



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-1-1-2-008278-2024

Дата присвоения номера: 29.02.2024 03:17:39

Дата утверждения заключения экспертизы: 29.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Краевое государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края»

"УТВЕРЖДАЮ"
И.о. директора
Яковлева Наталия Сергеевна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Капитальный ремонт автоматической пожарной сигнализации здания», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Иртышская, 10»

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Краевое государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края»

ОГРН: 1122540008612

ИНН: 2540185328

КПП: 254001001

Адрес электронной почты: info@primgosexpert.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Приморский край, 690078, г. Владивосток, проспект Острякова, д. 49, каб. 305

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОКПРОЕКТСТРОЙ"

ОГРН: 1182536042446

ИНН: 2543132490

КПП: 254001001

Адрес электронной почты: tno@vps25.ru

Место нахождения и адрес: Приморский край, Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, Д. 3, ОФИС 18

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Электронное заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 11.12.2023 № № 02450-23/Г25-0086547, общества с ограниченной ответственностью «ВостокПроектСтрой».

2. Договор возмездного оказания услуг о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 12.12.2023 № 625/23 дкр, Краевого государственного автономного учреждения «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края».

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность, обществу с ограниченной ответственностью «ВостокПроектСтрой», выступать в качестве заявителя при обращении в КГАУ «Примгосэкспертиза» от 27.11.2023 № б/н, краевого государственного автономного учреждения дополнительного образования «Региональный модельный центр Приморского края».

2. Техническое задание на разработку проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт автоматической пожарной сигнализации здания», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Иртышская, 10» от 24.10.2023 (Приложение к контракту № 104/2555-2023-ПДК от 24.10.2023 № 1), краевого государственного автономного учреждения дополнительного образования «Региональный модельный центр Приморского края».

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 20.11.2023 № 1331, Ассоциации экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал» .

4. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования от 05.02.2021 № П-125011, ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации".

5. Раздел 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» от 28.02.2024 № 104/2555-2023-ВОР Изм.1, общества с ограниченной ответственностью «ВостокПроектСтрой».

6. Информационно-удостоверяющий лист от 28.02.2024 № 104-2555-2023-ВОР ИУЛ, общества с ограниченной ответственностью «ВостокПроектСтрой».

7. Акт технического осмотра объекта от 01.11.2023 № б/н, краевого государственного автономного учреждения дополнительного образования «Региональный модельный центр Приморского края».

8. Акт сдачи-приемки выполненных работ по Государственному Контракту № 104/2555-2023-ПДК на разработку проектной документации от 08.12.2023 № б/н, общества с ограниченной ответственностью «ВостокПроектСтрой».

9. Письмо о финансировании от 28.11.2023 № 23/14300, министерства образования Приморского края.

10. Проектная документация (8 документ(ов) - 8 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт автоматической пожарной сигнализации здания», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Иртышская, 10»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Приморский край, г.Владивосток, ул.Иртышская, 10.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

02.04.002.099 Объекты дополнительного образования

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь	квадратный метр	596,7
Этажность	этаж	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОКПРОЕКТСТРОЙ"

ОГРН: 1182536042446

ИНН: 2543132490

КПП: 254001001

Адрес электронной почты: tno@vps25.ru

Место нахождения и адрес: Приморский край, Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, Д. 3, ОФИС 18

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт автоматической пожарной сигнализации здания», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Иртышская, 10» от

24.10.2023 (Приложение к контракту № 104/2555-2023-ПДК от 24.10.2023 № 1), краевого государственного автономного учреждения дополнительного образования «Региональный модельный центр Приморского края».

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

25:28:040004:37

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ МОДЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРИМОРСКОГО КРАЯ"

ОГРН: 1032501902212

ИНН: 2538076836

КПП: 253801001

Адрес электронной почты: zakupki@rmc25.ru

Место нахождения и адрес: Приморский край, Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. ИРТЫШСКАЯ, Д.10

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Сводный сметный расчет				
1	ССР Изм.gge	gge	514623A8	б/н от 28.02.2024 Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта.gge
	ССР Изм.gge.sig	sig	3D5EA5C1	
Локальный сметный расчет				
1	02-01-01 Изм.gge	gge	03682D41	02-01-01 от 28.02.2024 Локальный сметный расчет.Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.gge
	02-01-01 Изм.gge.sig	sig	0FEEC0B3	
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	104-2555-2023-СМ ИУЛ.pdf	pdf	080FC62E	104-2555-2023-СМ ИУЛ от 28.02.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	104-2555-2023-СМ ИУЛ.pdf.sig	sig	1350CCF2	
2	104-2555-2023-СМ.pdf	pdf	E9539FC5	104/2555-2023-СМ Изм.1 от 28.02.2024 Раздел 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства».pdf
	104-2555-2023-СМ.pdf.sig	sig	DB8CFDEC	
3	104-2555-2023-СМ.xlsx	xlsx	C812B046	104/2555-2023-СМ Изм.1 от 28.02.2024 Раздел 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства».xlsx
	104-2555-2023-СМ.xlsx.sig	sig	CB0716EF	
Конъюнктурный анализ				
1	КАЦ Изм. 1.gge	gge	1104CF0F	б/н от 13.02.2024 Конъюнктурный анализ.gge
	КАЦ Изм. 1.gge.sig	sig	06C51D68	
2	104-2555-2023-КАЦ.pdf	pdf	1A5DAB4A	104/2555-2023-КАЦ Изм.1 от 28.02.2024 Раздел 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»
	104-2555-2023-КАЦ.pdf.sig	sig	2811CBE1	

3	104-2555-2023-КАЦ ИУЛ.pdf	pdf	04DD27EE	104-2555-2023-КАЦ ИУЛ от 28.02.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	104-2555-2023-КАЦ ИУЛ.pdf.sig	sig	404852E6	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Не требуется *	Не требуется ***	Не требуется
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- оборудование	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- прочие затраты,	Не требуется	Не требуется	Не требуется
в том числе проектно-изыскательские работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	934.49 **	792.38 ****	-142.11
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	606.58	480.95	-125.63
- оборудование (без НДС)	172.16	165.80	-6.36
- прочие затраты (без НДС),	0.00	13.57	13.57
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	155.75	132.06	-23.69
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

* не требуется

** не требуется

*** не требуется

**** - в текущем уровне цен по состоянию на IV квартала 2023 года – 792,38 тыс. руб. с учетом НДС.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр в редакции приказа Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр (далее Методика № 421/пр), с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр в редакции приказа от 06.10.2023 № 727/пр.

Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом по федеральной сметно-нормативной базе в редакции 2022 года с изменениями 1-8, утвержденная приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр с учетом изменений, внесенных приказами Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр, от 26.08.2022 № 703/пр, от 26.10.2022 №

905/пр, от 27.12.2022 № 1133/пр, от 10.02.2023 № 84/пр, от 11.05.2023 № 335/пр, от 02.08.2023 № 551/пр, от 14.11.2023 № 817/пр.

Сметная стоимость определена в текущем уровне цен 4 квартала 2023 года с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также стоимостными показателями, представленными в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве для Приморского края и в соответствии с пунктом 29 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452, размещенных в ФГИС ЦС в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства», пересчет в текущий уровень цен выполнен с применением индексов по группе однородных строительных ресурсов предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом, согласно письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2023 № 72412-ИФ/09.

Нормативы накладных расходов для строительных работ приняты по видам строительно-монтажных работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 812/пр с изменениями, внесенными в Методику на основании приказов от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр.

Нормативы сметной прибыли для строительно-монтажных работ приняты по видам строительно-монтажных работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр.

В сводном сметном расчете учтены затраты на: строительный контроль в размере 2,14 % в соответствии приложением к положению «О порядке проведения строительного контроля ...», утвержденном постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468; непредвиденные затраты 2% в соответствии с п. 179 а) Методики № 421/пр; уплату налога на добавленную стоимость в размере 20% на основании Федерального закона № 303 ФЗ от 03.08.2018.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией (шифр: 104/2555-2023-СС).

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в акт технического осмотра от 01.11.2023, подписанный членами комиссии и утвержденный заказчиком, ведомость объемов работ в составе алб. 104/2555-2023-ВОР Изм. 1, утвержденная заказчиком.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт автоматической пожарной сигнализации здания», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Иртышская, 10» определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Шучковская Елена Александровна

Направление деятельности: 15. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01043266

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.02.2024

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.02.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3EF1693639D65E8D751611E89C
C48AC7
Владелец Яковлева Наталия Сергеевна
Действителен с 14.02.2024 по 09.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат F9BE7E645CCF62FDCC2D4B91E
7E50BA0
Владелец Шучковская Елена
Александровна
Действителен с 16.02.2024 по 11.05.2025