



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-1-1-2-021427-2024

Дата присвоения номера: 03.05.2024 13:07:21

Дата утверждения заключения экспертизы: 03.05.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы»

"УТВЕРЖДАЮ"

Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства
Тяжелникова Вера Владимировна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт перекрытия между первым и вторым этажом части здания учебного корпуса, расположенного по адресу: г. Тавда ул. Шоссейная, 5

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы»

ОГРН: 1026605240133

ИНН: 6661000635

КПП: 667001001

Адрес электронной почты: geso.minstroy@egov66.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Свердловская область, 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ТАВДИНСКИЙ ТЕХНИКУМ ИМ. А.А. ЕЛОХИНА"

ОГРН: 1026601904240

ИНН: 6634002753

КПП: 667601001

Адрес электронной почты: asvit.ru@ya.ru

Место нахождения и адрес: Свердловская область, Тавдинский р-н, г.Тавда, ул.Шоссейная, 5

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 26.03.2024 № 2024/03/26-00190, ГАПОУ СО "ТТ им. А.А. Елохина"

2. Договор по проведению государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 02.04.2024 № 24-0136 Д, между ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" (Исполнитель) и ГАПОУ СО "ТТ им. А.А. Елохина" (Заказчик) (с протоком урегулирования от 03.04.2024)

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации для выполнения работ по капитальному ремонту перекрытия между первым и вторым этажом части здания учебного корпуса, расположенного по адресу: г.Тавда ул.Шоссейная, 5, с учетом имеющейся проектно-сметной документацией на капитальный ремонт части здания, с последующим сопровождением при получении заключения о достоверности сметной стоимости работ от 18.09.2023 № без номера, утверждённое директором ГАПОУ СО "ТТ им. А.А. Елохина"

2. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах – Ассоциации СРО Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - Общероссийское межотраслевое объединение работодателей "НОПРИЗ" от 25.03.2024 № 6658377670-20240325-1026, выданная Обществу с ограниченной ответственностью "Проектно-строительная компания "АСВИТ" (ООО "ПСК "АСВИТ"), с 04.03.2011 является членом СРО Ассоциации проектировщиков "Стройобъединение" (СРО-П-145-04032010)

3. Акт технического осмотра объекта капитального ремонта части здания учебного корпуса 1930 года постройки, по адресу Свердловская область, г. Тавда, ул. Шоссейная, д.5 от 09.09.2023 № 1, утверждённый директором ГАПОУ СО "ТТ им. А.А. Елохина"

4. Накладная на передачу проектной документации от 08.12.2023 № 1, передал: ООО "ПСК "АСВИТ", принял: ГАПОУ СО "ТТ им. А.А. Елохина"

5. Проектная документация (10 документ(ов) - 10 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт перекрытия между первым и вторым этажом части здания учебного корпуса, расположенного по адресу: г. Тавда ул. Шоссейная, 5

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Свердловская область, Тавдинский р-н., г.Тавда, ул.Шоссейная, 5.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 02.04.001.002

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь перекрытия	м ²	218,5

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АСВИТ"

ОГРН: 1116658002867

ИНН: 6658377670

КПП: 662301001

Адрес электронной почты: asvit.ru@ya.ru

Место нахождения и адрес: Свердловская область, г.Нижний Тагил, пр-кт Уральский, 64, кв. 432

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации для выполнения работ по капитальному ремонту перекрытия между первым и вторым этажом части здания учебного корпуса, расположенного по адресу: г.Тавда ул.Шоссейная, 5, с учетом имеющейся проектно-сметной документацией на капитальный ремонт части здания, с последующим сопровождением при получении заключения о достоверности сметной стоимости работ от 18.09.2023 № без номера, утверждённое директором ГАПОУ СО "ТТ им. А.А. Елохина"

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ТАВДИНСКИЙ ТЕХНИКУМ ИМ. А.А. ЕЛОХИНА"

ОГРН: 1026601904240

ИНН: 6634002753

КПП: 667601001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, г. Тавда, ул. Шоссейная, д. 5

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД № 3_007.76_23-АС_Архитектурно-строительные решения изм.1-УЛ.pdf	pdf	388D45DD	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД № 3_007.76_23-АС_Архитектурно-строительные решения изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	AE8B0F12	
2	Раздел ПД № 3_007.76_23-АС_Архитектурно-строительные решения изм.1.pdf	pdf	1F696620	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД № 3_007.76_23-АС_Архитектурно-строительные решения изм.1.pdf.sig	sig	CB91E867	
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел ПД № 12_Том 12.1_Сметная документация изм.1.pdf	pdf	54202F0E	007.76/23-СМ1 от 03.05.2024 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД № 12_Том 12.1_Сметная документация изм.1.pdf.sig	sig	A947EFC5	
2	Раздел ПД № 12_Том 12.1_Сметная документация изм.1-УЛ.pdf	pdf	FA9401AA	007.76/23-СМ1 от 03.05.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	Раздел ПД № 12_Том 12.1_Сметная документация изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	15D193D5	
3	Раздел ПД № 12_Том 12.2_Ведомости объемов работ.pdf	pdf	AEC57EFD	007.106/23-СМ2 от 07.12.2023 Сводные ведомости объемов строительных и монтажных работ, ведомости оборудования, мебели, инвентаря, принятые из заказных спецификаций, согласованные Заказчиком
	Раздел ПД № 12_Том 12.2_Ведомости объемов работ.pdf.sig	sig	70650443	
4	Раздел ПД № 12_Том 12.2_Ведомости объемов работ-УЛ.pdf	pdf	78142C4F	007.106/23-СМ2 от 07.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	Раздел ПД № 12_Том 12.2_Ведомости объемов работ-УЛ.pdf.sig	sig	6D103029	
Сводный сметный расчет				
1	02-01 Сводный сметный расчет базовые цены.gge	gge	A1BA3767	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	02-01 Сводный сметный расчет базовые цены.gge.sig	sig	F3F4C015	
2	02-01 Сводный сметный расчет текущие цены.gge	gge	6BB24D9D	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта

	02-01 Сводный сметный расчет текущие цены.gge.sig	sig	34CCB6AD	
Локальный сметный расчет				
1	ЛС-09-01-01 Утилизация (захоронение) строительных мусора.gge	gge	78E7BD10	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	ЛС-09-01-01 Утилизация (захоронение) строительного мусора.gge.sig	sig	B131933E	
2	ЛС-02-01-01.gge	gge	10B706D6	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	ЛС-02-01-01.gge.sig	sig	FE19F50C	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	263.82 *	262.74 ***	-1.08
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	254.46	254.31	-0.15
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	9.36	8.43	-0.93
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	3261.50 **	3234.37 ****	-27.13
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	2610.26	2608.35	-1.91
- оборудование (без НДС)	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты (без НДС),	107.66	86.96	-20.70
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	543.58	539.06	-4.52
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* В базисном уровне цен 2001 года ФСНБ-2001 ред. 2020 года, без НДС

** В текущем уровне цен на IV квартал 2023 года, с НДС 20%

*** В базисном уровне цен 2001 года ФСНБ-2001 ред. 2020 года, без НДС

**** В текущем уровне цен на IV квартал 2023 года, с НДС 20%

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация представлена в составе:

- пояснительная записка к сметной документации;
- сводный сметный расчет стоимости строительства:
 - в базисных ценах 2001 года (ФСНБ-2001 ред. 2020 года);
 - в текущих ценах по состоянию на IV квартал 2023 г.
- локальные сметные расчеты;

ЛСР-02-01-01 изм. 1 Строительно-монтажные работы;

ЛСР-09-01-01 изм. 1 Утилизация (захоронение) строительного мусора;

- ведомости объемов работ, утверждённые директором ГАПОУ СО "ТТ им. А.А. Елохина".

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена на основании сметной документации, сформированной базисно-индексным методом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, по сборникам федеральных единичных расценок (далее- ФЕР-2001), федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (далее-ФССЦ-2001) и сборнику федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства (далее - ФССЦпг) в редакции 2020 года, включённым в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр, в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр в редакции приказа от 07.07.2022 № 557/пр (далее -Методика, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр).

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (в ред. приказа от 26.07.2022 № 611/пр).

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих - строителей, машинистов и пусконаладочного персонала по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (в ред. приказа от 22.04.2022 № 317/пр).

Норматив расходов на осуществление строительного контроля принят по приложению к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2% от итогов по главам 1-12 сводного сметного расчета в соответствии с п.179 Методики, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

За итогом сводного сметного расчета стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства в текущем уровне цен приведена сумма налога на добавленную стоимость (НДС) согласно п.180 Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Сводный сметный расчет составлен в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) и в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2023 года. Сметная стоимость в локальных сметных расчетах (сметах) приведена в двух уровнях цен. Для пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен и для пересчета в базисный уровень цен затрат, принятых в сводном сметном расчете стоимости строительства в текущих ценах (прочие затраты) использованы индексы изменения сметной стоимости согласно приложениям к письмам Минстроя России:

от 01.12.2023 №74669-ИФ/09:

- строительно-монтажные работы к элементам прямых затрат к ФЕР-2001 для Свердловской области

- объекты образования - прочие: оплата труда – 36,71, материалы, изделия и конструкции – 7,05, эксплуатация машин и механизмов – 13,62;

- перевозка автомобилями-самосвалами – 13,22;

от 08.12.2023 №76452-АЛ/09:

- прочие работы и затраты – 10,47 отрасль "образование".

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований,

строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ и акт, утверждённый застройщиком и содержащий перечень дефектов строительных конструкций с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства "Капитальный ремонт перекрытия между первым и вторым этажом части здания учебного корпуса, расположенного по адресу: г. Тавда ул. Шоссейная, 5" определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Звездина Наталья Владимировна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-35-12306

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.08.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат FA43F2F0040989358842F70850
1BC9A7

Владелец Тяжельникова Вера
Владимировна

Действителен с 28.02.2024 по 23.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат F78CF1888A2210DF5872BC59E1
45CAD0

Владелец Звездина Наталья
Владимировна

Действителен с 27.02.2024 по 22.05.2025