.): 55%*0.85 от ФОТ	100 м2 поверхности облицовки	0,1624	1007,58	630,97	376,61	8,83	164	103	61	1
6	ТЕРр67-4-4	Демонтаж: светильников прим. НР (94 руб.): 85% от ФОТ СП (72 руб.): 65% от ФОТ	100 шт.	0,04	69,57	68,64	0,93	0,4	3	3		
7	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности стен от красок: с земли и лесов НР (1798 руб.): 80% от ФОТ СП (1124 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 расчищенной поверхности	0,463	132,08	132,08			61	61		
8	ТЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен НР (940 руб.): 105%*0.9 от ФОТ СП (465 руб.): 55%*0.85 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,463	60,63	58,98	1,48	0,16	28	27	1	
9	ТСЦЦ-101-3454	Грунтовка акриловая ACRYL-HYDROSOL TIEFGRUND LF, CAPAROL	кг	6,019	47,65				287			
10	ТЕР26-01-055-01	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой НР (4511 руб.): 100%*0.9 от ФОТ СП (2982 руб.): 70%*0.85 от ФОТ	100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,174	8409,59	784,45	27,05		1463	136	5	
11	ТЕР26-01-041-01	Изоляция изделиями из пенопласта холодных поверхностей: стен и колонн прямоугольных прим НР (4775 руб.): 100%*0.9 от ФОТ СП (3157 руб.): 70%*0.85 от ФОТ	1 м3 изоляции	0,87	1387,79	165,91	55,74		1207	144	48	
12	ТЕР10-05-009-02	Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой (С 625): НР (3874 руб.): 118%*0.9 от ФОТ СП (1954 руб.): 63%*0.85 от ФОТ	100 м2 стен (за вычетом проемов)	0,174	5522,61	568,63	15,9		961	99	3	
13	ТЕР15-02-019-03	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен НР (7556 руб.): 105%*0.9 от ФОТ СП (3738 руб.): 55%*0.85 от ФОТ	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,463	2728,15	445,76	36,19	23,78	1263	206	17	11
14	ТЕР15-02-016-03	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная стен НР (5014 руб.): 105%*0.9 от ФОТ СП (2481 руб.): 55%*0.85 от ФОТ	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,174	1951,83	755,18	135,6	73,51	340	131	24	13
15	ТЕР15-04-007-01	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен НР (5746 руб.): 105%*0.9 от ФОТ СП (2842 руб.): 55%*0.85 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,463	1371,84	356,17	16,91	0,29	635	165	8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	ТЕР11-01-036-03	Устройство покрытий: из линолеума насухо из готовых ковров на комнату НР (939 руб.): 123%*0.9 от ФОТ СП (541 руб.): 75%*0.85 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,1624	198,84	133,71	65,13	5,64	32	22	10	1
Уд	1. 101-2142	Ковры (готовые на комнату) из линолеума поливинилхлоридного на теплозвукоизолирующей подоснове марок: ПР-ВТ, ВК-ВТ, ЭК-ВТ	м2	102 16,5648	67,83				1123,59			
17	ТССЦ-101-4203	Линолеум коммерческий гетерогенный "TARKETT NEW ACCZENT TERRA" (толщина 2 мм, толщина защитного слоя 0,8 мм, класс 34/43, пож. безопасность Г1, В2, РП1, Д3, Т2)	м2	16,565	77,82				1289			
18	ТЕР11-01-040-03	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих НР (408 руб.): 123%*0.9 от ФОТ СП (235 руб.): 75%*0.85 от ФОТ	100 м плинтуса	0,172	1367,22	57,21	14,03		235	10	2	
19	ТЕР15-01-047-15	Устройство: подвесных потолков типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля НР (5154 руб.): 105%*0.9 от ФОТ СП (2550 руб.): 55%*0.85 от ФОТ	100 м2 поверхности облицовки	0,1624	6379,3	901,39	538,03	12,6	1036	146	87	2
20	ТССЦ-101-2414	Панели потолочные с комплектующими «Армстронг»	м2	16,727	47,96				802			
21	ТЕР10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых НР (783 руб.): 118%*0.9 от ФОТ СП (395 руб.): 63%*0.85 от ФОТ	100 м2 проемов	0,0112	285528,33	1766,78	632,06	29,18	3198	20	7	
Электромонтажные работы.												
22	ТЕРр67-9-1	Смена: выключателей НР (63 руб.): 85% от ФОТ СП (48 руб.): 65% от ФОТ	100 шт.	0,01	753,86	177,86			8	2		
23	ТЕРр67-9-2	Смена: розеток НР (219 руб.): 85% от ФОТ СП (168 руб.): 65% от ФОТ	100 шт.	0,04	695,86	177,86			28	7		
24	ТЕРм08-03-594-14	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на профиле, количество ламп в светильнике до 4 НР (2801 руб.): 95% от ФОТ СП (1916 руб.): 65% от ФОТ	100 шт.	0,04	3225,38	1982,31	284,98	16,41	129	79	11	1
25	ТССЦ-509-6751	Светильники потолочные встраиваемые направленного света с матовым стеклянным плафоном RG100 IP54	шт.	4	181,53				726			
26	ТЕРр69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки НР (201 руб.): 78% от ФОТ СП (129 руб.): 50% от ФОТ	1 т	1,2	21,03	6,03			25	7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27	ТЕРр69-9-1	Очистка от строительного мусора НР (431 руб.): 78% от ФОТ СП (277 руб.): 50% от ФОТ	100 т мусора	0,012	1264,49	1264,49			15	15		
ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ												
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									13951	1399	284	29
Накладные расходы									1341			
Сметная прибыль									741			
Итого по разделу 1 Ремонт кабинета.									16033			
Раздел 2. Ремонт цоколя.												
28	ТЕР46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: цоколя НР (766 руб.): 110%*0.9 от ФОТ СП (461 руб.): 70%*0.85 от ФОТ	100 м2	0,144	144,91	144,91			21	21		
29	ТЕР15-04-006-04	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза цоколя НР (1463 руб.): 105%*0.9 от ФОТ СП (724 руб.): 55%*0.85 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,284	149,85	146,96	2,55	0,16	43	42	1	
30	ТССЦ-101-3459	Грунтовка акриловая PRIMER C проникающая, адгезионная, LITOCOL	кг	5,68	49,6				282			
31	ТЕРр62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором НР (206 руб.): 80% от ФОТ СП (129 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 протравленной поверхности	0,284	31,22	23,94			9	7		
32	ТЕР15-04-011-03	Окраска цоколя с подготовкой поверхности: цементная НР (418 руб.): 105%*0.9 от ФОТ СП (207 руб.): 55%*0.85 от ФОТ	100 м2 фасада	0,144	529,44	80,05	10,25		76	12	1	
33	ТЕРр61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (6026 руб.): 79% от ФОТ СП (3814 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 отремонтированной поверхности	0,144	2499	1435,08	1,21		360	207		
34	ТЕРр61-10-2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1 НР (1077 руб.): 79% от ФОТ СП (682 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 отремонтированной поверхности	0,144	788,81	257,24	0,61		114	37		
35	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых красок: с земли и лесов НР (619 руб.): 80% от ФОТ СП (387 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 расчищенной поверхности	0,158	132,08	132,08			21	21		
36	ТЕРр61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов НР (990 руб.): 79% от ФОТ СП (627 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 отремонтированной поверхности	0,014	4571,84	2444,9	2,31		64	34		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
37	ТЕР15-04-012-01	Окраска фасадов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая НР (662 руб.): 105%*0.9 от ФОТ СП (327 руб.): 55%*0.85 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,158	1621,94	122,13	13,49		256	19	2	
38	ТЕРр69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки НР (402 руб.): 78% от ФОТ СП (258 руб.): 50% от ФОТ	1 т	2,4	21,03	6,03			50	14		
39	ТЕРр69-9-1	Очистка от строительного мусора НР (863 руб.): 78% от ФОТ СП (553 руб.): 50% от ФОТ	100 т мусора	0,024	1264,49	1264,49			30	30		
ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ												
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									1326	444	4	
Накладные расходы									366			
Сметная прибыль									221			
Итого по разделу 2 Ремонт цоколя.									1913			
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА												
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									15277	1843	288	29
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (в ценах 4 кв.2023г. ОЗП=36,85; ЭМ=11,64; ЗПМ=36,85; МАТ=7,82)									174067	67914	3352	1069
Накладные расходы									62893			
Сметная прибыль									35430			
Итого по смете:												
Итого Строительные работы									257336			
Итого Монтажные работы									15054			
Итого									272390			
В том числе:												
Материалы									102801			
Машины и механизмы									3352			
ФОТ									68983			
Накладные расходы									62893			
Сметная прибыль									35430			
НДС 20%									54478			
ВСЕГО по смете									326868			

Составил: _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____

(должность, подпись, расшифровка)